

Číslo smlouvy pronajímatele: 1031/2022-SML/Jas

Číslo smlouvy nájemce: 2022-SRM-S97-NS-Bs-Bř-Še

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A,
vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupený: **Ing. Marií Kutilkovou**, ředitelkou závodu Dyje, se sídlem závodu v Náměšti nad Oslavou, Husova 760, PSČ 675 71

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

město Blansko
Sídlo: Nám. Svobody 32/3
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupené: **Ing. Jiřím Crhou**, starostou
Kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „**nájemce**“ nebo „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

- Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s:
 - pozemkem parc. č. **1395/1**, vodní plocha, v katastrálním území **Blansko**, obec **Blansko**, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, na listu vlastnictví č. **1263** (dále jen „**předmětný pozemek**“);
 - se stavbou ev. č. **HM215200**, Úprava Svitavy Blansko, která se nachází na předmětném pozemku (dále jen „**hmotný majetek**“).
- Nájemce má zájem v rámci stavby „**Městské lázně Blansko**“ na části předmětného pozemku umístit výustní objekt pro odtok srážkových vod a vypouštění bazénové vody do koryta vodního toku (dále jen „**stavba**“), dle schválené projektové dokumentace vyhotovené společností Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Pronajímatel **souhlasí s umístěním stavby na části předmětného pozemku** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření pronajímatele jako správce povodí a správce významného vodního toku Svitava IDVT 1010024, č.

A-
1. 2. 3.

j. PM-12331/2022/5203/Vrab, ze dne 20. 4. 2022, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy (dále jen „**vyjádření**“).

4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:

- a) pronajímatel souhlasí se vstupem nájemce, jeho zaměstnanců a jím pověřených dodavatelských organizací na dotčenou část předmětného pozemku v přípravném období stavby,
- b) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, **na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného**, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na předmětném pozemku, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; nájemce jako budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat pronajímatele jako budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že nájemce nevyzve pronajímatele k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč,
- c) realizaci stavby na předmětném pozemku nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel jako budoucí povinný převzal do své správy.

II.

Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčené části předmětného pozemku v tomto znění:

1. Předmět nájmu

- 1.1. Předmětem nájmu je část pozemku parc. č. **1395/1** v katastrálním území **Blansko**, dočasný zábor 18 m² (z toho předpokládaný trvalý zábor 7,35 m²), která je vyznačena na situačním snímku tvořícím nedílnou **přílohu č. 2** této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“). Celková výměra předmětu nájmu činí **18 m²**.
- 1.2. Účelem nájmu je provedení stavby dle schválené projektové dokumentace na předmětu nájmu.
- 1.3. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci dnem jeho protokolárního předání k dočasnému užívání na sjednanou dobu za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu přebírá dnem jeho protokolárního převzetí do užívání a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci do dokončení stavby a zřízení práva služebnosti, tedy do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden, maximálně však na dobu 5 let ode dne uzavření této smlouvy.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží nájemné za užívání předmětu nájmu ode dne jeho protokolárního předání nájemci do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad proveden.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé v souladu s cenovou mapou pronájmu pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku **1 000 Kč** za každý i započatý kalendářní rok.
- 3.2. Nájemné bude v prvním roce nájmu fakturováno po protokolárním předání předmětu nájmu nájemci. V následujících letech bude nájemné fakturováno vždy do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 21 dní ode dne doručení nájemci a platba je uhrazena dnem jejího připsání na účet pronajímatele.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.

- 3.4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,2% denně z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.5. Nedojde-li do 5 let ode dne uzavření této smlouvy ke zřízení práva služebnosti, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které nájemce uhradí pronajímateli bezdůvodné obohacení za užívání předmětného pozemku po dobu absence smluvního vztahu, tj. ode dne následujícího po skončení nájmu do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání předmětu nájmu v posledním roce trvání nájmu.

4. Povinnosti nájemce

4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději **7 dní předem písemně oznámit zahájení a ukončení stavebních prací provozu Blansko, Poříčí 7, 678 01 Blansko, e-mail: provozblansko@pmo.cz,**
- b) nejpozději **do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu tuto skutečnost písemně oznámit závodu Dyje, Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, e-mail: ekutvarzd@pmo.cz,** za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného,
- c) dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření, v povodňovém a havarijním plánu stavby, stejně jako dalšími podmínkami stanovenými v územním a stavebním řízení a dalšími pokyny pronajímatele,
- d) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžít z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- e) při realizaci stavby provádět veškeré činnosti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a se zásadou přiměřenosti; co nejvíce šetřit práva a majetek pronajímatele a vyvarovat se způsobení škody na majetku pronajímatele,
- f) způsobí-li pronajímateli škodu, tuto škodu neprodleně nahradit, pokud ji na vlastní náklady neodstraní,
- g) umožnit pronajímateli, jeho zaměstnancům a jemu smluvně vázaným osobám provádění kontrol předmětu nájmu a zajistit jim přístup na okolní pozemky i přes předmět nájmu,
- h) uklízet odpady a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a v jeho okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- i) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám; závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nesmí být skladovány na březích ani v blízkosti vodního toku,
- j) před ukončením nájmu protokolárně vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
- k) udržovat stavbu v řádném stavu a zajistit její řádný provoz v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými pronajímatelem k projektové dokumentaci,
- l) v případě kácení břehového porostu získat souhlas příslušného orgánu ochrany přírody a přírodního správce vodního toku (provozu Blansko); ekonomicky využitelnou dřevní hmotu vytěženou na předmětu nájmu předat pronajímateli a nevyužitelnou dřevní hmotu na své náklady odstranit,
- m) zajistit, aby realizací stavby nebyla omezena funkčnost hmotného majetku; v případě, že realizací stavby dojde k zásahu do hmotného majetku či způsobení škody na něm, pak je nájemce povinen do 60 dnů ode dne skončení této smlouvy, ne však později než ke dni ukončení stavební činnosti, na své náklady uvést hmotný majetek do původního stavu; nesplnil-li nájemce tuto povinnost, je pronajímatel oprávněn provést příslušné práce sám s tím, že nájemce je povinen uhradit pronajímatelem vynaložené náklady, a to na základě faktury se splatností 14 dnů od vystavení.

- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami.

F
Nová a.

- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy, z důvodů porušení obecně závazných právních předpisů, a neprodleně na vlastní náklady zajistit odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 4.5. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek této smlouvy je pronajímatel oprávněn za každé prokázané porušení smlouvy účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku, pádem větví nebo stromů nebo jednáním třetích osob.

III.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou **na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného** smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v:
 - **v povinnosti budoucího povinného:**
 - a) strpět na předmětném pozemku stavbu,
 - b) umožnit budoucímu oprávněnému, jeho zaměstnancům nebo jím pověřeným osobám vstup a vjezd na předmětný pozemek za účelem provádění údržby a oprav stavby; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
 - **v povinnosti budoucího oprávněného:**
 - a) udržovat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním toku,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činností budoucího oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětném pozemku,
 - c) udržovat opevnění stavby a koryto toku před a pod stavbou, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin před a pod stavbou,
 - d) při průchodu velkých vod a ledů zabezpečit odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku před a pod stavbou, aby tyto nebránily volnému průchodu vod.
 2. Jednorázová náhrada za služebnost bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
 3. Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti poukáže budoucí oprávněný na bankovní účet budoucího povinného po uzavření smlouvy, ale před podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, na základě faktury vystavené budoucím povinným.
- V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě předmětného pozemku, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti budoucího povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších

opatření a vodo hospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemku, na němž je stavba umístěna, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a nebude uveřejněna.
4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu navíc může vzniknout i opakovaně a její celková výše není omezena.
7. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a se vkladem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
10. Tato smlouva nepodléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to s ohledem na ust. § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA

(dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):

Město Blansko potvrzuje, že uzavření této nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením Rady města Blansko č. 19 a 20 ze dne 14.06.2022.

Přílohy:

1. Stanovisko Povodí Moravy č.j. PM-12331/2022/5203/Vrab
2. Situační výkres

V Náměšti nad Oslavou dne 01-07-2022

V Blansku dne 22.06.2022

Pronajímatel a budoucí povinný:

Nájemce a budoucí oprávněný:

Povodí Moravy, s.p.
Ing. Marie Kutílková
ředitelka závodu Dyje

Město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

J.
Rovb 04.

Ing. Ilona Damborská
Mlýnská 15/B6.1
602 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
11. 03. 2022

NAŠE ZNAČKA
PM-12331/2022/5203/Vrab

VYŘIZUJE

MÍSTO/DATUM
Brno
20. 04. 2022

Městské lázně Blansko

(k. ú. Blansko, ORP Blansko, kraj Jihomoravský, ČHP 4-15-02-0710-0-00)

Charakteristika akce:

Dopisem ze dne 11. 3. 2022 jste nám předložili žádost o vyjádření a část dokumentace výše uvedeného záměru pro sloučené územní a stavební řízení, kterou zpracovala firma Atelier 99 s.r.o., Brno v lednu 2022. Investorem stavby je Město Blansko.

Předložená dokumentace řeší vybudování objektu městských lázní (plavecký bazén, relaxační/volnočasový bazén, fitness a wellness) na ulici Mlýnská na místě několika sportovních objektů a areálů včetně stávajícího objektu plaveckého bazénu (demolice je předmětem samostatné projektové dokumentace).

Součástí objektu bude mj. technické zázemí bazénové technologie a technologie, úpravna vody z autonomního zdroje vody (stávající studna, maximální čerpané množství podzemních vod ke koupání bude 2 l/s), akumulční jímky atd. Parkování pro návštěvníky je řešeno na stávající odstavné ploše v předprostoru objektu a na nově navrženém parkovišti až pro 30 osobních vozidel. Objekt bude doplněn venkovním mobiliářem, přístřeškem, cykloboxy. Oplocení bude provedeno z plotových sloupků, jednotlivá pole budou vyplněna drátěnými 3D dílci.

Stavba bude napojena na blízké inženýrské sítě – konkrétně na vodovod, jednotnou kanalizaci, plyn, silnoproudé a slaboproudé rozvody. Stavba bude v maximální možné míře využívat stávajících přípojek. Objekt bude zásobován pitnou vodou napojením na veřejný vodovod, vody ke koupání ze stávající studny na pozemku stavby. Odpadní vody od technologie bazénů budou akumulovány v akumulčních nádržích a následně postupně přečerpávány do přípojky splaškové kanalizace. Odtok bude řízen tak, aby nepřesáhl maximální povolené množství odpadních vod. Vypouštění bazénové vody (nahodilé – cca 1x ročně) bude prováděno bez regulace napřímo do vodního toku. Odpadní vody z technologie při regeneraci naplní filtračních jednotek budou odváděny do splaškové kanalizace. Srážkové vody ze střech (celková odvodňovaná plocha střechy 2 966 m²) budou v množství 47,7 l/s odváděny do retenčně akumulční nádrže o objemu 234,78 m³, budou sloužit pro závlahu zahrady a následně budou regulovaně vypouštěny v množství 2,4 l/s prostřednictvím nového výustního objektu do řeky Svitavy. Odvodnění parkovišť je řešeno napojením na stávající rekonstruované uliční vpusti, odvodnění pláně vozovek do vsakovacích rýh. Celkové množství dešťových vod z řešených ploch areálu činí 79,92 l/s.

Výustní objekt do řeky Svitavy je tvořený prefabrikovaným, betonovým výtokovým čelem, které je osazené do kamenného opevnění břehu, které kopíruje charakter stávajícího svahu břehu. Celý objekt je zajištěn betonovým zajišťovacím prahem ve své patě směrem k vodnímu toku. Výškové umístění je zvoleno tak, aby

byl výtok při standardní hladině v korytě nad hladinou vody. Na výtokovém čele je osazena mechanická zpětná klapka.

Stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 1047, 1049/3 a další v k. ú. Blansko ve střední části obce, v bezprostřední blízkosti pravého břehu vodního toku Svitava, který je ve správě Povodí Moravy, s. p., v jeho ř. km cca 35,850 (dle GISyPo), částečně ve vyhlášeném záplavovém území Q_{100} a zóně nízkého až zbytkového ohrožení dle schváleného Plánu pro zvládání povodňových rizik pro 2. plánovací období. Stavbou dojde k dotčení vodního toku v jeho ř. km cca 35,815 (dle GISyPo).

Stavba se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod „Svitava od toku Křetínka po tok Punkva“ DYJ_0590 a v území vodního útvaru podzemních vod „Krystalinikum brněnské jednotky“ ID 65700.

I. Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující

s t a n o v i s k o :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za následujících podmínek:

1. Vodoprávnímu úřadu bude k řízení ve věci povolení k nakládání s vodami předloženo požadované množství odebírané podzemní vody v hodnotách – prům. l/s, max. l/s, m³/měsíc a m³/rok. Navržené exploatační limity musí být v souladu s vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie včetně zhodnocení využitelné vydatnosti studny a možnosti ovlivnění okolních zdrojů podzemní vody.
2. Bude stanoven způsob měření a zaznamenávání odebraného množství vody, optimálně vodoměrem, v odůvodněném případě alespoň nepřímo odvozením (ze spotřeby el. energie čerpadlem apod.).
3. Povolení k odběru podzemní vody bude vydáno v souladu § 9 odst. 1) vodního zákona na dobu určitou. Z důvodů ochrany vodních zdrojů a možného přehodnocování odběrů požadujeme stanovit dobu platnosti na max. 10 let.
4. Nebude navyšováno množství dešťových vod odváděných do veřejné jednotné kanalizace.
5. Specifický odtok z řešených ploch musí být respektován max. 3 l/(s.ha).

Upozorňujeme:

- Oprávněný, který má povolení k odběru podzemní vody v celkovém množství alespoň 1 000 m³/rok nebo 100 m³/měsíc dle § 10 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, je povinen měřit množství vody, se kterou nakládá a předávat výsledky tohoto měření příslušnému správci povodí postupem podle § 22 odst. 2 vodního zákona. Hlášení je podáváno prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP) nejpozději do 31. ledna následujícího roku.

II. Vyjádření správce vodního toku Svitava

Jako správce vodního toku Svitava (Povodí Moravy, s. p., provoz Blansko, technik: Ing. Petr Antonín, tel.: 516 414 961, e-mail: antonin@pmo.cz) **souhlasíme** s předloženým záměrem za následujících **podmínek**:

1. Správci vodního toku nesmí být znemožněn přístup ke korytu vodního toku pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jeho správou.
2. Navržené opevnění výústního objektu požadujeme navázat na stávající opevnění koryta vodního toku. Stávající opevnění koryta požadujeme doplnit a to z důvodu stabilizace nového výústního objektu.
3. Jakýkoliv zásah do koryta vodního toku nad rámec výše uvedeného musí být neprodleně oznámen správci vodního toku.
4. Správci vodního toku bude v dostatečném předstihu min. 5 dní oznámeno zahájení a ukončení prací v blízkosti vodního toku a bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, kde mu bude předána PD skutečného provedení, týkající se vodního toku a to včetně geodetického zaměření.
5. Běhy ani koryto vodního toku nebudou stavbou poškozeny nad rámec nezbytných stavebních prací nebo znečištěny. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v korytě, na břehu, v blízkosti ani v záplavovém území vodního toku, materiál bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho pádu či smyvu do koryta.
6. Veškerý přebytečný materiál bude bezprostředně po dokončení stavby z místa stavby beze zbytku odstraněn.

Upozorňujeme:

- Povodí Moravy, s. p. nebude zodpovídat za případné škody na majetku, které mohou investorovi vzniknout při průchodu velkých vod. Vlastník stavby a zařízení musí udržovat svůj majetek v takovém stavu a dbát o jeho užívání způsobem, který nebude bránit průchodu velkých vod, průběhu povodně, případně znemožní odplavení tohoto majetku (viz § 85 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění).
- Vlastník stavby je povinen dbát o její statickou bezpečnost a celkovou údržbu a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou a odchodem ledu.

III. Vyjádření Povodí Moravy, s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Realizaci záměru dojde k dotčení pozemku **p. č. 1395/1 v k. ú. Blansko** a majetku **DHM 215200 úprava Svitavy Blansko** ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s. p., a proto je před vydáním příslušného rozhodnutí orgánu státní správy nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčenému pozemku a majetku. Řešení majetkoprávních vztahů patří do kompetence útvaru správy majetku závodu Dyje.

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné **podat samostatnou žádost** na útvar správy majetku Povodí Moravy, s. p., závodu Dyje (Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, vedoucí JUDr. Jan Kubizňák, tel.: 565 382 610) v elektronické podobě na e-mail: podatelna@pmo.cz, případně do datové schránky Povodí Moravy, s.p., s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s. p., kterých se akce dotýká, definované p. č. a k. ú., další dotčený majetek Povodí Moravy, s. p., (úpravy, apod.) včetně rozsahu dotčení (záběr dočasný a trvalý),
- co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací,
- označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,

