

PODÁNĚJMNÍ SMLOUVA

k využívání pozemku pro užívání lávky přes náhon malé vodní elektrárny

Smluvní strany:

1) **MVE Turnov, spol. s r.o., IČO 64259412, Jiráskova 118, Turnov**
zastoupená jednatelem společností [REDACTED]
dále jen **nájemce** na straně jedné

a

2) **MĚSTO TURNOV, IČ 00276227, Antonína Dvořáka 335, Turnov**
zastoupené starostou [REDACTED]
dále jen **podnájemce** na straně druhé

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2217 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

tuto

podnájemní smlouvu k využívání pozemku pro užívání lávky přes náhon malé vodní elektrárny

I.

Předmět podnájmu:

- 1) Společnost MVE Turnov, spol. s r.o. je na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 01.07.2005 nájemcem pozemku, parc.č. 3902/3, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, vodní plocha, o výměře 33111 m², katastrálního území Turnov, zapsaný na LV č. 4952 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily.
- 2) V souladu s nájemní smlouvou nájemce ze dne 01.07.2005 uzavírá nájemce s podnájemcem podnájemní smlouvu k využívání části předmětného pozemku, pro užívání lávky pro pěší, přes náhon malé vodní elektrárny.
- 3) Lávka pro pěší vede přes náhon, je umístěna ve vzdálenosti 3 m od vtokových stavidel do náhonu malé vodní elektrárny, je 12 m dlouhá a 1,5 m široká.

II.

Doby trvání podnájmu:

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, se zpětnou účinností od 01.01.2017 do 31.12.2021.
- 2) Podnájem ujednaný na dobu určitou skončí uplynutím nájemní doby.

III.

Nájemné za užívání pozemku:

- 1) Podnájemce se zavazuje platit nájemci nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou a byla schválena usnesením RM č. 245/2017 ze dne 27.04.2017 ve výši 18.000,-Kč ročně.
- 2) Nájemné je podnájemce povinen platit na účet nájemce vedeného u Moneta Money Bank v Turnově, č.ú.: 213705880/0600.
- 3) Nájemné za rok 2017 bude zapláceno do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Ostatní nájemné bude placeno vždy k 15. lednu daného kalendářního roku.

IV.

Smluvní pokuta

- 1) Pro případ, že podnájemce bude v prodlení s placením nájemného, má nájemce nárok na smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení až do skutečného zaplacení.
- 2) V případě prodlení s placením i pouze části nájemného má nájemce nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den z prodlení až do skutečného zaplacení plné výše nájemného.

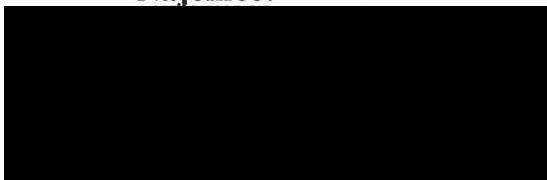
V.

Závěrečná ustanovení:

- 1) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, s platností originálu.
 - 2) Po přečtení smlouvy smluvní strany prohlašují, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, vážně, nikoli v tísní, či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- Na důkaz připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Turnově dne **26. 06. 2017**

Nájemce:



Podnájemce:

