**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj (dále jen “KPÚ“),

Ing. Šárka Václavíková

adresa: Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

paní Podolská Růžena, r. č. 36xxxx/xxx, trvale bytem xxxxxxxxxx xxx, 26301 Dobříš

zastoupena panem xxxxxx xxxxxxx, r. č. xxxxxx/xxxx

(dále jen **"nabyvatel"** )

**u z a v í r a j í**

podle § 11a zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku
číslo: 5PR24/02

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj , Katastrální pracoviště Cheb pro katastrální území Lipná u Hazlova, obec Hazlov.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:, včetně trvalých porostů

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

442/7 ostatní plocha 31,98 Kč 123 m2 400,98 Kč

**Za smlouvu celkem:**  123 m2 400,98 Kč

Aby bylo možné realizovat převod pozemku, zveřejnil Pozemkový fond ČR zamýšlený převod v souladu s ust. § 15 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, dne 24.7.2003

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Bělohlávek Karel, Ing., ze dne 15. 9. 2023, pod č.j. 680-50/2023, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 400,98 Kč (slovy: čtyři sta korun českých devadesát osm haléřů).

Čl. II.

 **Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu xxxxxxxxxx, č.j. xxxxxxxxxxxxx

ze dne x. x. xxxx, kterým oprávněné osobě xxxxxx xxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území xxxxxxxxxx x xxxxxxxx xxx xxxx, obce xxxxxxxxxx, okresu xxxxxxxxxx.

Nevydané pozemky dle pravomocného rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu xxxxxxxxxx,

č.j. xxxxxxxxxxxx, byly oceněny znaleckým posudkem znalce xxx. xxxxxx xxxxxx, č.j. xxxxxxxxxxxxxxx, ze dne x.xx.xxxx, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxx,xx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých xxxxxxxx haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 400,98 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Převáděný pozemek není zatížen užívacími právy třetích osob.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

 SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona
o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 3.5.2024 V Horní Benešov dne 30.4.2024

………………………………………………………….. …………………………………………………………..

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad ¨ Podolská Růžena

ředitelka Krajského pozemkového úřadu zastoupena panem xxxxxxx xxxxxx

pro Karlovarský kraj Ing. Šárka Václavíková

…………………………………………..

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení správy majetku státu

Petra Kalendová

Za správnost: Miroslav Jíša ...............................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

…………………………………………….

registraci proved Miroslav Jíša

V Karlových Varec dne ………………

ID číslo převáděné nemovitosti: 28668

Datum tisku: 5. 4. 2024 Verze programu Restituce: 7.00