

POŽADAVKY OBJEDNATELE
ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ PODKLADY
A
KNIHA STANDARDŮ

KRYTÝ BAZÉN BLANSKO

Zadavatel/Stavebník: Město Blansko

Doporučená příloha - Kniha standardů (optimalizovaný záměr)

Závazná příloha - kapitola 6. Závazných standardů a parametrů sportoviště, vydané v rámci výzvy NSA

Závazná příloha – uzavřené smlouvy mezi provozovateli inženýrských sítí/vlastníky a objednatelem

Seznam použitých zkratk

MaR	měření a regulace
PBŘ	požárně bezpečnostní řešení stavby
VZT	vzduchotechnika
ZTI	zdravotně technická instalace
TV	teplá užitková voda
ÚT	ústřední topení
SLP	slaboproud
SDK	sádrokarton
FINA	Mezinárodní plavecká federace (francouzsky Fédération Internationale de Natation, anglicky 'International Swimming Federation)
NSA	Národní sportovní agentura

I. Úvod:

Město Blansko má zájem vybudovat krytý plavecký bazén.

V současné době je vydáno povolení k odstranění původní stavby (dle dokumentace bouracích prací) a dále bylo vydáno společné povolení k výstavbě krytého bazénu Blansko dle původní dokumentace, obě dokumentace byly zpracované společností A99 s. r. o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 02463245.

S ohledem na finanční možnosti zadavatele se však nejví jako reálné původní – stavebním úřadem povolený – záměr realizovat.

Současně z důvodu funkčních a technologických provazeb není možné realizovat jen některé části již povoleného záměru. Na základě této analýzy bylo zadavatelem zadáno zpracování optimalizace řešení záměru zadavatele na výstavbu nového krytého bazénu, ze kterého vyplývají základní technické požadavky zadavatele (viz dokumentace Krytý bazén Blansko, zpracovaná společností CENTROPROJEKT GROUP a.s., Štefánikova 167, 760 01 Zlín, IČO: 01643541).

Cílem řešení navrženého zhotovitelem stavby musí být maximalizace vhodných technických řešení (v optimálním poměru k investici) s efektivním dopadem do provozních nákladů (tzn. směřující k provozně ekonomickému vhodnému modelu – přiměřené výši provozních nákladů). Řešení zhotovitele nesmí vést ke snížené či nedostatečné úrovni standardů pohodlí vnitřního prostředí, jejichž minimální úroveň vyplývá z příslušných hygienických norem a předpisů vztahujících se k předmětu díla (důraz je kladen na nezbytnost dodržení příslušných norem a předpisů, standardů vnitřního prostředí, souvisejících hygienických požadavků a dalších nezbytných technických kvantitativních předpokladů a technických podmínek).

Zhotovitel je oprávněn do řešení zahrnout opatření nad rámec požadavků objednatele, které budou směřovány k ekonomické výhodnosti provozu.

Zhotovitel v rámci své nabídky předkládá specifikaci Stavby včetně návrhu technického řešení.

Objednatel (zadavatel) má zájem získat na realizaci tohoto záměru finanční zdroje z NSA, a proto musí být také naplněny Závazné standardy a parametry sportoviště - viz kapitola 6. Výstavba a technické zhodnocení plaveckého bazénu 25 m (ZÁVAZNÉ STANDARDY A PARAMETRY SPORTOVIŠTĚ, vydané v rámci výzvy NSA – viz příloha tohoto dokumentu)).

II. Základní údaje:

Zhotovitel stavby zajistí zpracování příslušné projektové dokumentace včetně vyřízení příslušných povolení (v zásadě lze uvažovat se dvěma postupy: buď formou změny stavby před jejím dokončením nebo formou vydání nového povolení), dále zajistí veškerou potřebnou inženýrskou činnost nutnou k realizaci a kolaudaci stavby.

Zhotovitel je mj. povinen si zajistit všechny nezbytné vstupní informace, zejména pokud některé zadavatelem předané podklady jsou dle zhotovitele nutné ověřit, např. provést další průzkumné práce, zajistit přeložky inženýrských sítí, zajistit přípojky vody, elektřiny, plynu, sadové úpravy, jakož i veškeré další činnosti nutné k provedení výstavby (zadavatel poskytuje dříve vyhotovený geologický průzkum, avšak je ponecháno na rozhodnutí Zhotovitele, zda předloženy geologický průzkum využije a v jakém rozsahu tak, aby byl schopen splnit své závazky dle smlouvy).

Nedílnou součástí předmětu díla je také vypracování dokumentace pro realizaci stavby projektu interiérů a vybavení:

- rozsah projektu interiérů a vybavení v podrobnostech pro výběr dodavatele interiérů a vybavení,
- rozsah dokumentace pro provádění stavby (zda bude zpracována komplexně či jen v nezbytně nutném rozsahu) je na rozhodnutí a odpovědnosti zhotovitele jakožto osoby s odbornou způsobilostí, při čemž musí být dosaženo účelu smlouvy.

Dále je zhotovitel stavby povinen vypracovat příslušné provozní pokyny pro obsluhu a provozní řád pro zkušební provoz a být součinný při zpracování provozního řádu pro trvalý provoz (tento provozní řád již zpracovává provozovatel na základě výsledků zkušebního provozu). Dále je povinen vypracovat případné jiné dokumenty, u nichž nutnost jejich vyhotovení vyplývá z obecně platných právních předpisů, popř. z povolení vydaných ze zhotovitelem zpracovaných dokumentací.

Vzhledem k realizaci stavby v záplavové zóně, je zhotovitel povinen zpracovat povodňový plán platný po dobu Výstavby vč. jeho projednání s příslušným vodoprávním úřadem.

Nedílnou součástí díla je zajištění vyhotovení průkazu energetické náročnosti Stavby dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Průkaz energetické náročnosti bude předán zadavateli nejpozději při předání projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem. Zadavatel požaduje, aby Stavba splňovala legislativní požadavky na veřejné budovy. Zadavatel požaduje, aby Stavba splňovala požadavky na budovu energetické třídy „B“, popř. vyšší.

Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele¹ o relevantních aspektech souvisejících s předmětem plnění smlouvy, jakož i neprodleně, tj. nejpozději do 5 kalendářních dnů, odpovídat a předkládat grafické a textové návrhy na otázky, které jsou podstatné pro rozhodování objednatele v souvislosti s dosažením účelu smlouvy, pokud smlouva nestanoví jinak.

Zadavatel také od zhotovitele očekává nezbytnou součinnost v rámci projekční přípravy gastro provozu, v rámci zadávacího řízení výběru dodavatele interiérů a vybavení i v rámci uvedení do trvalého provozu předmětu díla.

¹ Objednatel je v průběhu zadávacího řízení identifikován jako zadavatel. Pokud je v textu uveden zadavatel, po podpisu smlouvy se jedná o pozici objednatel.

Zhotovitel se zavazuje přípravnou, projekční a inženýrskou činnost provádět tak, aby byla zajištěna maximální možná plynulost a návaznost těchto činností, aby bylo dosaženo účelu smlouvy, zejména aby výstavba mohla být zahájena a dokončena v souladu s Harmonogramem výstavby. Současně je zhotovitel povinen respektovat, že je na jeho odpovědnosti zajištění veškerých nezbytných povolení a činností vedoucích k ukončení výstavby, přičemž zadavatel k tomu poskytne součinnost pouze v nezbytně nutném rozsahu, kterou lze po zadavateli v souvislosti s výkonem inženýrské činnosti a zajištěním některých dokumentů požadovat, např. udělením příslušné plné moci.

Zhotovitel je vždy po vyhotovení každého ze stupňů Projektové dokumentace podle zvláštních právních předpisů povinen zadavateli/objednateli poskytnout každý zpracovaný stupeň projektové dokumentace k vyjádření (minimálně 1 x v elektronické, minimálně 2 x listinné podobě). V elektronické podobě bude dokumentace dodána v otevřené i uzavřené podobě - viz Požadavky objednatele na sdílení dat.

Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv v rozumné míře přístup k jakékoliv části projektové dokumentace včetně dokumentace v rozpracovanosti, zhotovitel je povinen zajistit její zpřístupnění elektronicky [prostřednictvím vzdáleného přístupu] – viz Požadavky objednatele na sdílení dat. Objednatel je oprávněn sdělovat Zhotoviteli své připomínky ke zpracovávané Projektové dokumentaci a Zhotovitel je povinen relevantní připomínky Objednatele akceptovat a zapracovat. Zhotovitel se zavazuje zapracovat připomínky Objednatele vždy, pokud Objednatel upozorní Zhotovitele na rozpor zpracovávané Projektové dokumentace s právními předpisy či technickými normami. Odpovědnost zhotovitele za provedení Projektové dokumentace tím není dotčena.

Zhotovitel je povinen po celou dobu projektové přípravy stavby na základě žádosti objednatele svolávat jednání za účelem informování objednatele o postupu projektové přípravy a související inženýrské činnosti. O průběhu a obsahu jednání pořídí smluvní strany písemný zápis. Nebude-li ustanoveno jinak, zápis pořizuje zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace a výstupy inženýrské činnosti budou mít vlastnosti (jakost) odpovídající smlouvě, tzn. budou vyhovovat účelu smlouvy.

Tato textová část obsahuje bližší specifikaci úprav základních koncepcí, doplnění specifikací a požadavků na fungování bazénových provozů a souvisejících služeb.

V návaznosti na níže uvedené požadavky a formy zadání předmětu plnění (Design & Build) zhotovitel v rámci projektové činnosti vytvoří takové projekční řešení stavby, které bude představovat komplexní návrh, vedoucí k optimálnímu návrhu technologií, minimalizaci energetické náročnosti stavby, optimalizaci provozních prostředků, samozřejmě při zachování vysokého standardu v oblasti komfortu a zdraví uživatelů stavby.

Vzhledem k pokročilým moderním technologiím je očekáváno smart řešení – komplexní přístup zajišťující flexibilitu a otevřenost navrženého řešení.

