

SMLOUVA O DÍLO

č. j. KRPL-19479-5/ČJ-2023-1800SU-VZ

uzavřená dle § 2586 a následných z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

zastoupené:

Ing. Davidem Pokorným,

vedoucím oddělení správy nemovitého majetku

se sídlem:

náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město

IČ:

72 05 05 01

DIČ:

CZ 72 05 05 01

bankovní spojení:

Česká národní banka

číslo účtu:

84548881/0710

dále jen "**objednatel**"

a

Roubíček TZB s.r.o.

zastoupený:

Ing. Lukáš Roubíček, jednatel

se sídlem:

V malých domech II 376/10, Braník, 147 00 Praha 4

IČ:

072 38 185

DIČ:

CZ 072 38 185

bankovní spojení:

Fio banka, a.s.

číslo účtu:

2001462660/2010

dále jen "**zhotovitel**"

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH, PODKLADY

Předmětem smlouvy o dílo je zpracování níže uvedených dokumentů v rámci akce:

„KŘP Lbk -Harrachov -rekonstrukce kotelny“

dále jen „stavby“.

Pro objekt v Harrachově, Nové Světě, č. p. 102 (dále jen „objekt“) zhotovitel zpracuje následující dokumenty:

- a) Dokumentace stávajícího stavu objektu (dále též „DSS“)
- b) Průkaz energetické náročnosti objektu (dále též „PENB“)
- c) Dokumentace pro provádění stavby (dále též „DPS“)
- d) Soupis prací
- e) Rozpočet

Výše uvedené dokumenty budou vypracovány za účelem správy objektu, jeho údržby a rozvoje. Za tímto účelem mohou být tyto dokumenty použity zejména:

- a) jako podklad pro zadání a zpracování projektové dokumentace jakýchkoliv oprav, úprav, rekonstrukce, modernizace, adaptace apod. objektu
- b) jako podklad pro zadání a zpracování jakýchkoliv průzkumů, posudků apod. objektu
- c) jako podklad pro zadání a zpracování projektové dokumentace skutečného provedení po jakýchkoliv úpravách objektu
- d) jako podklad pro získání jakýchkoliv finančních podpor (darů, dotací, podpory apod.)
- e) jako podklad pro zadání a zpracování pasportů, výkazů, statistik, analýz apod. k objektu
- f) jako podklad pro jakoukoliv činnost objednatele související se správou objektů, jejich pronájmem, výpůjčkou, prodejem apod., a to včetně zveřejnění dokumentů při těchto činnostech a jejich zanesení, editaci, zveřejnění apod. v systémech určených pro správu a evidenci objektu
- g) jako podklad či příloha pro uzavření smluv týkajících se objektů (prodej, pronájem, výpůjčka apod.)
- h) pro jakákoliv jednání s orgány státní správy, samosprávami, právníckými či fyzickými osobami
- i) pro získání příslušných stanovisek, vyjádření a povolení k realizaci navržených úprav objektu navržených dokumenty

- j) pro výběr zhotovitele úprav objektu (stavby) navržených dokumenty
- k) pro realizaci úprav objektu (stavby) navržených dokumenty

Předmět plnění končí dokončením stavby, resp. dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.

2.1. Podklady pro zpracování předmětu smlouvy:

Podkladem pro zpracování předmětu smlouvy je záměr na akci vypracovaný objednatelem dne 18.12.2023.

2.2. Dokumentace stávajícího stavu objektu (DSS)

DSS bude zpracována v rozsahu a obsahu stanoveném v příloze č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky 405/2017 Sb. (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“), část 2 – Zjednodušená dokumentace (pasport budovy) v platném znění.

DSS bude zpracována na základě zaměření provedeného zhotovitelem (zaměření je součástí plnění). Součástí DSS budou m. j. výkresy všech podlaží se zakreslením a uvedením dimenzí stávajících rozvodů ústředního topení a se zakreslením pozic a uvedením velikostí stávajících otopných těles.

Ke kontrole dle odstavce 4.3. bude DSS předána 1x v elektronické podobě ve formátu pdf.

Objednatel si vyhrazuje právo na 7 denní kontrolu DSS.

Po provedení kontroly ze strany objednatele, resp. po odstranění případných vad a nedodělků bude DSS předána 1x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD či pamětné kartě SSD - v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg (umožňujícím další zpracování).

2.3. Průkaz energetické náročnosti objektu (PENB)

PENB bude zpracován vč. protokolu prokazujícím energetickou náročnost, grafického znázornění energetické náročnosti, dále budou doloženy doklady o provedených výpočtech s metodikou dle vyhlášky č. 264/2020 Sb. a dokladu o splnění porovnávacích ukazatelů.

PENB bude zpracován na **současný stav, i na stav po provedení projektovou dokumentací navržených opatření.**

Ke kontrole dle odstavce 4.3. bude PENB předán 1x v elektronické podobě ve formátu pdf.

Objednatel si vyhrazuje právo na 7 denní kontrolu PENB.

PENB bude předán 1x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD či pamětné kartě SSD - v elektronické podobě ve formátu pdf (verze pdf musí obsahovat i naskenovaný vlastnoruční podpis, případně razítko zpracovatele nebo digitální podpis zpracovatele).

2.4. Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v rozsahu a obsahu stanoveném v příloze č. 13 vyhlášky o dokumentaci staveb.

Předmětem DPS bude především výměna zdroje tepla ústředního topení a ohřevu teplé vody v objektu, prověření a úprava rozvodů ústředního topení a souvisejících rozvodů zdravotně technické instalace objektu a ostatních stavebních úprav objektu dle požadavků uvedených v podkladech pro zpracování předmětu smlouvy (viz odstavec 2.1.).

Ke kontrole dle odstavce 4.3. bude DPS předána 1x v elektronické podobě ve formátu pdf a 1x v tištěné podobě.

Objednatel si vyhrazuje právo na 28 denní kontrolu DPS.

Po provedení kontroly ze strany objednatele, resp. po odstranění případných vad a nedodělků bude DPS předána 6x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg (umožňujícím další zpracování).

2.5. Soupis prací

Soupis prací bude zpracován v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Soupis prací bude zpracován na podkladě DPS, která bude zpracována v podrobnosti dle odstavce 2.4.

Při sestavování soupisů prací je možné použít v souladu s §5 odst. 5 vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění odkaz na cenovou soustavu, musí však být dodržen §4 odst. 5 vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění. Každá položka soupisu prací použitá ze zvolené cenové soustavy musí být řádně označena tak, aby bylo zřejmé, že je položkou z cenové soustavy, resp. ze které je cenové soustavy. V případě použití cenové soustavy zhotovitel předá objednateli příslušnou dokumentaci tak, aby objednatel dodržel při zadání stavby §11 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění. Všechny části soupisu prací musí být předány v jednom souboru, včetně všech položek stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb, nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru.

Ke kontrole dle odstavce 4.3. bude soupis prací předán 1x v elektronické podobě ve formátu xls.

Objednatel si vyhrazuje právo na 14 denní kontrolu soupisu prací.

Po provedení kontroly ze strany objednatele, resp. po odstranění případných vad a nedodělků bude soupis prací předán 1x v tištěném vyhotovení (opatřený autorizačním razítkem a podepsaný) a 1x na CD či DVD nosiči či SSD disku v elektronické podobě ve formátu xls.

2.6. Rozpočet

Rozpočet bude obsahovat zhotovitelem provedené ocenění soupisu prací, zpracovaného dle odstavce 2.5.

Ocenění jednotlivých položek soupisu prací provede zhotovitel na základě údajů a informací o stavbách stejného či podobného předmětu plnění, nemá-li zhotovitel takové údaje, stanoví předpokládanou hodnotu položky na základě údajů a informací získaných průzkumem trhu s požadovaným plněním, popřípadě na základě údajů a informací získaných jiným vhodným způsobem. Pro stanovení výše předpokládané hodnoty položek je rozhodný den předání díla ke kontrole dle článku 5 smlouvy.

