**Smlouva o nájmu Táborové základny DDM Sluníčko**

**v Otrokovicích, Štěrkoviště č. p. 1613**

**DDM/174/2024/EKO**

**Smlouva mezi :**

**Dům dětí a mládeže Sluníčko Otrokovice, příspěvková organizace**

tř. Osvobození 168, 765 02 Otrokovice

IČO: 86771442

bankovní spojení: Komerční banka Otrokovice

č. účtu: 35-4284510237/0100

zastoupený: Bc. Evou Pšenčíkovou, ředitelkou

kontakt tel.: 577 922 200, e-mail: nekorancova@ddmslunicko.cz

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**Horizont - středisko volného času Ivančice, příspěvková organizace**

Zemědělská 619/2

Ivančice 664 91

IČO: 44946902

DIČ: CZ44946902

bankovní spojení: Komerční banka Ivančice

č. účtu:934911/0100

zastoupený: Mgr. Janou Heřmanovou, ředitelkou

kontakt tel.: 603 545 442, e-mail: hermanova@svcivancice.cz

(dále jen „nájemce“)

**Článek 2**

**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel má na základě své zřizovací listiny právo hospodaření k budově č. p. 1613 na pozemku parc. č. st. 2979 a dále k pozemku parc. č. 3365/9, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2198 m2 vše v k.ú. Otrokovice, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitostí.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci do jeho užívání:
3. **nebytové prostory** na pozemku parc. č. st. 2979 v k.ú. Otrokovice.
4. **pozemek** parc. č. 3365/9, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2198 m2 v k.ú. Otrokovice, a dále

c) **movité věcí**, jejichž seznamy jsou uvedeny v inventářích jednotlivých nebytových prostor

(to vše dále jen „předmět nájmu“).

1. Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat výhradně za účelem provozu tábora Matky s dětmi I. pořádaného nájemcem (dále jen „tábor“).
2. Předpokládaný počet účastníků tábora 50.

Předpokládaný počet vlastních stanů (max 4): 3

Maximální počet osob (včetně vedoucích, doprovodu atd.): 50 osob včetně stanů,

konkrétní počet osob (dětí, dospělých) a vlastních stanů bude upřesněn při předání

a převzetí předmětu nájmu na místě samém, a to v písemném předávacím protokolu.

1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvnímu užívání dle této smlouvy. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu plně vyhovuje smluvenému účelu užívání dle této smlouvy, a zavazuje se zaplatit za užívání předmětu nájmu pronajímateli finanční částku sjednanou v této smlouvě.

**Článek 3**

**Doba nájmu**

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od **20. 7. 2024 do 27. 7. 2024, tj. 7 nocí**.
2. Příjezd a předání předmětu nájmu je dohodou stran sjednáno.
3. Odjezd nájemce a vrácení předmětu nájmu pronajímateli je dohodou stran sjednáno.

## Článek 4

**Finanční plnění (nájemné)**

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s platným ceníkem pronajímatele na následujícím finančním plnění za užívání předmětu nájmu, které se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli za podmínek sjednaných v této smlouvě:

* 8.800 Kč/noc x 7 nocí, celkem 61.600 Kč,
* vlastní stan 120 Kč x 3 stany x 7 nocí, celkem 2520 Kč,

celkem dle této smlouvy částka **64.120 Kč** slovy šededátčtyřitisícstodvacetcetkorun.

1. Ve sjednané částce jsou zahrnuty veškeré finanční nároky pronajímatele související s užíváním předmětu nájmu, včetně energií (el. energie, voda). Žádné jiné služby nejsou v souvislosti s nájmem poskytovány.
2. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli sjednané finančním plnění dle této smlouvy bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve dvou splátkách, 1. splátku ve výši 20% v termínu do 15. 5. 2024, 2. splátku ve výši 80% Kč, v termínu nejpozději 5 dnů před započetím tábora a to vždy na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem.

