



S008P0077WQB

MĚSTSKÝ ÚŘAD

Náměšť nad Oslavou

Dělo číslo:

26-04-2024

Podpis:

Zpracovatel:

SMLOUVA O DÍLO

(EVIDOVÁNA U OBJEDNATELE POD Č. 26/2024-OVÚR A U ZHOTOVITELE POD Č. 224-002-078)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel: Město Náměšť nad Oslavou

Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jaromír Žouželka, vedoucí odboru
výstavby a územního rozvoje Městského
úřadu Náměšť nad Oslavou, oprávněný
k uzavření této smlouvy na základě
platného a účinného Organizačního řádu
Městského úřadu Náměšť nad Oslavou.

zástupce ve věcech technických:
email:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

00 289 965

DIČ:

CZ 00 289 965

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o.

Příkop 834/8, 602 00 Brno

zapsaná dne 29. 4. 1991 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, oddíl C, vložka 1139

email:

info@usbrno.cz

zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Vanda Ciznerová,
jednatelka společnosti

zástupce ve věcech technických:
email:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

18 824 463

DIČ:

CZ 18 824 463

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele řádně (bez vad a nedodělků)
vypracovat a objednateli předat v rozsahu a za podmínek sjednaných touto smlouvou:
„6. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Náměšť nad Oslavou“
(dále též „ÚAP“ nebo „dílo“).
- 2.2. Objednatel se zavazuje převzít řádně a dle této smlouvy provedené dílo a uhradit cenu
za jeho provedení.

3. Rozsah a obsah díla

- 3.1 Řešené území zahrnuje celý správní obvod obce s rozšířenou působností Náměšť nad Oslavou (území 27 obcí).
- 3.2 Zpracování ÚAP bude provedeno v souladu s ustanovením § 26 – 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a její přílohy č. 1.
- 3.3 Vypracování ÚAP zahrnuje:
- Analýza stávajícího datového modelu a jeho převod do aktuálního datového modelu Kraje Vysočina.
 - Doplnění datového modelu o data poskytovatelů dat o území za použití § 4 odst. 1 písm. c) a § 4 odst. 4 a 5 vyhlášky a případná vektorizace dat z územních plánů vydaných od poslední aktualizace územně analytických podkladů.
 - Vypracování textové i grafické části (výkres hodnot, výkres limitů a výkres záměrů) podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území.
 - Vypracování textové i grafické části (výkres problémů) rozboru udržitelného rozvoje území.
 - Výše uvedené výkresy budou zpracovány v měřítku 1 : 20 000.
 - Účast na projednání ÚAP s obcemi, včetně případné úpravy ÚAP po tomto projednání.
- 3.4 Výsledná forma ÚAP bude po kontrole správnosti dat provedenou přes aktualizací balíček dostupný na Portále územního plánování Kraje Vysočina předána objednateli v jednom tištěném paré a v elektronické podobě ve formátu *.pdf, *.shp nebo *.mxd, *.doc.

4. Termíny a místo plnění

- 4.1 Objednatel předá zhotoviteli data poskytovatelů údajů o území **do 15. 7. 2024**. Data předaná po tomto termínu nebudou zpracovávána.
- 4.2 Dokumentace pro projednání s obcemi bude odevzdána objednateli **do 15. 10. 2024**.
- 4.3 Projednání s obcemi ve smyslu § 29 odst. 1 stavebního zákona se bude konat **do 15. 11. 2024**
- 4.4 Výsledná forma ÚAP bude předána objednateli způsobem uvedeným v odstavci 3.4 nejpozději **do 1 měsíce od projednání s obcemi** (viz odst. 4.3).
- 4.5 Dílo bude dodáno do sídla objednatele.
- 4.6 Dílo je (dle občanského zákoníku) provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami a nedodělky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že součástí předání díla je rovněž převzetí díla objednatelem. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami vyhotoven zápis, potvrzený zástupci obou smluvních stran, ve kterém objednatel uvede, že dílo přejímá nebo že dílo či jeho část odmítá převzít. V případě, že objednatel odmítne dílo (nebo jeho část) převzít, smluvní strany v zápise uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou se na náhradním termínu předání díla objednateli, který je zhotovitel povinen dodržet.

Dnem převzetí díla objednatelem umožňuje zhotovitel objednateli jeho užití.

5. Cena díla, platební podmínky

- 5.1 Cena za dílo ve smyslu článku 5. smlouvy je dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, sjednána dohodou ve výši 165 000,- Kč bez DPH, celkem tedy **199 650,- Kč** (slovy sto devadesát devět tisíc šest set padesát korun českých) **včetně DPH**. Skladba ceny je specifikována v příloze č. 1 této smlouvy. Jedná se o cenu pevně stanovenou. Změna je možná pouze v případě dle čl. 10. odst. 10.3 smlouvy.
- 5.2 Fakturace bude provedena po řádném dokončení, odevzdání a převzetí díla objednatelem ve smyslu ujednání v čl. 4. **Splatnost faktury je 14 dnů od jejího doručení objednateli.** Faktura musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 5.3 V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat chybné náležitosti nebo nesrovnalosti, je objednatel oprávněn ji vrátit do data její splatnosti zhotoviteli k opravě. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti a zaslat ji objednateli.
- 5.4 Součástí sjednané ceny jsou i práce, které nejsou specifikovány jako součást plnění předmětu díla dle této smlouvy, ale zhotovitel, vzhledem ke svým znalostem, měl a mohl vědět, že takové práce součástí díla být mají. Součástí sjednané ceny je také úplata dle čl. 6. Smlouvy.

6. Práva a povinnosti smluvních stran, ostatní ujednání

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo s maximální odbornou péčí, osobně, na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 6.2 Zhotoviteli budou prokazatelně předána (např. emailem) data o území, která objednatel získá od poskytovatelů dat o území ve smyslu § 28 stavebního zákona.
- 6.3 Objednatel je oprávněn kdykoliv za trvání smlouvy zkontrolovat plnění předmětu díla, zhotovitel je povinen mu takovou kontrolu kdykoli umožnit.
- 6.4 Zhotovitel nese, až do okamžiku předání díla a jeho převzetí objednatelem, nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
- 6.5 Okamžikem potvrzení zápisu o převzetí díla oběma smluvními stranami přechází na objednatele odpovědnost za ztrátu, zničení nebo odcizení díla.
- 6.6 Okamžikem převzetí díla se objednatel stává vlastníkem díla bez omezení v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.

7. Sankční podmínky

- 7.1 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či z obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé nesprávným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel může vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení se plněním (dodání) díla v termínu podle čl. 4. odst. 4.2 a 4.4 Smlouvy,

a to ve výši 0,05 % z ceny díla (viz čl. 5. odst. 5.1 smlouvy) za každý započatý den prodlení.

- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může vyúčtovat objednateli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z částky dle faktury, s jejíž úhradou je objednatel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení s placením podle Čl.5. odst. 5.1. Smlouvy.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že ž objednatel může vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vady díla v termínu podle Čl.8. odst. 8.2. smlouvy, a to ve výši 100 Kč za každý započatý den prodlení a za každou vadu s jejímž odstraněním bude v prodlení.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že je-li ve smlouvě ujednána smluvní pokuta, má věřitel právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

8. Vady díla. záruka za dílo

- 8.1 Za bezvadné lze podle Smlouvy považovat pouze takové dílo, které bude v souladu s právní úpravou a Smlouvou, bude zohledňovat požadavky objednatele a oprávněné připomínky z projednávání.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje na dílo v rozsahu dle smlouvy záruku v trvání 48 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem. Reklamované vady díla se zhotovitel zavazuje odstranit bezplatně do 30 dnů ode dne, kdy obdrží oznámení vady (reklamaci), pokud se smluvní strany pro konkrétní vadu výslovně písemně nedohodnou jinak. Vady budou objednatelem zhotoviteli oznamovány písemně.
Vady odstraňuje zhotovitel osobně, s maximální odbornou péčí, na vlastní nebezpečí a vlastním nákladem.
- 8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

9. Platnost a účinnost Smlouvy

- 9.1 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu zástupců obou smluvních stran, tj. dnem jejího uzavření, Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Náměšť nad Oslavou, jako objednatel, zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.
- 9.2 Předčasné ukončení Smlouvy je možné:
- písemnou dohodou obou smluvních stran k dohodnutému datu,
 - písemným odstoupením jedné ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení Smlouvy stranou druhou.
- 9.3 Za podstatné porušení Smlouvy obě strany především považují:
- prodlení s úhradou faktury delším než 1 měsíc,
 - prodlení s plněním konkrétních termínů delším než 1 měsíc.
- V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno dle § 2002 občanského zákoníku.
- 9.4 Nutnou podmínkou pro uplatnění odstoupení od smlouvy je prokazatelné vyzvání druhé strany ke sjednání nápravy ve stanoveném termínu, kdy druhá smluvní strana nápravu ve stanoveném termínu nesjedná.

- 9.5 Odstoupení od smlouvy je účinné ke dni doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod odstoupení dle smlouvy.

