



MHMPXP6EKAXJ

Stejnopis č. 1

**KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI
č. KUP/20/02/000411/2017**

stavba č. 0042474 Sanace a revitalizace skládky Velká Chuchle

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smluvní strany:

Jana Pěkná, r.č.: [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

prodávající není plátce DPH

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

zastoupené: Ing. Martinem Vlčkem, ředitelem odboru technické vybavenosti Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci:

I.**Předmět koupě a prodeje**

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 1103/1 (ostatní plocha, dobývací prostor) o výměře 8 646 m² v k. ú. Velká Chuchle, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze na LV č. 295 pro obec Praha a k. ú. Velká Chuchle (dále jen „předmět koupě“).
2. Proávající nabyla předmět koupě na základě darovací smlouvy ze dne 17. 3. 2011 s právními účinky vkladu práva ke dni 18. 3. 2011.

D. 6. 11

3. Předmět koupě je vykupován z důvodu stavby č. 0042474 Sanace a revitalizace skládky Velká Chuchle.

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených prodává prodávající kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy, tj. pozemek **parc. č. 1103/1** o výměře 8 646 m² v k. ú. Velká Chuchle, obec Praha a kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.
2. Prodávající prodává předmět koupě kupujícímu za smluvně dohodnutou kupní cenu, která činí **4 314 354 Kč** (slovy: čtyři miliony tři sta čtrnáct tisíc tři sta padesát čtyři korun českých).
3. Kupní cenu ve výši 4 314 354 Kč se kupující zavazuje uhradit na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí. K zaplacení kupní ceny podle této smlouvy dochází dnem, kdy je celá částka připsána na účet prodávajícího.
4. Prodávající prohlašuje, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeným v čl. II., odst. 3 této smlouvy souhlasí.
5. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je prodávající oprávněna vyúčtovat kupujícímu úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

III.

Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, a jako vlastník je tedy oprávněna předmět koupě bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Prodávající současně prohlašuje, že jí není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k předmětu koupě ze zákona.
2. Prodávající seznámila kupujícího se stavem předmětu koupě a prohlašuje, že na něm neváznou žádné vady, na které by měla povinnost kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že jeho stav je mu znám a že nabývá předmět koupě do vlastnictví ve stavu, jak je výše popsán.

IV.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, tato smlouva se od počátku

D. G. K.

[Handwritten signature]

ruší, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VI. této smlouvy nebude podán do šesti měsíců od uzavření smlouvy.

2. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.
3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Účastníci se zavazují, že v případě odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem učiní neprodleně taková opatření, aby mohl tento vklad být proveden.

V.

Náklady spojené s předmětem koupě

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.
2. Na základě zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., je kupující (nabyvatel vlastnického práva) jako územně samosprávný celek od placení daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

VI.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, a to nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k čemuž prodávající kupujícího výslovně zmocňuje.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.
3. Prodávající dává kupujícímu v rámci této smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů souhlas, aby ve smlouvě obsažené její osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem zpracoval a nakládal s nimi v souladu s citovaným zákonem č. 101/2000 Sb.

n / K1



4. Prodávající bere na vědomí, že hlavní město Praha je povinno na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb, o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Tato smlouva je sepsána v devíti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 26/46 ze dne 27. 4. 2017.
7. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a neodporuje dobrým mravům ani zákonu a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 12.5.2017

V Praze dne 18-05-2017



.....
prodávající
Jana Pěkná



.....
23- kupující
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Ing. Martin Vlk
ředitel odboru technické vybavenosti
Magistrátu hl. m. Prahy



