

SMLOUVA O DÍLO na zpracování revize prováděcí dokumentace pro výstavbu bytových domů B3 a B4

číslo smlouvy objednatele:

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Město Čáslav

se sídlem: Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

IČ: 00236021, DIČ: CZ236021

Zastoupené starostou Ing. Jaromírem Strnadem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 11117722/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

[REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Ing. Vladimír Merenus

se sídlem: Nad Rezkovcem 1801, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav

IČ: 15847608

Bankovní spojení: Moneta Money Bank

Číslo účtu: 7732234584/0600

Zastoupen: Ing. Vladimír Merenus,

(dále jen „**Projektant**“)

Preambule

Obě smluvní strany prohlašují, že mezi sebou uzavřely dne 19.3.2018 Smlouvu o dílo na zakázku: Projekční práce pro výstavbu bytových domů B3, B4, B5, B6 v areálu Prokopa Holého v Čáslavi. Dále byly uzavřeny dodatek č. 1 ze dne 12.07.2018, kdy předmětem byla úprava PD a dodatek č. 2 ze dne 30.5.2019, který řeší rozdělení projektu na dvě fáze výstavby.

I.

Prohlášení účastníků

Projektant prohlašuje, že je oprávněn k odbornému výkonu činností, které jsou předmětem této smlouvy, a že je schopen provést objednané Dílo řádně, včas a kvalitně.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem plnění je zpracování revize dokumentace pro provedení stavby (DPS) pro 2. etapu výstavby bytových domů v areálu Prokopa Holého v Čáslavi. Jedná se o revizi DPS pro bytové domy B3 a B4 dle požadavků objednatele a dle zkušeností z první fáze výstavby. Projektant se zavazuje zpracovat připomínky objednatele i v průběhu provádění díla tak jak tyto vyplynou na kontrolních dnech, jenž budou realizovány po vzájemné dohodě objednatele a projektanta.

Zpracování úprav na základě zkušeností z předchozí etapy:


- Průzkum u majitelů B5 a B6 a následné zapracování případných konstruktivních připomínek k původnímu řešení po schválení objednatelem
 - Lokální dispoziční úpravy (např. posunutí oken z důvodu možnosti instalace kuchyňské linky)
 - Revize konstrukčního řešení v souladu s územní studií s ohledem na možnost napojení další výstavby v úrovni 1S (možnost průjezdu garážemi)
 - Navrácení spádování a odvodnění garáže
 - Aktualizace technického vybavení stavby včetně zapracování zjištěných nedostatků (jistice, světla, větrání sklepních kójí a další)
 - Doplnění instalace FVE na střešní plášť a s tím související revize elektroinstalace
- DPS bude zpracována v rozsahu dle přílohy č.13 vyhl. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace bude předána v šesti parě a v digitální podobě ve formátech pdf a dwg, výkaz výměr ve formátu pdf a xls. V nabídkové ceně jsou započítány veškeré předpokládané náklady spojené s vyhotovením všech částí dokumentace.

III. Doba plnění

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede a předá kompletní dílo – dokumentaci pro provedení stavby do 4 měsíců od podpisu smlouvy.

IV. Cena a struktura díla, platební podmínky

Druh prací	Cena bez DPH
Předprojektová příprava stavby	40 000,00 Kč
Dokumentace pro provedení stavby - DPS	364 000,00 Kč
šoupis stavebních prací, dodávek a služeb pro jednotlivé stavební objekty	65 000,00 Kč
CENA CELKEM bez DPH	469 000,00 Kč
DPH 21%	98 490,00 Kč
CENA CELKEM vč. 21% DPH	567 490,00 Kč

1. Faktury za provedení jednotlivých částí díla budou splatné do 30 dnů od jejich doručení.
2. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu projektantovi do 10 dnů od jejího doručení z důvodu nesprávných údajů na faktuře, nebo pokud byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
3. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje projektanta, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
 - předmět díla
 - číslo faktury
 - fakturovanou částku
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
4. Faktura bude zaslána na e-mailovou adresu Objednatele: 
5. V případě potřeby bude projektant vyzván k činnosti technické pomoci při výběru zhotovitele či autorského dozoru dle cenové nabídky v příloze této smlouvy.