**Článek 5**

**Povinnosti smluvních stran**

1. Práva a povinnosti pronajímatele:
2. Pronajímatel přenechá předmět nájmu do užívání nájemci ve stavu, v jakém se nachází ke dni předání a převzetí dle Článku 3 odst. 2 této smlouvy.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je řádně pojištěn.
4. Pronajímatel si v souladu s ustanovením § 665 odst. 1 občanského zákoníku vyhrazuje umožnění přístupu k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda je užíván řádným způsobem a dle účelu, dohodnutého v této smlouvě.
5. Pronajímatel je povinen zajistit havarijní či jiné opravy předmětu nájmu po celou dobu trvání této smlouvy.
6. Práva a povinnosti nájemce:
7. Nájemce je povinen nejpozději při předání a převzetí předmětu nájmu předat pronajímateli přesný seznam všech osob (s uvedením jména, příjmení, roku narození, OP), které budou pobývat na předmětu nájmu v době dle Článku 3. odst. 1 této smlouvy, popř. pouze po určitou část sjednané doby nájmu.
8. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně za účelem a v rozsahu, který je stanoven v této smlouvě. Současně je povinen o předmět nájmu řádně pečovat, udržovat jej po celou dobu nájmu v čistotě a pořádku, vždy řádně zamykat všechny uzamykatelné prostory a zajistit, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Pokud by ke vzniku škody došlo, je nájemce povinen uhradit veškeré náklady, které pronajímateli v této souvislosti vznikly. Nájemce je vždy povinen neprodleně kontaktovat pronajímatele, škodu mu ohlásit a dohodnout se s ním na dalším postupu; nájemce je současně povinen sepsat záznam o vzniku škody a pořídit fotodokumentaci.
9. Nájemce odpovídá v plném rozsahu a po celou dobu nájmu za všechny movité věci, cennosti, finanční hotovost a jiné hodnoty, které budou jím či účastníky tábora vneseny na předmět nájmu.
10. Nájemce je povinen dodržovat při užívání předmětu nájmu a organizaci tábora veškeré bezpečnostní, hygienické, požární a další související právní a jiné předpisy, včetně předpisů na úseku ochrany životního prostředí atd., a řídit se provozním řádem táborové základny a Rekreačního střediska Štěrkoviště, které jsou v objektu táborové základny vyvěšeny /nástěnka přízemí/ a se kterými je povinen se řádně seznámit před zahájením užívání předmětu nájmu dle této smlouvy.
11. Nájemce je povinen předmět nájmu po ukončení nájmu řádně uklidit dle pokynů pronajímatele a vrátit zpět pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému užívání. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. V předávacím protokolu musí být uvedeny vždy i případné zjištěné závady či nedostatky a uveden dohodnutý způsob jejich vyřešení.

**Článek 6**

**Ukončení smlouvy**

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou může být ukončen:
2. písemnou dohodou smluvních stran,
3. odstoupením pronajímatele od této smlouvy, pokud bude předmět nájmu užíván v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, popř. způsobem, kterým by hrozil vznik škody pronajímateli. V tomto případě nájem končí dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci nebo pověřenému pracovníkovi nájemce (vedoucímu tábora).
4. odstoupením nájemce od této smlouvy v termínu do 15. 5. 2024 i bez udání důvodu a bez jakýchkoliv sankčních poplatků. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy pronajímateli.
5. výpovědí kterékoliv smluvní strany s měsíční výpovědní lhůtou, přičemž tato lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
6. V případě, že nájemce smlouvu vypoví, odstoupí od ní nebo bude požadovat ukončení této smlouvy dohodou v termínu po 15. 5. 2024, smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je povinen zaplatit pronajímateli storno poplatek (smluvní pokutu) ve výši 20% z celkové ceny sjednané touto smlouvou.

**Článek 7**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých
2. a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na základě toho připojují své podpisy.
5. V případě zákazu ubytování z nařízení vlády ČR se zálohy za ubytování vrací a storno poplatek se v tomto případě nebude uplatňovat.
6. Pronajímatel uveřejní smlouvu v registru smluv.

V....................................... dne........... V…………………………………….. dne…………

......................................................... .................................................................

pronajímatel nájemce