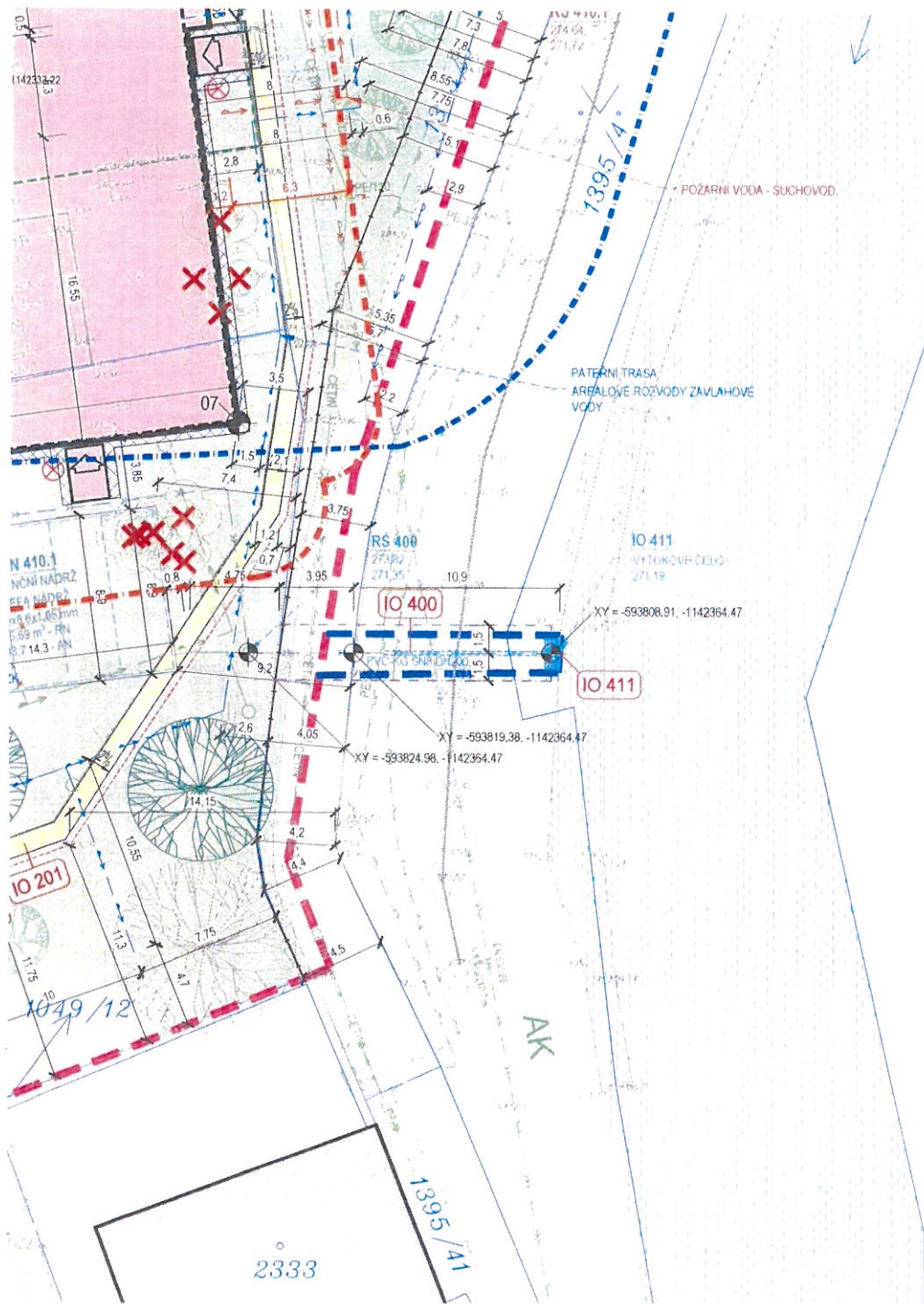
- doložení stanoviska útvaru správy povodí (útvár 203) Povodí Moravy, s. p., Brno (toto stanovisko) k příslušnému stupni PD.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Ing. Jan Pešek

vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: Povodí Moravy, s. p., provoz Blansko



VÝČET SOUSEDNÍCH A STAVBOU DOTČENÝCH POZEMKŮ

PARC. ČÍSLO	VÝMĚRA (m ²)	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DRUH POZEMKU	VLASTNICKÉ PRÁVO
1395/4	1250	ZELEŇ	OSTATNÍ PLOCHA	MĚSTO BLANSKO NÁM. SVOBODY 32/3, 678 01 BLANSKO
1395/5	638	OSTATNÍ KOMUNIKACE	OSTATNÍ PLOCHA	MĚSTO BLANSKO NÁM. SVOBODY 32/3, 678 01 BLANSKO
1049/3	7145	SPORTOVIŠTĚ A REKREAČNÍ PLOCHA	OSTATNÍ PLOCHA	MĚSTO BLANSKO NÁM. SVOBODY 32/3, 678 01 BLANSKO
1395/1	44831	KORYTO VODNÍHO TOKU PŘIROZENÉ NEBO UPRAVENÉ	VODNÍ PLOCHA	ČESKÁ REPUBLIKA, PŘÁVO HOSPODAŘIT S MAJETKEM POVODI MORAVY S.P., DŘEVAŘSKÁ 932/11, VEVEŘI, 602 00 BRNO

Povodí Moravy, s.p. souhlasí s navrhovaným stavebním záměrem „Městské lázně Blansko“ na pozemku parc. č. 1395/1 v k.ú. Blansko, jehož vlastníkem je Česká republika a právo hospodařit s majetkem státu vykonává Povodí Moravy, s.p. se sídlem Dřevořáská 932/11, 602 00 Brno.

V Náměstí nad Oslavou dne 01 -07- 2022

Ing. Marie Kutňáková (ředitelka závodu Dyje)

0,000 = - m n. m. B.p.v.

generální projektant

projektant části


A99

Atelier 99 s.r.o.
Purkyňova 71/89
612 00 Brno

architekt Ing. arch. Petr Kaděra vypracoval Ing. Jan Čermák

HIP Ing. Ivana Ambrožová kontroloval Ing. Marek Vrba

ved. projektant Ing. Jan Čermák zodp. projektant Ing. Martin Jeřábek

stavebník Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  **BLANSKO**

MĚSTSKÉ LÁZNĚ BLANSKO

název stavby

objekt

část

název dokumentu

zakázka A-20-36

datum 01/2022

stupeň DUR+DSP

měřítko 1:250, 1:1000

C. - SITUAČNÍ VÝKRES

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

číslo přílohy

PMO



LEGENDA PLOCH A ZNAČEK

	NOVÉ	STAVAJÍCÍ
OBJEKTY - HLAVNĚ MĚSTA	[Symbol]	[Symbol]
OBJEKTY - PĚKOVY, PŘÍSTŘEŠKY, USTOJENÉ POZ. AT.	[Symbol]	[Symbol]
OBJEKTY - POZEMNÍ (DLE EPV, KOLEKTORY AT.)	[Symbol]	[Symbol]
KOMUNIKACE - POUZDŘIA - ASFALT	[Symbol]	[Symbol]
CHODNĚK - POVLÁŠENÝ - KARTONOVANÝ BETON	[Symbol]	[Symbol]
CHODNĚK - POKLADNĚ - ŽIVKOVÁ VLÁZBA	[Symbol]	[Symbol]
CHODNĚK - POKLADNĚ - BÉŽOVÁ BARMATNĚ VLÁZBA	[Symbol]	[Symbol]
OKRAJKOVÝ CHODNĚK - BÉŽOVÁ VLÁZBA	[Symbol]	[Symbol]
ZELEŇ - TRÁVA	[Symbol]	[Symbol]
ZELEŇ - TRÁVA	[Symbol]	[Symbol]
STŘEKY - PŘESAZENÉ	[Symbol]	[Symbol]
STŘEKY - NOVÁ VÝSADA	[Symbol]	[Symbol]
HŘANICE REZENDIHO ÚZEMÍ - HLAVNĚ	[Symbol]	[Symbol]
HŘANICE REZENDIHO ÚZEMÍ - VELEŘÍ	[Symbol]	[Symbol]
HŘANICE POZEMNÍ DLE KATASTRU NEKUPYVNÍCH PRÁV	[Symbol]	[Symbol]
HŘANICE POZEMNÍ DLE KATASTRU NEKUPYVNÍCH PRÁV	[Symbol]	[Symbol]
LEGENDOVÉ ZNAČENÍ	[Symbol]	[Symbol]
VÝŠKOVÁ ABSOLUTNÍ HODNOTA TERÉNU	[Symbol]	[Symbol]
JITK SOUSADNĚ	[Symbol]	[Symbol]
RUŠENÉ OBJEKTY	[Symbol]	[Symbol]
ROVNĚŽNĚ TRUHLINĚK	[Symbol]	[Symbol]
OKRAJKOVÝ - BEZ RUCIŠTENÍ	[Symbol]	[Symbol]
HŘANICE OCHRANNÉHO PÁSMA	[Symbol]	[Symbol]
HŘANICE POJIZDNĚ NEBEZPEČNĚHO PROSTORU	[Symbol]	[Symbol]

LEGENDA MAPOVÝCH BODŮ

- NÁROVNÝ BOD SMĚLAŠŤOVĚŘENÉHO KANALIZACE
- NÁROVNÝ BOD DESTIVAČNÍ KANALIZACE
- NÁROVNÝ BOD NA VĚTRNÝ RÁD VODOVODOU PÍTNÁ VODA
- NÁROVNÝ BOD NA VĚTRNÝ RÁD VODOVODOU PÍTNÁ VODA
- NÁROVNÝ BOD NA VĚTRNÝ RÁD VODOVODOU PÍTNÁ VODA
- NÁROVNÝ BOD NA VĚTRNÝ RÁD VODOVODOU PÍTNÁ VODA
- NÁROVNÝ BOD VĚTRNÝCH OSVĚTLENÍ
- NÁROVNÝ BOD SLABOPROUDÝCH ROZVODŮ
- NÁROVNÝ BOD PĚKOVÝCH