III. Základní technické podmínky:

Pro stavbu bude nutné provést odstranění stávajícího objektu městských lázní, tomuto bude předcházet odpojení trafostanice a kogeneračních jednotek a jejich odvoz.

Při výstavbě je také nutné zohlednit:

- Demolice stávajícího objektu městských lázní a demolici ostatních objektů v celém území zhotovované stavby (včetně odpojení a odvozu stávající technologie² dle pokynů stavebníka a provozovatele).
- Přeložky a úpravy stávajícího vodovodu, – pokud bude nezbytně nutné s ohledem na řešení zhotovitele
- Přeložka a úprava stávajících kanalizačních stok – v případě, pokud nebude navrženo jiné řešení zhotovitelem stavby
- Přeložka a úprava stávajících rozvodů VN
- Přeložka a úprava stávajících rozvodů NN
- Přeložka a úprava stávajících rozvodů SLP a SEK – pokud bude nezbytně nutné s ohledem na řešení zhotovitele
- Přeložka úprava stávajících rozvodů tepla
- Kácení zeleně
- Nutnost zachování provozů okolních objektů po celou dobu stavebních prací a v plném rozsahu – zejm. tedy nutné zajištění dodávek vody, elektrické energie, slaboproudých signálů, internetového připojení
- Nutnost zachování plnohodnotných příjezdů a přístupů k okolním objektům.

6

Základní dopady optimalizovaného objektu na úpravu inženýrských objektů (zpevněné plochy a inženýrské sítě) jsou zejména následující:

- SO 05_Venkovní mobiliář - místo přístřešku pro kola a kočárky jen dlážděná plocha
- IO 800_Sadové úpravy – větší rozsah zatravnění
- IO 200_Komunikace a zpevněné plochy – vně oplocení – ruší se plocha zásobovací rampy (beton), úprava vydlážděných zpevněných pojížděných ploch
- IO 201_Komunikace a zpevněné plochy – areálové - nová venkovní terasa s pergolou, se zálivem k brodítku včetně "špinavé" dlažby před brodítkem, nová zásobovací rampa + rampa u trafostanice, přiměřené zpevněné pojížděné plochy
- IO 301_Areálové rozvody vodovodu – lze upravit trasu vodovodu pro bazén
- IO 310_Přeložky stávajícího vodovodu - je reálné neprovádět západní přeložku vodovodu
- IO 320 - Autonomní zdroj vody - stávající studna jako zdroj vody nebude využita pro dodávku vody do krytého bazénu, je však požadováno propojení s venkovní retenční a akumulací nádrží, studna bude zásobovat vodou závlahy venkovního areálu v období bez deště.

² Technologie k převozu: 2 ks kogenerační jednotky Tedom Cento 180, 2 ks plenových sestav vč. plynoměru u KGJ, 2ks čerpadel vč. 3-cestných ventilů se servopohony u sekundárního potrubí, 1 kotel Wolf MK 300, 1 kotlová sestava nad kotlem, spalínové potrubí u kotle, plynoá sestava u kotle, elektrorozvaděč MaR, elektrorozvaděč s elektroměry, vyrovnávací a doplňovací zařízení REFLEX

- IO 420_Přípojky kanalizace splaškové – lze neprovádět původní západní přípojku do přeložené jednotné kanalizace (je reálná nová trasa západní přípojku s napojením do stávající kanalizace)
- IO 430_Přeložky stávajících kanalizačních stok – není nutné provádět v celém rozsahu – dle návrhu zhotovitele
- IO 500_Přípojka plynovodu – dle smlouvy s vlastníkem sítě
- IO 600_Přípojka VN - dle smlouvy s vlastníkem sítě
- IO 610_Přeložky VN - dle smlouvy s vlastníkem sítě
- IO 620_Areálové rozvody NN - nová navrhovaná přípojka NN z účastnické trafostanice do krytého bazénu, rozvod NN ke stávající studni (zdroj vody) zůstává beze změny.
- IO 640_Rozvody NN - Propojení stávajících objektů
 - severní část napojení sportovní haly na navrženou novou trafostanici
 - západní napojení venkovního areálu z nové trafostanice
 - Krytý bazén a venkovní koupaliště jsou dva samostatné provozy připojené samostatně
 - Zajistit napojení zimního stadionu
- IO 710_Přeložky stávajících rozvodů slaboproudu – dle požadavku vlastníka sítě – je nutné dořešit síť CETIN a zachování provozu a internetové připojení optickými kabely (Alf Servis)
- IO_900_Venkovní rozvody tepla – rozsah dle jednání
- SO 04_Oplocení – dle návrhu zhotovitele a v parametrech okolních staveb
- PS 01_Trafostanice - bude v majetku objednatele, včetně základů a výkopu pro podzemní část.

V současnosti má objednatel uzavřené smlouvy s následujícími subjekty (viz příloha):

EGD – Smlouva o přeložce distribuční soustavy

GASNET – Smlouva o připojení k distribuční soustavě a Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení

CETIN – Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací

Povodí Moravy s. p. – Nájemní smlouva

Tato smluvní ujednání budou respektovány a dále využity při projektu a realizaci.
Komunikaci se správci této technické infrastruktury dále bude provádět Zhotovitel.

Další požadavky objednatele, které je nutné dodržet:

- ⇒ Uvedené výrobky a procesy nemusí být v díle použity, ale při jejich použití musí být dodržen stanovený standard.
- ⇒ Požaduje se využití doporučených systémových řešení podle Montážních návodů a Technických listů výrobce včetně využití doporučeného příslušenství a doplňků,
- ⇒ Všechny výrobky zabudované do díla musí mít servisní zastoupení výrobce na území ČR

- ⇒ Spotřební součásti výrobků musí být dostupné v běžné obchodní síti na území ČR (a budou použity běžně užívané koncovky, patice a napojení)
- ⇒ Pro parametry výrobků, konstrukcí, technických řešení platí přísnější normové požadavky, limity, hodnoty a specifikace vyplývající z norem, předpisů a požadavků objednatele (Kniha standardů nastavuje minimální parametry a vlastnosti při použití daných výrobků a procesů).
- ⇒ Je nezbytné brát ohled na agresivní látku v prostředí - chlor
- ⇒ Všechny výrobky a materiály, konstrukční řešení a prostory musí mít vlastnosti s ohledem na zařízení, které bude využíváno veřejností
- ⇒ **Optimalizovaná projektová dokumentace (uspořádání dispozic, technické a vizuální řešení) je pouze doporučovaná, nikoliv závazná.**
- ⇒ Závazné jsou pouze parametry specifikované v této příloze jako požadované limity, které jsou tak neměnné.
- ⇒ **Za koncepci i návrh vlastního řešení a tudíž i funkční provoz plně zodpovídá zhotovitel.**

IV. Specifikace parametrů

- požadované limity, které musí Zhotovitel dodržet (neměnné parametry)

SO 03 Městské lázně (označení z původní dokumentace)

- + 0,0 m 1. NP objektu: min. 274,30 m n. m. (tzn. min. 0,5 m nad hladinu Q_{100} , která byla Povodím Moravy s. p. stanovena na úroveň 273,78 m n. m.), doporučující parametr pro stanovení +0,0 m = 274,60 m n. m. dle optimalizovaného záměru se zajištěním technologických celků proti záplavě či povodni (záplavová zóna)
- zastavěná plocha: min. 2 075 m²/max. 2100 m² + terasa a rampa min 190 m²/max 200 m²
- užitná plocha: min. 1 860 m²/max. 1880 m² + terasy a rampa min. 190 m²/max 200 m²
- dílčí užitná plocha: hala, vestibul min. 140 m²/max 150m²
recepce min. 12 m²/max 15 m²
bazénová hala – plavecký bazén min. 600 m²/max 620 m²
bazénová hala – výukový bazén min. 230 m²/max 240 m²
plavání kojenců - hala min. 40 m²/max 45 m²
nezbytné jsou potřebné sklady + provozní místnosti dle specifikace provozu
- pozice objektu: dodržet umístění objektu vůči okolí dle situace v příloze

Počet osob je uveden dále v textu.

9

Požadavek na tvar, rozměry vč. výšky a objemu:

- třípodlažní objekt s plochou střechou s půdorysnými rozměry max. 55 + 2,75 m x 42 + 3,00 m a výškou po atiku +4.60 a +7.70 m.
- obestavěný prostor: min 16.000 m³
- podlažnost: max. třípodlažní objekt
- hrubá podlažní plocha: 1.PP min. 650 m²
1.NP min. 2050 m²
terasa 1.NP min. 140 m²
2.NP min. 290 m²
- maximální výška po atiku: +7.70 / +4.60 m (od podlahy 1.NP)
- požadovaná kapacita: 210 osob (bazény) + 13 osob s doprovodem/skříněk (plavání kojenců)

Požadavek na prostor pro přihlížející osoby:

- zajistit možnost vstupu pro přihlížející osoby – nutno dodržet požární předpisy
- galerie pro diváky vč. Zajištění bezbariérového přístupu - pro alespoň 100 osob

Požadované parametry na provoz:

Objednatel stanovuje následující požadavky na dílo:

- V rámci dispozičního uspořádání jednotlivých vnitřních i venkovních bazénů, a to v SO 03: plavecký bazén, výukový bazén, dětský bazén, vířivka, bazén pro plavání kojenců a batolat.
- Objednatel požaduje dodržení minimální celkové plošné výměry 441 m² vodních ploch.
- Zhotovitel stavby navrhne související technologická zařízení, která budou splňovat dále uvedené parametry a současně budou splňovat veškeré normativní požadavky a legislativní předpisy.
- Nedílnou součástí provozu objektu je plavecká škola a plavecký klub proto je nezbytné zajistit také jejich zázemí (min. skladovací prostory)
- Objednatel počítá s organizací plaveckých závodů, tzn. je nutné uvažovat s prostory pro rozhodčí a pro diváky (viz zvýšená část – ochoz), měřicími zařízeními a jejich přírady v chráničkách, časomírami atp.
- Řešení plaveckého bazénu musí být v souladu s požadavky FINA a požadavky NSA
- Podlahové vytápění
- Jednotlivé části objektu musí mít samostatně uzavíratelné/ vypínatelné větve médií - voda, vytápění, elektro

Bazénová technologie – bazénové okruhy:

Filtreační okruh	Název bazénu	Hloubka bazénů	Povrchová úprava bazénů	Teplota - rozmezí
		(m)	materiál	(°C)
A	Plavecký bazén	1,2 - 1,8	Nerez (DIN 1404.4)	26-28
B	Výukový bazén	0,9	Nerez (DIN 1404.4)	30-32
C	Dětský bazén	0,2	Nerez (DIN 1404.4)	32-34
D	Whirlpool	1	Nerez (DIN 1404.4)	34-36
E	Bazén pro plavání kojenců a batolat	0,1 - 0,2	Nerez (DIN 1404.4)	28-32

10

Zhotovitel navrhne nezbytné bazénové okruhy v souladu s příslušnou legislativou a současně vhodně pro provoz (s cílem optimalizace provozních nákladů).