10. Ostatní ujednání

- 10.1 Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob, a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- 10.2 Podklady pro odstranění vad (za vady se nepovažuje změna koncepce řešení či následky změny stanoviska dotčeného orgánu) předá objednatel zhotoviteli v termínu nejdéle do 6 měsíců po odevzdání plnění díla dle čl. 4 odst. 4.4 této Smlouvy.
- 10.3 V případě, že dojde během zpracování ke zvětšení rozsahu prací na ÚAP vlivem upřesnění požadavků v souladu s platnými právními předpisy, bude v tomto smyslu (zejména dohodnut rozsah prací a cena) vyhotoven dodatek.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky Smlouvy, na základě dohody smluvních stran. K návrhu na změnu smlouvy je povinna se druhá strana písemně vyjádřit do 14 dnů od obdržení návrhu. Dodatky této Smlouvy musejí být takto výslovně označeny, pořadově očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Dodatek Smlouvy musí být vždy vyhotoven na jedné listině. Jiný způsob změny Smlouvy není přípustný.
- 11.2 Není-li konkrétní věc ve smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem a případně i obchodními zvyklostmi, platnými v českém právním řádu.
- 11.3 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z toho dva pro zhotovitele a jeden pro objednatele.
- 11.4 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly (rozuměly i všem ve Smlouvě použitým pojmům a nemají pochybnosti o jejich významu), s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 11.5 V případě pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem zhotoviteli, nebo pokud zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, považuje se taková písemnost za doručenou zhotoviteli v den, kdy bude vhozena do schránky zhotovitele v místě sídla zhotovitele nebo uložena na poště nebo se jinak dostane do sféry vlivu zhotovitele. Korespondenci lze také zhotoviteli zasílat do jeho datové schránky – pokud ji má zřízenou.
- 11.6 Stane-li se konkrétní ustanovení smlouvy pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany dodatkem smlouvy takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu původní úpravy.
- 11.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody, práva ze záruky za dílo).

- 11.8 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na jeho straně byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření smlouvy.
- 11.9 Nedílnou součástí smlouvy je příloha:
Příloha č. 1 — *cenová nabídka na vypracování díla ze dne 23. 2. 2024*
- 11.10 Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech v souvislosti s dílem. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 11.11 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními smlouvy a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením Smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany objednatele. Zhotovitel neshledal, že by některé ustanovení smlouvy bylo pro zhotovitele zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásada poctivého obchodního styku.
- 11.12 Smluvní strany souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené ve smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.13 O uzavření této smlouvy rozhodl za objednatele vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje MěÚ Náměšť nad Oslavou Ing. Jaromír Žouželka, oprávněný k rozhodnutí na základě čl. 11, odst. 2, písm. u) Organizačního řádu Městského úřadu Náměšť nad Oslavou, schváleného na 9. schůzi Rady města Náměšť nad Oslavou dne 26. 4. 2021, účinného ode dne 1. 5. 2021, ve znění Dodatku č. 1, schváleného na 5. schůzi Rady města Náměšť nad Oslavou dne 28. 2. 2022, účinného ode dne 1. 3. 2022, dne 30.4.2024.....pod č.j. MWnO 7151/24/Vyřt/Kv

V Brně dne.....

Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

V Náměšti nad Oslavou dne 30.4.2024...

Ing. Jaromír Žouželka
vedoucí odboru výstavby a územního
rozvoje MěÚ Náměšť nad Oslavou

Razítko a podpis zhotovitele

Razítko a podpis objednatele



1	MĚSTSKÝ ÚŘAD Náměstí nad Oslavou
2	Oddělení výstavby a urbanistiky, úřad úřadu
3	Město, ul. nám. 101
4	678 01 Náměstí nad Oslavou
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

Vaše nabídka číslo:

Vypracováno:

10.01.2014

Mgr. Marie Křiváková 945 75 701

13.01.2014

Vec: Nabídka na vypracování 6. úplné aktualizace ÚAP ORP Náměstí nad Oslavou

Zastihame nabídku na vypracování úplné aktualizace ÚAP ORP Náměstí nad Oslavou
viz Příloha

S přátelským pozdravem

Mgr. arch. Věra Oláhová
ječnatelka společenství

Příloha nabídky na vypracování 6. úplné aktualizace UAP ORP Naměřtí nad Oslavou

přibližné fáze a jejich obsah	předpokládaný časový průběh v případě zahájení prací 04/2024	cena bez DPH v Kč.
- analýza stávajícího datového modelu a jeho převod do nového datového modelu kraje Vysočina v souladu s aktuální legislativní úpravou (úpravy datové báze sledovaných jevů dle přílohy č.1 vyhlášky č.500/2006, v plat.) - doplnění datového modelu o data poskytovatelů od poslední aktualizace, včetně zpracování a případné vektorizace dat (z odřiz. ÚPD vydané od poslední aktualizace UAP)	duben - srpen	65 000
- vypracování konceptu podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje - výřezu hodnot, limitů a zámerů ve formátu map v měř. 1:20 000	duben - červen	45 000
- vypracování rozboru udržitelného rozvoje (textová a grafická část RURU), aktualizace úkolu pro Úř. - odevzdání dokumentace k projednání s obcemi, účast na případné prezentaci pro zástupce obcí	zaří	40 000
dopracování dokumentace a její aktualizace na základě výsledku projednání	max do 1. měsíce od předání výsledku projednání	15 000
Celkem		165 000,-