VÝČET SOUSEDNÍCH A STAVBŮ DOTYČNÝCH POZEMKŮ

PARC. ČÍSLO	VÝŠKA	ZPŮSOB VÝVOJŮ	DRUH PRŮJEMŮ	VEJŠTĚNÉ PRÁVO
1395/4	1250	ZELEŇ	OSTATNÍ PLOCHA	MĚSTO BLANSKO
1395/4	818	OSTATNÍ PLOCHA	OSTATNÍ PLOCHA	MĚSTO BLANSKO
1040/1	7145	OSTATNÍ PLOCHA	OSTATNÍ PLOCHA	MĚSTO BLANSKO
1395/1	4833	OSTATNÍ PLOCHA	OSTATNÍ PLOCHA	MĚSTO BLANSKO

INŽENÝRSKÉ SÍŤE

	STAVAJÍCÍ	NOVÉ	HRANICE PRŮJEMŮ
PLŮVNOVOD - ST	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
KANALIZACE - DEŠŤOVÁ	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
KANALIZACE - SPALOVNÁ	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
KANALIZACE - JEDNOTNÁ	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
VODOVOD - PÍTNÁ VODA	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
VODOVOD - ÚPRAVNÁ VODA	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
VODOVOD - POZEMNÍ (KUPYVNÍ)	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
SLABOPROUD - AFILATIVNĚ VĚTVĚ	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
SLABOPROUD - ČETNÍ KOLEKČNÍ TRASA	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
SLABOPROUD - ČETNÍ ÚZELNĚ VĚTVĚ	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
SLABOPROUD - ČETNÍ RADIČNĚ SÍŤ	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
SLABOPROUD - KUPYVNÍ	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
SEKČNÍKOVOD - VNĚ PRŮJEMŮ	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
SEKČNÍKOVOD - VNĚ PRŮJEMŮ	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
SEKČNÍKOVOD - VNĚ PRŮJEMŮ	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
SEKČNÍKOVOD - VNĚ PRŮJEMŮ	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
TERÉNOVOD - POZEMNÍ	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]

Povodí Moravy s.p. souhlasí s nartrovným stavebním záměrem „Městské lázně Blansko“ na pozemku parc. č. 1395/1 v k.ú. Blansko, jehož vlastníkem je Česká republika a právo hospodařit s majetkem státu vykonává Povodí Moravy, s.p. se sídlem Dřevařská 932/11, 602 00 Brno.
V Náměstí nad Oslovou dne

0,000 = m.n.m. Bp.v.
geometrický projekt

A99 Akce 99 c.č. Původně 1395 812 30 Blm

Ing. arch. Petr Kuska
Ing. Jan Čermák
Ing. Jana Ambrůzová
Ing. Marie Váňová
Ing. Jan Čermák
Ing. Marie Jiráková
Město Blansko, nám. Smetovy 125, 478 01 Blansko

