

**Návrh koncepčního řešení předloženého Zadavatelem**  
**textový popis a schématické výkresy - požadovaný minimální rozsah**

- 1) Účastník předloží vlastní koncepci řešení formou detailního textového popisu a příslušných výkresů, a to min. v rozsahu:

Textová část:

Návrh koncepce vč. vylepšení technologií, návrhem na využití odpadního tepla z chlazení, či využití bazénové vody, řízení větrání s rekuperací tepla a vlhkosti apod.

Strukturovaný popis opatření, popis a logické schéma zapojení nabízených technologií, zejména bude zajištěna kvalita čerpadel a vzt jednotek (garance konstrukce nepodléhající korozi, s dobrou dostupností servisu a náhradních dílů, nízká spotřeba el. energie apod.)

Popis přínosu nabídnutého technického řešení pro splnění předmětu veřejné zakázky, zejména z hlediska bezpečnosti a zajištění komfortu při provozování

Ze strany účastníka zadávacího řízení bude zajištěna:

- garance hranice hlučnosti cirkulačního systému v bazénové hale za chodu bez atrakcí na max. hodnotu 75 dB (výhodnější je hodnota nižší)

Výkresová část:

- situace stavby v měřítku 1:500 s vyznačením navrhovaných změn
- půdorysy a řezy ASŘ stavebního objektu, schématické výkresy technologických úprav (min. bazénová technologie v rozsahu navrhovaných úprav, dále MaR, vzduchotechnika apod.) vždy min. v měřítku 1:100, příp. 1:50

Poznámka:

*Návrhy účastníka nad rámec požadavků zadavatele vč. dopadů do výše investičních nákladů – bude předloženo jak v textové podobě, tak výkresové podobě (min. schématická forma, ze které bude zřejmá výhodnost pro zadavatele).*

*Výkresy budou předloženy ve formátech \*.dwg a \*.pdf*

*Textové popisy pak budou předloženy ve formátech \*.doc/docx, \*.pdf*

- 2) Zadavatel také požaduje předložení vhodného řešení pro zlepšení životního prostředí a cirkulární ekonomiky

Okruhy k řešení:

- ✓ Vhodná energetická účinnost a nízké provozní náklady při vysokém funkčním standardu a komfortním užívání objektu (optimalizace spotřeby energie - energetický management)
- ✓ Garantované snížení roční spotřeby energie a nákladů, předložení technického popisu nabízené technologie vč. doložení technickými či produktovými listy, případně certifikáty k prokázání splnění technických podmínek a dále možné garance spotřeby

Účastník předloží výpočet úspor provozních nákladů zvolené technologie úpravy vody při dodržení nezbytných hygienických parametrů vody při maximální kapacitě návštěvnosti za srovnatelný časový úsek (např. 24 hodin).

✓ Oblast nakládání s vodami

- Hospodaření s odpadní vodou - účastník navrhne optimální nakládání s odpadními vodami z pohledu využití tepla z odp. vody i vody samotné
- Nakládání se srážkovými vodami

*Účastník předloží analýzu možných úspor k navrženému řešení – např. hospodaření se srážkovými vodami či recyklace oběhového hospodářství, technické řešení úspory pitné vody apod. včetně ekonomického vyhodnocení navržených úsporných opatření.*

*Účastník dále předloží výpočet potřeby plnicí vody v m<sup>3</sup>/den při maximální návštěvnosti ve smyslu vyhlášky č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů, a navrhovaných objektů a objemů bazénových těles. Spotřeba plnicí vody bude stanovena v m<sup>3</sup>/den při maximální návštěvnosti a potřeby vody provozního objektu i bazénových technologií. Zadavatel má zájem na co nejvyšší úspoře spotřeby plnicí vody, kterou budou bazény denně dopouštěny (tzv. ředící voda). Objednatel preferuje maximálně možné využití recirkulované vody ve smyslu příslušných zákonných předpisů.*

- 3) Dále účastník předloží předpokládanou výše provozních nákladů na servisní úkony a údržbu technických zařízení budov a zejména technologických zařízení (vzt a čerpadel BT), která budou nedílnou provozní součástí objektu (za každý rok po dobu 7-mi let).  
Další dokumenty související s hodnocenou částí provozních nákladů (náklady na obnovu) v oblasti vzduchotechniky (délka životnosti vzt zařízení, náklady na jejich obnovu po dobu 10 let) a bazénové technologie (délka životnosti čerpadel, náklady na jejich obnovu po dobu 10 let) a dále k životnímu cyklu užití stavby při zohlednění vlivů ve všech fázích životního cyklu stavby, efektivní organizace materiálového hospodářství na stavbě apod.
- 4) Účastník také předloží vhodnou formu komunikace se zadavatelem, a to v době projekční přípravy a v době vlastní realizace, pro zajištění bezkonfliktního průběhu při plnění veřejné zakázky. Nedílnou součástí bude detailní popis požadavků účastníka zadávacího řízení na případnou součinnost ze strany zadavatele při poskytování plnění (pokud již není řešena v obchodních podmínkách). Projednávání projektů a řešení záležitostí zpracovávaných návrhů bude probíhat v sídle zadavatele. Zadavatel očekává využití jednoho místa pro ukládání souborů vč. možnosti nastavení oprávněných přístupů.  
V průběhu zadávacího řízení bude forma komunikace blíže specifikována.
- 5) Součinnost Zhotovitele – mimo již specifikované je povinné zpracování podkladů v rámci dokladování dokumentů požadovaných poskytovatelem dotace, dále dokumenty dle požadavků stavebníka pro jednání orgánů města, dále pak součinnost při zpracování prezentace projektu vč. vizualizací.
- 6) Účastník bude mít ve svém zařízení staveniště zahrnut požadavek na dvě vybavená kancelářská místa (stůl, kanc. židle, uzamykatelná skříň, sociální zázemí) pro zástupce Správce stavby (k dispozici po dobu stavby).