Ke kontrole dle odstavce 4.3. bude rozpočet předán 1x v elektronické podobě ve formátu xls.

Objednatel si vyhrazuje právo na 14 denní kontrolu každého rozpočtu.

Po provedení kontroly ze strany objednatele, resp. po odstranění případných vad a nedodělků bude rozpočet předán 1x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči či SSD disku v elektronické podobě ve formátu xls (nezamčeném) a v pdf formátu.

3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

3.1. Po zhotoviteli je požadována koordinace a zodpovědnost za koordinaci jednotlivých částí díla.

3.2. Navržené řešení stavby musí vést k provedení kvalitní stavby a současně musí být provedení stavby navrženo úsporně, a to jak s ohledem na náklady na výstavbu, tak s ohledem na budoucí provozní náklady. Zhotovitel přednostně navrhne použití materiálů a technologií standardní kvality, které jsou běžně dostupné v místě stavby a jejich správa, údržba či oprava nebude vyžadovat nepřiměřené náklady či nebude vyžadovat pořízení speciální techniky či jiných prostředků.

3.3. DSS bude zpracována v rozsahu a obsahu dle odstavce 2.2.

3.4. PENB bude zpracována v rozsahu a obsahu dle odstavce 2.3.

3.5. DPS bude zpracována v rozsahu a obsahu dle odstavce 2.3.

3.6. DPS (zejména pak textové části) musí být v členění uvedeném ve vyhlášce o dokumentaci staveb a musí obsahovat všechny části dle této vyhlášky. Pokud některé části uvedené vyhlášky nejsou pro stavbu relevantní, bude v dokumentacích výslovně uvedeno, že tyto části nejsou s ohledem na charakter stavby relevantní.

3.7. DPS bude obsahovat úplné technické řešení v podrobnosti dané tímto stupněm projektové dokumentace. Za úplné technické řešení objednatel nepovažuje zejména:

- použití odkazů na návrh typového řešení či přímo převzetí typového řešení (dokumentace – detailů) výrobců stavebních materiálů, konstrukcí apod. bez konkrétního zapracování do dokumentací
- použití odkazů na dořešení dokumentací během provádění prací na stavbě, pokud objednatel nerozhodne jinak
- použití odkazů ve smyslu „určí investor“ nebo „bude stanoveno architektem/projektantem během provádění prací“ apod.
- použití odkazů na normy, vyhlášky, zákony apod. bez uvedení konkrétního druhu, čísla, roku vydání apod. či odkazů na již neplatné normy, vyhlášky, zákony apod.

- nezkoordinované či špatně zkoordinované jednotlivé části DPS a dokumentace zaregulování stávajícího systému ústředního topení objektu
- návrh použití nevhodných materiálů a technologií
- neuvedení druhu a počtu požadovaných zkoušek (vč. jejich případného rozmístění na stavbě) provedených konstrukcí či použitých materiálů při realizaci či po dokončení stavby, včetně hodnot, kterých má být zkouškou dosaženo
- neuvedení druhu a počtu požadovaných revizí potřebných k uvedení stavby do trvalého užívání
- nedoložení řezů či detailů v netypických místech stavby
- návrhy řešení bez provedení potřebných průzkumů, rozborů, zkoušek apod. pokud to úplnost návrhu vyžaduje a pokud objednatel nerozhodl jinak
- absence řešení vazby stavby na okolí, a to při provádění prací i po jejich provedení

3.8. Zhotovitel nebude uvádět v DPS názvy konkrétních výrobků a technologií, které mají být na stavbě použity, pokud objednatel nerozhodne jinak.

3.9. Zhotovitel je povinen DPS průběžně konzultovat s objednatelem a jím určenými osobami. Zhotovitel vyzve objednatele ke koordinačním schůzkám nad rozpracovanými dokumenty. Výzva bude provedena písemně, e-mailem či telefonicky minimálně 3 dny před konáním koordinační schůzky (schůzka může být distančně).

3.10. Soupis prací

- musí být zpracován v rozsahu a obsahu dle odstavce 2.5.
- nesmí obsahovat položky s nulovou výměrou

3.11. Rozpočet musí být zpracován v rozsahu a obsahu soupisu prací dle odstavce 2.6.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

4.1. Dílo bude předáno na základě protokolu o předání a převzetí, který bude vystaven po jeho kontrole.

4.2. Protokol o předání a převzetí díla musí být podepsán následujícími osobami:

- za objednatele:

Ing. Davidem Pokorným, vedoucím oddělení správy nemovitého majetku

- za zhotovitele:

Ing. Lukáš Roubíček

Podpisy uvedených osob jsou nezbytné pro platnost protokolu. Protokol může být podepsán elektronicky. Předávací protokol může být zároveň podepsán i dalšími osobami.

4.3. Zhotovitel předá dílo či jeho dokončené části objednateli ke kontrole nejpozději do termínů dokončení, které jsou uvedeny v článku 5.

4.4. Objednatel provede kontrolu jednotlivých dokončených částí předmětu smlouvy ve výše uvedených lhůtách.

4.5. V případě, že objednatel neshledá na dokončeném předmětu smlouvy žádné vady či nedodělky, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla.

4.6. Pokud bude dokončený předmět díla vykazovat drobné vady či nedodělky, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění.

4.7. Pokud bude dokončený předmět díla vykazovat zásadní vady či nedodělky, zašle objednatel zhotoviteli oznámení o odmítnutí díla, ve kterém budou heslovitě vyjmenovány vady a nedodělky díla, případně zdůvodnění proč předané dílo objednatel odmítá převzít.

4.8. V případě, že objednatel shledá na dokončeném předmětu smlouvy vady či nedodělky dle ustanovení 4.7., je objednatel oprávněn poskytnout přiměřenou lhůtu k nápravě a uplatnit smluvní pokutu nebo odstoupit od smlouvy o dílo.

4.9. Pro opakované předání díla (po odstranění vad a nedodělků) se výše uvedený postup uplatní obdobně.

4.10. Objednatel i zhotovitel souhlasí s přejímáním díla po následujících částech:

- 1) DSS
- 2) PENB
- 3) DPS
- 4) Soupis prací a rozpočet

Pro převzetí části díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

4.11. Zhotovitel zašle dokončené dílo (všechna požadovaná paré a formáty) uvedené v čl. 2 této smlouvy, které bylo objednatelem převzato protokolem o předání a převzetí díla, prostřednictvím doručovatele s poštovní licencí, a to do termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla či jeho části.

5. TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

5.1. DSS

Zahájení prací: bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo
Předání ke kontrole (dle odstavce 4.3): nejpozději do 30. 5. 2024

5.2. PENB

Zahájení prací: bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo
Předání ke kontrole (dle odstavce 4.3): nejpozději do 30. 5. 2024

5.3. DPS

Zahájení prací: bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo
Předání ke kontrole (dle odstavce 4.3): nejpozději do 30. 6. 2024

5.4. Soupis prací a rozpočet

Zahájení prací: bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo
Předání ke kontrole (dle odstavce 4.3): nejpozději do 30. 6. 2024

6. CENA ZA DÍLO

6.1. Cena za DSS bez DPH	82 000,00 Kč
6.2. Cena za PENB bez DPH	11 150,00 Kč
6.3. Cena za DPS bez DPH	67 750,00 Kč
6.4. Cena za soupis prací a rozpočet bez DPH	12 250,00 Kč
6.5. Cena za dílo bez DPH celkem	173 150,00 Kč
6.6. DPH 21%	36 361,50 Kč
6.7. Cena celkem vč. DPH	209 511,50 Kč

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY, MÍSTO PLNĚNÍ

7.1. Objednatel se zavazuje převzít dokončený předmět smlouvy uvedený v čl. 2, této smlouvy, který bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

7.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za dokončený předmět smlouvy, který převezme, sjednanou cenu ve výši a za podmínek ve smlouvě stanovených.