Objednatel optimalizoval umístění jednotlivých bazénových těles vč. úpravy počtu filtračních okruhů a stanovil maximální dobu pro zajištění opětovného provozu bazénů po jeho samostatném vypuštění, např. z důvodu jeho znečištění v požadovaných parametrech (požadavek se nevztahuje na ohřátí všech bazénů po odstávce):

- plavecký bazén 25 m – teplota max. 28 °C, doba nahřátí do 72 hodin,
- výukový bazén a dětský bazén – teplota max. 32 °C, doba nahřátí do 24 hodin,
- whirlpool - teplota max. 36 °C, doba nahřátí do 16 hodin.
- bazén pro plavání kojenců a batolat – doba nahřátí v rozmezí 12 – 16 hodin

U každého cirkulačního okruhu musí být zajištěno přístupné místo odběru upravené vody pro laboratorní rozbory v rozsahu požadavků Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje a souvisejících právních předpisů.

Závazná tloušťka materiálu bazénů:

- minimální požadavek - stěna bazénu 2,5 mm
- výztužné prvky 1,5 – 4,0 mm
- přelivový žlábek 2,0 mm
- dno bazénu 1,5 mm

Objednatel požaduje provedení tichého přelivového žlábků - zaoblené části žlábků musí být provedeny jako oblé, nesmí být nahrazeny formou polygonu.

Tloušťka plechů přelivového žlábků: 2,5 mm

Tloušťka výztuh: 1,5 - 4,0 mm

Zhotovitel je povinen zajistit provedení tepelné izolace (4 až 6cm) zadní části bazénové stěny s přelivovým žlábkem, a to stříkanou izolací odolná proti degradaci (dvousložková polyuretanová pěna s uzavřenou strukturou buněk o hustotě 35-38 kg/m³), jelikož vzhledem ke své nízké hmotnosti nezatěžuje bazénovou konstrukci a dokonale přilne ke všem povrům.

Požadované kapacity areálu:

Filtreační okruh	Název bazénu	Koeficienty dle vyhlášky			Kapacita dle vyhlášky		Max. denní návštěvnost (osob)
		plocha na 1 osobu (m ²)	koeficient dle vyhlášky	denní obměna osob	bazénu (osob)	areálu (osob)	
A	Plavecký bazén	5	1,5	4	67	101	402
B	Výukový bazén	3	1,5	4	20	30	120
C	Dětský bazén	1	1,5	4	18	27	108
D	Whirlpool	indiv.	1,5	4	10	15	60
E	Bazén pro plavání kojenců a batolat	0,8	1,5	4	16	24	96
Celkem					131	197	786

Vodní plochy: plavecký bazén - o hl. 1,20-1,80 m, rozměry min. 25,02 x 13,50 m (26-28°C)
výukový bazén - o hl. 0,90 m, rozměry min. 10,50 x 5,45 m (30-32°C)
dětský bazén - o hl. 0,2 m, rozměry min. 6,00 x 2,90 m (30-34°C)
whirlpool - o hl. 1,00 m, rozměry min. 4,10 x 2,50 m (34-36°C)
bazén pro kojence a batolata - požadovaná plocha 13,0 m² a hl.1,20 m (28-32°C),
obdélníkový tvar - provoz bude přizpůsoben koupání kojenců od 6-ti měs a batolat

Parametry bazénové technologie – nutné dodržet vyhlášku č. 238/2011 Sb. v účinném znění:

- Součástí technologické úpravy bazénové vody budou akumulární nádrže, oběhová čerpadla, tlakové filtry s vícevrstvou filtrační náplní, automatické dávkovací zařízení chemikálií.
- Cirkulace vody v bazénu bude zajištěna systémem dnových trysek, které přivádí upravenou vodu do bazénu. Tento systém zabezpečí správné hydraulické poměry v bazénu a vyloučí vznik tzv. hluchých míst, která se mohou stát potencionálním zdrojem mikrobiálního znečištění. Dále se voda bude přelívat přes přelivný žlábek a samospádem teče do akumulární nádrže. Voda bude také odebírána ze dna pomocí přísávání čerpadlem pomocí dnových vpustí.
Dávkování dezinfekce bude automatické, a to na bázi chlóru (kapalný chlor).

Další požadavky zadavatele:

- jednotlivé recirkulační okruhy budou osazeny průtokoměry s digitálním záznamem pro zjištění celkového množství a aktuálního průtoku do bazénů.
- na přívodu pitné vody z vodovodního řádu bude před akumulární nádrží osazen registrační vodoměr;
- v případě připojení vodovodní sítě na jiný zdroj je nutné zajistit oddělené rozvody a oddělené měření spotřeby, a to i na odvádění odpadních vod (v případě děleného nakládání s vodami nutno zajistit měření množství odpadních vod);
- veškeré zásobní nádoby na chemikálie budou osazeny do polypropylenových van, aby se zamezilo úniku chemikálií do kanalizace;
- veškeré sání z bazénu musí odpovídat požadavkům normy ČSN EN 13451;
- u všech bazénových okruhů budou zařazeny do systému UV lampy (případně generátory ozonu se zvláštním okruhem ozonizace do akumulární jímky - ozonizace) – dle výsledku jednání;
- veškerá použitá zařízení dodávaná v souvislosti s bazénovou technologií musí odolávat náročnosti daného prostředí;
- u veškerého zařízení i bazénové vody musí být zajištěna možnost nárazové dezinfekce;
- filtrační oběhová čerpadla a čerpadla atrakcí budou splňovat nejvyšší standardy kvality v oblasti výkonu, efektivity a kompatibility, při splnění požadavků a parametrů směrnic EU;
- ve dně bazénu budou zabudovány dnové vtokové trysky fungující na principu dnových kanálů, kryt dnové trysky bude odnímatelný, způsob provedení musí zajistit rychlé a snadné otevírání a zavírání i v případě nevypuštěného bazénu; obdobné řešení je vyžadováno u všech otvorů bazénů.

Úprava vody v bazénech – bude řešeno přes automatickou stanici pro měření a regulaci pH, volného a celkového chloru a redox, složenou z kompletního měřicího a dávkovacího zařízení.

Veškeré bazénové rozvody a tvarovky (mimo výplavový bazén) budou z potrubí PVC DN 32–400 v odpovídajícím tlakovém provedení. Uzavírací a regulační armatury budou převážně plastové, příp. kovové v tlakovém provedení PN 1,6 MPa.

Veškerá potrubní rozvody ochlazovacího bazénu vedená ve vnitřních prostorách budou opatřeny tepelnou izolací v příslušné tloušťce.

Veškeré výrobky podléhající směrnici EU o energeticky významných výrobcích (ErP) a směrnici EU o stanovení rámce pro určení požadavků na ekodesign výrobků spojených se spotřebou energie (EuP) musí být v souladu s těmito směrnici.

Likvidace odpadních vod

Odpadní vody z provozu (úpravny vody a filtrace bazénové vody) budou průběžně likvidovány v souladu s příslušnými předpisy, následným povolením k nakládání s vodami vydaným v rámci vodoprávního řízení a také požadavky příslušného provozovatele stokové sítě.

Provozní zkoušky a zkušební provoz

Objednatel konstatuje, že po ukončení kompletní montáže a zprovoznění musí být provedena komplexní provozní zkouška v předepsané délce, tzn. v časovém úseku 72 hodin, jejímž provedením Zhotovitel prokáže bezchybný chod všech zařízení.

Zkušební provoz bude probíhat při běžném využití návštěvníky zařízení po dobu stanovenou příslušným dotčeným orgánem (Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, příslušný stavební úřad) s předpokládanou dobou 1 až 3 měsíce.

Součástí Stavby uvedení do provozu je:

- zaškolení obsluhy (dodávka „na klíč),
- garance záručního a pozáručního servisu.
- povinná dokumentace dle platné legislativy (prohlášení o shodě, návody k obsluze atd. – vč. dokumentace dle Požadavků objednatel)

Požadavek na rozsah wellness:

Parní lázeň

Doporučená teplota:	45 °C
Doporučená vlhkost:	100 %
Kapacita sauny:	9 osob

Prohřívárna

Doporučená teplota:	36 °C
Doporučená vlhkost:	40-50 %
Kapacita:	5 osob

Zážitkové sprchy

Kapacita osob:	2
----------------	---

Teplotu a typ proudu vody (provozní teplotu vody bude možné volit v rozmezí min. 12 - 42 °C) si bude volit uživatel dle vlastního uvážení především s ohledem na momentální potřebu (různé druhy trysek - například vějíř, dvojitý vějíř, mrholení, tropický déšť, vodopád a další.) Zhotovitel bude uvažovat s min. 3 druhy spojené s různou barevností LED svítidel.

Požadavky na gastro provoz

- rychlé občerstvení ze zmrazených nebo zchlazených polotovarů, točené a balené nápoje, kávové nápoje. Umožnit výčep nápojů a přípravu kávy a kávových nápojů.
- příprava fast foodu, osazenou technologií pro regeneraci jídel z hluboce zmrazených a zchlazených polotovarů.
- zásobovací sklady dle rozsahu provozu

Technologické vybavení baru a kuchyně musí odpovídat charakteru a účelu využití kuchyně a kapacitně požadavkům na provoz. Prostor bude vybaven chlazením na studené nápoje, 2x výčepním kohoutem, kávovarem a prosklenou vitrínou. V přípravě fastfoodu se uvažuje s rychlopecí pro regeneraci jídel ze zmrazených a zchlazených polotovarů (nevyžaduje speciální odtah, minimalizuje tuky, nevypouští tuky do odpadu). Nutno zajistit mrazicí a chladicí část pro uchování těchto polotovarů.