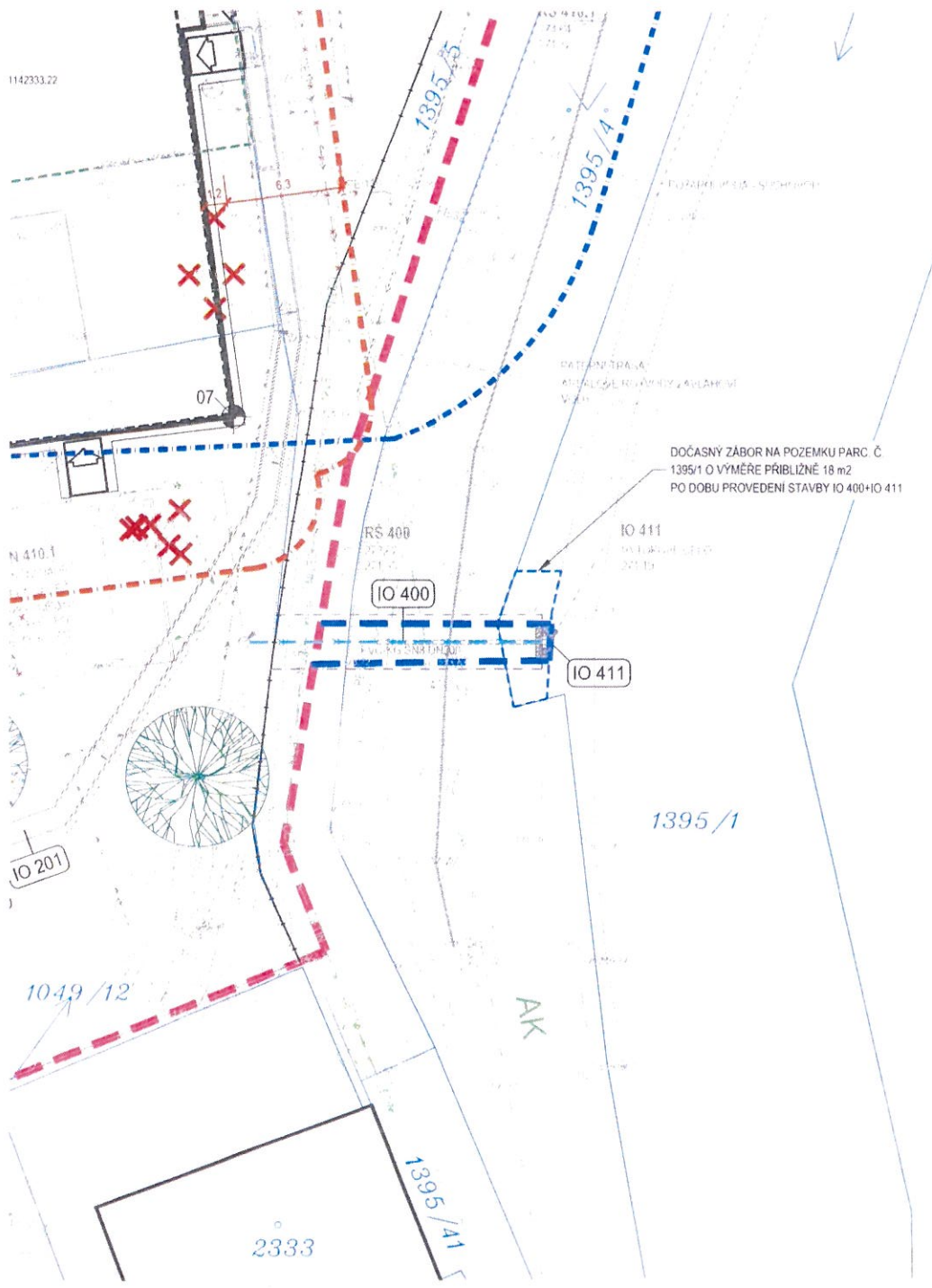
MĚSTSKÉ LÁZNE BLANSKO

Ing. Marek Dřevák
Ing. Jan Čermák
Ing. Marie Jiráková
Ing. Miroslav Jiráček

C. - SITUÁČNÍ VÝKRES
KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES

datum: 01.03.2023
výše: 028-03P
nář.ř.č.: 1 250 1 1000

PMO



LEGENDA PLOCH A ZNAČEK

	NOVĚ	STAVAJÍCÍ
STROMY - PŘESAZENÉ		
STROMY - NOVÁ VYSADBA		
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - HLAVNÍ		
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - VEDLEJŠÍ		
HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTI		
PARCELNÍ ČÍSLA DLE KATASTRU NEMOVITOSTI		690/1
GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ		
VÝŠKOVÁ ABSOLUTNÍ HODNOTA TERÉNU		
VSTUP, VJEZD		
VJEZD		
VENKOVNÍ SVITIDLO		
HYDRANT - PODZEMNÍ / NADZEMNÍ		
RUŠENÉ OBJEKTY		
OPLOCENÍ - BEZ ROZLIŠENÍ		
HRANICE OCHRANNEHO PASMÁ		
HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU		
HRANICE ZAPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q100 = 273,790 m n. m.		

UMÍSTĚNÍ OBJEKTŮ:

IO 400: PARC. Č. 1395/1, 1395/4, 1395/5
 IO 411: PARC. Č. 1395/1

0,000 = - m n. m. B.p.v.

 generální projektant projektant části číslo parce

A99 Atelier 99 s.r.o.
 Purkyňova 71/99
 612 00 Brno

architekt	Ing. arch. Petr Kaděra	vypracoval	Ing. Jan Čermák
HIP	Ing. Ivana Ambrožová	kontroloval	Ing. Marek Vřba
ved. projektant	Ing. Jan Čermák	zodp. projektant	Ing. Martin Jeřábek
stavebník	Město Blansko, nam. Svobody 32/3, 678 01 Blansko		BLANSKO

MĚSTSKÉ LÁZNĚ BLANSKO

 název stavby

 objekt

 část

 název dokumentu

 zakazka A-20-36

 datum 01/2022

 stupeň DUR+DSP

 měřítko 1:250

G. - SITUAČNÍ VÝKRESY

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

 číslo přílohy

PMO