7.3. Místem plnění předmětu smlouvy (místo předání díla) je Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, U Opatrovny 2, Liberec, v případě, že se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

7.4. Účetní doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, resp. oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí části díla. Splatnost faktury bude 30 dnů od doručení na podatelnu objednatele. V případě, že faktura bude doručena v termínu od 15. 12. daného roku do 31. 01. následujícího roku bude splatná ve lhůtě 60 dnů od data doručení faktury objednateli.

7.5. Platby za realizaci předmětu smlouvy provádí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v čl. 1. této smlouvy. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.

7.6. Objednatel neposkytne zálohu.

7.7. V případě převzetí díla s vadami a nedodělkami (viz odstavec 4.6.) může objednatel stanovit tzv. zádržné. Zádržné může objednatel dle uvážení stanovit s ohledem na množství či charakter vad a nedodělků ve výši 0% až 30% z ceny díla bez DPH, na které se vyskytují vady a nedodělků. Výši zádržného stanoví objednatel v protokolu o předání a převzetí (části) díla.

Zhotovitel vystaví fakturu za provedené dílo v souladu s článkem 6 smlouvy. Objednatel uhradí zhotovitelem vystavenou fakturu do výše zádržného. Zádržné bude zhotoviteli uhrazeno objednatelem bez zbytečného odkladu nejpozději po odstranění poslední vady či nedodělků.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA, REKLAMACE

8.1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní

prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.

8.2. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky (dle článku 4., bod 4.6.), je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky na svůj náklad a to do termínu, který bude uveden v předávacím protokolu.

8.3. V případě, že se objeví vady dokončeného předmětu smlouvy (výkresové, popisové části nebo soupisu prací) v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby, je zhotovitel povinen odstranit vady neprodleně na svůj náklad a to ve lhůtě do 3 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách, pokud se strany nedohodnou jinak.

8.4. V případě, že se objeví vady dokončeného předmětu smlouvy (výkresové, popisové části nebo soupisu prací) v průběhu realizace stavby, je zhotovitel povinen odstranit vady neprodleně na svůj náklad a to ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách, pokud se strany nedohodnou jinak.

8.5. Do doby vyřešení oprávněnosti reklamace díla (či jeho části) nese náklady na jeho opravu zhotovitel.

8.6. Zhotovitel prohlašuje, že má autorizaci v rozsahu odpovídajícímu předmětu této smlouvy. Není-li zhotovitel způsobilý některou část díla zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost zhotovitele za dílo jako celku tím není dotčena.

8.7. Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednané platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené případnou vadou díla ve výši minimálně 0,5 mil. Kč.

8.8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou).

8.9. Záruční doba jednotlivých dokumentů je 36 měsíců a začíná plynout ode dne převzetí jednotlivých dokumentů objednatelem protokolem o předání a převzetí díla (dle čl. 4, této smlouvy).

8.10. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla na své náklady a to v první řadě tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady při pořízení stavby.

9. USTANOVENÍ O SANKCÍCH A POKUTÁCH

9.1. Při nesplnění termínu předání ke kontrole dle článku 5., je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

9.2. Při nesplnění termínů na odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a při nesplnění termínů na odstranění vad dokončeného předmětu smlouvy uvedených ve článku 8, odstavci 8.3. a 8.4., je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

9.3. V případě, že objednatel odmítne převzít dílo dle článku 4.7., je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Penalizační lhůta začíná dnem, kdy objednatel doručí zhotoviteli písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou) vyjádření se zdůvodněním, proč předané dílo odmítá převzít, a končí dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla (dle článku 4).

9.4. Zhotovitel není v prodlení, prokáže-li, že nesplnění termínu je způsobeno právní vadou podkladů předaných objednatelem nebo vyšší mocí.