Budoucí provozovatelé budou povinni dodržovat správnou hygienickou a výrobní praxi (SHVP) a systémy sledování tzv. kritických bodů (HACCP). Systém sledování kritických bodů bude určen provozovatelem – stanoví počet a systém sledování teplot a časů. Veškerou dokumentaci pro tento provoz bude zajištěn budoucím provozovatelem ve spolupráci se zhotovitelem stavby.

Zhotovitel stavby musí při tomto provozu zajistit naplnění všech požadavků hygienických, bezpečnostních i dodržování pracovněprávních předpisů.

Zadavatel předpokládá, že provozovatel objektu bude také provozovatelem občerstvení, každopádně budou zřízena samostatné a měřitelné body vodovodu, kanalizace, slaboproudého rozvodu, silnoproudého rozvodu, VZT.

Předpokládaný počet zaměstnanců všech provozů (součet zaměstnanců ve dvou směnách):

recepce	8
strojník a údržba	4
úklid	6
plavčík	8
administrativa	2

plavecká škola (samostatný subjekt)4

gastro (potravinářský provoz)4

Zadavatel požaduje samostatné šatny (vč. zázemí) personálu dle pohlaví:

- muži 10 skříňky, ženy 10 skříňky,
- šatna bufet/občerstvení 4 skříňky

V. Technické standardy

Zhotovitel zodpovídá za správnost svého řešení, za jeho funkčnost v souladu s hygienickými, požárními, bezpečnostními a dalšími předpisy.

Obejdnatel požaduje, aby níže specifikované parametry byly zapracovány jako minimální, Zhotovitel má tak možnost nabídnout výhodnější řešení s inovativními prvky.

Požadavky na nosné konstrukce

Požadavky na nosné konstrukce - soulad s Eurokódy a ČSN,

Založení stavby, spodní stavba – dle závěru geotechnického průzkumu a dalších výsledků Zhotovitelem doplněných průzkumů a dle návrhu stavebně konstrukčního řešení v souladu se statickými výpočty.

Za tuto návrh zodpovídá Zhotovitel, který je povinen dodržet požadavky příslušných ČSN, TP a TKP v návaznosti na další požadavky uvedené v části Zadávací dokumentace Požadavky objednatele.

Požadavky na výplně okenních otvorů

Všeobecně:

- materiál rámu hliník
- povrchová úprava vhodná do vlhkých prostor s chemickým zatížením (odolnost vůči chloru a solím u bazénových hal)
- barva rámu: tmavě šedá, antracit RAL 7016
- min. hodnota prostupu tepla $U=0,86 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- optimalizovaná izolační zóna s izolačními a protipožárními vlastnostmi u skel mezi jednotlivými požárními úseky dle normy
- vyhovující všem stavebně-fyzikálním požadavkům

15

Okna – celý výrobek

- $U_w < 0,8 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$
- vodotěsnost dle ČSN EN 12208 třída E1050
- zatížení větrem dle ČSN EN 12210 třída C5/B5
- průvzdušnost: třída 4
- připojovací spára uzavřena vnější a vnitřní funkční páskou a s řešeným funkčním úsekem v tloušťce rámu - použít systémové řešení (doporučené parametry: vnější uzávěr – páska plnící funkci hydroizolace a vysoce difuzně propustná, funkční úsek – tepelná izolace spáry, vnitřní uzávěr – vzduchotěsná fólie, bránící difúzi vodní páry z interiéru do spáry)
- všechny parametry doložit certifikátem a zkušebními protokolem s uvedením laboratoře a čísla testu, nebo zkoušky s uvedením data zkoušky, nebo vydání protokolu

Okna – rámy

- profilový systém třídy A dle ČSN EN 12 608
- ručně vkládané těsnění pružné po celém obvodu oken
- U_f – dle požadavku na PENB min. tř. B
- těsnění trojstupňové profilový systém – zdravotní nezávadnost a reakce na oheň min. C

Otevíravá okna – kování

- třída bezpečnosti kování 1
- protiprůvanová pojistka + pojistka chybné manipulace (pojistka proti současnému otevření a sklopení křídla)
- v přízemí nebo v 1.PP přístupná z terénu budou instalovány bezpečnostní prvky proti vniknutí do budovy i proti úniku z budovy – ochrana proti vylovení, bezpečnostní panty, v místech výstupu do exteriéru - uzamykatelné a bezbariérové otevírání u výstupních oken na terasu

Okna – sklo

- trojsklo , součinitel prostupu tepla – skla dle požadavku na PENB min. tř. B
- doporučení: meziskelní distanční rámeček skel: lineární součinitel prostupu tepla Ψ_i cca 0,035-0,04 (W/mK)

Požadavky na vnitřní skleněné přičky

- materiál rámu hliník
- rozměry a členění - bude projednáno
- výplň sklo, průhledné, protipožární, bezpečnostní
- musí splňovat požadavky dle PBŘS
- barva rámu grafitově šedá RAL 7016
- povrchová úprava vhodná do vlhkých prostor s chemickým zatížením (odolnost vůči chloru a solím u bazénových hal)
- $U = \min 1,2, \max 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Požadavky na vnitřní dveře - všeobecný popis

Základní specifikace

platí pro všechny dveře, pokud u jednotlivých typů není uvedeno jinak

- a) světlá výška dveří 2100 mm
- b) bez prahu (bezbariérový vstup do všech prostor)
- c) u všech dveří padací lišta, automatické vyrovnání vnitřního mechanismu u nerovných podlah
- d) povrch: min. 0,8 mm HPL laminát
- e) výplň dveří: min. DTD deska (nesmí být papírová voština) všechny dveře mají v dolní části protiokopovou ochranu (ochranný pás),

- f) skleněné výplně interiérové výplně: bezpečnostní sklo, u dvojskla obě skla bezpečnostní
- g) zárubeň ve vlhkých prostorech: z kvalitního žárově pozinkovaného plechu o síle 1,5 mm (tloušťka zinkovaného povlaku min 35 µm). Budou opatřeny speciálním reaktivním nátěrem, který zaručuje společně se zinkovou vrstvou vysokou protikorozi ochranu. Profily zárubní opatřeny profilovým těsněním z PVC, které zvyšuje zvukovou a tepelnou izolaci. Ocelová zárubeň může být použita skládaná HSE
- h) samozavírače s kluznou lištou
- i) kování klika / koule, klika / klika dle výběru investora, provedení nerez
- j) všechny dveře v systému generálního klíče, od každých dveří budou dodány 3 ks klíčů, matice generálního klíče bude obsahovat 3–6 levelů
- k) u vnitřních dveří budou osazeny cylindrické vložky v bezpečnostní třídě RC3
- l) u plášťových dveří budou osazeny cylindrické vložky bezpečnostní třídě RC4
- m) plášťové dveře budou osazeny štitovým kovááním v bezpečnostní třídě RC4
- n) u všech dveří nerezová dveřní zarážka podlahová opatřená gumou/gumovým prstencem pro tlumení nárazu nebo stěnová (předmětem projektové dokumentace)
- o) koordinátor zavírání u dvoukřídlých dveří
- p) veškeré dveře budou odpovídat požadavků na PBR a akustiku
- q) dveře budou vybaveny dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dveře vstupní

- materiál rámu hliník
- výplň izolační trojsklo, průhledné, protipožární
- min. hodnota prostupu tepla $U=0,86 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- posuvné na čidlo
- uzamykatelné
- splňovat požadavky dle PBŘS (únikový východ)
- barva rámu grafitově šedá RAL 7016
- bezbariérové otevírání s prvky dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Zámečnické výrobky – doporučené parametry

V případě nátěrů:

- pouze na pomocné kovové konstrukce pro technologie TZB uvnitř budovy
- životnost nátěrů > 15 let
- požadována systémová ochrana před vlivy vnitřního a vnějšího prostředí
- preferovat bezúdržbové systémy

U pozinku:

- v exteriéru pouze pozink, technické konstrukce
- pouze žárově zinkování
- silnostěnné prvky - min. tloušťka povlaku 80 µm
- tenkostěnné prvky - min. tloušťka povlaku musí odpovídat ČSN

Požadavky na požární výrobky

- v souladu s PBR dokumentace Zhotovitele

Požadavky na svislé nenosné konstrukce

Příčky - převlékácké kabiny, vstupy ke skříňkám

- výška min. 2,1m
- sanitární příčky z kompaktních desek do vlhkých prostor, výška odsazení max. 20 cm od země
- barva příček světle šedý nebo pastelový odstín
- antivandal provedení
- kryté rámy konstrukce
- panty a nohy standardně v hliníkovém provedení
- u převlékáckých kabin - knobka s otočným zámkem (VOLNO/ OBSAZENO) v nerezí ,
- lavička HPL na nerezových nosných profilech
- u vstupů ke skříňkám přístup na čip
- ostatní doplňky v nerezové

Zástěna pisoár

- rozměry : š.700-800mm, v.1600mm
- HPL (vysokotlaký laminát s povrchovou úpravou melamin)
- velmi tvrdý a odolný materiál i ve vlhkém prostředí
- s aseptickými vlastnostmi
- nerezové příslušenství
- barva – světle šedý nebo pastelový odstín

18

WC KABINY – dělicí stěny

- horní hrana 2100 mm nad čistou podlahou, zarámování všech hran desky do hliníkových profilů, desky tl. 18 mm z vysokotlakého lamina odolného vodě (z kompaktních desek) vhodných do vlhkých prostor
- antivandal
- skryté rámy konstrukce
- panty a nohy standardně v hliníkové provedení
- u wc-kabin knobka s otočným zámkem (VOLNO/ OBSAZENO) v nerezí
- výška odsazení max. 20 cm od země
- barva příček světle šedý nebo pastelový odstín
- ostatní doplňky v nerezové

Zástěna sklo (pokud bude použito)

- max. rozměry : š.850 mm, v.2100 mm
- sklo kalené bezpečnostní, čiré, tl.min/max 10/12mm, uchyceno v boční nerezové liště
- vždy označeno dle vyhl. č. 398/2009 Sb.

