

Zadavatel:

Město Blansko

nám. Svobody 32/3

678 01 Blansko

IČ: 002 79 943

**Nabídka do jednacího řízení
s uveřejněním nadlimitní
veřejné zakázky na stavební
práce s názvem:**

„Krytý bazén Blansko – zhotovitel stavby“



02. 05. 2024

Dodavatel:

„IMOS + STAEG – Výstavba bazénu Blansko“

Vedoucí společník a správce společnosti:

IMOS Brno, a.s.

Olomoucká 704/174, 627 00 Brno

IČ: 253 22 257

IMOS

Společník:

STAEG Stavby, spol. s r.o.

Průmyslová 738/8f, 682 01 Vyškov

IČ: 241 40 520

STAEG®

OBSAH NABÍDKY

Příloha č. 1 – Formulář nabídky

- 1.1. Vyplněný „Formulář nabídky“
- 1.2. Společenská smlouva a Plná moc
- 1.3. Pověření Dušana Stříže

Příloha č. 2 – Kalkulace nabídkové ceny

Příloha č. 3 – Údaje o zkušenostech osob na příslušných pozicích

Příloha č. 4 – Informace o technologiích a procesech při provozní fázi

Příloha č. 5 – Aktualizovaný návrh technického řešení a aktualizovaný návrh harmonogramu

Příloha č. 6 – Doklad o složení jistoty



PŘÍLOHA č. 1

Formulář nabídky

- 1.1. Vyplněný „Formulář nabídky“
- 1.2. Společenská smlouva a Plná moc
- 1.3. Pověření Dušana Stříže

„Krytý bazén Blansko – zhotovitel stavby“

Dodavatel:

„IMOS + STAEG – Výstavba bazénu Blansko“

Vedoucí společník a správce společnosti: IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno

1.1. Vyplněný „Formulář nabídky“



**Příloha č. 1 výzvy k podání nabídek –
Formulář nabídky**

KRYTÝ BAZÉN BLANSKO – ZHOTOVITEL STAVBY

LAWYA

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	Krytý bazén Blansko – zhotovitel stavby
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2023-049211
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Jednací řízení s uveřejněním
Název zadavatele:	město Blansko
Sídlo zadavatele:	nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO zadavatele:	00279943
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Ing. Jiří Crha, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://nen.nipez.cz/profil/mestoBlansko

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

2. ZÁKLADNÍ INFORMACE O DODAVATELI

Název dodavatele: společníci společnosti „**IMOS + STAEG – Výstavba bazénu Blansko**“, jejímž jménem jedná, na základě **Plné moci ze dne 29. 11. 2023 Vedoucí společník a správce společnosti – IMOS Brno, a.s.**

Sídlo dodavatele: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno

IČO dodavatele: 253 22 257

DIČ dodavatele: CZ25322257

Zápis ve veřejném rejstříku: OR vedený Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 2211

Zastoupení dodavatele: [redacted] vedoucí oddělení nabídek, na základě Pověření ze dne 15. 10. 2018

Telefon dodavatele: [redacted]

E-mail dodavatele: [redacted]

Webová adresa dodavatele: [redacted]

Kontaktní osoba – jméno: [redacted]

Kontaktní osoba – telefon: [redacted]

Kontaktní osoba – e-mail: [redacted]

Pozn.: Při komunikaci prostřednictvím e-mailu zdvořile žádáme o použití všech výše uvedených e-mailových kontaktů.

Dodavatel je malý nebo střední podnik: NE

Dodavatel je zapsán v evidenci skutečných majitelů: ANO

a

Název dodavatele: **Společník – STAEG Stavby, spol. s r.o.**

Sídlo dodavatele: Průmyslová 738/8f, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov

IČO dodavatele: 241 40 520

DIČ dodavatele: CZ24140520

Zápis ve veřejném rejstříku: OR vedený Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 74975

Zastoupení dodavatele: [redacted] plné moci ze dne 01. 06. 2023

Telefon dodavatele: [redacted]

E-mail dodavatele:



Webová adresa dodavatele:



Dodavatel je malý nebo střední podnik:

NE

Dodavatel je zapsán v evidenci skutečných majitelů:

ANO

(„účastník“)

3. OBCHODNÍ, PLATEBNÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY

- 3.1. Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu návrhu smlouvy o dílo obligatorního charakteru, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky.
- 3.2. Návrh smlouvy o dílo byl přílohou zadávací dokumentace.
- 3.3. Účastník čestně prohlašuje, že akceptuje obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky.
- 3.4. Účastník čestně prohlašuje, že je návrhem smlouvy o dílo, včetně všech jejích příloh, vázán.
- 3.5. Údaje do smlouvy o dílo:

Zastoupení:	Ing. Robert Suchánek, předseda představenstva
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Telefon:	
E-mail:	
ID datové schránky:	562eh6n
Personál zhotovitele:	Manažer projektu –
	Zástupce manažera projektu –
	Vedoucí projektant / Hlavní inženýr projektu (HIP) –
	Hlavní stavbyvedoucí –
	Stavbyvedoucí – specialista – technologická zařízení staveb –
	Technik sváření č. 1 –
	Technik sváření č. 2 –
	Technik sváření č. 3 –
	Technik sváření č. 4 –
	Technik sváření č. 5 –
	Svářeč –

4. KRITÉRIA HODNOCENÍ

- 4.1. Účastník čestně prohlašuje, že nabízí tuto hodnotu kritéria hodnocení č. 1:

Nabídková cena

Nabídková cena v Kč bez DPH:	321 120 649,-
Sazba DPH v %:	21
DPH v Kč:	67 435 336,29,-
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	388 555 985,29,-

z toho:

cena za demolice v Kč bez DPH:	14 555 260,-
cena za projektovou dokumentaci v Kč bez DPH:	10 285 742,-
cena za vybudování související technické infrastruktury v Kč bez DPH:	12 554 107,-
cena za vedlejší a ostatní náklady stavby v Kč bez DPH:	19 720 000,-
cena za objekt krytého bazénu v Kč bez DPH:	264 005 540,-

- 4.2. Účastník čestně prohlašuje, že nabízí tuto hodnotu kritéria hodnocení č. 2:

**Kvalita (zkušenost) osob na pozicích Manažer projektu a Vedoucí projektant /
Hlavní inženýr projektu (HIP)**

**Počet zkušeností pro účely
hodnocení Manažera projektu, tj.
nad rámec kvalifikace (bližší popis
zkušeností vizte přiložený životopis*):** 5, více viz. příloha č. 3 nabídky

**Počet zkušeností pro účely
hodnocení Vedoucího projektanta /
Hlavního inženýra projektu (HIP), tj.
nad rámec kvalifikace (bližší popis
zkušeností vizte přiložený životopis*):** 1, více viz. příloha č. 3 nabídky

* účastník předloží v nabídce příslušný dokument

- 4.3. Účastník čestně prohlašuje, že nabízí tuto hodnotu kritéria hodnocení č. 3:

Technologie a procesy při provozní fázi

bližší popis technologií a procesů při provozní fázi vizte samostatný dokument*

** účastník předloží v nabídce příslušný dokument*

5. PODDODAVATELÉ

- 5.1. Účastník čestně prohlašuje, že na plnění veřejné zakázky se budou podílet následující poddodavatelé:¹

Poddodavatel č. 1*

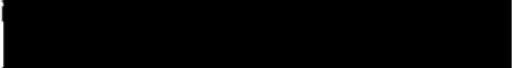
Předmět poddodávky:	Dodávka a montáž nerezových bazénů
Objem poddodávky v % (v Kč):	6,26%
Název poddodavatele:	BERNDORF BÄDERBAU s.r.o.
Sídlo poddodavatele:	Bystřice 1312, 739 95 Bystřice
IČO poddodavatele:	258 55 247
Zastoupení poddodavatele:	
Telefon poddodavatele:	
E-mail poddodavatele:	
Webová adresa poddodavatele:	www.berndorf-bazeny.cz

Poddodavatel č. 2

Předmět poddodávky:	Projektová dokumentace, inženýrská činnost
Objem poddodávky v % (v Kč):	2,88%
Název poddodavatele:	HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s.
Sídlo poddodavatele:	28. října 1495, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
IČO poddodavatele:	451 93 584
Zastoupení poddodavatele:	
Telefon poddodavatele:	
E-mail poddodavatele:	
Webová adresa poddodavatele:	www.hpfm.cz

¹ Pokud účastník hodlá plnit části veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů a poddodavatelé jsou účastníku známi, účastník uvede toto prohlášení spolu s označením těch částí veřejné zakázky, které budou plnit poddodavatelé, a seznamem těchto poddodavatelů.

Poddodavatel č. 3

Předmět poddodávky:	Bazénová technologie
Objem poddodávky v % (v Kč):	7,97%
Název poddodavatele:	CENTROPROJEKT GROUP a.s.
Sídlo poddodavatele:	Štefánikova 167, 760 01 Zlín
IČO poddodavatele:	016 43 541
Zastoupení poddodavatele:	 lní
Telefon poddodavatele:	
E-mail poddodavatele:	
Webová adresa poddodavatele:	www.centroprojekt.cz

6. PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKA, PODPIS

- 6.1. Účastník prohlašuje, že se seznámil se všemi zadávacími podmínkami veřejné zakázky, zejména s požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky, kvalifikaci a obchodní a platební podmínky, a že jim porozuměl.
- 6.2. Účastník prohlašuje, že v případě výběru účastníka jako dodavatele veřejné zakázky poskytne zadavateli součinnost nezbytnou k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku.
- 6.3. Účastník prohlašuje, že všechny údaje a informace, které uvedl ve formuláři nabídky a v nabídce, jsou pravdivé a že v případě potřeby poskytne zadavateli součinnost nezbytnou k ověření údajů a informací obsažených ve formuláři nabídky a v nabídce u třetích osob.
- 6.4. Účastník prohlašuje, že si je vědom, že u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona. Účastník dále prohlašuje, že si je vědom, že zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Účastník prohlašuje, že si je vědom, že u vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 ZZVZ vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Účastník dále prohlašuje, že si je vědom, že zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, který nepředložil údaje nebo doklady podle tohoto odstavce.

- 6.5. Účastník prohlašuje, že si je vědom, že je osobou povinnou poskytnout zadavateli či příslušnému kontrolnímu orgánu součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.6. Účastník prohlašuje, že nenaplnuje podmínky zákazu účasti v zadávacích řízeních ve smyslu § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, („**ZSZ**“), tj. že u účastníka, který je obchodní společností, jakož i u poddodavatelů,

kteří jsou obchodními společnostmi, jejichž prostřednictvím účastník v zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, platí, že v žádném z nich veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ, nebo jím ovládaná osoba, nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

6.7. Účastník prohlašuje, že nenaplní podmínky zakazu zadání veřejné zakázky ve smyslu § 48a ZZVZ, tj. že se na účastníka, jakož i jeho poddodavatele, nevztahují mezinárodní sankce podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

6.8. Účastník prohlašuje, že v případě uzavření smlouvy se zadavatelem platby poskytované zadavatelem v souvislosti s realizací veřejné zakázky nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, a to bez ohledu na to, zda se jedná o osoby s přímou či nepřímou vazbou na účastníka či poddodavatele účastníka.

6.9. Účastník prohlašuje, že nejsou naplněny podmínky uvedené v Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že se nejedná o dodavatele:

- a) ruského státního příslušníka, fyzickou nebo právnickou osobu se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobu, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob podle písm. a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobu, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v písm. a) nebo b) tohoto odstavce.

Uvedené platí v případě podání společné nabídky pro každého ze spojených dodavatelů, jakož i pro případ, kdy účastník hodlá využít poddodavatele při realizaci plnění veřejné zakázky, pro kterého platí některé ze shora uvedených písm. a který se bude na realizaci veřejné zakázky podílet z více jak 10 % hodnoty veřejné zakázky (podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH).

6.10. Účastník prohlašuje, že se on ani jeho zaměstnanec či člen statutárního orgánu, statutární orgán či osoba jinak blízká:

- a) nepodílela na přípravě nebo zadání veřejné zakázky,
- b) neměla nebo nemohla mít vliv na výsledek zadávacího řízení,

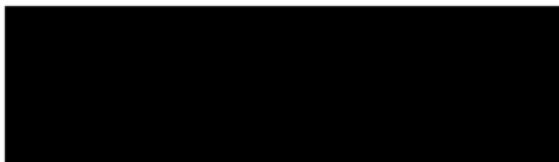
c) není v pracovněprávním nebo obdobném poměru ve vztahu k zadavateli veřejné zakázky,

a to ani samostatně, ani ve spojení s jiným (pod)dodavatelem.

V případě, že výše uvedené neplatí, uvede účastník v nabídce seznam osob, které naplňují některou z výše uvedených podmínek, včetně popisu všech souvisejících relevantních okolností.

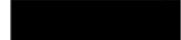
- 6.11. Účastník prohlašuje, že všechna prohlášení uvedená ve formuláři nabídky učinil na základě své vážné, svobodné a omylu prosté vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů a informací.

V Brně dne, dle el. podpisu.



za „**IMOS + STAEG – Výstavba bazénu Blansko**“

IMOS Brno, a.s. na základě Plné moci ze dne 29. 11. 2023

 vedoucí oddělení nabídek

na základě Pověření ze dne 15. 10. 2018

1.2. Společenská smlouva a Plná moc



SPOLEČENSKÁ SMLOUVA

uzavřená dle smyslu ustanovení § 2716 a násl. občanského zákoníku

o vzniku společnosti

„IMOS + STAEG - Výstavba bazénu Blansko“

Společníci

Vedoucí společník a správce společnosti:

IMOS Brno, a.s., se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2211
za kterou jedná [REDAKCE]
IČ: 25322257 DIČ: CZ25322257
dále také jako vedoucí společník nebo správce

společník:

STAEG Stavby, spol. s r.o., se sídlem Průmyslová 738/8f, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 74975
za kterou jedná [REDAKCE]
IČ: 24140520 DIČ: CZ24140520
Dále také jako druhý společník

Čl. I

Účel smlouvy, název a sídlo společnosti

1. Společníci se sdružují za společným účelem činnosti, která spočívá ve:

- vypracování a předložení společné žádosti, předběžné nabídky a nabídky do zadávacího řízení oznámeného městem Blanskem, IČ 00279943 (dále jen zadavatel) a uveřejněného ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem VZ: Z2023-049211, na realizaci veřejné zakázky pro provedení díla „Krytý bazén Blansko – zhotovitel stavby“
- v případě úspěchu společné nabídky (příp. předběžné nabídky) za účelem vlastního provedení díla „Krytý bazén Blansko – zhotovitel stavby“, účasti v případných navazujících zadávacích řízeních a provedení navazujících prací

proto, aby mohli využít výhod, které pro ně i zadavatele tato forma přístupu přináší.

2. Pro úspěšné uskutečnění veškerých činností dle této smlouvy v požadované kvalitě a termínu ukládá tato smlouva společníkům povinnost vyvíjet činnost směřující k dosažení sjednaného účelu smlouvy řádně a s odbornou péčí.

3. Společníci jsou povinni zdržet se jakéhokoliv jednání, které by znemožňovalo nebo ztěžovalo účel, pro nějž společnost vznikla, nebo které by vedlo ke škodě některého ze společníků, zadavatele nebo třetí osoby. V takovém případě je společník, který zapříčinil vznik škody nebo nepřijal taková opatření, kterými bylo možno škodu zabránit nebo snížit její rozsah, povinen uhradit vzniklou škodu.

4. Společnost bude označována názvem:

„IMOS + STAEG - Výstavba bazénu Blansko“
(dále jen společnost)

5. Sídlem společnosti je sídlo správce a vedoucího společníka:

Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno

Čl. II

Vznik a zánik společnosti

1. Společnost vzniká podpisem této smlouvy oprávněnými zástupci všech společníků a trvá po celou dobu existence závazků, plynoucích z předložené společné nabídky, případně ze smlouvy o dílo, uzavřené mezi společníky a zadavatelem na realizaci předmětné veřejné zakázky.
2. Společnost zanikne v případě:
 - a) že zadávací řízení bude zrušeno, a to dnem, ve kterém marně uplyne lhůta pro příslušné námitky či návrh na přezkum, případně dnem právní moci rozhodnutí, svědčícího o tom, že zrušení bylo po právu,
 - b) společná žádost, předběžná nabídka nebo nabídka společníků v rámci zadávacího řízení bude zadavatelem vyloučena, a to dnem, ve kterém marně uplyne lhůta pro příslušné námitky či návrh na přezkum, případně dnem právní moci rozhodnutí, svědčícího o tom, že vyloučení bylo po právu.
 - c) že zadavatel uzavře na realizaci zakázky platnou smlouvu s jiným uchazečem, a to dnem uzavření takové smlouvy, případně dnem právní moci rozhodnutí, svědčícího o tom, že taková smlouva je platná.
3. Společnost bude rozpuštěna dohodou všech společníků, ne však dříve, než budou splněny veškeré závazky společníků vůči zadavateli přijaté společnou nabídkou a smlouvou o dílo na realizaci předmětné veřejné zakázky a všech případných dalších navazujících prací, veškeré závazky vůči třetím osobám přijaté v rámci realizace této zakázky a navazujících prací, jakož i nároky zadavatele a třetích osob vzniklé z titulu porušení smluvních či zákonných povinností společníků.

Čl. III

Právní postavení společníků a společnosti

1. Založená společnost není samostatnou právnickou osobou a jako taková nemá právní osobnost a nezapisuje se do obchodního rejstříku ani jiné evidence právnických osob. Ze závazků vůči třetím osobám jsou společníci zavázáni společně a nerozdílně.
2. Společníci jsou a budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, navazujícími zakázkami a pracemi zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky či navazujících zakázek a prací.

Společníci se zavazují, že jejich společná a nerozdílná odpovědnost bude trvat po celou dobu plnění závazku založeného smlouvou o dílo uzavřenou na základě rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky až do vypořádání všech nároků zadavatele a třetích osob.
3. O všech zásadních záležitostech společnosti rozhodují její společníci společně a jednomyslně. Každý ze společníků má jeden hlas. Rozhodování a hlasování společníků může probíhat per rollam (tj. písemným souhlasem všech společníků).
4. K jednání navenek se třetími osobami ve společné věci jako příkazce ostatních společníků je společník oprávněn jen na základě výslovně uděleného zmocnění. K jednání se zadavatelem je zplnomocněn vedoucí společník. Vedoucí společník je na základě plné moci udělené druhým společníkem oprávněn zavazovat všechny společníky a přebírat plnění a pokyny pro všechny společníky.
5. Vedoucím společníkem a správcem společnosti je IMOS Brno, a.s.
6. Společnost je založena ke společné činnosti, nikoliv jako sdružení majetku. Věci ve vlastnictví jednotlivých společníků, které jsou pro tuto společnou činnost v rámci společnosti využívány, zůstávají ve výlučném vlastnictví jednotlivých společníků. Využití těchto věcí pro činnost společnosti se děje za předem dohodnutou úhradu. Úhrada je společným nákladem společnosti.

7. Na nákladech a výnosech, zisku nebo ztrátě společnosti se společníci podílejí v poměru IMOS Brno, a.s. 50 % a STAEG Stavby, spol. s r.o. 50 %.

8. Věci individuálně určené získané společnou činností ve společnosti jsou ve spoluvlastnictví společníků, a to v poměru IMOS Brno, a.s. 50 % a STAEG Stavby, spol. s r.o. 50 %.

Nakládání s finančními prostředky získanými činností společnosti se řídí pravidly sjednanými v čl. VI. až VII. této smlouvy.

9. Každý společník má právo být pravdivě a v dostatečném předstihu informován jiným společníkem o všech skutečnostech a jednáních souvisejících se společnou činností. Je oprávněn požadovat po jiném společníkovi vysvětlení, kterékoliv záležitosti, která se týká společné činnosti.

10. Pokud se mají společníci (nebo osoby je zastupující v orgánech společnosti) k něčemu vyjádřit, něco odsouhlasit či po schválení podepsat apod., zavazují se tak učinit a vyjádření, schválení, nesouhlas, připomínky, výhrady či podepsané dokumenty apod. předat zpět zástupci vedoucího společníka co nejdříve, nejpozději však do 5 pracovních dnů od předání podkladů osobě zastupující společníka v předmětné záležitosti. Za předání se považuje předání buď v listinné formě nebo v elektronické formě cestou e-mailu. Pokud v této lhůtě nesdělí vedoucímu společníkovi, že s návrhem nesouhlasí nebo nesdělí své výhrady či připomínky, má se za to, že s návrhem, který měli takto odsouhlasit, nebo ke kterému se měli vyjádřit, souhlasí.

Čl. IV

Práva a povinnosti společníků v zadávacím řízení

1. Společníci se dohodli, že společně zpracovaná žádost o účast, předběžná nabídka a nabídka bude podána jako společná žádost, předběžná nabídka a nabídka společníků dle této smlouvy. Společná žádost, předběžná nabídka a nabídka bude zpracována v souladu s požadavky zadavatele, uvedenými v oznámení zadávacího řízení a v zadávací dokumentaci na předmětnou veřejnou zakázku.

2. Zkompletování žádosti, předběžné nabídky a nabídky a její předložení zadavateli zajistí vedoucí společník. Ostatní společníci jsou povinni s vedoucím společníkem spolupracovat a poskytnout mu řádně a včas veškeré potřebné informace a podklady.

3. V případě, že zadavatel vybere společnou nabídku (příp. předběžnou nabídku) společníků jako nabídku nejvhodnější, zavazují se společníci uzavřít smlouvu o dílo se zadavatelem.

4. **Vedoucí společník** má ve stadiu zadávacího řízení následující práva a povinnosti:

- zastupovat společníky vůči zadavateli, orgánům státní správy a třetím osobám jako zmocněnec ve věci podání žádosti, předběžné nabídky a nabídky a ve všech věcech týkajících se účasti v zadávacím řízení,
- činit za společníky prohlášení, která mají být dle požadavku zadavatele uvedeného v zadávací dokumentaci součástí žádosti, předběžné nabídky či nabídky,
- podepsat a podat za společníky kompletní společnou žádost, předběžnou nabídku a nabídku zadavateli,
- zajistit dle požadavků zadavatele zakázky požadovanou jistotu k zajištění povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení.

Společník STAEG Stavby, spol. s r.o. mu k tomu uděluje plnou moc a vedoucí společník tuto plnou moc přijímá. Tato plná moc se vztahuje na veškerá právní jednání se zadavatelem, osobou pověřenou výkonem zadavatelských činností a dalšími osobami v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

Plná moc se vztahuje ve stejném rozsahu také na případnou účast v navazujících zadávacích řízeních, na jednání se zadavatelem, na uzavření dalších smluv a dodatků k nim, a uplatňování nároků z nich vyplývajících.

Případného jednání o společné předběžné nabídce se budou účastnit zástupci obou společníků. Smlouva o dílo a její případné dodatky budou podepisovány oběma společníky, budou-li společníci k podpisu smlouvy o dílo zadavatelem vyzváni.

5. Společník STAEG Stavby, spol. s r.o. má ve stadiu zadávacího řízení následující práva a povinnosti:

- zpracovat příslušnou část žádosti, předběžné nabídky a nabídky do zadávacího řízení v termínech a v rozsahu dle pokynů vedoucího společníka,
- předat zpracovanou část žádosti, předběžné nabídky a nabídky a doklady potřebné k prokázání kvalifikace včas vedoucímu společníkovi,
- podílet se v poměru své účasti ve společnosti na nákladech vynaložených na poskytnutí jistoty k zajištění povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení,
- podílet se v poměru své účasti ve společnosti na všech dalších garancích, jistotách a pojištěních.

6. Není-li uvedeno jinak, nese každý ze společníků vlastní náklady vzniklé v souvislosti s přípravou a podáním žádosti, předběžné nabídky a nabídky v rozsahu výše uvedených činností samostatně a nemá právo požadovat po jiném společníkovi jejich náhradu.

Čl. V

Pravidla pro realizaci zakázky

1. Společníci budou realizovat práce na zakázce v dohodnutém rozsahu a za podmínek smlouvy o dílo uzavřené mezi společníky a zadavatelem na realizaci zakázky. Objekty budou realizovat společníci společně a v souladu se způsobem, jakým prokázali splnění kvalifikace veřejné zakázky.

Na nákladech a výnosech, zisku nebo ztrátě společně realizované zakázky se společníci podílejí v poměru IMOS Brno, a.s. 50 % a STAEG Stavby, spol. s r.o. 50 %.

2. Za účelem realizace předmětné zakázky bude vybudováno společné (centrální) zařízení staveniště, a to na společný náklad společnosti.

3. Společníci se zavazují zajistit a poskytnout zadavateli (objednateli) jím požadované bankovní (finanční) záruky jako sdílené záruky s tím, že vedoucí společník IMOS Brno, a.s. bude tyto záruky sdílet do výše 50 % a druhý společník STAEG Stavby, spol. s r.o. do výše 50 %. Náklady na sdílené záruky nese každý společník ze svého.

Nebude-li možno zajistit kteroukoliv z bankovních záruk požadovaných zadavatelem jako záruku sdílenou, zajistí bankovní záruku na společný náklad společnosti vedoucí společník s tím, že druhý společník, tedy STAEG Stavby, spol. s r.o., je povinen mu nejpozději do 15 dnů od předání záruční listiny zadavateli poskytnout bankovní kontragaranci ve výši odpovídající jeho účasti na společnosti, tj. ve výši 50 % záruky. Nesplní-li druhý společník tuto svou povinnost, je povinen zaplatit vedoucímu společníkovi smluvní pokutu ve výši v jaké měla být poskytnuta kontragarance.

4. Stejným způsobem, jak je upraven v odst. 3. se bude postupovat i u příslibů finančních (bankovních) záruk a v případě prodlužování či doplňování již vystavených finančních (bankovních) záruk či příslibů.

5. Správce oprávněn ke správě společných věcí, je oprávněn a povinen jednat se zadavatelem ve všech záležitostech vyplývajících z uzavřené smlouvy o dílo, uplatňovat nároky z ní vyplývající, přijímat od zadavatele platby a jiná plnění a vyřizovat zadavatelem uplatněné nároky. Vedoucí společník je jako správce společnosti povinen vést účetnictví společnosti, evidovat a archivovat účetní doklady a spravovat majetek společnosti.

6. Vedoucímu společníkovi náleží za jeho koordinační činnost a plnění dalších povinností vedoucího společníka v průběhu přípravy nabídky a realizace díla odměna ve výši 1 % z hodnoty prací a dodávek bez DPH fakturovaných zadavateli. Odměna je společným nákladem společnosti a bude hrazena měsíčně na základě vystavené faktury splatné 15 dnů od data doručení. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

7. Za účelem společné realizace zakázky sestaví společníci ze svých pracovníků společný realizační kolektiv. Počet pracovníků jednotlivých společníků v kolektivu bude přibližně odpovídat podílu společníků na společnosti. Odpovědnost za to, že člen realizačního kolektivu plní řádně a s odbornou péčí svoje úkoly nese ten společník, který pracovníka delegoval. V případě, že společnost nebo společník utrpí majetkovou újmu v důsledku hrubého zanedbání nebo porušení povinností některým ze členů realizačního kolektivu, musí újmu nahradit ten společník, který takovou osobu do realizačního kolektivu obsadil.

8. V případě, že některý ze společníků bude nečinný nebo nebude plnit svoje závazky a povinnosti včas a řádně nebo nebude-li jednat v zájmu společnosti a bude tím ohroženo dosažení účelu společnosti nebo v důsledku takového jednání hrozí škoda či jiná majetková újma, může jiný společník učinit opatření nezbytná k nápravě, a to i bez předchozího souhlasu chybujícího společníka. Je však povinen jej o této skutečnosti neprodleně informovat. Náklady takových opatření půjdou k tíži společníka, který neplnil řádně své povinnosti nebo nejednal v zájmu společnosti.

9. Subdodavatelé budou vybíráni na základě společně organizovaného výběrového řízení. Pokud bude mít některý ze společníků zájem provést práce, které mají být předmětem subdodávky vlastní kapacitou, bude se o ni ucházet stejným způsobem a za stejných podmínek jako externí zájemci.

10. Společníci se zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o dílo se zadavatelem dodatek k této smlouvě, v němž podle potřeby podrobněji dohodnou práva a povinnosti při realizaci zakázky.

Čl. VI

Účet a hospodaření společnosti

1. Společníci se zavazují soustřeďovat peněžní prostředky na jediném účtu, jehož prostřednictvím budou prováděny i veškeré platby související s činností společnosti (dále jen „účet společnosti“) a budou z něho rovněž hrazeny veškeré společné náklady.

2. Účet společnosti zřídí vedoucí společník u banky dohodnuté společníky, a to do 14 dnů ode dne získání předmětné veřejné zakázky.

3. V případě hrozícího nedostatku finančních prostředků na účtu společnosti jsou společníci povinni chybějící peněžní prostředky na účet společnosti doplnit v poměru své účasti na společnosti. Částku, kterou je nezbytné doplnit za účelem zajištění plynulého financování činnosti společnosti, vypočítá vedoucí společník a zašle ostatním společníkům zdůvodněnou výzvu k doplnění finančních prostředků na účet společnosti současně s informací o její výši a o způsobu jejího použití. Každý společník převede svůj podíl na účet společnosti do 5 pracovních dnů od doručení výzvy. Takto poskytnuté finanční prostředky budou společníkům vráceny bez zbytečného odkladu poté, co pomine potřeba takového opatření. V případě, že některý ze společníků nesplní včas a řádně svoji povinnost převést určený podíl na účet společnosti, doplní účet společnosti o tuto částku vedoucí společník s tím, že v takovém případě mu přísluší úrok ve výši 0,3 % denně z této částky za dobu od jejího poskytnutí na účet společnosti do jejího vrácení. Úrok je společným nákladem společnosti.

Peněžní příspěvky společníků se nepovažují za vklady do společnosti ve smyslu § 2719 obč. zák.

4. V průběhu realizace zakázky bude na společném účtu společnosti průběžně tvořena rezerva na záruční opravy a náklady v průběhu záruční doby, a to ve výši 1 % z úhrad od zadavatele. Po převzetí díla zadavatelem budou na účtu společnosti ponechány finanční prostředky ve výši vytvořené rezervy, které mohou být použity na úhradu případných nákladů společnosti vynaložených v průběhu záruční doby. Nevýčerpaná rezerva nebo její část bude po uplynutí celé záruční doby a po vyřízení všech reklamací vyplacena společníkům v poměru jejich účasti na společnosti. V případě, že vytvořená rezerva nebude postačující, zavazují se společníci na výzvu vedoucího společníka navýšit rezervu podílem poměru jejich podílu na společnosti, a to do 5 pracovních dnů od doručení výzvy a ve výši potřebné ke splnění závazků vyplývajících ze společně realizované části zakázky. Ujednání obsažené v předchozím odstavci se použije přiměřeně.

5. Správce společnosti vede v průběhu realizace zakázky řádně účty a přehled o majetkových poměrech společnosti. Nebude-li společníky dohodnuto jinak, podává správce ostatním společníkům vyúčtování majetku společnosti včetně příjmů a výdajů, výnosů a nákladů jakož i zisku nebo ztráty vždy ke konci hospodářského roku správce (tj. k 31.3.), a to nejpozději do dvou měsíců po jeho ukončení.

6. Společníci se zavazují, že nepostoupí, nezastaví nebo jinak nezatíží svoje práva či pohledávky (a to ani jejich části), které mají či budou mít vůči ostatním společníkům nebo třetím osobám dle této smlouvy nebo v souvislosti s činností společnosti, bez předchozího písemného souhlasu všech společníků.

7. Postup při účtování a uplatňování DPH mezi Společníky bude probíhat vždy podle platné a účinné právní úpravy (zejm. podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění), která je pro účtování Společnosti rozhodující.

Pokud dojde k úpravě právních předpisů nebo k úpravě oficiálních výkladových stanovisek, budou Společníci postupovat podle těchto změn bez nutnosti měnit příslušná ustanovení této Smlouvy o společnosti, avšak při maximálním dodržování Smlouvou o společnosti dohodnutých principů.

8. Průběžné vyúčtování – souhrnný přehled společných nákladů a společných výnosů ze společné činnosti a jejich rozdělení v poměru odpovídajícím podílu jednotlivých společníků na společnosti se provede vždy za kalendářní měsíc, a to nejpozději k 21. dni následujícímu po skončení příslušného kalendářního měsíce. Tento přehled zpracuje vedoucí účastník společnosti a jednotliví společníci mezi sebou vystaví faktury - daňové odklady na celkové výše svých podílů na nákladech a výnosech s příslušným režimem DPH včetně položek nepodléhajících DPH.

Čl. VII

Vypořádání majetkových práv

1. Majetkové vypořádání společníků po zániku společnosti se řídí tímto článkem a ustanoveními § 2741 a § 2746 obč. zák. Vypořádání bude provedeno nejpozději do dvou měsíců od zániku společnosti.

2. Při zániku společnosti provede vedoucí společník vyúčtování všech závazků a pohledávek vztahujících se ke společné činnosti společnosti, účetní závěrku, včetně inventarizace a předloží nejpozději do dvou měsíců od zániku společnosti všem společníkům k odsouhlasení písemnou závěrečnou zprávu s rekapitulací hospodaření a s návrhem rozdělení majetku získaného z činnosti společnosti. Pokud nevznikly žádné společné dluhy, pohledávky ani společný majetek, vyúčtování se neprovádí.

3. I po zániku společnosti odpovídají společníci za závazky vzniklé ze společné činnosti společně a nerozdílně. Mezi sebou tyto nároky vypořádají na principu odpovědnosti, tj. za závazek odpovídá ten společník, jehož zaměstnanec nebo jím pověřená osoba způsobila vznik závazku hrubým porušením nebo zanedbáním svých povinností, jinak odpovídají společníci v poměru IMOS Brno, a.s. 50 % a STAEG Stavby, spol. s r.o. 50 %.

4. Každý společník má při zániku společnosti právo:

- a) na vrácení věcí a finančních prostředků vnesených do společnosti. Pokud nelze společníkovi vrátit věci vnesené do společnosti, obdrží za ně finanční náhradu ve výši odpovídající hodnotě věcí při jejich předání pro potřeby společnosti s přihlédnutím k jejich opotřebení.
- b) na výplatu svého podílu na majetku a na výplatu finančních prostředků získaných při společné činnosti ve společnosti k datu zániku společnosti v dohodnutém poměru na zisku a ztrátě společnosti uvedeném článku III.
- c) ohledně věcí individuálně určených získaných společnou činností bude vypořádáno spoluvlastnictví v poměru uvedeném článku III.

5. Při předčasném ukončení účasti společníka ve společnosti se s přihlédnutím k § 2741 odst. 2 obč. zák., a s přihlédnutím k tomu, že není znám konečný výsledek zakázky a konečný výsledek hospodaření společnosti, jakož i s přihlédnutím k tomu, že zbývající společníci/společník přebírají veškeré povinnosti a závazky z nedokončené zakázky, určí vypořádací podíl společníka, jehož účast předčasně zanikla, takto: Cena prací a dodávek realizovaných tímto společníkem pro společnost sjednaná mezi společníky upravená koeficientem 0,9 plus sjednané náklady na osoby společníka zapojené v realizačním kolektivu minus částky vyplacené tomuto společníkovi za jeho činnost pro společnost. Případné finanční vypořádání (tj. doplatek společníkovi nebo vrácení přeplatku ze strany společníka) bude provedeno do 30 dnů od ukončení účasti společníka, a to na základě příslušného účetního dokladu.

Nedohodnou-li se ostatní společníci jinak, pak podíl společníka, jehož účast předčasně zanikla, převezmou v poměru svých podílů.

Zanikne-li z důvodů předčasného ukončení účasti společníka celá společnost, vypořádají se vzájemná práva a povinnosti společníků ve smyslu § 2746 obč. zák. s tím, že ze společného majetku nabytého činností společnosti přísluší společníkovi, na jehož straně leží důvod zániku společnosti, část majetku zjištěná obdobným způsobem jako při vypořádání společníka, jehož účast ve společnosti předčasně zanikla.