9.5. Obě strany se dohodly, že při nesplnění termínovaných závazků úhrady faktur ze strany objednatele může zhotovitel uplatnit u objednatele nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny fakturované částky za každý započatý den prodlení.

9.6. Splatnost smluvních pokut je 30 pracovních dnů od doručení faktury.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Cenu za dílo je možno překročit pouze při změně rozsahu prací na základě požadavku a se souhlasem objednatele nebo vyskytnou-li se v průběhu plnění díla okolnosti, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů a které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat (změna daňových předpisů apod.).

10.2. Předmět plnění bude objednatelem použit k účelům uvedeným v článku 2. Za uvedenými účely je objednatel oprávněn pořídit libovolné množství kopií díla v tištěné i elektronické podobě.

Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům pro použití díla v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu.

Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla.

Zhotovitel současně poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům na realizované stavbě. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla. Objednatel je oprávněn ke všem způsobům užití díla, ke kterým je určené. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může užít realizovanou stavbu i k prezentaci Policie ČR a že za tím účelem může být dílo prezentovat široké veřejnosti. Objednatel je oprávněn stavbu prezentovat, publikovat a užívat jméno zhotovitele (autora), a to takovým způsobem, aby nedocházelo k narušení autorských práv a poškození dobrého jména autora. Zhotovitel je oprávněn vhodným způsobem prezentovat stavbu, a to tak, aby nedocházelo k poškození dobré pověsti Policie ČR. V případě sporu ohledně způsobu prezentování jedné nebo druhé ze smluvních stran, se smluvní strany zavazují, že spory budou řešit nejprve ústním jednáním.

10.3. Doručí-li objednatel zhotoviteli písemně nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou) požadavek na zastavení prací na předmětu smlouvy, zhotovitel k datu doručení takového požadavku práce na předmětu smlouvy zastaví a objednatel na základě společného zápisu o stupni rozpracovanosti uhradí vzájemně odsouhlasenou část sjednané smluvní ceny.

10.4. V případě odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele na základě článku 4, odstavce 4.7. nemá zhotovitel nárok na úhradu ceny za dílo. Objednatel je povinen vrátit veškeré materiály i rozpracované zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

10.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.

10.6. Obě strany se zavazují, že uznají právní platnost písemností a výkresů zasílaných prostřednictvím faxu nebo e-mailu, přitom jednotlivá plnění se zavazují předávat a přebírat osobně nebo poštou.

10.7. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.

10.8. Otázky, které výslovně neupravuje tato smlouva, se řídí platnými právními předpisy.

10.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajišťuje objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud bude ze smlouvy plněno před jejím uveřejněním v registru smluv, pak nepovažují toto plnění za bezdůvodné obohacení.

10.10. Dílo až do doby zaplacení zůstává majetkem zhotovitele.

10.11. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel. V případě elektronického podpisu je smlouva vyhotovena pouze v elektronické podobě – souboru ve formátu pdf.

11. OSOBY ZMOCNĚNÉ JEDNAT ZA SMLUVNÍ STRANY

11.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních : Ing. David Pokorný

ve věcech technických : Ing. David Pokorný

11.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních : Ing. Lukáš Roubíček

ve věcech technických : Ing. Lukáš Roubíček

11.3. Osoba zhotovitele zodpovědná za koordinaci díla: Ing. Lukáš Roubíček

11.4. Obě smluvní strany jsou oprávněny v případě nutnosti rozšířit nebo změnit počet oprávněných osob formou písemného sdělení druhé smluvní straně.

Smluvní strany potvrzují, že si přečetly a porozuměly podmínkám obsaženým v této smlouvě. Na důkaz jejich pravdivé a vážné vůle přijmout podmínky vyplývající pro ně z této smlouvy k ní připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných vyhotovení této smlouvy.

Za objednatele
v Liberci, dne

Za zhotovitele
v Praze, dne



Ing. David Pokorný
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku



Ing. Lukáš Roubíček
jednatel