Šatní skříňky – pro návštěvníky

- skříňky s lavičkou - rozměry : š.30cm, hloubka skříňky 50cm, hloubka lavice před skříňkou 30cm, výška celková – 200cm, výška skříňky nad lavicí – 158cm
počet kusů: 210
- skříňky bez lavičky - rozměry : š.30cm, hloubka skříňky 50cm, výška celková – 200cm
počet kusů: 13 (šatna plavání kojenců)

Další požadavky na tento výrobek:

- skříňky z kompaktních desek HPL
- do vlhkých prostor
- antivandal
- skryté rámy konstrukce
- zamykání na čip
- lavička - provedení: v barvě skříněk
- barva skříněk světlá, světle šedá / lomená bílá, event.pastelové barvy
- ostatní doplňky v nerezové oceli
- čipové zámky jsou součástí slaboproud
- vybavení skříňky: 2x police, 2x háček, šatní tyč, zámek na čip, číslo (součástí Stavby)

Šatní skříňky pro personál

- rozměry : š.40cm pro jednu osobu, hloubka skříňky 50cm,výška 180cm
- počet kusů: dle počtu zaměstnanců
- kovová skříňka se svařovanou konstrukcí z uzavřených profilů, ventilační systém, cylindrický zámek
- barva skříněk světlá, světle šedá
- vybavení skříňky: vnitřní přepážka pro oddělení čistého a špinavého prádla, tyč s dvěma háčky, háček na ručník, zrcadlo, police nad tyčí, samolepící štítek na jméno.

19

Požadavky na úpravy povrchů, podlahy

Všeobecně - povrchy musí být odolné vůči strojovému čištění

Vnitřní stěrky

- pastovitý stěrkový tmel pro strojní a ruční nanášení určený pro jemné vyrovnávání vnitřních stěnových a stropních povrchů, jako jsou např. všechny druhy omítek, neomítnutý beton, vláknocementové, dřevocementové a sádkartonové desky, také jako oprava vad nebo vyplňování prohlubní a prasklin. Je vysoce tixotropní a snadno brousitelný
- bude použit na stěny v zatížených společných prostorech – zejména chodbách

Omítky vnitřní štukové

- používat rohové pozinkované podomítkové lišty vkládané do hrubé omítky u zděných příček a stěn
- zrnitost štuků min. 0,5 mm- max. 0,8 mm
- barva výmalby lomená bílá: RAL 9010 / RAL 9016 včetně systémové penetrace

Omítky stěn budou provedeny i nad podhledy. Omítky stropů budou řešeny pouze v místech bez podhledů, stropy nad podhledy budou ošetřeny bezprašným nátěrem. Jádrová omítka překrývající rozhraní dvou stavebních materiálů bude vždy vyztužena mřížkou ze skelné tkaniny, stejně tak po provedení drážek instalací apod.

Štuková omítka hladká protihnilobná, určená do vlhkých prostor,

- s omyvatelnou a ošetrudornou výmalbou – disperzní barva s biocidním přípravkem proti plísním
- barva výmalby lomená bílá: RAL 9010 / RAL 9016 včetně systémové penetrace
- zrnitost 0,5 mm

Dlažby v exteriéru – doporučené parametry

- rektifikované dlažby se zabroušenou hranou, bez zkosení, min. tl. 20 mm
- nasákavost $\leq 0,5\%$;
- mrazuvzdorné
- obrubníky
- ošetrudornost min. PEI 5
- protiskluznost dle ČSN, EN 13451-1+A1, 94 0915, min. R11B
- barva šedoběžová/platinová

Požadavky na povrchy podlah a čistící zóny

Tepelné a zvukové izolace pro podlahy - budou použity dle návrhu zhotovitele za účelem splnění kročejové a a případně tepelné izolace dle ČSN.

20

Čistící zóny

- profesionální čistící rohož s kartáčovými pásky, v hliníkových profilech
- doporučená výška 20-27mm, uložení v úrovni okolní podlahy do otvorů osazených nerezovým rámem
- požadovaná výborná absorpce nečistot a vlhkosti, protiskluzná spodní strana
- snížená hořlavost – třída hořlavosti Bfl dle ISO1501-1.
- výrobek musí splňovat požadavek na extrémně vysokou frekvenci chůze
- barva šedočerná

Keramická dlažba vnitřní - všeobecně

- protiskluznost dle ČSN, EN 13451-1+A1, 94 0915,
- ošetrudornost PEI třída 5, jakost I.tř., planarita max 0,5%
- kolem bazénů odvod vody řešen keramickou tvarovkou, formát cca 50x25cm
- odolnost vůči prasknutí min. $S \geq 1500$ N, odolnost vůči nárazu min. ≥ 0.55
- vodní rozptyl min. $\leq 0.01\%$ (0.1mm/m), antibakteriální a protiplísňová úprava povrchu
 - zabezpečit dostatečné vyspádování podlah a přístup a možnost čištění odtokových štěrbin a žlabů, správná volba dávkovací automatiky – pro šetření provozních nákladů

Další parametry jsou vyhodnoceny jako doporučené – viz kniha standardů z projektu optimalizace

Průmyslová betonová podlaha

- litá betonová podlaha (dle ČSN 74 4505)
- do vlhkých prostor
- do prostor s chemickým zatížením - odolnost vůči chlorované vodě
- barva šedá – přírodní beton, keramický sokl řezaný 10cm, styk s podlahou - silikonová spára
- protiskluznost dle ČSN, EN 13451-1+A1, 94 0915, v hodnotách min. R11 A,B,C
- odolnost vůči prasknutí, odolnost vůči nárazu
- rovinnost, souvislost povrchu dle ČSN 74 4505
- za tloušťku desky, třídu betonu, způsob vyztužení, rozvržení smršťovacích a dilatačních spár zodpovídá zhotovitel

Vinylová lepená podlaha v rolích

- celková tloušťka min. 5 mm, tl. nášlapné vrstvy min 0,55-0,7 mm
- dezén středně šedá – imitace beton, matný povrch
- vhodná pro vysokou zátěž (klasifikace 33 dle EN ISO 10874)
- odolná vůči kolečkovým židlím i nohám nábytku
- povrchová úprava Top Clean XP
- dobrá chemická odolnost, voděodolnost, protiskluznost R9
- fabion výšky 10cm
- zvýšená akustická pohltivost - útlum hluku 17-18 dB pro odhlučnění

Požadavky na podhledy

- pohledový strop bez výškových rozdílů a viditelných instalací
- akustické SDK desky – kotvení dle doporučení výrobce
- standardy typů podhledů – pravidlený rastr perforace
- v místnostech technického zázemí (sklady, technické místnosti apod.) je možné vést instalace viditelně v lištách, žlabech, závěsech apod. bez použití podhledů apod.
- Součástí SDK podhledů budou systémové revizní dvířka pro přístup k jednotlivým zařízením profesí TZB. Revizní otvory do podhledů budou typové se skrytými panty a skrytým nerezovým rámečkem. Poklopy budou mít povrch dle souvisejícího podhledu. Navazující přechodové lišty typové systémové typologie výrobce.
- při použití podhledů budou podhledy splňovat:
 - bez náchylnosti k množení nebezpečných mikroorganismů,
 - podhledy omezující usazování prachu a umožňující snadné čištění,
 - otíratelné mokrou tkaninou a čistitelné vysavačem (odolnost proti vlhkosti)
 - ve snadno přístupných místech opakovaně rozebíratelný podhled umožňující přístup k instalacím bez poškození konstrukce podhledu (např. kazetové systémy, instalační otvory apod.)
 - strop v koupelnách bude tvořen pevnými nenasákavými sádrokartonovými deskami, které budou provedeny na systémových profilech a rektifikačních táhlech. V podhledu budou vedeny rozvody VZT, elektro atd.

Panely ze skelného vlákna do vlhkých prostor

- panely ze skelného vlákna vysoké hustoty, na roštu s antikorózní úpravou stupně C4,
- polozápustá hrana s odsazením od stěn a vazníků min. 15 (20) cm
- povrchová úprava bílá, hrany kolmé, s nátěrem
- voděodolné, pro použití v prostorech s chemickým zatížením, požární odolnost dle PBŘS
- formáty desek - doporučený rozměr: 600x1800mm
- absorpce zvuku alfa W 0,95m, odrazivost světla 84%, odolnost proti vlhkosti 95% RH
- podhled bude kotven ze spodní strany střešních příčných vazníků přes nerezově závěsy (nerez pro agresivní bazénové prostředí).
- tl.desky cca 20mm – absorbent třídy A, s koeficientem akustické pohltivosti $\alpha > 0,95$. Nosný systém z nízkouhlikaté vysoce ušlechtilé oceli pro použití v bazénových halách s velmi teplou vodou (systém zahrnuje hl.profilu, obvodové lišty a vedlejší profily včetně kotevního materiálu do dřeva resp.betonu)

Kazetový strop

- rozebíratelný podhled – výplň akustické SDK desky s netkanou textilií na rubové straně
- kotvení dle doporučení výrobcem
- bílý akrylátový nátěr
- v podhledu budou rozmístěna svítidla dle další specifikace osvětlení
- světlá výška podhledu 2,5-3 m

Požadavky na pohledový beton

- třída betonu - 1.NP - PB2, 1.PP – PB1
- pohledová kvalita provedení - struktura povrchu hladká, hladký vzhled, povrch světlý bez přidaného barviva
- finální úprava - transparentní protiprašný nátěr
- bude použito rámového bednění, s hladkou velkoplošnou bednicí deskou

Požadavky na ocelové konstrukce

- veškeré součásti podpůrných konstrukcí pro VZT a další technologie a konstrukce v exteriéru budou protikorozně chráněny zinkováním ponorem. Dle ČSN EN ISO 12944 pro korozní prostředí v exteriéru na stupeň korozní agresivity prostředí C3
- základním požadavkem je záruka 5let, životnost minimálně 15 let pro všechny konstrukce
- veškeré pororošty a pochozí profily budou dodány pozinkované ponorem.