Čl. VIII

Ochrana údajů, zákaz konkurence

1. Společníci se zavazují, že veškeré informace, které se dozvěděli od jiného společníka v souvislosti s jejich spoluprací v rámci této smlouvy, budou považovat za důvěrné a budou tyto informace používat výhradně pro účely přípravy žádosti o účast, předběžné nabídky, nabídky a event. realizace díla. Tyto informace budou dávány k dispozici třetím osobám jenom do té míry nutné pro přípravu žádosti o účast, předběžné nabídky, nabídky a realizace díla, přičemž tyto třetí osoby budou poučeny o důvěrnosti předmětných informací a budou zavázány mlčenlivostí.

2. Veškeré informace, které si společníci poskytnou o sobě, které získají v průběhu dohodnuté spolupráce, se považují za důvěrné a nesmí být použity ke škodě kteréhokoliv společníka.

3. Společníci se zavazují, že budou jednat v souladu se společným účelem společnosti sledovaným touto smlouvou, a že se zdrží jakéhokoliv jednání, kterým by tento účel byl mařen, zejména, že se shora uvedeného zadávacího řízení nezúčastní jako samostatný zájemce a uchazeč, jako účastník jiné společné žádosti, ani jako jiná osoba, prostřednictvím které některý z dodavatelů prokazuje svoji kvalifikaci. Dále se společníci zavazují, že nebudou jednat s jiným účastníkem zadávacího řízení o jakémoliv formě účasti na předmětné veřejné zakázce, a to ani jako subdodavatel.

4. Společníci se zavazují, že nebudou usilovat o získání zaměstnanců jiného společníka, a to po celou dobu existence společnosti.

5. Společníci shodně potvrzují, že realizace jiných stavebních zakázek nemá, vzhledem k společnému účelu společníků podle této smlouvy, konkurenční povahu.

6. Poruší-li kterýkoliv společník své závazky obsažené v tomto článku, zaplatí každému dalšímu společníkovi smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč za každé jednotlivé porušení závazku, a to do 10 dnů od doručení výzvy k zaplacení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. IX

Ostatní ujednání a závěrečná ustanovení

1. S ohledem na účel společnosti, její vazbu na veřejnou zakázku a požadavky zákona o zadávání veřejných zakázek v případě plnění zakázky více dodavateli, se společníci dohodli, že v době trvání společnosti z ní nevystoupí.

2. Společnost zaniká, bude-li před podáním společné žádosti, předběžné nabídky, nebo nabídky s některým ze společníků zahájeno insolvenční řízení, a to ke dni zahájení insolvenčního řízení. Bude-li insolvenční řízení s některým ze společníků zahájeno později, mohou příslušného společníka vyloučit ostatní společníci, a to svým jednomyslným rozhodnutím. V každém případě však účast takového společníka zaniká ke dni, ke kterému byl soudem zjištěn jeho úpadek.

3. Společníci si vzájemně odpovídají za škodu, včetně ušlého zisku, jež by vznikly v důsledku porušení smluvně převzatých nebo právními předpisy stanovených povinností nebo ztrátou kvalifikačních předpokladů.

4. Všichni společníci mají obdobné odborné kvality a srovnatelné hospodářské postavení. Žádný ze společníků tak není v pozici slabší smluvní strany. Výše sjednaného podílu na společnosti ani pozice vedoucího společníka a správce společnosti není v tomto směru relevantní.

Pokud by došlo mezi společníky kdykoliv v budoucnu k rozporu o obsahu, smyslu anebo účelu této smlouvy nebo jejich jednotlivých ustanovení, pak se pro takový případ sjednává, že pro výklad smlouvy mají rozhodující význam její účel a principy vzájemné slušnosti i obchodní a podnikatelské korektnosti.

Společníci budou v zadávacím řízení a při případné realizaci zakázky, jakož i při plnění závazků vyplývajících z této smlouvy o společnosti jednat v souladu s právními předpisy a etickými pravidly, zejména etickými kodexy společníků (jsou-li vydány).

Etické kodexy společníků jsou dostupné na:

IMOS Brno, a.s.: <https://www.imosbrno.eu/eticky-kodex>.

STAEG Stavby, spol. s r.o.: <https://www.staegstavby.cz/eticky-kodex-skupiny/t1231>.

5. Každý ze společníků prohlašuje a zavazuje se, že dodržuje a bude dodržovat veškeré uvalené a účinné (mezinárodní) sankce (např. sankce v důsledku válečného konfliktu mezi Ruskem a Ukrajinou) a že nespolupracuje a nebude spolupracovat se subjekty, na které se tyto sankce vztahují a že na něj samotného ani na žádnou z osob v jeho vlastnické či organizační struktuře, ani na jeho skutečného beneficienta či majitele, se žádné z přijatých sankčních opatření neuplatní. Na žádost společníka je další společník povinen doložit tuto skutečnost samostatným písemným potvrzením. Pokud se některá z informací obsažených v tomto prohlášení stane neaktuální, zavazují se společníci o tom neprodleně informovat další společníky prostřednictvím systému datových schránek, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vzniku této skutečnosti. Pokud se uvedené prohlášení ukáže jako nepravdivé nebo bude kterýmkoli společníkem porušeno či obcházeno je další společník oprávněn smlouvu s okamžitou účinností vypovědět, od smlouvy odstoupit nebo takového společníka ze společnosti vyloučit.

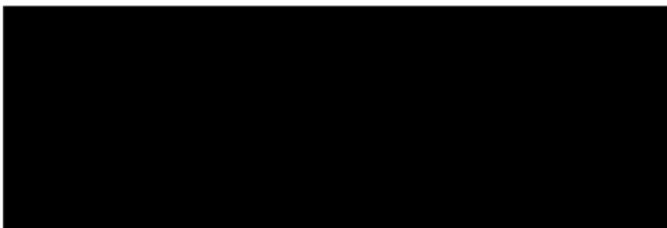
6. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu lze jen písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci společníků. Smluvní ujednání mezi společníky mohou být založena nebo měněna, jen byl-li návrh (nabídka) akceptován všemi společníky bez dodatků či odchylek.

7. V případě, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným, zbývající ustanovení zůstávají v platnosti beze změny.

8. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky, nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma společníky.

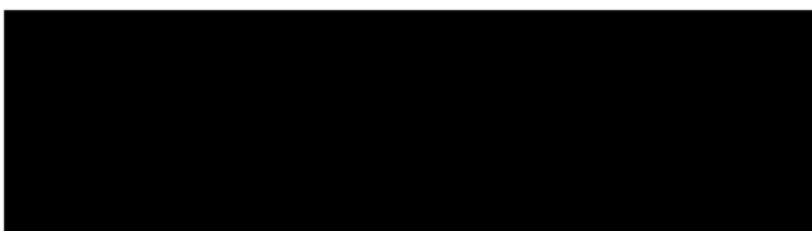
V Brně dne dle elektronického podpisu

za vedoucího společníka IMOS Brno, a.s.



Ve Vyškově dne dle elektronického podpisu

za druhého společníka STAEG Stavby, spol. s r.o.



PLNÁ MOC

Zmocnitel: **STAEG Stavby, spol. s r.o.** IČ: 24140520
se sídlem Průmyslová 738/8f, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov
zapsaná v OR vedeném Kraiským soudem v Brně, oddíl C, vložka 74975,
za kterou jedná [REDACTED]

Zmocněnec: **IMOS Brno, a.s.** IČ: 25322257
se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno
zapsaná v OR vedeném Kraiským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2211
za kterou jedná [REDACTED]

Zmocnitel uděluje zmocněnci plnou moc k zastupování ve veškerých záležitostech týkajících se přípravy a podání společné žádosti, předběžné nabídky a nabídky a společné účasti v zadávacím řízení oznámeném zadavatelem městem Blanskem, IČ 00279943 (dále jen zadavatel) a uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem VZ: Z2023-049211, na realizaci veřejné zakázky pro provedení díla „Krytý bazén Blansko – zhotovitel stavby.

Zmocněnec je jakožto vedoucí společník společnosti „IMOS + STAEG - Výstavba bazénu Blansko“ oprávněn právně jednat za oba společníky (zmocnitele a zmocněnce), přebírat pro ně veškerá plnění, pokyny a závazky. Zejména je oprávněn vyžádat si případně zadávací dokumentaci, jednat se třetími osobami a uzavírat s nimi smlouvy za účelem přípravy a podání žádosti, předběžné nabídky a nabídky, podat za oba společníky kompletní žádost, předběžnou nabídku a nabídku zadavateli, zastupovat zmocnitele v předmětném zadávacím řízení, vč. podávání námitek, návrhu na přezkoumání úkonů zadavatele a dalších opravných prostředků a v těchto řízeních vystupovat jako společný zmocněnec podle § 35 správního řádu.

V případě úspěchu společné nabídky (příp. předběžné nabídky) je zmocněnec oprávněn jednat se zadavatelem ve všech záležitostech vyplývajících z uzavřené smlouvy o dílo, přijímat od zadavatele platby a jiná plnění a vyřizovat zadavatelem uplatněné nároky.

Plná moc se nevztahuje na uzavření smlouvy o dílo se zadavatelem, budou-li společníci k jejímu uzavření zadavatelem vyzváni, a jejích případných dodatků, které budou podpisovány oběma společníky.

Případného jednání o společné předběžné nabídce se budou účastnit zástupci obou společníků.

Plná moc se vztahuje ve stejném rozsahu také na případnou společnou účast společníků v navazujících zadávacích řízeních, na jednání se zadavatelem a uplatňování nároků z nich vyplývajících.

Zmocněnec může v rozsahu svého zmocnění pověřit jednáním dalšího zástupce.

Ve Vyškově dne dle elektronického podpisu
Za zmocnitele STAEG Stavby, spol. s r.o.

[REDACTED]

Zmocněnec tuto plnou moc přijímá v plném rozsahu.

V Brně dne dle elektronického podpisu
Za zmocněnce IMOS Brno, a.s.

[REDACTED]

1.3. Pověření



Pověření

IMOS Brno, a.s., IČ: 25322257, se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno
společnost zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2211
zastoupena Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva

pověřuje

vedoucího oddělení nabídek

ke všem právním jednáním spojeným s účastí společnosti IMOS Brno, a.s.:

- v zadávacích řízeních na veřejné zakázky zadávaných dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- na zadávání veřejných zakázek malého rozsahu,
- na zadávání sektorových veřejných zakázek,

zejména aby za společnost:

- podával a podepisoval žádosti o účast a činil všechna prohlášení, čestná prohlášení a další právní úkony a jednání vyžadované právními předpisy či zadavatelem,
- podával a podepisoval nabídky a činil všechna prohlášení, čestná prohlášení a další právní úkony a jednání vyžadované právními předpisy či zadavatelem,
- podával žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace,
- objasňoval, doplňoval a dokládal údaje, doklady, vzorky nebo modely,
- reagoval na výzvy, komunikoval a poskytoval zadavateli další nezbytnou součinnost,
- podával námítky a návrhy na přezkoumání úkonů zadavatele,
- činil další právní, procesní a faktické úkony ve výše uvedených řízeních.

Pověřený zaměstnanec je oprávněn podepisovat návrhy smluv na plnění předmětných veřejných zakázek (veřejných zakázek malého rozsahu, sektorových veřejných zakázek) se zadavatelem. Pověření se však nevztahuje na uzavírání dodatků k těmto smlouvám.

Pověření se vztahuje i na právní jednání činěná ve fázi zadávání předmětné veřejné zakázky vůči subjektům, které se budou na realizaci předmětných veřejných zakázek podílet. Pověřený zaměstnanec je zejména oprávněn uzavírat a podepisovat smlouvy na poskytnutí plnění, věci nebo práv určených k plnění veřejné zakázky. Pověřený zaměstnanec však není oprávněn uzavírat smlouvy o společné účasti (smlouvy o společnosti) s jinými subjekty ani dodatky k nim.

V případě, že se IMOS Brno, a.s. účastní řízení společně s jiným uchazečem či uchazeči (společná žádost o účast či společná nabídka), vztahuje se pověření k výše uvedeným jednáním i na jednání za ostatní uchazeče, a to v rozsahu, v jakém byla společnost IMOS Brno, a.s. k těmto jednáním takovým uchazečem či uchazeči zmocněna.

V Brně dne 15.10.2018

za IMOS Brno, a.s.

Pověření přijímám v plném rozsahu.

V Brně dne 15.10.2018

Ověření – legalizace:-----

Ověřuji, že -----

číslo ověřovací knihy **O-8971/2018**-----

jenž osobní totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, přede mnou tuto listinu vlastnoručně podepsal.-----

V Brně dne jedenáctého října roku dva tisíce osmnáct (11.10.2018).-----





PŘÍLOHA č. 2

Kalkulace nabídkové ceny

- 2.1. Kalkulace nabídkové ceny
- 2.2. Finanční milníky

„Krytý bazén Blansko – zhotovitel stavby“

Dodavatel:

„IMOS + STAEG – Výstavba bazénu Blansko“

Vedoucí společník a správce společnosti: IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno

2.1. Kalkulace nabídkové ceny- rozpad ceny

Rozpad ceny na dílčí části:

Nabídková cena za provedení demolice stávajícího objektu (viz milník 2)

14 555 260,00, Kč

Nabídková cena za zpracování projektové dokumentace (milník 3 + ostatní projekční práce v průběhu plnění předmětu Díla)

10 285 742,00, Kč

Nabídková cena za přeložek, přípojek, areálové komunikace a ostatní technickou infrastrukturu, související s uvedením objektu krytého bazénu do užívání

12 554 107,00, Kč

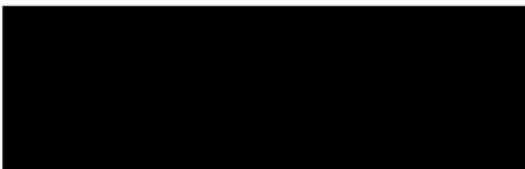
Nabídková cena za vedlejší a ostatní náklady stavby

19 720 000,00, Kč

Nabídková cena vztahující se k novostavbě SO 03 včetně vnitřních profesí, technologických celků a nezbytných zařizovacích předmětů nutných k uvedení do zkušebního a následně i trvalého provozu

264 005 540,00, Kč

V Brně dne, dle elektronického podpisu.



za „IMOS + STAEG – Výstavba bazénu Blansko“
IMOS Brno, a.s. na základě Plné moci ze dne 29. 11. 2023



„IMOS + STAEG – Výstavba bazénu Blansko“
IMOS Brno, a.s. Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00, Brno



2.2. Finanční milníky

2.2 Finanční milníky ²

Časový milník – datum zdanitelného plnění	Stanovený podíl z ceny díla	Výše platby bez DPH
Podání žádosti změny stavby před jejím dokončením / Rozhodnutí záměru na příslušný stavební úřad	paušální hodnota	10 000 000,00
Dokončení bouřacích prací v rozsahu DBP – viz příloha č. 2 ZD	paušální hodnota	12 000 000,00
31.03.2025	10% z hodnoty Díla, ponížené o všechny sjednané paušální hodnoty ³	28 912 064,90
30.06.2025	20% z hodnoty Díla, ponížené o všechny sjednané paušální hodnoty	57 824 129,80
30.09.2025	20% z hodnoty Díla, ponížené o všechny sjednané paušální hodnoty	57 824 129,80
15.12.2025	20% z hodnoty Díla, ponížené o všechny sjednané paušální hodnoty	57 824 129,80
31.03.2026	15% z hodnoty Díla, ponížené o všechny sjednané paušální hodnoty	43 368 097,35
30.06.2026	10% z hodnoty Díla, ponížené o všechny sjednané paušální hodnoty	28 912 064,90
Uvedení do zkušebního provozu (předání díla objednateli)	5% z hodnoty Díla, ponížené o všechny sjednané paušální hodnoty	14 456 032,45
Uvedení do trvalého provozu a odstěhování případných vad a nedodělků nebo přání užívání díla	paušální hodnota	10 000 000,00

1 Poznámka: tabulka s členění investičních nákladů se již nepředkládá

2 Možnost vystavení daňového dokladu k danému datu je vázána na plnění sjednaného harmonogramu plnění, v případě odchylky větší než 21 dnů, nelze daňový doklad v uvedený den vystavit, uplatnění této časově stanovené finanční částky bude možné až v dalším časovém milníku

3 Vzor pro výpočet: modelový výpočet je použit pro danou položku k 31. 3. 2025 (nabídková cena bez DPH)





PŘÍLOHA č. 3

Údaje o zkušenostech osob na příslušných pozicích

„Krytý bazén Blansko – zhotovitel stavby“

Dodavatel:

„IMOS + STAEG – Výstavba bazénu Blansko“

Vedoucí společník a správce společnosti: IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno



PROFESNÍ ŽIVOTOPIS – ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

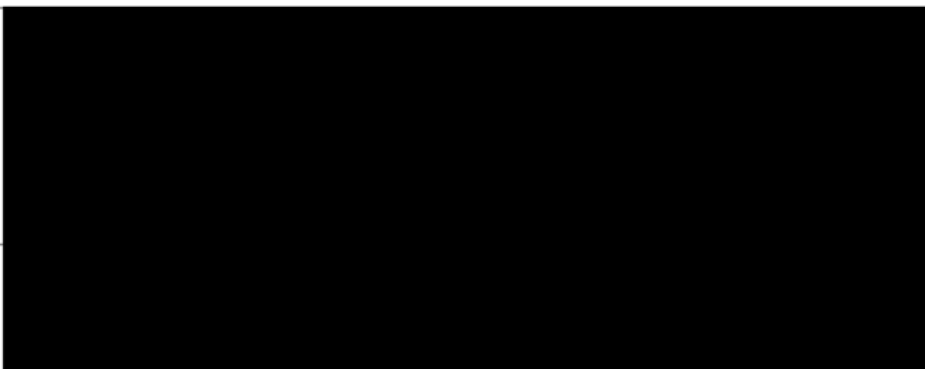


Navrhovaná pozice: Manažer projektu

OSOBNÍ ÚDAJE



PROFESIONÁLNÍ PRAXE



VZDĚLÁNÍ

CELKOVÁ DÉLKA
PRAXE:

30 let odborné praxe v oboru pozemních staveb, z toho 25 let praxe na řídicích pozicích při realizaci pozemních staveb

MÍSTO
TRVALÉHO
PRACOVISTĚ

IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno

JAZYKOVÉ
ZNALOSTI:



NĚKTERÉ DOKONČENÉ STAVBY REALIZOVANÉ POD JEHO VEDENÍM VE FUNKCI OSOBY MANAŽERA PROJEKTU V SOUVISLOSTI S PŘÍPRAVOU A REALIZACÍ ZAKÁZKY NA STAVENÍŠTI

Název zakázky:	INBIT – Výstavba biotechnologického inkubátoru
Lhůta realizace:	01/2008 – 11/2008
Celková hodnota díla:	139,5 mil. Kč bez DPH
Charakteristika díla:	Novostavba biotechnologického inkubátoru situovaná v novém kampusu Masarykovy univerzity v Brně. Nabízí zázemí v podobě kanceláří, zasedacích místností a nezbytného počítačového a komunikačního vybavení pro přibližně 37 firem.
Podíl při realizaci zakázky:	Projektový manažer
Objednatel:	Jihomoravský kraj Žerotínovo nám. 3/5 601 82 Brno
Zástupce objednatele:	

Název zakázky:	Univerzitní kampus Bohunice, stavba AVVA – Zelená etapa, Fáze F
Lhůta realizace:	07/2008 – 04/2010
Celková hodnota díla:	645,08 mil. Kč bez DPH
Charakteristika díla:	Výstavba pavilonů pro lékařskou fakultu, pavilonů chemických a biologických oborů přírodovědecké fakulty, výukového centra, děkanátů, auly, komunikačních koridorů, areálové infrastruktury a venkovních areálových objektů.
Podíl při realizaci zakázky:	Projektový manažer
Objednatel:	Masarykova univerzita Žerotínovo nám. 9 601 77 Brno
Zástupce objednatele:	

Název zakázky:	Traumatologické centrum – spinální jednotka a traumatologická JIP
Lhůta realizace:	02/2009 – 12/2009
Celková hodnota díla:	116,9 mil. Kč bez DPH
Charakteristika díla:	Výstavba traumatologického centra a spinální jednotky s jednotkou intenzivní péče ve Fakultní nemocnici Brno.
Podíl při realizaci zakázky:	Projektový manažer
Objednatel:	FN Brno Jihlavská 20 625 00 Brno
Zástupce objednatele:	

Název zakázky:	Novostavba kliniky chorob prasat
Lhůta realizace:	02/2009 – 09/2010
Celková hodnota díla:	104,4 mil. Kč bez DPH
Charakteristika díla:	Stavba zahrnovala demolici stávající budovy a novostavbu pavilonu kliniky chorob prasat. Součástí stavby byla i lékařská přístrojová technologie a další vybavení.

Podíl při realizaci zakázky:	Projektový manažer
Objednatel:	VFU Brno Palackého 1/3 612 42 Brno
Zástupce objednatele:	

Název zakázky:	Pavilon pro matku a dítě v Nemocnici Třebíč
Lhůta realizace:	05/2009 – 04/2011
Celková hodnota díla:	238,8 mil. Kč bez DPH
Charakteristika díla:	Výstavba pavilonu pro matku a dítě v Nemocnici Třebíč. Stavba zahrnovala veškeré práce související s výstavbou – zemní práce, vybudování přípojek, kanalizace, vodovodu, dále vybavení nemocnice a mnoho dalšího.
Podíl při realizaci zakázky:	Projektový manažer
Objednatel:	Kraj Vysočina Žižkova 57/1882 587 33 Jihlava
Zástupce objednatele:	

Čestně prohlašuji, že:

- jsem zaměstnán v trvalém pracovněprávním vztahu k dodavateli IMOS Brno, a.s.,
- délka praxe odpovídá skutečnosti,
- jsem zastával pozice uvedené výše ve svém životopisu,
- veškeré povinné náležitosti profesního životopisu jsou pravdivé, úplné a odpovídají skutečnosti,
- v případě přidělení předmětné veřejné zakázky dodavateli - spol. IMOS Brno, a.s. se budu na její realizaci podílet na pozici „Manažer projektu“.

Toto prohlášení se vydává za účelem prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu v rozsahu ustanovení § 79, odst. 2, písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Prohlášení činím na základě své jasné, omylu prosté a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Brně, dne 08. 04. 2024

[Redacted signature area]

Profesní životopis

Pracovní pozice

Vedoucí divize HUTNÍ PROJEKT A.S. Uherské Hradiště

1. **Příjmení:**

2. **Jméno:**

3. **Dosažené vzdělání:**

4. **Aktuálně zastávaná funkce (pracovní zařazení u dodavatele/poddodavatele *):**

Název	Sídlo	IČO

5. **Délka odborné praxe :**

období (roky)	organizace

6. **Nejdůležitější realizované referenční zakázky s uvedením objednatele, stručného popisu stavby a rozpočtových nákladů stavby:**

Zakázky projekčně realizované v posledních letech	rozpočtové náklady stavby
MORAVSKÁ TŘEBOVÁ – rekonstrukce bazénu ZŠ Palackého – DSP, DPS (nerez bazén včetně atrakcí), 11/2016 -6/2019, pozice HIP	37 mil bez DPH
Plavecký bazén OLOMOUC – DPS (nerez bazén včetně atrakcí), pozice HIP, 10/2017-3/2018, DSP, DPS, AD	43 mil bez DPH
Venkovní koupaliště MIKULOV – DPS (nerez bazén včetně atrakcí) Město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov, pozice HIP, 8/2018-9/2020, DPS, IC	57 mil bez DPH
Bazén HODONÍN – DSP, DPS (nerez bazén včetně atrakcí), Město Hodonín, Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín, pozice HIP, 3/2013- 11/2018, DSP, DPS, AD	80 mil bez DPH
Oprava areálu venkovního koupaliště NEMŠOVÁ, 11/2013-8/2015, pozice HIP, DPS AD	22 mil bez DPH
Rekonstrukcia kúpaliska - 1. Etapa – TRNAVA, AQUA-Relax Trnava, Rybníková 14, 917 01 Trnava SK, p. 12/2015-4/2016, pozice HIP, DPS, AD	44 mil bez DPH
Aquapark, venkovní bazén – rekon. vč. zatraktivnění, Správa majetku města Vyškova p.o., Mlýnská 737/10, 682 01 Vyškov, tel: 4/2019-9/2020, pozice HIP, DPS	57 mil bez DPH

Rekonstrukce bazénu letního koupaliště Valašské Meziříčí, ST Servis s.r.o., Zašovská 784, 757 01 Valašské Meziříčí, [REDACTED] (vodní pl. 795 m ²), r. 5/2020-2/2023, pozice HIP, DPS	53 mil bez DPH
Rekonstrukce městského koupaliště v Břeclavi, město Břeclav, změna dokončené stavby a novostavba v areálu koupaliště, trav. ploch, víceúčelový bazén, dětský bazén, brouzdaliště, krytý bazén, restaurace, hotel a sociální objekt. Doba realizace poskytnuté služby: zpracování proj. dokumentace DSP, DPS v období 6/2021 - 11/2023, na pozici HIP Kontakt: [REDACTED]	555 mil. bez DPH
Obecní dům – Vracov, město Vracov, DSP, DPS, IČ, AD, novostavba multifunkčního objektu s veřejnou knihovnou, infocentrem a společenským sálem, v patře se základní uměleckou školou Doba realizace poskytnuté služby: zpracování proj. dokumentace DSP, DPS, výkon IČ, výkon AD v období 5/2022 - 12/2023, na pozici HIP, Kontakt: [REDACTED] E: [REDACTED]	265 mil. bez DPH

V Uherském Hradišti 2.2 2024





PŘÍLOHA č. 4

Informace o technologiích a procesech při provozní fázi

„Krytý bazén Blansko – zhotovitel stavby“

Dodavatel:

„IMOS + STAEG – Výstavba bazénu Blansko“

Vedoucí společník a správce společnosti: IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno

Provozní náklady - náklady na obnovu

Předpokládaná výše provozních nákladů na obnovu v oblasti vzduchotechniky a bazénové technologie po dobu 10 let.	*	0,00 Kč
---	----------	----------------

* V navrhovaném koncepčním řešení jsou VZT zařízení a bazénová technologie v nejvyšší možné kvalitě. Jsou vhodné do bazénového prostředí s garancí konstrukcí nepodléhající korozi, s dobrou dostupností servisu a náhradních dílů, nízkou spotřebou el. energie. Délka životnosti čerpadel a vzt jednotek je delší než 10 let.

Bazénová čerpadla

Filtrační oběhové čerpadla se uvažují od německého výrobce Speck Pumpen řady BADU Public, které splňují nejvyšší standardy kvality v oblasti výkonu, efektivity a kompatibility, spadající do energetické třídy IE3.

Pro čerpadla atrakcí se rovněž uvažují výrobky výrobce Speck Pumpen a také španělská čerpadla Bombas Saci.

Všechna čerpadla splňují evropské směrnice č. 640/2009 a č. 547/2012.

Oba výrobci patří mezi největší výrobce čerpadel pro bazénové technologie v Evropě.

Frekvenční měniče

U oběhových čerpadel budou dodány frekvenční měniče, pro možnost automatické regulace otáček dle požadovaného průtoku do bazénu.

V době mimo provoz můžeme dle vyhlášky snížit cirkulační výkon. Obvykle se řeší odstavením jednoho z čerpadel (spotřeba energie 50%). Při využití frekvenčních měničů lze snížit oběhový výkon na 50% a spotřebu energie na 15-20% při stejném průtoku.

+ příloha_FM_Technický list

VZT zařízení

Vzduchotechnická zařízení jsou v nejvyšší možné kvalitě, vhodné do bazénového prostředí s garancí konstrukcí nepodléhající korozi, s dobrou dostupností servisu a náhradních dílů.

+ příloha_VZT Schéma

Současně přikládáme technické listy zařízení VZT a BT, kterými dokládáme vhodnost použití těchto systémů i z hlediska životního cyklu stavby. Z technických parametrů mj. vyplývá, že daná zařízení spadají do zařízení s efektivním životním cyklem. Tato zařízení budou také zahrnuta do seznamu zařízení, a to ve vztahu k cirkulační ekonomice (viz naše nabídka k environmentálnímu managementu).

Přikládáme také předpokládanou délku životnosti jednotlivých komponent a náklady na obnovu po dobu prvních 10 let. Opět zde však musíme poznamenat, že tato sumarizace je reálná při řádném servisu i průběžné řádné údržbě, jak bude nastavena při předání díla jako celku. Jakákoliv odchylka může mít i negativní dopad do konečného výsledku po 10ti letech provozu. Proto je nutné, abychom na tuto skutečnost již nyní investora upozorňovali.

Při předání díla pak bude předán komplexní manuál všech činností, směřujících k naplnění našeho nyní předkládaného cíle (udržitelnost výše nákladů na obnovu dle požadavků zadavatele a v intencích našeho návrhu).

Životní cyklus užití stavby - environmentální část

Jsme si vědomi svého velkého podílu odpovědnosti za stav a vývoj životního prostředí, které ovlivňuje svými podnikatelskými aktivitami – vlastní stavební činností. Víme, že prostředí je nenahraditelnou hodnotou, která rozhodující měrou ovlivňuje naše životy a kterou je potřeba uchovat i pro budoucí generace. Z tohoto důvodu se stal šetrný přístup společenskou odpovědností všech našich zaměstnanců. Naši zaměstnanci jsou důkladně proškoleni, ochrana životního prostředí a šetrné nakládání s přírodními zdroji jsou tak pro ně přirozenou součástí jejich pracovního života.

Tento náš závazek společenské odpovědnosti je přenášen také na naše poddodavatele, je totiž žádoucí, aby environmentální přístup byl zachován v celém cyklu stavby a při všech stavebních činnostech.

Vzhledem k potřebě ochrany přírody a potřebě zmírnit dopady na životní prostředí, zajistit ochranu dosavadních přírodních zdrojů je potřebné rozvíjet používání materiálů z udržitelných oblastí či vzniklých recyklačním procesem.

Důležitým principem v oblasti odpadového hospodářství je zejména předcházení vzniku odpadů, tzn. řádně nakládat s materiálovými toky tak, aby se zamezilo vzniku odpadu, dále důsledně třídit, aby bylo možné využít vzniklé odpady i pro kvalitativně srovnatelné účely. A volit environmentálně šetrnější přístupy (lepší materiály atd.) při vlastní realizaci.

Jsme certifikovanými dodavateli, kteří prosazují politiku *Integrovaného systému managementu* (IMS), pracujeme v souladu s *Environmentálním prohlášením* na provádění staveb, jejich změn a odstraňování (dále viz *Prohlášení k životnímu prostředí za HR 2021*).

Máme plně certifikovaný integrovaný systém řízení, který zahrnuje řízení kvality, ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce, dle požadavků norem ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001 a ČSN EN ISO 14001. V roce 2005 byl zaveden systém EMAS III dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009.

Naše úsilí o trvalé zlepšování životního prostředí a omezování negativních dopadů stavební výroby lze dokladovat také na investicích do nových technologií, strojů a zařízení. Na základě průběžných analýz objektivně vyhodnocujeme získané údaje s cílem přijímat návazně příslušná opatření. Stav, který by vedl ke zhoršení situace, není v naší společnosti připuštěn. Dosahování vysoké úrovně ochrany životního prostředí se stalo nedílnou součástí

každodenní praxe zaměstnanců naší společnosti. Rovněž dodržování platných právních předpisů, interních směrnic společnosti, požadavků uplatňovaných zákazníky a ostatními účastníky stavebních řízení jsou samozřejmou podmínkou.

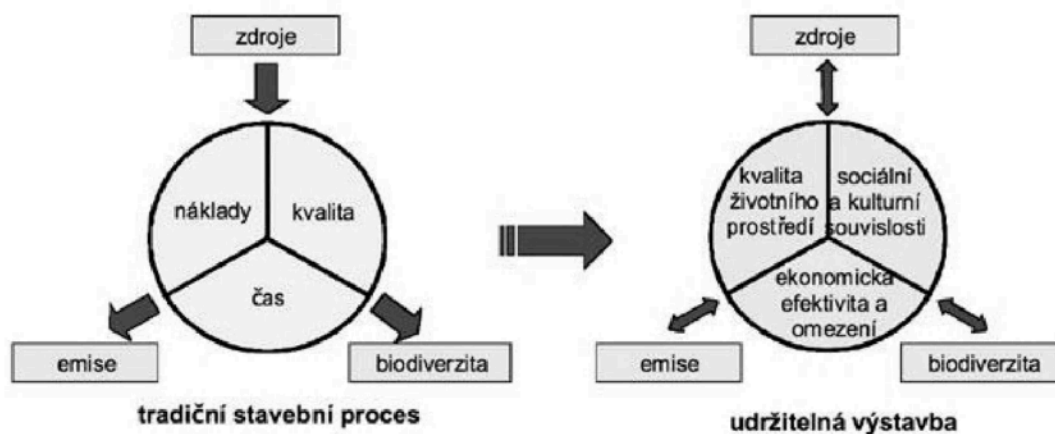
Od 1. 1. 2012 vznikla společnosti IMOS Brno, a.s. povinnost vyhodnotit rizika ekologické újmy dle Nařízení vlády č. 295/2011 Sb. o způsobu hodnocení rizik ekonomické újmy a bližších podmínkách finančního zajištění. Při základním hodnocení rizik nebyl překročen limit 50 bodů.

Environmentální cíle a jejich vyhodnocení:

- realizovat nákup nového technologického vybavení dle schváleného plánu investic a vyřadit zastaralé technologické vybavení
- preferovat spalování směsného komunálního odpadu s energetickým využitím před jeho skládkováním
- zajistit recyklaci stavebních a demoličních odpadů – 75%
- zvýšit využívání odpadů formou recyklace
- snížit měrnou produkci nebezpečných odpadů o 10%
- snížit hmotnostní podíl odpadů ukládaných na skládky s výhledem dalšího postupného snižování o 20%

Cílem tak je situace, znázorněná obrázkem, převzatým z internetového zdroje

(<https://www.casopisstavebnictvi.cz/clanky-udrzitelna-vystavba-budov-a-jeji-uplatnovani-ve-stredni-evrope.html>):



Minimalizace negativních dopadů na životní prostředí a okolí:

Vzhledem k potřebě zajištění bezpečnosti a minimalizaci dopadů na okolí staveniště, zejména na provoz zadavatele, jsme se již nyní zabývali ekonomikou provozu stavebních prací a efektivností všech jednotlivých kroků. V současné době ctíme požadavky zadavatele, předložené v zadávacích podmínkách. Jelikož je však nutné v souladu s platnými předpisy omezit také pohyb jakýchkoliv třetích osob (mimo našich pracovníků a našich subdodavatelů) volně na staveništi, vytvořili jsme tzv. vnější stavební koridor, tzn. vymezení části přístupné zejména nám a našim dodavatelům, kdy jsme minimalizovali plochu venkovního staveniště.

Z důvodu co nejmenšího zásahu do provozu v areálu budou minimálně využívané plochy kde by mohlo docházet ke křížení a kolizi dopravní cesty stavby s chodci a vozidly ostatních objektů areálu okolí staveniště.

Minimalizace dopadů na okolí staveniště – pro každý druh možného vlivu budou před zahájením stavby předány vnitřní postupy – k omezení nadměrného hluku, zápachu, emisím, prachu, vibrací, exhalací. Základní produkce a pohlcování hluku je nastaveno formou používání strojů s minimálním akustickým hlukem. Dále hluk a vibrace po dohodě se zadavatelem a jeho možností lze provádět práce mimo pracovní dobu (návrh optimálního času pro návoz materiálu, pracovníků dodavatele). Tyto parametry budou upřesněny před zahájením vlastních stavebních prací a pak ověřovány a kontrolovány průběžně každých 14 dnů.