V.

Podmínky provádění díla

1. Objednatel poskytne Projektantovi veškeré dostupné podklady a údaje týkající se jeho požadavku na dílo.
2. Objednatel bude s Projektantem spolupracovat a informovat ho o skutečnostech, které by mohly mít vliv na zpracování díla a byly rozhodné pro celkové pojetí práce.
3. Poskytnuté podklady objednatelem je povinen Projektant po ukončení díla vrátit.
4. Projektant není oprávněn výstupy plnění či podklady pro jeho tvoření poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele převádět, přenechávat či jinak poskytovat třetím osobám, zveřejňovat je, či s nimi jinak nakládat.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení projektanta s předáním dokončeného díla dle této smlouvy, zaplatí projektant smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení, pokud bude vina prodlení na straně projektanta.
2. Neuhradí-li objednatel faktury ve lhůtě jejich splatnosti, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši 1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Pro určení výše smluvní pokuty je rozhodná cena v Kč bez DPH.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Předčasné ukončení nebo přerušování díla může být pouze písemnou dohodou obou stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo v případě, že se projektant dostane do prodlení s prováděním díla o více jak 1 měsíc.
3. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
4. V případě odstoupení od smlouvy, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby na účet projektanta.
6. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

VIII.

Okolnosti vylučující odpovědnost

1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění jejích povinností z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci překážek předpokládala.
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky a ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky; zánikem smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno obdrží Projektant a dvě Objednatel.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi č. RM/11/195/2024 ze dne 17.04.2024.

V Čáslavi dne

Za Objednatele:
Ing. Jaromír Strnad
starosta

Projektant:
Ing. Vojtěch Merenus

Příloha č. 1: kalkulace ceny

„Revize DPS pro výstavbu bytových domů B3, B4 v areálu Prokopa Holého v Čáslavi“

Druh prací		Cena bez DPH
1.	Předprojektová příprava stavby	40 000,00 Kč
1.1	Přípravné práce, konzultace jednání, upřesnění rozsahu prací	40 000,00 Kč
2.	Dokumentace pro provedení stavby - DPS (revize)	364 000,00 Kč
2.1	Řešení připojení areálu a areálových sítí	78 000,00 Kč
	<i>Dopravní řešení - komunikace, chodníky, doprava v klidu, prostor pro komunální odpad</i>	20 000,00 Kč
	<i>Prodloužení STL, plynovodních řadů + STL přípojky plynu</i>	15 000,00 Kč
	<i>Veřejné osvětlení</i>	8 000,00 Kč
	<i>Připojení SEK</i>	5 000,00 Kč
	<i>Souhrnné části PD + koordinace PD</i>	30 000,00 Kč
2.2	Aktualizace projektové dokumentace bytového domu B3 a B4	286 000,00 Kč
	<i>Stavební část</i>	35 000,00 Kč
	<i>Statická část</i>	45 000,00 Kč
	<i>Zdravotně technické instalace - kanalizace, vodovod, plynovod</i>	21 000,00 Kč
	<i>Ústřední vytápění</i>	15 000,00 Kč
	<i>Elektroinstalace - silnoproud</i>	75 000,00 Kč
	<i>Elektroinstalace - slaboproud</i>	15 000,00 Kč
	<i>Vzduchotechnika a chlazení</i>	35 000,00 Kč
	<i>Souhrnné části PD + koordinace PD</i>	45 000,00 Kč
3.	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (samostatně pro jednotlivé SO.)	65 000,00 Kč
4.	Technická pomoc při výběru zhotovitele stavby	20 000,00 Kč
5.	Výkon autorského dozoru (předpoklad 12 měsíců; 12*28 000,-)	336 000,00 Kč

CENA CELKEM bez DPH	825 000,00 Kč
DPH 21%	173 250,00 Kč
CENA CELKEM vč.21% DPH	998 250,00 Kč