Požadavky na obvodový plášť

- neotvíravé části pláště budou mít nad sebou na střeše systém úchytů pro horolezce pro čištění fasády a umývání oken, bude dodán manuál na čištění oken
- skladba obvodového pláště je vázána na splnění požadavků na energetickou náročnost min. tř. B a lepší

Požadavek na umístění interiérového pítka a jeho materiálovost

- interiérové nerezové pítko (pitná fontánka) speciálně navržené tak, aby se dalo používat i osobami se sníženou pohyblivostí, umístění - 1.NP
- vnitřní část pítka s hadicemi je chráněna plechovými odnímatelnými dvířky na zámek. Nerezový povrch je upraven kartáčováním. Nerez materiál AISI 316, který je vhodný do prostředí se zvýšenou koncentrací chlóru.
- přívod vody je proveden flexibilní hadicí, pítko je vybaveno zápachovou uzávěrou, požadováno pružné provedení přívodu vody i odpadu (flexibilní spojka) umožňující variabilní a bezproblémové připojení pítka, ovládání pítka probíhá pomocí tlačného ventilu.
- pítko bude umožňovat naplnění lahve

Požadavky v oblasti zdravotechiky

Koncepční požadavky, armatury:

- doporučení zadavatele - všechna měření s dálkovým odečtem
- odpadní potrubí ze střešních vpustí vedené vnitřním prostorem tepelně izolovat minimálně 1000 mm pod úroveň spodního povrchu tepelné izolace střechy. Střešní vtoky budou vyhřívány.
- nerezový odtokový kanálek nebo bodová vpust v místnostech s mokřým provozem, vždy bude součástí odtokový sifon, popřípadě suchá pachová klapka (např. v technických prostorech).
- ve sprchách bude použit stěnový nebo podlahový odtokový žlab. Min. délka bude dle délky dlažby přiléhající ke žlabu. Materiál žlabu a roštu nerez, tř. zatížení K3-300 kg, Bude použit systémový výrobek se zaručeným systémem čištění odtokového sifonu, s vyjímatelným zápachovým uzávěrem, s těsnicí přírubou.
- požadována cirkulace TUV s možností „okamžitého“ odběru teplé vody bez nutnosti odpouštění vody
- ke splachování toalet bude v max. možné míře používána užitková voda, v případě potřeby bude doplněna ochrana proti zvýšenému výskytu vodního kamene a žloutnutí toalet
- v mokřých provozech a technických místnostech kulové ventily pro připojení hadice dle požadavku stavebníka. Součástí dodávky hadice 1/2" s ukončením, dle specifikace investora
- odpadní potrubí pro odvod kondenzátu od vzduchotechnických jednotek bude z potrubí odolávajícímu teplotě 95 °C
- veškeré potrubí teplé, studené vody a cirkulační vody bude izolováno tloušťkou izolace které požaduje norma. tepelná izolace potrubí bude spojována sponkami a všechny spoje budou přelepeny páskou určenou, nebo doporučenou výrobcem. Budou používány tvarovky tepelné izolace
- Všechny armatury budou přístupné k revizi s identifikačním rozlišením od ostatních medií
- v objektu nebude využíván lokální průtokový způsob ohřevu vody
- hygienické zabezpečení – likvidace bakterií Legionella - dodavatel bude garantovat zajištění úplné eliminace mikrobiální kolonizace, a tedy s dodržením požadavků vyhlášky č. 252/2004 Sb. v platném znění jak po stránce mikrobiologické, tak po stránce chemické (viz příloha 2 této vyhlášky).

K jednání řešení úspor:

- technologie úspory teplé vody recirkulací přečištěných bazénových vod – regenerace
- zpětné využívání tepla z odpadních vod pro předehřev teplé vody – úspora energie

Zařizovací předměty

- všechny sprchy bez vaničky, bezbariérové
- zařizovací předměty budou v maximální možné míře zavěšené, včetně výlevek se splachovací nádržkou
- klozety – hluboké splachování, bez oplachového kruhu (rimless), designová řada kompatibilní s umyvadly, součástí bude duroplastové sedátko a víko
- baterie sprchová nástěnná páková + sprchový set (tyč, hadice, hlavice sprchy)
- pisoár diturvitový se splachovačem reagujícím na pohyb kapaliny se snímací hlavicí s elektronikou, rohovým ventilkem s filtrem, el. magnetickým ventilem, samonasávacím sifonem. Před sérií pisoárů bude na přívodním potrubí uzávěr, filtr a zpětný ventil
- na hromadných toaletách - senzorové baterie s možností ovládání teploty (senzorová baterie – napájení napájecím zdrojem, bezpečnostní uzavření vody, nastavitelná teplota směřované vody, nastavitelné omezení horké vody (ochrana proti opaření), těleso armatury: mosaz)
- klozety – ruční tlačítko pod omítku pro dvě množství splachování, části tlačítka, nebo celé tlačítko pochromované dle výběru investora
- požadavek na úsporný standard, tzn. certifikace na tyto spotřeby/průtoky certifikát EU Ecolabel:
 - záchody 6/3 l velké/malé spláchnutí
 - pisoáry 1-2 l / spláchnutí
 - baterie umyvadel 3 l/min
 - baterie kuchyněk 5 l/min
 - sprchy max. 9 l/min

Hluk (z rozvodů ZTI)

Veškeré svislé, dopojovací i vodorovné svody splaškové kanalizace budou v nezbytných případech z odhlučňovacího potrubí dB20 plastových trub typu PP (PPs), z tzv. tichého potrubí, včetně veškerých tvarovek, podlahových vpustí, veškerého uložení včetně ocelových konstrukcí,

V místech, kde je to nutné, bude doplněna zvuková izolace kolem potrubí.

Požadavky na vzduchotechniku

Objednatel v bazénovém a saunovém provozu vyžaduje využití VZT jednotek s rekuperací.

VZT jednotky v rámci objektu SO 03 budou z materiálů vhodných pro dané agresivní prostředí, jedná se o multifunkční systémy s asymetrickým, vysokoúčinným rekuperátorem, integrovaným výkonově regulovaným tepelným čerpadlem, s optimálními regulací vzduchového výkonu, speciálně určené pro veřejně bazény.

Je nutné zajistit vhodnou kombinaci dlouhodobě odolných komponentů s přesnou regulací garantující po celou dobu užívání jednotek hospodárný provoz za účelem minimálních nákladů se zajištěním pohody vnitřního klimatu - odvlhčování, vytápění a větrání bazénových hal, a tím i zabezpečení ideální ochrany stavebního skeletu.

Zadavatel požaduje, aby veškerý materiál spojovací, upevňovací i konstrukční splňoval příslušné parametry odolnosti proti korozi v agresivním prostředí (kyselé prostředí s chloridy).

Požadavky v oblasti elektroinstalace

Napájení z fotovoltaických panelů

Na střeše objektu bude fotovoltaický zdroj el. energie s vlastní řídicí jednotkou. Silový vývod bude napojen na síťové sběrnice hlavního rozvaděče a bude využit jako doplňkový zdroj el. energie pro pokrytí vlastní spotřeby objektu. Dodávka energie do sítě se nepředpokládá. Rozvaděče FTV budou osazeny v NN rozvodně.

25

Centrální vypnutí objektu

- tlačítka CENTRAL A TOTAL STOP budou umístěna ve vstupu do objektu v 1.NP dle návrhu PBŘ. Provedení tlačítek musí být pod ochranným sklem proti nechtěnému zneužití.
- tlačítkem CENTRAL STOP dojde k vypnutí celého objektu, pod síťovým napětím zůstanou pouze požárně vyhrazení požární zařízení. V případě použití záložních zdrojů (UPS) dojde k automatickému přepnutí na záložní zdroje UPS až při případné ztrátě síťového napětí z jakéhokoliv důvodu.
- tlačítkem TOTAL STOP dojde ke kompletnímu vypnutí celého objektu od el. energie vč. napájení od FTV a UPS určených pro napájení protipožárních zařízení a NO. Pod napětím zůstanou pouze obvody napájené z případných lokálních UPS.

Ochrana před úrazem elektrickým proudem

- dle ČSN 33 2000-4-41 ed2 a ČSN 33 2000-5-54 ed3:
- automatickým odpojením od zdroje
- proudovým chráničem 30 mA
- doplňkovým ochranným pospojováním
- ve zdravotnických prostorách a rovněž ve všech prostorách přístupných pacientům a veřejnosti nutno splnit požadavky dle ČSN 33 2000-7-710

Ochranné a hlavní pospojování

- Přípojnice hlavního ochranného pospojování (HOP) bude umístěna v NN rozvodně. Na tuto přípojnici budou paprskovitě napojeny vodivé části (ochranné vodiče, uzemňovací přívod, všechny kovové rozvody potrubí v budově, kovové konstrukční části objektu, ústřední topení, klimatizace atd.)
- Vodivé části, přicházející do budovy zvenku, budou pospojovány dle možností co nejbližší k jejich vstupu do budovy. Dílčí přípojnice HOP budou umístěny v síťových patrových rozváděčích, ve strojvných technologiích a u rozváděčů MaR.
- Doplňující pospojování bude provedeno ve všech prostorách s vyšším výskytem vody (sprchy, bazén, strojovny technologie)

Ochrana před přepětím

- V hlavním rozvaděči objektu bude navržena ochrana před přepětím svodiči přepětí typu 1. a 2. V podružných rozváděčích budou osazeny přepětěvé ochrany typu 2. Typ 3 bude integrován do zásuvek určených pro napojení výpočetní techniky
- v rámci realizační projektové dokumentace bude nutno provést komplexní návrh přepětěvých ochran dle současně platných ČSN (ČSN EN 62305ed2 a související normy)

Osvětlení

- osvětlení celého objektu a přilehlých prostorů bude provedeno v souladu s ČSN
- osvětlení prostorů bude navrženo svítidly LED na základě návrhu a výpočtu osvětlenosti. Návrh počtů typů svítidel minimalizovat s ohledem na typové místnosti. Svítidla musí splňovat požadované parametry pro daný prostor, tj. krytí, napětí (24 V místech s výskytem vody), vyšší odolností vůči agresivním látkám vody (sůl, chlór, sirná voda)
- vestavná svítidla v podhledech musí splňovat požadavek na vystupující spodní hranu z podhledu max. 1 mm
- min. parametry led svítidel - 80 000 hod. L80B20

Nouzové osvětlení – bude provedeno v souladu s požadavky ČSN, PBR a k zajištění bezpečného opuštění objektu

Požadavky v oblasti slaboproudých rozvodů

Minimální rozsah:

- Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS),
- Strukturovaný kabelážní systém (SKS),
- Uzavřený kamerový systém (VSS),
- Systém jednotného času (SJČ),
- Elektronická kontrola vstupu (EKV)
- Chráničková trasa pro osazení městského kamerového systému

Poplachový zabezpečovací systém

Ochrana prostorová je tvořena infrapasivními detektory pohybu (PIR), které budou umístěny na stěnách v určených místech tak, aby spolehlivě pokryly střežený prostor.