Nebezpečí úrazu je zákonným požadavkem, který je eliminován zpracovaným plánem BOZP na staveništi. Pro zamezení výpadku funkcí instalací a techn. zařízení je vytvořen mechanismus ochrany, který zajišťuje osoba s odb. způsobilostí a provádí kontrolu používaných zařízení, prověřuje funkčnost a bezpečnost zařízení zadavatele. Tato skutečnost bude reportována stavbyvedoucímu v pravidelných cyklech.

Jako ukázkou předkládáme výňatek z postupů používaných k omezování prašnosti ze stavebních činností a pro omezení prašnosti ze stavebních strojů:

- K zajištění kontrolovatelnosti realizace protiprašných opatření při suchém a/nebo větrném počasí (klimatické podmínky, údaje o rychlosti větru a teplotě – záznam do SD). Provedeno přímým měřením na reprezentativním místě přímo na staveništi nebo v blízkosti staveniště, nebo údaji ze stabilních meteorologických měření v oblasti staveniště.
- Materiály, u nichž je vysoké riziko prášení, musí být uloženy ve vhodných uzavíratelných obalech nebo musí být skladovány nejlépe v krytých prostorech. Důležité je jejich co nejrychlejší zpracování. Nepotřebné zbytky se musí co nejdříve odvézt ze staveniště. Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného materiálu na staveništi.
- Při nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky.
- Odkryté suché a sypké plochy a deponie skrápět (zvlhčovat), a to zejména při větrném počasí (např. překračuje-li rychlost větru 5 m/s).
- Provádět pravidelné čištění staveništních ploch a staveništních komunikací.
- Provádět pravidelně kontrolu technického stavu strojní techniky.
- Redukovat volnoběhy nákladních automobilů a stavebních strojů na minimum.
- Pro zabránění roznosu materiálu do okolí bude areál oplocen, např. z plných stěn, které chrání staveništní plochy před účinky větru a zároveň ochraňuje okolí před zviřeným prachem ze staveniště.
- Umísťovat venkovní skládky na závětrnou stranu a současně materiály na deponie (horní vrstva-vždy nový přirozeně vlhký materiál).
- Používat uzavřené shozy pro manipulaci se sutí a sypkými odpady. Uzavírat kontejnery na suť, pokud nejsou právě využívány.
- Při přepravě materiálů mezi více areály v rámci stavby dodržovat zásadu minimalizace délky přepravních tras.
- Čištění staveništních ploch a komunikací provádět zásadně mokrou cestou.
- Omezit rychlost dopravy na staveništních komunikacích tak, aby bylo zamezeno nadměrné prašnosti z pojezdu stavebních strojů. Maximální rychlost by neměla překročit 20 km/hod, u dopravních staveb může být vyšší.

- Při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení, atd.) a při vrtání používat skrápění nebo odsávání.
- V případě, že to bude nutné, zajistit skrápění sutin vodou.
- Minimalizovat procesy řezání a broušení na staveništi, preferovat používání prefabrikovaných stavebních materiálů.

Vzhledem ke stavebnímu prostoru zvažujeme také i formu druhotného přetřídění, tzn. dle podmínek na staveništi sice max. třídit, ale uvažujeme také demontované a vybourané materiály ze stavby odvézt k přetřídění mimo zástavbu, aby dopady na vnitřní a životní prostředí zadavatele byly co nejmenší. V daném případě bude u zdroje oddělen alespoň nebezpečný a nezávadný odpad a cílem je pak dosáhnout rovnováhy mezi co největším tříděním během fáze selektivní demontáže a blízkosti třídících zařízení. Bližší postup bude možné stanovit až po provedení předdemoličního auditu/auditů nakládání s odpady po převzetí staveniště.

Způsob nakládání s odpady tak bude v souladu s protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem, kdy při rekonstrukci je cílem, aby co nejvíce procent hmotnosti stavebního a demoličního odpadu bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.

Předpokládáme použití systému třídění na 9 druhů stavebních odpadů:

- Stavební suť: cihly, betonové kameny, beton, kameny, keramika, dlaždice, malta
- Směsný stavební odpad: smetky, znečištěné obaly, prach z obrušování, koberce
- Ošetřené dřevo: dřevotřískové desky, dýhované desky, překližky, lakované dřevo
- Plastové obaly: plastové láhve, tuby, kbelíky, folie, pytle, polystyrén, kanystry
- Odpady stavebních hmot: dřevovláknité desky (po přetřídění zahrnuté do ošetřeného dřeva), sádkokartony, kamenná vata, eternit, popílek, střešní lepenka
- Papír a kartony: papírové obaly, krabice, lepenka, papír, kartóny
- Pytle od stavebních hmot: pytle od cementu, vápna, omítek, lepidla na dlaždice

- Kovy: železné tyče, plechy, železné profily, zbytky kabelů, hřebíky, kovové části, kovové obaly
- Nebezpečné odpady: azbest, olovené baterie, nemrznoucí látky, zářivky, laky a barvy, směsi rozpouštědel, plechovky od sprejů, mastné hadry

Materiály, výrobky či stavební „odpad“ musí být tříděny podle místa určení a použití/zpracování podle zpracovaného auditu, co nejpřesněji, sestavené na základě seznamu materiálů, výrobku či zařízení

Budou používány stavební techniky, které zvyšují životnost a odolnost materiálů a které umožňují následnou údržbu a opravy jednotlivých částí budovy i stavebních výrobků a systémů a mj. také prodlužují životnost. Tedy budou použity takové stavební metody, které podporují oběhové hospodářství využívající demontovatelné materiály a výrobky s cílem umožnit případné jejich opětovné použití a recyklaci (s designem zajišťující vysokou trvanlivost, recyklovatelnost, snadnou demontáž a přizpůsobitelnost použitých výrobků). Mj. i provedením správné geometrie spojů, tedy max. využití geometrie okraje výrobku a standardizace spojů pro posoupnost sestavení i snadnou budoucí demontáž, vede k omezení prašnosti a hluku přímo na stavbě.

Bližší podrobnosti používaných postupů budou upřesněny v průběhu výstavby.

Využití odpadu z demontáže:

Využití udržitelných materiálů je základem udržitelného rozvoje ve stavebnictví. Udržitelný materiál je takový materiál, který splňuje vysoké technické požadavky a jeho použití představuje menší zátěž na životní prostředí. Udržitelné výrobky jsou znovu využitelné, obnovitelné, recyklovatelné nebo alespoň energeticky využitelné.

Klíčovým aspektem správného nakládání s odpady je třídění materiálů. Čím lépe jsou stavební a demoliční odpady tříděny, tím je recyklace efektivnější a kvalita recyklovaného kameniva a materiálů vyšší. Stupeň třídění však do značné míry závisí na možnostech dostupných na místě (např. velikost prostor i pracovní síly) a na nákladech a příjmech z tříděných materiálů.

Při této stavbě předpokládáme tyto možnosti:

- opětovného použití (např. konstrukční ocel, plechy)
- recyklace materiálů pro stejné použití (např. kovy, papír, sklo, lepenka a asfalt);
- recyklace materiálů pro jiné použití (např. kamenivo, dřevo pro výrobu dřevotřískových desek);
- spalování (např. plasty, papírové obaly);
- likvidace (např. nebezpečný odpad).

U dřevěných prvků bude prováděna manuální demontáž, při které budou šetrně vyjmuty hodnotné prvky, které mohou být použity v jiných stavbách a je po nich poptávka. V první fázi může být předložen návrh na převzetí pracovníkům zadavateli či jeho zaměstnancům, zda z jejich strany existuje zájem o konkrétní prvek, následně v rámci aukce budou nabídnuty zbývající prvky, při čemž výtěžek z této aukce bude věnován Diecézní charitě Brno (dále DCHB) k podpoře sociálně slabých a také pomoci ukrajinským uprchlíkům.

Použitelné materiály mohou být dále nabídnuty v reuse centrech.

Spolupracujeme v této oblasti s několika podnikateli v této oblasti v rámci kraje (dostupnost do 35 km od Blanska).

Zbývající dřevěné prvky pak budou předány k použití do recyklačního provozu (zejména zaměřeno na recyklaci odpadního dřeva a jeho využití do DTD a OS, k výrobě aglomerovaných desek, desek z orient. plochých třísek, dřevotřískových desek nebo dřevovláknitých desek), kdy s ohledem na know how tohoto postupu zde neuvádíme bližší podrobnosti, ale naším cílem je co nejvíce dřevního recyklátu recyklovat. Recyklace odpadního dřeva a jeho využití do dřevotřískových desek je z hlediska ukládání a vázání CO₂ jednoznačně více efektivní a více udržitelná než jeho ukládání na skládky.

Další oblastí, kde bude využito recyklačního procesu, je sklo, keramika, papír, plasty a především kovy. Jejich zpětné využití, resp. recyklace bude možné dořešit až po převzetí staveniště, jelikož před provedením demolice a pro všechny materiály, které mají být opětovně použity nebo recyklovány, jakož i pro nebezpečné odpady, bude proveden předdemoliční audit/audit nakládání s odpady. Při něm bude identifikován vznik konkrétního stavebního odpadu a vytvořeny podmínky pro tzv. dekonstrukci, blíže pak budou

specifikovány postupy demontáží a prvotní stavební činnosti. Opatření založená na výsledku auditu zajistí bezpečnost pracovníků, povedou ke zvýšení kvality a množství recyklovaných výrobků. Audit pomůže zvýšit množství materiálů, které mají být opětovně použity, na staveništi nebo v jeho blízkosti.

Výsledek auditu bude projednán se zadavatelem a v souladu se smlouvou budou reportovány jeho výsledky. Naším předpokladem je v maximální možné míře zajistit zpětné využití stavebního odpadu v recyklačním procesu. Např. obalové materiály dopravované na stavbu budou minimalizovány optimalizací dodavatelského řetězce, a to jak hromadnými dodávkami, tak platnými dohodami o zpětném odběru s dodavateli apod.

Ve všech fázích procesu nakládání se stavebními a demoličními odpady bude zajištěna transparentnost.

Sledovatelnost je důležitá pro vytváření důvěry v produkty a procesy a pro zmírnění negativních dopadů na životní prostředí. Současně bude optimalizováno využití silničních sítí a samozřejmostí je využití vhodné informační technologie k optimalizaci tras jízdy pro minimální spotřebu paliva.

Environmentální přístup – využití druhotných surovin při realizaci stavby:

V rámci stavby zpracováváme **harmonizované materiálové pasporty se zaměřením na cirkulární hodnotové řetězce a cykly a také na potenciálně recyklovatelné materiály**. Pasport je tvořen na základě materiálových průvodních listů používaných stavebních výrobků vč. jejich „šetrné“ výroby, systémů a dalších částí stavby k posouzení možnosti využití, opakovaného použití a recyklace konkrétních výrobků, systémů a odpovídajících hodnotových návrhů. Dále je uvedeno, zda bude výrobek/materiál do budovy začleněn a propojen s dalšími stavebními výrobky a systémy. Zadavateli pak v rámci environmentálního postupu doporučujeme uchovávat dostupné informace o techn. vlastnostech materiálů a výrobků, aby byla zajištěna sledovatelnost toho, co se s výrobkem během jeho životnosti dělo.

Na stavbě tak používáme a zabudováváme v maximální možné míře materiály a produkty, které jsou označeny EŠV, Ekoznačkou EU nebo mají Vlastní environmentální tvrzení. Seznam

těchto materiálů a výrobků bude předmětem nejen vzorkování, ale také schvalování zadavatelem a autorským dozorem.

Materiál z demolic jako je betonový recyklát bude zpětně využit na stavbě při zásypech a jako podkladní vrstvy tam, kde to bude technologicky možné.

Informovanost zadavatele

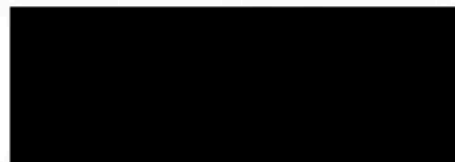
Na stavbě bude pracovat manažer odpovědného přístupu, který bude pravidelnými písemnými reporty v elektronické podobě minimálně jednou za měsíc informovat jak náš management, tak i zástupce zadavatele.

Aby bylo zajištěno max. dodržení požadavků zadavatele (nadměrný hluk, zápach, emise, prach, vibrace, exhalace, nebezpečí úrazu, výpadek funkce instalací a techn. zařízení a další negativní vlivy), budou probíhat pravidelné prac. porady se zástupci zadavatele, kde bude představena plánovaná stavební činnost v daném cyklu (např. týdenní cyklus) a koordinována tak, aby dopady ze stavební činnosti byly pro zadavatele co nejmenší.

Důležitým momentem při stavební činnosti v současné době je zajištění informovanosti investorů i o použitých materiálech zabudovaných na stavbě a jejich následné možné využití či způsob nakládání s nimi v případě ukončení životnosti daných výrobků či materiálů. Cirkulární ekonomika je jedním z cílů, kterého se v budoucnu bude potřeba pravidelně dosahovat. Nastavení tohoto procesu je však možné až při vlastním jednání s investorem, po seznámení s procesy nastavenými v rámci jejich organizační struktury či návaznosti na činnost jeho příspěvkových organizací či společností ve vlastnictví investora, zejména pak budoucího provozovatele objektu.

Je důležité znovu podtrhnout, že vzájemná koordinace a součinnost obou smluvních stran je jedním z nejdůležitějších bodů k naplnění cíle – tzn. uvedení objektu krytého bazénu do provozu. K tomuto cíli směřují veškeré naše kroky.

Věříme, že pokud budeme zhotovitelem této stavby, která je zadávána s odpovědným přístupem při ochraně přírody a krajiny, podaří se nám nastartovat proces výhodný pro obě smluvní strany.





PŘÍLOHA č. 5

Aktualizovaný návrh technického řešení a aktualizovaný návrh harmonogramu

Poznámka: Z důvodu velké objemnosti dat předkládáme výkresovou část technického řešení jako samostatnou přílohu nabídky označenou názvem: „**Tech. řešení – vykresova část.zip**“

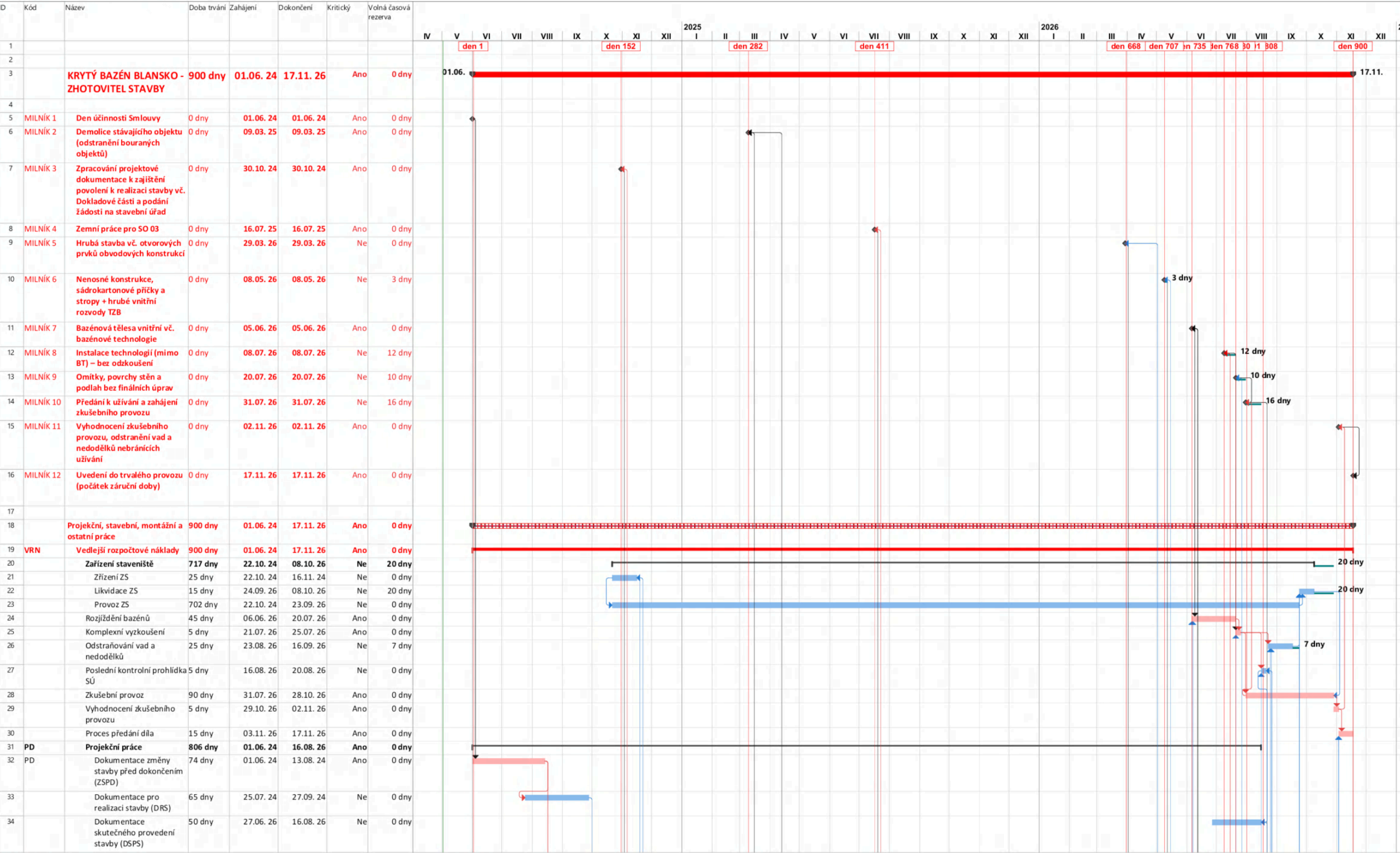
„Krytý bazén Blansko – zhotovitel stavby“

Dodavatel:

„IMOS + STAEG – Výstavba bazénu Blansko“

Vedoucí společník a správce společnosti: IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno

HARMONOGRAM - ČASOVÝ PLÁN



LEGENDA

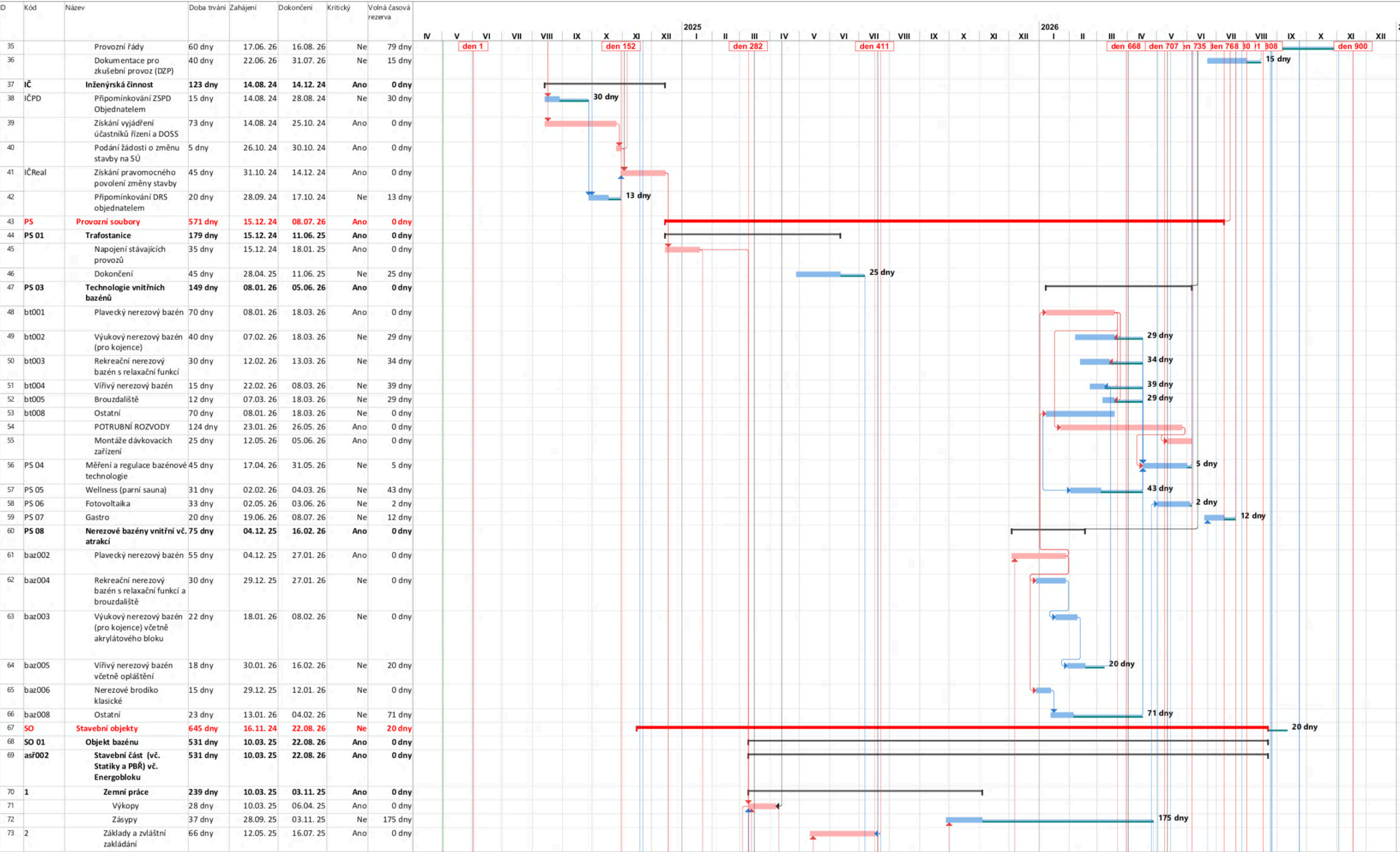
Kritický	
Rozdělení vertikálního úkolu	
Úkol	
Rozdělení	

POZNÁMKA:
DLE PŘEDPOKLADU UCHAZEČ SE BUDE CELKOVÁ DÉLKA PROVEDENÍ DÍLA POHYBOVAT V INTENCÍCH UVEDENÝCH V TOMTO HARMONOGRAMU, PROTOŽE BUDE VÝRAZNĚ OVLIVNĚNA SOUVISEJÍCÍM CHOVÁNÍM TŘETÍCH STRAN.

NELZE TOTIŽ RELEVANTNĚ PŘESNĚ PŘEDPOKLÁDAT NAPŘ. TO, JAKÉ ŘEŠENÍ NÁHRADNÍHO ZAJIŠTĚNÍ ENERGIÍ ZE STÁVAJÍCÍHO ENERGOCENTRA EXISTUJÍCÍHO BAZÉNU BUDOU OCHOTNY AKCEPTOVAT PROVOZOVATELÉ A MAJITELÉ SOUSEDNÍCH OBJEKTŮ, STEJNĚ TAK NELZE PREDIKOVAT, JAKÝ POSTUP ZVOLÍ MÍSTNĚ PŘÍSLUŠNÉ SPRÁVNÍ ORGÁNY PŘI POSUZOVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ NEZBYTNĚ ZMĚNY STAVBY, KTEROU BUDE NUTNO FORMÁLNĚ PROVÉST PŘED ZAHÁJENÍM VLASTNÍ VÝSTAVBY.
V TĚCHTO SOUČÁSTECH PROVÁDĚNÍ DÍLA (VYMEZENÉ INŽENÝRSKÉ OBJEKTY + INŽENÝRSKÁ ČINNOST) SE PROTO MŮŽE DÁLĚ ZVÝRAZNIT KRITICKÁ CESTA VYZNAČENÁ V TOMTO HARMONOGRAMU.

S OHLEDEM NA VÝŠE UVEDENÉ, POVAŽUJE UCHAZEČ CELKOVOU DOBU PROVÁDĚNÍ DÍLA PREZENTOVANOU ZADAVATELEM (CCA 19 KALENDÁRNÍCH MĚSÍCŮ) ZA NEREÁLNOU.

HARMONOGRAM - ČASOVÝ PLÁN



LEGENDA



POZNÁMKA:
DLE PŘEDPOKLADU UCHAZEČ SE BUDE CELKOVÁ DÉLKA PROVEDENÍ DÍLA POHYBOVAT V INTENCÍCH UVEDENÝCH V TOMTO HARMONOGRAMU, PROTOŽE BUDE VÝRAZNĚ OVLIVNĚNA SOUVISEJÍCÍM CHOVÁNÍM TŘETÍCH STRAN.

NELZE TOTIŽ RELEVANTNĚ PŘESNĚ PŘEDPOKLÁDAT NAPŘ. TO, JAKÉ ŘEŠENÍ NÁHRADNÍHO ZAJIŠTĚNÍ ENERGIÍ ZE STÁVAJÍCÍHO ENERGOCENTRA EXISTUJÍCÍHO BAZÉNU BUDOU OCHOTNY AKCEPTOVAT PROVOZOVATELÉ A MAJITELÉ SOUSEDNÍCH OBJEKTŮ, STEJNĚ TAK NELZE PŘEDIKOVAT, JAKÝ POSTUP ZVOLÍ MÍSTNĚ PŘÍSLUŠNÉ SPRÁVNÍ ORGÁNY PŘI POSUZOVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ NEZBYTNÉ ZMĚNY STAVBY, KTEROU BUDE NUTNO FORMÁLNĚ PROVÉST PŘED ZAHÁJENÍM VLASTNÍ VÝSTAVBY.
V TĚCHTO SOUČÁSTECH PROVÁDĚNÍ DÍLA (VYMEZENÉ INŽENÝRSKÉ OBJEKTY + INŽENÝRSKÁ ČINNOST) SE PRŮTO MŮŽE DÁLĚ ZVÝRAZNIT KRITICKÁ CESTA VYZNAČENÁ V TOMTO HARMONOGRAMU.

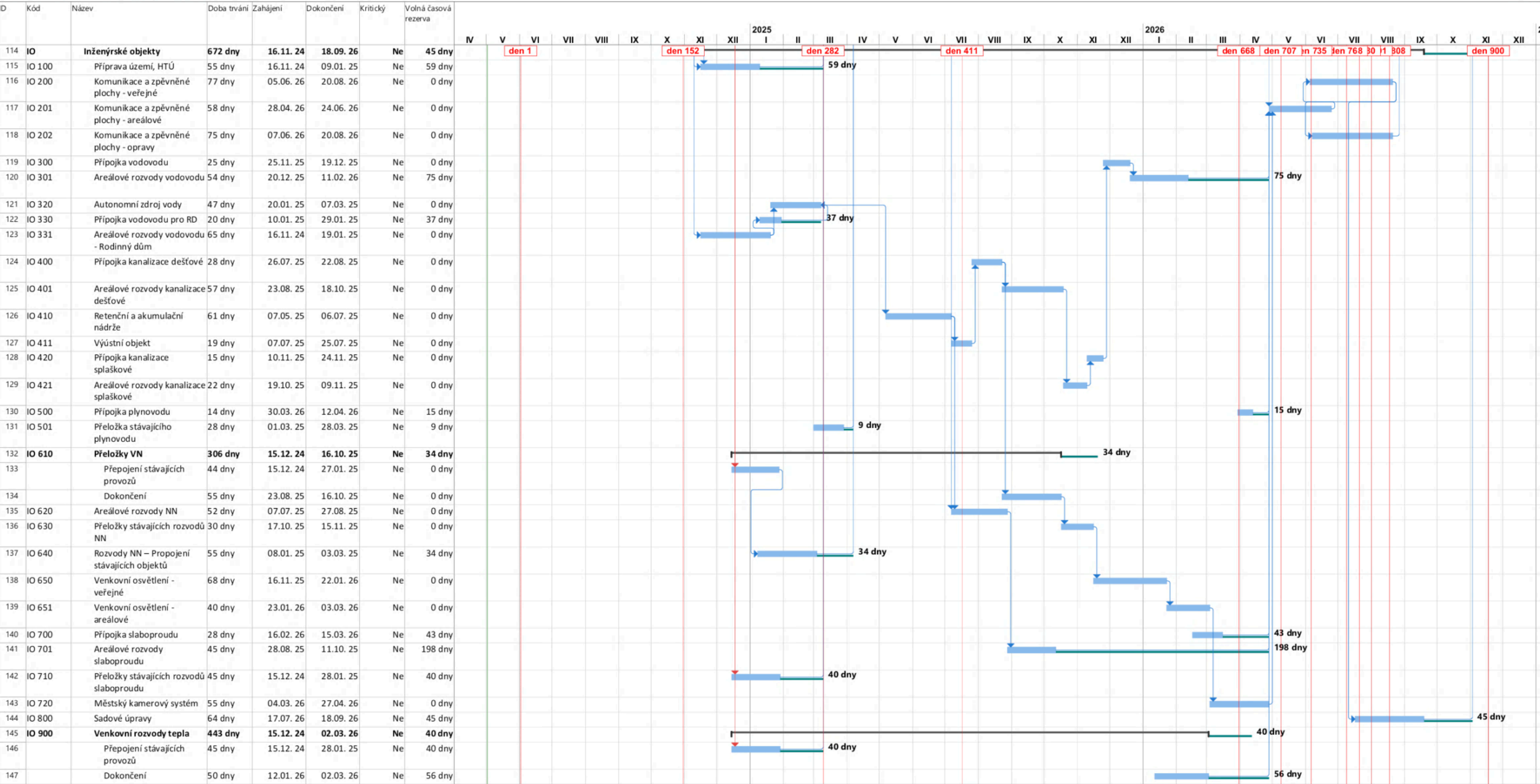
S OHLEDEM NA VÝŠE UVEDENÉ, POVAŽUJE UCHAZEČ CELKOVOU DOBU PROVÁDĚNÍ DÍLA PREZENTOVANOU ZADAVATELEM (CCA 19 KALENDÁRNÍCH MĚSÍCŮ) ZA NEREÁLNOU.

3 / 4

V BRNĚ 02.05.2024

S OHLEDEM NA VÝŠE UVEDENÉ, POVAŽUJE UCHAZEČ CELKOVOU DOBU PROVÁDĚNÍ DÍLA PREZENTOVANOU ZADAVATELEM (cca 19 KALENDRÁRNÍCH MĚSÍCŮ) ZA NEREÁLNOU.

HARMONOGRAM - ČASOVÝ PLÁN



LEGENDA:

Kritický	
Rozšíření vertikálního úkolu	
Úkol	
Rozšíření	

POZNÁMKA:
DLE PŘEDPOKLADU UCHAZEČ SE BUDE CELKOVÁ DÉLKA PROVEDENÍ DÍLA POHYBOVAT V INTENCÍCH UVEDENÝCH V TOMTO HARMONOGRAMU, PROTOŽE BUDE VÝRAZNĚ OVLIVNĚNA SOUVISEJÍCÍM CHOVÁNÍM TŘETÍCH STRAN.

NELZE TOTIŽ RELEVANTNĚ PŘESNĚ PŘEDPOKLÁDAT NAPŘ. TO, JAKÉ ŘEŠENÍ NÁHRADNÍHO ZAJIŠTĚNÍ ENERGIÍ ZE STÁVAJÍCÍHO ENERGOCENTRA EXISTUJÍCÍHO BAZÉNU BUDOU OCHOTNY AKCEPTOVAT PROVOZOVATELÉ A MAJITELÉ SOUSEDNÍCH OBJEKTŮ, STEJNĚ TAK NELZE PREDIKOVAT, JAKÝ POSTUP ZVOLÍ MÍSTNĚ PŘÍSLUŠNÉ SPRÁVNÍ ORGÁNY PŘI POSUZOVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ NEZBYTNÉ ZMĚNY STAVBY, KTEROU BUDE NUTNO FORMÁLNĚ PROVÉST PŘED ZAHÁJENÍM VLASTNÍ VÝSTAVBY.
V TĚCHTO SOUČÁSTECH PROVÁDĚNÍ DÍLA (VYMEZENÉ INŽENÝRSKÉ OBJEKTY + INŽENÝRSKÁ ČINNOST) SE PROTO MŮŽE DÁLE ZVÝRAZNIT KRITICKÁ CESTA VYZNAČENÁ V TOMTO HARMONOGRAMU.

S OHLEDEM NA VÝŠE UVEDENÉ, POVAŽUJE UCHAZEČ CELKOVOU DOBU PROVÁDĚNÍ DÍLA PREZENTOVANOU ZADAVATELEM (CCA 19 KALENDÁRNÍCH MĚSÍCŮ) ZA NEREÁLNOU.

Návrh koncepčního řešení předloženého Zhotovitelem

1. Požadavky Zadavatele

2. Popis technického řešení

2.1 Specifikace stavební části

2.2 Specifikace TZB a technických zařízení

2.3 Specifikace Provozních souborů

2.4 Specifikace Inženýrských objektů

3. Specifikace částí díla, které nejsou předmětem plnění Smlouvy

1. Požadavky Zadavatele

Zadavatel požaduje, aby navržené technické řešení výstavby nového krytého plaveckého bazénu s wellness a revitalizace veřejného prostoru před objektem nového krytého plaveckého bazénu, vč. parkovacích ploch, respektovalo tyto minimální technické podmínky:

SO 03 Městské lázně (označení z původní dokumentace):

- + 0,0 m 1. NP objektu:

min. 274,30 m n. m. (tzn. min. 0,5 m nad hladinu Q100, která byla Povodím Moravy s. p. stanovena na úroveň 273,78 m n. m.), doporučující parametr pro stanovení -+0,0 m = 274,60 m n. m. dle optimalizovaného záměru se zajištěním technologických celků proti záplavě či povodni (záplavová zóna)

Zastavěná plocha: 2 075 m² + terasa a rampa min 190 m²/max 200 m²

Užitná plocha: 1 860 m² + terasy a rampa min 190 m²/max 200 m²

Dílní užitná plocha: hala, vestibul min. 140 m²/max 150 m²
recepce min. 12 m²/max 15 m²
bazénová hala - plavecký bazén min. 600 m²/max 620 m²
bazénová hala - dětský výukový bazén min. 230 m²/max 240 m²
plavání kojenců - hala min. 40 m²/max 45 m²
nezbytné jsou potřebné sklady + provozní místnosti dle specifikace provozu

Pozice objektu: dodržet umístění objektu vůči okolí dle situace

Obestavěný prostor: min. 16.000 m³

Podlažnost: třípodlažní objekt s plochou střechou s půdorysnými rozměry max. 55 + 2,75 m x 42 + 3,00 m a výškou po atiku +4.60 a +7.70 m.

Hrubá podlažní plocha: 1.PP min. 650 m²

1.NP min. 2050 m²
 terasa 1.NP (dřevěný rošt + pergola) min. 140 m²
 2.NP min. 290 m²

Maximální výška po atiku: +7,70 / +4,60 m (od podlahy 1.NP)

Kapacita: 210 osob (bazény) + 13 osob s doprovodem/skříňek (plavání kojenců)

Galerie pro diváky: pro alespoň 100 osob

Samostatné šatny personálu: muži 10 skříňky, ženy 10 skříňky, šatna bufet 4 skříňky

Vodní plocha: plavecký bazén 337,5 m²/ hl. 1,20-1,80 m/ 25,00 x 13,50 m (26-28°C)
 zážitkový a výukový bazén 62,2 m²/ hl. 0,90 m/ 10,50 x 5,47 m (30-32°C)
 dětský bazén 18,0 m²/ hl. 0,2 m/ 6,00 x 2,93 m (30-34°C)
 Whirlpool ..10,3 m²/ hl. 1,00 m/ 4,12 x 2,50 m (34-36°C)
 bazén kojenci 13,0 m²/ hl. 1,20 m/ 4,98 x 2,60 m (28-32°C)

Materiál bazénů: nerez

Předpokládaný počet zaměstnanců všech provozů (součet zaměstnanců ve dvou směnách):

recepce....	8
strojník a údržba ..	4
úklid....	6
plavčík	8
administrativa	2
celkem.....	28
plavecká škola (samostatný subjekt)	4
gastro (samostatný subjekt)	4

Podkladem pro technické řešení účastníka je Příloha č. 2 zadávací dokumentace – Technické podmínky, které specifikují parametry, které je potřebné dodržet:

- ✓ Situační výkres
- ✓ Původní dokumentace DSP – schválený stupeň projektové dokumentace
- ✓ Navrhované změny a úpravy – optimalizace, nový návrh řešení
- ✓ Požadavky objednatele
- ✓ Požadavky technologických částí optimalizace
- ✓ Objemové charakteristiky stavby
- ✓ Inženýrsko - geologický průzkum, radonový průzkum

2. Popis technického řešení

V rámci sportovního ostrova města Blanska jsou z technického zázemí demolovaného objektu napojeny sousední objekty na rozvody elektrické energie a dodávky tepla (teplovodním potrubím). Veškeré přeložky (zejména přeložka VN, NN, přeložka rozvodu tepla) budou provedeny v časovém předstihu, aby nedošlo k odstávce provozuschopnosti daných

objektů. Dle dostupných a získaných informací nejsou tyto objekty napojeny na další média vedoucí z demolovaného objektu.

