

Provozní náklady**Budoucí provozní náklady technologických zařízení**

rok	rok
1	7
2 026 493 Kč	14 185 451 Kč

Předpokládána výše provozních nákladů na servisní úkony a údržbu technických zařízení budov a zejména technologických zařízení (vzt a čerpadel BT), která budou nedílnou provozní součástí objektu (za každý rok po dobu 7-mi let).

Níže specifikované náklady nejsou součástí nabídkové ceny. Příkladáme výčet provozních nákladů v případě zajištění servisní činnosti odbornou firmou.

SEZNAM NUTNÝCH SERVISNÍCH ÚKONŮ

Rozsah a servisních prací						
technologický celek	zařízení	činnosti	pozn.	cena bez DPH 1 rok	cena bez DPH 7let	
1.	Vytápění	Servis tepelných čerpadel, kondenzačních plynových kotlů, expanzního a doplňovacího zařízení, elektrokotle, kontrola oběhových čerpadel, expanzních nádob, uzavíracích armatur, čištění filtrů	prevence	*	172 782 Kč	1 209 474 Kč
2.	Vzduchotechnika a klimatizace	kontrolu chodu VZT a klimatizačních zařízení, čištění, údržbu, výměnu filtrů, provozních náplní - např. revize chl.okruhu.	prevence	*	156 000 Kč	1 092 000 Kč
3.	MAR vč. bazénové technologie	servis a pravidelné kontroly	prevence	*	226 850 Kč	1 587 950 Kč
4.	Slaboproudé rozvody	servis a pravidelné kontroly	pravidelné preventivní prohlídky	*	92 900 Kč	650 300 Kč
5.	Silnoproud	svítidla	servis, zkoušky, revize	*	28 970 Kč	202 790 Kč
		rozvody NN	revize	*	21 600 Kč	151 200 Kč
		FVE	revize, údržba	*	35 800 Kč	250 600 Kč
6.	Nerezové bazény		servis, Údržba	*	192 057 Kč	1 344 399 Kč
7.	Bazénová technologie		Servis středotlakých UV lamp	*	263 952 Kč	1 847 664 Kč
			Servis bazénové technologie (čerpadla, filtry, výměníky atd.)	*	182 736 Kč	1 279 152 Kč
			Servis měřících a dávkovacích stanic	*	162 432 Kč	1 137 024 Kč
			Servis technologie ZZV	*	265 982 Kč	1 861 874 Kč
			Spořřební materiál	*	162 432 Kč	1 137 024 Kč
8.	Wellness		servis a údržba	*	25 000 Kč	175 000 Kč
9.	Zdravotechnika	pravidelné kontroly	servis	*	37 000 Kč	259 000 Kč

* Ceny jsou platné pro rok 2024. Počínaje rokem 2025 je zhotovitel oprávněn vždy k 1. dubnu příslušného roku jednostranně zvýšit cenu za provádění servisu o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou českým statistickým úřadem. Toto zvýšení je zhotovitel povinen objednateli písemně oznámit do 15. března příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

Na základě našeho návrhu předpokládáme minimalizaci provozních nákladů z hlediska životního cyklu výrobků v prvních 7 letech provozu, jelikož máme zájem použít kvalitní vzt systém jako ucelený koncepční systém s nezbytnou servisní činností. Zde však musíme poukázat na potřebu uzavření servisní smlouvy s dodavatelem či jím stanovené servisní organizace, jelikož jen takto lze garantovat dodržení požadavku minimalizace provozních nákladů nejen v prvních 7-mi letech.

V případě, že investor zvolí jinou formu zajištění servisu těchto zařízení, bude mu předám konkrétní manipulační a provozní řád s nezbytnými úkony, řádně zaznamenávanými v provozním deníku. Součástí budou také pravidelné povinné revize a další údržbová opatření, která je nezbytné dodržet. Bez naplnění všech stanovených úkonů a postupů nelze pak garantovat vyšší provozních nákladů.