Ochrana plášťová je tvořena detektory tříštění skla (glass break) a závrtnými magnetickými kontakty:

- Detektory tříštění skla budou instalovány proti vybraným proskleným plochám dle doporučení výrobce tak, aby byly spolehlivě pokryty střežené plochy.
- Magnetické závrtné kontakty budou instalovány do vybraných dveří, které tvoří plášť objektu (tedy dveře tvořící rozhraní venkovních a vnitřních prostor) a vybraných otvíravých okenních křídel.

Ochrana osob je tvořena tísňovými tlačítky a opticko-akustickou signalizací (WC pro imobilní osoby) Ústředna PZTS bude umístěna v prostoru technické místnosti. Poplachová informace bude ústřednou signalizována na ovládacích LCD klávesnicích, pomocí vnitřních sirén a také bude pomocí GSM přenášena na mobilní telefon určené osoby. Dle požadavků uživatele a investora je se poplach bude přenášet na PCO Městské policie.

Strukturovaný kabelážní systém (SKS)

V objektu bude provedena instalace strukturované kabeláže pro počítačovou síť, internet a telefon. Datový rozvaděč bude umístěn v 1.NP v m.č. 105. Datový rozvaděč bude společný pro SKS, CCTV, EKV.

V rámci datových přípojek budou v objektu přivedeny přípojky CETIN a ALFSERVIS. Rozhraní metalické přípojky CETIN bude zakončena v krabici na fasádě u hlavního vstupu. Další metalický rozvod bude veden v rámci objektu a bude přiveden do místnosti slaboproudu. Rozhraní optické přípojky ALFSERVIS bude připojeno u vstupu. Další optický propoj z tohoto rozhraní bude přiveden do místnosti slaboproudu – bude zakončeno na optické vaně optickými konektory. Přípojka ALFSERVISU bude využita i pro kameru městského kamerového systému umístěnou na střeše objektu. Z RACK rozvaděče povede k PTZ kameře na střeše objektu, respektive k průmyslovému rozvaděči optický kabel.

V rámci přípojek bude do objektu přivedena přípojka optiky veřejné sítě elektronických komunikací vybraného poskytovatele.

Uzavřený kamerový systém (VSS)

Objekt bude vybaven systémem průmyslové televize. Je navržen digitální IP kamerový systém. Systém bude tvořen barevnými IP kamerami v Dome provedení s krytím pro vnitřní i venkovní prostředí, které budou osazeny před vstupy do objektu a uvnitř objektu do vybraných míst. Kamery budou sloužit pouze jako přehledové. Kamery budou připojeny "hvězdnicově" k datovému RACK rozvaděči systému SKS, kde budou připojeny k aktivnímu prvku SWITCH s PoE napájením. Aktivní prvky pro kamerový systém budou fyzicky oddělené od aktivních prvků PC sítě objektu - kamerový systém bude pracovat tedy výhradně na samostatných aktivních prvcích, aby případné kolize PC sítě neovlivňovaly funkci systému.

V RACK rozvaděči systému SKS bude také osazeno síťové záznamové zařízení, které bude sloužit pro záznam obrazu kamer a správu systému. Na určeném místě pak bude pracovní PC stanice, kde bude

možno zobrazit živý stream z vybraných kamer, případně procházet záznam, uložený na záznamovém zařízení.

Kamerový bod MKDS

Městský kamerový systém bude řešen jako nezávislý na objektu. Kamerový bod městského kamerového systému bude tvořen jednou IP otočnou PTZ kamerou s telemetrií, případně panoramatickou kamerou na střeše objektu na výložníku nebo stožáru. Kamera není dodávkou Zhotovitele.

Systém jednotného času (SJČ)

Objekt bude vybaven instalací moderního systému jednotného času s hlavními hodinami, které budou pomocí sběrnice digitálně řídit podružné hodiny. Součástí hodin bude zobrazení teploty vody a teploty vzduchu.

Jednotný čas - v objektu bude provedena instalace systému jednotného času s přesností na 15 s.

Hodiny budou navrženy v zobrazení formátu času HH:MM.

Hlavní hodiny budou instalovány v technické místnosti a budou vybaveny přijímačem přesného času DCF a s možností připojení až 3 čidel.

- Digitální (čas, teplota vody plavecká hala, teplota vzduchu plavecká hala) s výškou číslic 100 mm ve vstupním lobby.
- Digitální (pouze čas) s výškou číslic 57mm v prostoru pro plavání kojenců a batolat .
- Digitální (čas, teplota vody, teplota vzduchu plavecká hala) s výškou číslic 100 mm v plaveckých halách

28

Objekt bude vybaven instalací systému časomíry včetně ovládacích dotykových panelů na drahách v bazénu, vyhodnocovacího zařízení v místnosti časomíry a rozvody. Bude odpovídat požadavkům na vybavení bazénu pro účely závodů v plavání. Budou instalovány skryté trasy pro instalaci přístrojů. V bazénových halách budou umístěny ručičkové i digitální hodiny.

Elektronická kontrola vstupu (EKV)

Uvedené údaje jsou informativní - systém bude obsahovat:

- řídicí pracoviště v kanceláři
- aktivní prvky a server pro samostatnou LAN -ACS
- pokladní pracoviště
- motorické turnikety s možností sklopení ramen pro volný průchod
- motorické branky pro imobilní osoby, pro volný průchod v případě požáru či paniky
- sběrač návštěvnických čipů
- informační terminály pro zobrazování čísla skříňky a kreditu
- systém čipových zámků pro šatní skříňky
- systém zálohovaného napájení EKS na dobu min. 20 minut

Před hlavním vstupem budou instalovány cykloboxy. Pro tyto cykloboxy bude připravená datová konektivita kabely 2x UTP Cat.6. Cykloboxy budou fungovat autonomně a vzdálená konektivita bude sloužit pouze pro případné vzdálené odemykání boxů.

Přístupový systém a pokladní systém, zejména kompletní pokladní pracoviště, vstupní turnikety, info panely, zámky šatních skříněk a skříněk na cennosti (jejich dodávka není předmětem díla) - zhotovitel musí pro dodržení řádného fungování pokladních i přístupových systémů v rámci svého řešení poskytnout nezbytnou stavebně-technickou součinnost, koordinaci a provedení nezbytné stavební připravenosti pro následnou instalaci SW a koncových prvků (dodávka SW i koncových prvků bude zajištěna 3. osobou).

Elektronický požární systém – EPS

EPS systém bude řešen v návaznosti na vyhodnocení požárního řešení objektu krytého bazénu, a to případně včetně trezorového klíče na místě přístupném zvenčí.

Celý systém elektronické požární signalizace bude také vyveden do centrální grafické nadstavby, která umožní velmi jednoduchou a přehlednou orientaci v systému a jeho správu. Ústředna EPS bude umístěna v prostoru serverovny, případně jiném místě definovaném PBR objektu a bude tvořit samostatný požární úsek, v prostoru recepce bude připojené přídavné ovládací tablo a poplach bude signalizován pomocí systému domácího rozhlasu s nuceným poslechem. Vzhledem k požadavku na zabránění vzniku paniky a zajištění srozumitelnosti evakuačního hlášení bude pro vyhlášení poplachu použit výhradně systém domácího rozhlasu s nuceným poslechem, umožňující automatické spuštění evakuačního hlášení, i manuální řízení evakuace personálem.

29

Evakuační rozhlas

- bude řešen v návaznosti na vyhodnocení požárního řešení objektu s možností těchto dalších parametrů:

- ✓ alarmové hlášení pro každou zónu samostatně,
 - ✓ sekvenční spuštění alarmových hlášení,
 - ✓ možnost podkresové hudby a použití systému vyvolávání v klidovém stavu (alarmové hlášení má prioritu).
 - ✓ jiné nebezpečí
- systém bude tvořen rozhlasovou ústřednou instalovanou v rozvaděči v serverovně s ústřednou EPS a koncovými reproduktory. Celý systém domácího rozhlasu s nuceným poslechem bude proveden v souladu s ČSN EN 50849. Rozhlasová ústředna bude vybavena potřebným množstvím koncových zesilovačů, vlastním záložním napájením pro případ výpadku elektrické energie, zařízením pro kontrolu reproduktorových linek, zařízením pro samočinné spuštění evakuačního hlášení a dále pak může být vybavena rádio přijímačem, CD přehrávačem, nebo jiným zařízením. K ústředně bude připojen mikrofonní pult umístěný v recepci 1.NP a v plavčíkárně (manuální hlášení bude realizováno mikrofonním pultem umístěným u plavčíka)

- systém domácího rozhlasu bude kromě vyhlášení evakuace a místnímu informačnímu hlášení využít také pro distribuci hudebního programu, popřípadě rádia
- automatické hlášení bude přehráváno ze záznamníku předem nahraných zpráv, spouštění těchto zpráv bude realizováno od EPS nebo tlačítkem na mikrofonním pultu na plavčíkárně. Budou použita předem nahraná hlášení (např. provozní oznámení ukončení provozu za 15 minut apod.