Z hlediska zajištění dodávek elektrické energie pro okolní objekty po dobu demolice stávajícího objektu a období výstavby nového krytého plaveckého bazénu je nutné, vybudovat a zprovoznit před zahájením bouracích prací původního objektu lázní kioskovou trafostanici. Je řešena jako zcela samostatný a volně stojící objekt.

Stávající objekt bude zcela odstraněn a nahrazen novou výstavbou. Materiál z demolic a bouracích prací bude v maximální míře recyklován a využit pro následující výstavbu. Nevyužitý materiál bude odvezen do recyklačních center nebo na řízené skládky. Před demolicí objektu dojde k odpojení a odvozu stávající technologie dle pokynů Zadavatele.

2.1 SPECIFIKACE STAVEBNÍ ČÁSTI

SO 03 Městské lázně

A. Všeobecně

Uvažuje se s úpravou délek inženýrských sítí dle nové polohy vlastního objektu Krytého bazénu s ohledem na jeho zmenšení (většinou jde o prodloužení těchto sítí), případně nebudou realizovány nezbytné přeložky inženýrských sítí, které původní objekt lázní vyžadoval.

Zpevněné plochy a oplocení je rovněž doplněno v důsledku optimalizace vlastního objektu, respektive s ohledem na novou polohu a návaznost dvorní části.

Kiosková trafostanice je řešena jako zcela samostatný a volně stojící objekt, který bude možné vybudovat a zprovoznit před zahájením bouracích prací původního objektu lázní. Architektonicky je pak přimknuta do oplocení a ke hmotě stavby.

B. Provozní a dispoziční řešení

Dispoziční řešení reaguje na základní i upřesňující požadavky investora. Jedná se o třípodlažní objekt s plochou střechou s půdorysnými rozměry 54.10 + 2.75 m x 41.7 + 3.00 m a výškou po atiku +4.60 a +7.70 m.

V suterénu objektu (1.PP) pod JZ částí objektu je umístěno technické a technologické zázemí objektu. Jedná se o strojovnu bazénové technologie včetně akumulčních nádrží, skladu chemie, vaků na dráhy, prostoru údržby, prostor pro technologii zpětného získávání vody a rezervní prostor pro případné umístění úpravny vody. Suterén objektu je přístupný po provozním schodišti a nákladním výtahem min. nosností 630 kg. Kolem plaveckého bazénu je proveden uzavřený instalační kanál, do kterého je vyústěna i šachta vzduchotechniky. Montáž a demontáž technologie bude řešena vynechaným montážním otvorem v podlaze s demontovatelným překrytím.

Úroveň podlahy 1.PP se předpokládá na úrovni cca -3.600, instalační kanál kolem plaveckého bazénu je uvažován na úrovni cca -2.600 a bude uzavřen drátěnou mříží s montážním a revizním otvorem.

Zbývá část půdorysu objektu a plocha plaveckého bazénu je nepodsklepená.

Hlavní vstup do objektu pro návštěvníky je umístěn v 1 .NP (v SV části objektu), na něj navazuje zádveří, vstupní hala s recepcí, místem pro kočárky, administrativní částí (kanceláře

a soc. zařízení pro městské lázně, plavecký klub a plaveckou školu), bufet a sociální zařízení návštěvníků. Ze vstupní haly je dále přístup schodištěm na galerii ve 2.NP, kolem recepcce přes turnikety do centrální společné šatny (210 skříněk, 9 převlékacích kabin) a dále do samostatné šatny plavání kojenců (13 skříněk). Na prostor šaten navazuje hygienická smyčka odděleně muži-ženy (předsíň, WC, sprchy) a samostatně WC + sprcha pro T.P. přístupné z chodby k bazénům.

Z provozního hlediska tvoří bazény 3 samostatné uzavřené oddíly s různými parametry prostředí a provozu-plavecký bazén s 25.0/1.2-1.8 m bazénem/ 6x dráha, bazénová hala s výukovým a relaxačním bazénem 10.5/0.9 m, dětským bazénem 6.0/0.2 m, whirlpoolem pro 10 osob, parní saunou 8-9 osob a 2x ochlazovacími sprchami. Další samostatný prostor tvoří plavání kojenců s bazénkem 4.98/1.2 m. Na bazénové haly navazují prostory pro sklady (sklad plavecké školy, sklad plaveckého klubu, sklad záchranných složek), prostory úklidu (včetně umístění a obsluhy čistícího stroje), prostor pro rozhodčí, prohřívací kabina, prostor pro plavčíky s prosklenou stěnou do obou hal a se soc. zařízením, dále ošetřovna, v plavání kojenců úklid, sklad pomůcek, soc. zařízení a kout pro kojení. Z bazénových hal je přístup na sluníčí terasu na jižní straně objektu, ze které lze zajistit přístup přes venkovní turniket a brodítko na plochu koupaliště.

V centrální části objektu jsou vymezeny prostory pro šatny a soc. zařízení (WC, sprchy) zaměstnanců, odděleně muži-ženy (2x 10 skříněk), dále zázemí bufetu (zásobování přes vstupní halu, příprava, sklad, výdej, sklad obalů, úklid, samostatná šatna a soc. zařízení pro personál bufetu).

Provozní a zásobovací vstup do objektu je ze západní strany přes uzavřenou dvorní část posuvnou bránou v oplocení. Část plochy pod přístřeškem objektu je určena pro umístění nádob pro odpad 1100 + 240 l nádoby (včetně tříděného odpadu) a dále pro kola zaměstnanců, apod. Zásobování a vstup je v této části řešen přes rampu. Samostatná trafostanice je zahrnuta do samostatného objektu a bude realizována v předstihu s ohledem přeložky sítí a zajištění napojených objektů (nutno zrealizovat před demolici stávajícího objektu, kde je v současné době trafostanice umístěna).

V západní části objektu je umístěno provozní zázemí objektu, strojovna VZT (pro šatny a soc. zařízení), strojovna TUV a úpravy vody, strojovna vytápění (3x tepelné čerpadlo na střeše, 2x plynový závěsný kotel, elektrokotel), místnost elektro silnoproud, místnost elektro slaboproud, místnost elektro EPS a ER, místnost strojníka, provozní schodiště do 1.PP a 2.NP, nákladní výtah min.630 kg a prostor pro úklid.

Ve 2.NP, které zabírá jen část konstrukčně zvýšeného prostoru nad bazénovými halami, je umístěna strojovna VZT pro bazénové haly, místnost FVE a galerie plavecké haly s předpokládaným obsazením tribuny do 100 osob, včetně nástupových schodišť. Předpokládáme plnoplošné uzavření prostoru pod tribunou s možností přístupu pro revizi konstrukce a úklid. Přístup do tohoto podlaží je pro strojovny z provozního schodiště / výtahu, galerie je přístupná ze vstupní haly vnitřním schodištěm a ve východní části pak požárním únikovým schodištěm.

Provozní členění je zajištěno v prostorech přístupných veřejnosti turnikety (s možností přetlačení během evakuace), ostatní prostory jsou uzavřeny dle možnosti elektronickými zámky s napojením na EPS nebo běžnými mechanickými zámky. Všechny únikové cesty jsou

zajištěny panikovým kováním (kliky, hrazdy) dle specifikace PBR. Část těchto dveří bude vybavena zvýrazněným popisem funkce a signalizací otevření (do recepce, k plavčíkovi).

Na střeše objektu je uvažováno s umístěním VZT jednotky pro vstupní část objektu, VZT rozvody a kondenzační jednotky chlazení, venkovní jednotky TČ a panely FVE. Konkrétní osazení panelů FVE bude blíže specifikováno až na základě podrobnějšího posouzení efektivity a využitelnosti tohoto zařízení.

S ohledem na stanovenou hladinu Q100 (273.78 m n.m. + přírážka min.0.50 m) byla definována výška podlahy 1 .NP objektu na úroveň 274.60 m n.m., a to shodně dle původní PD.

C. Stavební a materiálové řešení

1. Přípravné práce

Přípravné práce zahrnují celkovou demolici objektu starých lázní, vytyčení, vyznačení a přeložky inženýrských sítí, sejmutí orniční vrstvy zatravněných ploch, likvidaci a ochranu zeleně, zajištění přístupů na staveniště, oplocení a vyznačení staveniště, objízdné trasy apod.

2. Zemní práce

Hlavní zemní práce spočívají ve výkopu jámy pro podzemní část objektu. Hloubka výkopu bude provedena na úroveň cca -4.300 (v hlubší části), respektive -3.300 (ve zvýšené části). V místech dojezdu výtahu a čerpacích jímek bude tato část ještě prohloubena na úroveň cca -4.750.

Podle IG průzkumu lze očekávat zastižení hladiny spodní vody, a to na úrovni cca 270.00 až 270.20 m n.m. (-4.400 až -4.600), ale může vystoupat mnohem výš při zvýšené hladině ve Svitavě. Z tohoto důvodu je nutné snižování úrovně HPV ve stavební jámě čerpáním podzemní vody i při realizaci vlastního založení stavby. Voda z čerpacích jímek bude vypouštěna přes usazovací jímku do dešťové kanalizace nebo do vodoteče (Svitava), v každém případě bude potřebná součinnost zadavatele při zajištění povolení s nakládání s vodami.

Výkop stavební jámy uvažujeme otevřený bez pažení, v případě nevhodných podmínek bude stavební jáma částečně pažena vhodným způsobem.

Vytěžená zemina bude ukládána na staveništi a v případě vhodnosti zpětného použití využita pro násypy v rámci stavby, přebytek pak bude nabídnut zadavateli k případnému zpětnému využití v rámci města, případně s dalším nevhodným materiálem odvezen na předem dohodnutou skládku.

Součástí zemních prací jsou i následné zásypy a obsypy vhodným materiálem (původní zemina ve volném terénu, únosné zhutnitelné zásypy v místech pod komunikacemi nebo zatěžovanými konstrukcemi). Přednostně bude využíván recyklát z demolice stávajícího objektu, o vhodnosti použití rozhodne kvalita materiálu.

3. Základy

Založení objektu bude provedeno na hloubených pilotách průměru 600 a 900 mm, předpokládaná délka pilot bude stanovena dle návrhu projektanta a geotechnika. Předpokládaná pilotovací úroveň bude cca -4.100, -3.100 a -0.700. Pro pojezd techniky bude upravena pilotovací úroveň vhodným únosným materiálem. Na horní líc pilot bude provedena v podsklepené části ŽB deska dle výpočtu statika cca 400 mm, která spolu s obvodovými ŽB

stěnami tvoří hydroizolaci stavby-bílou vanu. Tého způsob zakládání je navržen v návaznosti na dostupné informace, předané zadavatelem formou projektových dokumentací jako nedílné části zadávací dokumentace. Případné odlišnosti v podloží budou pak řešeny postupem dle smluvních podmínek FIDIC.

Prostupy přes „bílou vanu“ budou realizovány systémovými průchodkami. Základová deska je provedena na podkladní mazaninu tl.100 mm. V uvažovaných místech je základová deska snížena pro dojezd výtahu nebo čerpací jímky. Zhotoviteli je známa nutnost zajistit konstrukce proti vztlaku vyplývající z vodního režimu v podloží.

V nepodsklepené části bude s ohledem provedeno rovněž založení na pilotách sahající do uvažované hloubky dle výrobní dokumentace. Na piloty budou v nadzemní části nadbetonovány základové pasy, které vynášejí základovou desku dle výpočtu statika cca tl.250 mm nepodsklepené části a navazující svislé konstrukce vynášející ŽB strop nad 1.NP.

4. Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce na úrovni 1.PP jsou navrženy jako ŽB monolitické obvodové stěny. Součástí nosné konstrukce 1.PP jsou ŽB monolitické sloupy integrované do ŽB stěn a vnitřní ŽB stěny, které vynášejí ŽB strop 1.PP a nosný systém skeletu horních podlaží. Konstrukční výška podlaží je navržena s ohledem na požadavky technologie.

Nosná betonová konstrukce (svislé stěny a pilířky) současně podpírají i vodorovné desky vynášející nerezové bazény, včetně jejich podkladních vrstev.

Svislou nosnou konstrukci přízemní nadzemních podlaží tvoří ŽB konstrukce se sloupy, příčné průvlaky s konzolkami pro uložení stropních panelů. Skeletová konstrukce je doplněna zděným opláštěním z pórobetonových bloků.

Nosná konstrukce zvýšené bazénové haly 25 m a dětského bazénu tvoří rámová ŽB konstrukce se sloupy a vazníky ve spádu v modulovém uspořádání 6.0 m a osovou vzdáleností sloupů (rozponem) 18.50 + 3.5 m. V prostoru strojovny VZT ve 2.NP bude výška průvlaků z hlediska prostoru upravena dle požadavku technologie. Nosný systém v této části stavby vynášejí i mezipodestu galerie a strojovny VZT.

Vlastní ŽB skeletová konstrukce je obezděna pórobetonovým zdivem, který je na některých místech využíván i pro uložení ŽB panelů SPIROLL. Zdivo bude kotveno k ŽB skeletu, v úrovni atiky provedeny ŽB monolitické věnce.

Nosné i nenosné vyzdívky v objektu budou dále prováděny z materiálu pálených cihel nebo pórobetonu. Provedení výtahové šachty je uvažováno z monolitického betonu (1.PP) a jako vyzdívaná konstrukce z pevnostních pálených cihel (1.+2.NP).

5. Stropní a střešní konstrukce

Nosnou konstrukci střech tvoří předpínané ŽB panely SPIROLL. Střešní konstrukce je navržena v přízemní části jako plochá střecha se sklonem k vnitřním vtokům 3 %. Zvýšená část bazénové haly je spádována jednostranně k čelní prosklené stěně v rámci konstrukce (min.10%), vedle vazníků (s otvory pro vodorovné vedení podtlakové kanalizace), budou umístěny vpusti podtlakového odvodnění střechy.

Na nosné konstrukci bude provedena parozábrana z asfaltových pásů s hliníkovou vložkou, která je vytažena na obvodové stěny. Tepelnou izolaci tvoří spádové klíny.

Na střeše objektu budou osazeny havarijní přetoky.

Střešní konstrukce bude navržena tak, aby staticky vyhověla umístění FVE.

6. Schodiště

Schodiště v objektu jsou řešena jako ŽB monolitické případně montované PREFA (s finální povrchovou úpravou). Vnější únikové schodiště z galerie 2.NP bude provedeno jako ocelové montované FeZn, stupně jako ocelový pororošt FeZn. Schodiště jsou opatřena zábradlím a kovovým madlem. Galerie 2.NP-tribuna je předpokládána pro 100 osob, bude realizována včetně nástupových schodišť. Jak již výše uvádíme, bude provedeno plnoplošné uzavření prostoru pod tribunou s možností přístupu pro revizi konstrukce a úklid.

7. Dělicí konstrukce a příčky

Dělicí stěny a příčky mimo ŽB konstrukce jsou navrženy v 1.PP z cihelného zdiva s cementovou omítkou. V nadzemních podlažích se uvažuje s použitím pórobetonového zdiva. Podle potřeby SDK předstěny, instalační šachty se zvukovou odolností podle povahy rozvodů. Dělicí stěny WC, sprch a převlékacích kabin tvoří lehké montované přepážky z kompaktních interiérových desek s nerezovým kováním a uchycením.

8. Vnitřní povrchy stěn a podhledy

Povrchy stěn:

V technickém suterénu (1.PP) jsou vnitřní povrchy tvořeny pohledovým betonem ŽB monolitických konstrukcí (stěny i stropy), vyzdívané příčky s cementovou omítkou, části schodiště a výtahové šachty jsou pak opatřeny štukovou omítkou a obkladem.

Soklík je tvořen keramickým páskem.

Povrchy 1.NP a 2.NP jsou opatřeny štukovou nebo stěrkovou omítkou, exponovaná místa keramickým obkladem (sociální zařízení, sprchy, WC, apod.).

Úpravy povrchů budou dle standardu v knize místností.

Omítky štukové (suché směsi) s rohovými lištami a lištami kolem oken, exponovaná místa jsou opatřeny keramickým obkladem ve všech případech po strop nebo podhled (mimo prostoru za kuch. linkou nebo jinak specifikovaným rozsahem dle knihy místností).

V plavecké hale budou ŽB sloupy a vazníky opatřeny strukturovaným voděodolným nátěrem v bílém odstínu. Pohledový beton bude opatřen impregnačním nátěrem pro zvýšení vodoodpudivosti, lepší čistitelnosti a nesprašnosti povrchu.

Podhledy:

Podhledy v technických prostorách 1.PP pohledový beton s protiprašnou úpravou. Stropy v akumulčních jímkách nutno opatřit stěrkou s chemickou odolností agresivního prostředí. Podhledy v ostatních prostorách jsou tvořeny štukovými omítkami nebo většinou sníženým SDK podhledem s vodovzdornou úpravou v prostorách se zvýšenou vlhkostí. Ve vstupní části akustický děrovaný podhled. V bazénových halách jsou navrženy akustické minerální kazetové podhledy s určením do vlhkých prostor. Případné požadavky vyplývající z PBŘS budou řešeny v rámci projektového řešení stavby.