MaR

Všeobecně

Je požadován plně automaticky pracující řídicí systém, který je řešen jako autonomně decentralizovaný systém s použitím ŘJ přiřazených jednotlivým regulovaným soustavám a technologiím objektu tak, aby v případě výpadku jakékoliv části systému MaR byla zachována plnohodnotná funkce ostatních částí systému a nebyl výrazně narušen provoz objektu. Z dohledového pracoviště (velína) bude umožněno obsluhu sledovat, řídit a ovládat jednotlivé technologie jednak zadáním žádaných hodnot daných veličin, jednak zadáním povelu pro zařízení.

Veškeré datové body budou dostupné pomocí komunikačního protokolu, řídicí jednotky budou umístěny v příslušných rozvaděčích MaR v místě regulované soustavy.

Systém MaR bude umožňovat vzdálenou správu a přenos do systému provozovatele.

Celý systém měření a regulace bude pojat jako samostatně pracující s cílem dosažení v maximální míře plně automatického provozu jednotlivých ovládaných zařízení, a to zejména:

30

Vytápění:

- aut. spínání čerpadel ohřevu bazénových vod,
- aut. spínání čerpadel otopných těles,
- aut. spínání čerpadel podlahového vytápění,
- aut. spínání čerpadel ohřevu VZT,
- ekvitermní regulace topné vody pro podlahové vytápění,
- ekvitermní regulace topné vody pro vytápění tělesy,
- aut. nadřazené ovládání blokové VS pro vytápění,
- aut. nadřazené ovládání blokové VS pro ohřev TV,
- aut. spínání čerpadla ohřevu zásobníků TV,
- aut. spínání čerpadla cirkulace TV,
- aut. odečet množství vody pro ohřev TV,

VZT jednotky:

- aut. spínání provozu jednotek VZT,
- aut. řízení ohřevu výstupního vzduchu z jednotek VZT,
- aut. řízení chlazení výstupního vzduchu z jednotek VZT,

- aut. řízení výkonu provozu VZT,
- aut. řízení rekuperace tepla jednotek VZT,
- aut. spínání větrání strojovny,

Bazénová technologie:

- aut. spínání čerpadel cirkulace,
- aut. řízení výkonu čerpadel cirkulace,
- aut. spínání čerpadla ohřevu,
- aut. spínání čerpadla odběru vzorků,
- aut. spínání čerpadla chlorace,
- aut. ovládání ventilu chlorace,
- aut. spínání dávkovacího čerpadla flokulantu,
- aut. spínání čerpadel atrakcí,
- aut. spínání dmychadel atrakcí,
- aut. dopouštění vod do akumulární nádrže,
- aut. monitorování měřícího a dávkovacího zařízení (pH+Cl+REDOX)
- aut. spínání čerpadel dechlorační jímky,

Vodní hospodářství:

- aut. regulace průtoku dopouštění akumulárních nádrží bazénů,
- dálkový odečet vnitřních vodoměrů

Ostatní technologie:

- aut. odečet spotřeby el. energie,

System bude hlídat poruchové a havarijní stavy:

Vytápění:

- pokles a překročení havarijní meze tlaku v systému,
- zaplavení prostoru,
- přehřátí prostoru,
- porucha dopouštěcího zařízení,
- bezpečnostní odstavení zdroje,
- porucha zdroje tepla,
- poruchy oběhových čerpadel,
- výpadek napájení.

VZT jednotky:

- zanesení filtrů,
- porucha chodu ventilátorů,
- protimrazová ochrana ohřívače na straně vzduchu,
- protimrazová ochrana ohřívače na straně vody,
- odstavení VZT při signalizaci požáru,
- porucha chodu čerpadel ohřevu,
- porucha napájení rozvaděčů MaR,
- odstavení VZT při signálu z EPS.

Bazénová technologie:

- porucha chodu čerpadel,
- porucha chodu dmychadel,
- porucha chodu AT stanic,
- zaplavení prostoru strojovny,
- přehřátí prostoru strojovny,
- porucha hladiny akumulčních nádrží bazénů (min, max),
- výpadek napájení.

Vodní hospodářství:

- porucha průtoku napájení.

Případné změny či doplnění regulačních algoritmů budou blíže projednávány při zpracování projektové dokumentace.

Další požadavky objednatele

Přístup do jednotlivých prostor dle zonace (pro veřejnost, pro personál provozovatele, pro personál gastru atd.) - zámky budou v systému generální klíč.

Požadavek na hospodaření se srážkovými vodami

Objednatel v návaznosti na Národní akční plán adaptace na změnu klimatu Zhotovitele upozorňuje na povinnost se zabývat problematikou hospodaření se srážkovými vodami, příp. vsakováním srážkových vod. Objednatel předpokládá realizaci retenční/akumulační nádrže – viz doporučující řešení v optimalizovaném projektu.

Zhotovitel musí prokázat ve svém řešení naplnění požadavků týkající se hospodaření srážkových vod vč. dodržení stávajícího trendu ponechat co nejvíce vody v krajině/navrátit maximum srážkových vod zpět do krajiny.

Požadavek na venkovní plochy - zpevněné plochy – parkoviště

Zhotovitel použije vhodná adaptační řešení také při realizaci ploch parkoviště, např. parkoviště s propustným nebo polopropustným povrchem, případně bude realizovat i další přírodě blízká adaptační opatření v kombinaci s technickými opatřeními.

Další povinnosti zhotovitele stavby:

- třídit v maximální možné míře stavební a demoliční odpad z bouraných konstrukcí jakožto významný zdroj druhotných surovin přímo na staveništi a dále s ním nakládat v souladu s právními předpisy (povinnost předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti; odpady, jejichž vzniku nelze zabránit, musí být využity, případně odstraněny způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí) v maximálně možné míře tyto materiály zpětně využít na Stavbě, např. podrcením či recyklací. Na skládku pak bude odvážen až odpad, který nebude možné recyklovat nebo jinak využít na stavbě. Současně musí být na staveništi zajištěno uchování stavební chemie odděleně, při jejím užívání nesmí dojít k úniku do životního prostředí a její likvidace musí být provedena v souladu s právními předpisy;
- při realizaci předmětu smlouvy nebude použit žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, nebo materiál, který nemá požadovanou certifikaci, je-li pro jeho použití nezbytná dle příslušných právních předpisů. Běžný stavební materiál použitý při výstavbě bude zdravotně nezávadný.

VI. Technické podmínky – nezbytnost užití, technické řešení na zhotoviteli

Instalace FVE – rozsah (povinnost instalovat FVE, avšak její začlenění do energetického managementu, rozsah/plocha/způsob řešení FVE je na návrhu dodavatele)

Využití tzv. šedé vody k získávání tepla – zvážení využití tepla z odpadních vod

Využití recyklace bazénové vody

Tento postup je v současné zkoušen v provozech několika bazénů, připravuje se k tomuto řešení legislativa. Nyní je tato forma řešení snížení provozních nákladů mj. řešena také v působnosti KHS, územní působnost Blansko.

Doporučované parametry systému:

Zdroj vody pro recyklaci	Voda, která odtéká při zpětném proplachu filtrů
Objem vstupní vody	100% objemu vody odtékající z procesu praní
Kvalita výstupní vody po recyklaci	Voda, která odpovídá svými parametry vodě pitné dle vyhlášky č. 252/2004 Sb. (s teplotou zdrojové vody)
Objem výstupní vody	Minimálně 90% objemu vstupní vody
Přidané kapalně chemické látky	Nejsou povoleny

Další oblasti, které mohou být předmětem jednání, při předběžné nabídce však zhotovitel představí své konkrétní technické řešení:

- Konstruční systém (požadavek zadavatele – neuvažovat s dřevěnými nosnými prvky (vazníky, průvlaky, sloupy)
- Zakládání objektu
- Obvodový plášť
- Střešní plášť
- Forma vytápění objektu
- Forma stavebního řízení (ZSPD x nové společné povolení)

Všechna zařízení zabudovaná v objektu, instalace, materiály a ostatní výrobky musí splňovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy platné v České republice.

Výše uvedené je rozpracováváno do podrobností pro D&B a JŘSU. V průběhu jednací fáze může dojít k úpravě požadavků či jejich doplnění.

VII. Specifikace toho, co nebude součástí stavby (dodávka SW a interiéru)

- dodávka přístupového a pokladního systému (s výjimkou stavební připravenosti pro kabeláž (v chráničkových trasách budou použity hladké lomové prvky, chráničky budou opatřeny protahovacími dráty) a součinnosti při projekční činnosti i instalaci);
- navigační a orientační systém v interiéru a exteriéru objektu (zahrnuta v nabídce bude jen stavební připravenost např. pro osvětlený název zařízení na fasádě apod.);
- tzv. první vybavení;
- drobné předměty (mýdelníky, zásobníky toaletního papíru, WC štětky, koše, háčky, držáky mýdel ve sprchách apod.);
- volně stojící vybavení (volně stojící regály a police ve skladech, židle, stoly, skříňky – výjimkou jsou skříňky v šatnách);
- dodávka lednice a mikrovlnné trouby do kuchyňky zaměstnanců (samotná kuchyňská linka včetně dřezu a napojení na vodu a elektřinu je nedílnou součástí stavby);
- sedací nábytek – židle v místnosti plavčíka (pozn. pracovní stoly včetně ovládacích prvků, monitorů apod. jsou součástí dodávky zhotovitele);
- podvodní vysavače;
- provozní vybavení ošetřovny;
- úklidový stroj
- testovací sady na zjišťování kvality vody;
- plavecká lana vč. navíjecího bubnu (bude však zajištěna stavební připravenost pro jejich použití);
- vozíky na plavecké dráhy.

VIII. Ostatní informace

Rozsah Stavby a dodávek s ní spojených může být upraven, doplněn či jinak změněn v návaznosti na jednací řízení s účastníky.