9. Podlahy

Podlahy budou keramické (interiér) nebo betonové lité podlahy (interiér i exteriér). Vnitřní podlahy s mokřím provozem jsou doplněny odvodněním-keramickými žlábkami s

vpustěmi nebo nerezovými štěrbinami odvodnění, kolem bazénů je podlaha vyspádovaná směrem k odvodňovací linii od bazénů do keramických žlábků s vpustěmi.

V technologických prostorách 1.PP bude betonová průmyslová podlaha se zapraveným povrchem spádovaná do odvodňovacích žlábků, které jsou svedeny do čerpacích jímek.

Podlahy 1.NP jsou vytápěné podlahovým topením se systémovými izolačními deskami.

Dlažby kolem bazénu a ostatních mokrých (vlhkých) provozech budou z protiskluzné dlažby pro mokré provozy dle navrhovaného umístění a norem. Sokl po obvodu a v koutech keramickým pozlábek s min. rádiusem z důvodů čistitelnosti, rohové a přechodové nerezové lišty keramických ploch.

Podlahy terasy kolem 1.NP z lamely WPC na stavitelné terče nebo rošt WPC. Kolem objektu jsou provedeny pochozí zpevněné plochy z betonové dlažby a okapové chodníky z tříděného štěrku nebo betonových dlaždic.

10. Výplně otvorů

Okna, dveře a prosklené stěny hliníkové komaxit RAL 7016, definitivní odstín bude odsouhlasen investorem, zasklení čiré trojsklo se zvýšeným tepelným odporem dle určení a norem, prosklené dveře Uw s optimální dosažitelnou hodnotou. Po obvodu u všech vnějších výrobků je součástí dodávky oboustranný fóliový uzávěr, výplně jsou osazeny do zateplení fasády-nutno uvažovat s usazovacími rámy a rozšiřovacími profily.

Vnitřní interiérové dveře budou v provedení jako plné dřevěné výplň dveří DTD deska, povrch HPL folie, dveře s vnitřní výplní a povrchovou úpravou mat RAL 7016 (odolnost proti mechanickému a chemickému poškození, vhodné do veřejných prostor se zvýšeným provozem a do prostředí bazénové haly a wellness-zvýšená vlhkost a vyšší koncentrace chem. látek vlivem prostředí a údržby). Dveře otevírací dle umístění budou opatřené nátěrem RAL 7016, část dveří budou skleněné rámové (částečně s fólií nebo pískováním) s hliníkovou zárubní. Vnitřní prosklené pevné stěny navrženy jako hliníkové s jednoduchým zasklením nebo dvojsklem dle umístění v interiéru. Požární odolnost dveří a prosklených stěn bude dle PBŘ.

11. Vnější povrchy

Odvětrávaná zavěšená fasáda (LOP) z fasádních kazet z pozinkovaného plechu s tepelnou izolací minerál 200 mm. Fasádní kazeta obdélníkový ohýbaný prvek se systémem do sebe zapadajících zámků ocelový pozinkovaný plech s organickým povlakem, který se připevňuje šrouby k nosnému roštu. Hrana kazety se zasouvá do zámků kazety již připevněné. Druhá hrana se šroubuje k nosnému roštu. Díky tomu, že jsou připevňovací šrouby skryté v zámku kazety, vzniká na fasádě pravidelný rastr elegantních spár. Šířka svislé spáry může být v rozmezí 10–20 mm. Šířka vodorovné spáry je volitelná v rozmezí 10 až 20 mm. Povrch kazet je chráněn při montáži ochrannou fólií. Konstrukční řešení LOP bude řešeno výrobní dokumentací dodavatele. Barva cca 95% pohledové fasády -RAL 9010, a cca 5% RAL 7016 pohledové fasády a podhledu s perforací. Konkrétní řešení však bude zpracováno až v návaznosti na výpočet v rámci PENB, kdy je důležité naplnit požadavky příslušných zákonných požadavků (zejména ve vztahu k energetické náročnosti a minimalizaci tepelných ztrát).

Vnější povrch části severní fasády ve 2.NP tvoří stěrková omítka se zateplením 200 mm ETIC, odstín RAL 9010, zrnitost 1.0 mm.

Soklové stěny a stěny suterénu budou obloženy tepelněizolačními nenasákavými deskami pro soklové použití + vodovzdorná omítka. Ve dvorní části bude stěna chráněna proti poškození mechanickou zábranou (ocelový profil trubkového svodidla), povrchová úprava svislých stěn rampy pohledový beton s mechanickou odolností a kování hrany rampy.

12. Izolace tepelné

Tepelné izolace střechy min.300 mm EPS-spádové klíny, střecha haly bazénů min.320 mm EPS.

Fasáda: LOP - 300 mm pórobeton ($A < 0.11 \text{ W/mK}$) + 200 mm minerál, ETICS - 300 mm pórobeton ($A < 0.11 \text{ W/mK}$) + 200 mm EPS 100 S, soklové nenasákavé desky 200 (150) mm.

Tepelná izolace podlah min.100 mm EPS 200 S, v suterénu z provozních důvodů bez tepelné izolace.

13. Izolace proti vodě (vlhkosti, protiradonová izolace)

Izolaci proti tlakové vodě tvoří ŽB konstrukce „bílá vana“ tl.min.300 mm, která tvoří současně i radonovou bariéru. Konstrukce je navržena na zvýšenou hladinu spodní vody-tlakovou vodu.

Ochrana proti radonu z podloží je navržena v plochách s podlahovým vytápěním v kontaktu s podložím nebo plochách pod stavbou s vrstvou vysoké propustnosti $> 50 \text{ mm}$.

Z důvodu bezpečnosti je navržena také pojistná tlaková hydroizolace spodní stavby ve snížené části (vodorovné i svislé plochy 1.PP).

Pod zdívkou nepodsklepené části je uvažováno s izolací modifikovaným asfaltovým pásem nebo pásem PVC. V podsklepené části bude obvodové zdivo 1.NP založeno na asf. modifikovaný pás.

Soklové zdivo do výše 0,4 m nad podlahu bude obloženo nenasákavými soklovými deskami.

14. Krytiny

Krytinu tvoří PVC fólie ve spádu min 3 % (převážně nižší část střechy) a min 10% (převážně nad bazénovými halami) mechanicky kotvená nebo přitížená. Krytina je ukončena na atice a svislých stěnách-poplastované plechy. S ohledem na uvažovanou FVE bude nutné posoudit a dále specifikovat materiál až na podkladě zpracovaného PBŘS.

Odvodnění se předpokládá do vnitřních svodů, nad bazénovými halami se uvažuje odvodnění s podtlakovým systémem.

Technologické jednotky s vyšší hmotností na ploché střeše budou umístěny na nosné izolované prvky kotvené do nosné střešní konstrukce s přerušením tepelného mostu a zabráněním přenosu vibrací do konstrukce. Lehčí prvky na střeše budou uloženy na roznášecí konstrukci nad hydroizolací.

Přítížení krytiny a jako ochranná vrstva se uvažuje prané říční kamenivo tl.60-70 mm (s ochranou vrstvou fólie netkanou textilií a u většího spádu i nopovou fólií zabraňující sesouvání oblázků), k technologickým prvkům umístěným na střeše je zajištěn přístup bet. dlaždicemi. Barva krytiny a poplastovaných plechů bude šedý odstín RAL 7016.

15. Konstrukce klempířské

Poplastované nebo pozinkované plechy v návaznosti na krytinu střechy a LOP, lakované (případně FeZn plech) ostatních výrobků-parapety, okapy, lemování, ukončovací lišty. Uchycení plechů je provedeno na podkladní bednění z vodovzdorné překližky.

16. Konstrukce zámečnické

Nadkrytí terasy bude lamelové, pergola FeZn, RAL 7016. Nadkrytí rampy a prostoru zásobovacího dvora FeZn, RAL 9010 nebo 7016.

Posuvná brána přístupu do zásobovacího dvora v oplocení.

17. Okapové chodníky a přiléhající konstrukce

Okapový chodník kolem objektu bude tvořen kačírkem a betonovým obrubníkem. Vnější komunikace jsou součástí objektu zpevněných ploch.

18. Ostatní

Do základů bude vložen zemnicí pásek FeZn s vývody pro zemnění.

Všechny dveře bez samozavírače z vnitřní strany budou opatřeny vodorovným madlem v místech s přístupem tělesně postižených.

Galerie 2.NP-tribuna bude realizována pro 100 osob s lavicemi, včetně nástupových schodišť.

Kontrastní vyznačení prosklených stěn a dveří ve výši 900 a 1500 mm (zvýrazněný pruh polepem), spodní část prosklených stěn a dveří bezpečnostní sklo (kalené). Zvýraznění nástupního a posledního stupně ve schodišti.

Střecha bude opatřena záchytným systémem v obou úrovních dle podmínek definovaných základními požadavky na stavbu a zákona o bezpečnosti práce a ochrany zdraví zaměstnanců.

Výstup na střechu bude z podesty schodiště 2.NP dveřmi na sníženou část, dále na vyšší část střechy žebříkem na fasádě se suchovodem.

2.2 SPECIFIKACE TZB A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Vzduchotechnika

Odvhlčení bazénové haly, větrání (vytápění), větrání a chlazení provozních a technických místností je řešeno samostatnými větracími systémy. Chlazení je řešeno ve vybraných prostorách buď v rámci větracího systému nebo samostatně split systémy. Účinnost zpětného získání tepla z odváděného vzduchu je v souladu s nařízením EK 1253/2014. Volba typu rekuperátoru ve vzt systému je dle požadavku na možnost cirkulace části vzduchu v rekuperátoru. Veškeré vzt systémy splňují požadavky na prostředí – tzn. pro bazény s agresivním prostředím (viz chlorování).

Bazénová hala / plavecký bazén – 1.NP: Odvlhčovací výkon a výměna vzduchu je řešena v odvlhčovací jednotce, která je umístěna ve strojovně VZT 2.NP, dále viz standard jednotky. Zařízení větrá i podružné prostory (sklady, plavčík, první pomoc atd).

Dětský bazén, plavání kojenců, parní sauna: Odvlhčovací výkon a výměna vzduchu je řešena v odvlhčovací jednotce, která je umístěna ve strojovně VZT 2.NP, dále viz standard jednotky.

Šatny – 1.NP: Systém je vybaven strojní částí s rekuperací tepla (rovněž zajišťuje filtraci vzduchu, ohřev vzduchu). Jednotka ve vnitřním provedení je umístěna v technické místnosti 1.NP. Distribuce vzduchu je řešena v prostoru šaten, ale odvod vzduchu probíhá v hygienickém zázemí. Systém pracuje se 100 % výměnou vzduchu. Množství přiváděného a odváděného vzduchu dle zadávacích podmínek hygienického předpisu viz výše.

Vstupní část + bufet s kuchyňkou: Je větráno samostatným větracím systémem se 100% výměnou vzduchu. Strojní část je umístěna na střeše. V jednotce je zajištěna filtrace, rekuperace tepla v deskovém rekuperátoru, ohřev vzduchu a chlazení vzduchu v přímém výparníku. Kondenzační jednotka je umístěna ve venkovním prostoru. Výměna vzduchu min 4x/h. Množství přiváděného /4 /5 odváděného vzduchu na osobu min viz výše. Distribuce vzduchu v prostoru je navržena dle interiéru – např. vířivé vyústi.

Technické prostory v 1.PP: Jsou odvětrány dle potřeby samostatným zařízením v podstropním provedení. Množství vzduchu s výměnou min 2x/h nebo dle požadavku dmýchadel vířivek apod. (nemusí být v chodu společně). Odvod vzduchu z prostor s největší koncentrací chlóru je navržen samostatným odolným ventilátorem (viz standart) a plastovým potrubím.

Hygienická zařízení: Jsou odvětrána v podtlaku samostatným ventilátorem do potrubí nebo nad střechu. Množství odsávaného vzduchu dle popisu výše. Odsátý vzduch je nahrazován z okolních větraných prostor přes mřížky ve dveřích nebo ve stěně. Chod na základě pohybových čidel s doběhem. Možnost nezávislého časového spouštění (např. v době mimo provoz bazénu).

Technické prostory 1.NP a 2. NP: Jsou odvětrány v podtlaku dle požadavku technologie nebo min 2x/hod. Odsátý vzduch nahrazován z okolních větraných prostor přes mřížky ve dveřích/ stěně. Chod od teploty/vlhkosti nebo ruční od dveří.

Chlazení vybraných prostor: Vybrané prostory (plavčík, první pomoc) popřípadě technický prostor s požadovanou teplotou pod 40 °C, jsou chlazeny pomocí systému split.

Zdravotechnika

Kanalizace splašková

V objektu SO 03 je navržena oddílná kanalizace. Z objektu jsou navrženy vývody splaškové kanalizace, které budou napojeny na venkovní splaškovou kanalizaci (viz samostatný projekt). Jednotlivé zařizovací předměty budou napojeny přípojovacím potrubím do svislých odpadů splaškové kanalizace. Zařizovací předměty budou napojeny na odpady přes zápachové uzávěrky. Svislé odpady jsou navrženy v drážce ve stěně, případně v přízdívce a budou napojeny na ležatou kanalizaci. Ležatá kanalizace je navržena pod podlahou 1.NP (nepodsklepená část), případně zavěšená pod stropem 1.PP (podsklepená část). V prostoru bazénové technologie 1.PP je navržen odvodňovací žlábek, který bude zaústěn do jímek v podlaze 1.PP. Odpadní vody z jímky budou čerpány ponorným kalovým čerpadlem do zavěšené splaškové kanalizace pod stropem 1.PP. Ponorné čerpadlo bude dodáno včetně plovákového spínacího zařízení. Tyto čerpadla musí sloužit i v případě havárie, tedy je potřeba je napájet z rozvaděče v 1.NP. Vnitřní kanalizace bude odvětrána přes kanalizační stoupačky, které budou

ukončeny ventilační hlavicí nad střechou objektu. Některé stoupačky budou ukončeny pod střechou přívzdušňovacím ventilem. Na svislých odpadech budou rozmístěny čistící kusy podle projektové dokumentace. Kanalizační potrubí bude vedeno v instalačních přízdívkách, případně v drážce ve stěně.

Kanalizace dešťová

K odvodnění střechy objektu navrhujeme podtlakovou dešťovou kanalizaci. Hydraulický výpočet a z něj vyplývající dimenzování materiálu provádí vybraná dodavatelská firma na základě podkladů projektanta. Ležaté potrubí podtlakové dešťové kanalizace bude vedené pod střechou objektu s nulovým spádem. Způsob upevnění bude proveden dle požadavků projektanta statiky. Svislé potrubí bude vedeno u obvodové stěny objektu do 1.PP. Čistící tvarovky budou umístěny ve svislé části v prostoru 1.PP, případně 1.NP. Systém podtlakového odvodnění střechy bude opatřen návlekovou izolací tl. 30 mm proti rosení. Jednotlivé vývody dešťové kanalizace budou napojeny na venkovní dešťovou kanalizaci. Odvodnění střech je navrženo pomocí střešních vtoků s elektrickým ohřevem.

Kondenzátní potrubí

V objektu budou rozmístěné podstropní chladicí jednotky podle projektu VZT, které budou napojeny odpadním kondenzátním potrubím do splaškové kanalizace. Potrubí bude vedené pod stropem, případně ve stěně. Kondenzátní potrubí bude napojeno do splaškové kanalizace přes suchou zápachovou uzávěrku, která bude ve stěně opatřena revizními dvířky.

Materiálové provedení

Svislé potrubí splaškové kanalizace je navrženo z trubek plastových hrdlových PP odhlučněných těsněných gumovými kroužky. Ležatá splašková kanalizace je navržena z trubek plastových hrdlových tvrzených KG systém těsněných gumovými kroužky. Připojovací potrubí od jednotlivých zařizovacích předmětů je navrženo z trubek PVC. Kondenzátní potrubí od chladicích jednotek je navrženo z plastového potrubí PPr DN 20. Potrubí podtlakové dešťové kanalizace je uvažováno z trubek plastových HDPE svařovaných, střešní vtoky budou s elektrickým ohřevem. Při průchodu mezi jednotlivými požárními úseky budou prostupy opatřeny protipožárními manžetami provedenými podle požárně bezpečnostního řešení stavby. Při průchodu potrubí konstrukcemi budou prostupy provedeny s protihlukovou úpravou.

Vodovod

Do objektu bude přivedena nová přípojka studené pitné vody do prostoru bazénové technologie v 1.PP a bude ukončena hlavním uzávěrem vody. Přípojka studené pitné vody bude vedena z vodoměrné šachty (viz samostatný projekt). Součástí vodoměrné šachty je vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem. Za uzávěrem pitné vody v 1.PP bude osazen mechanický filtr s manuálním proplachem, za kterým bude pokračovat potrubí v objektu k jednotlivým zařizovacím předmětům. Z tohoto rozvodu bude vysazena odbočka pro napojení zásobníkového ohřívače pro přípravu teplé vody. Příprava teplé vody je navržena ve dvou zásobníkových ohřívačích o objemu 2x 2500 l (dodávka zdroje tepla), které budou umístěné ve strojovně UT v 1.NP. Z ohřívačů bude teplá voda rozvedena potrubím k jednotlivým zařizovacím předmětům v objektu. Cirkulaci teplé vody bude zajišťovat teplovodní oběhové čerpadlo, které bude osazeno v cirkulačním potrubí za filtrem před ohřívači. Ohřev vody je navržen topnou vodou z tepelných čerpadel. Teplota teplé vody v zásobnících by neměla klesat trvale pod 50°C. Systém MaR zajistí 1x denně v nočních hodinách zvýšení teploty v systému TV a CTV na 60°C a

1x týdně bude zvýšena teplota v systému TV a CTV na 70°C a proveden proplach výtoku. Toho bude dosaženo automaticky systémem MaR zvýšením teploty v ohřívácích TV – doporučení DVGW (opatření proti bakterii legionelly). Všechny vodovodní rozvody jsou navrženy z trubek plastových vícevrstvých PP-RCT, armatury jsou navrženy závitové. Hlavní horizontální rozvody jsou navrženy pod stropem 1.PP a 1.NP. Rozvody k jednotlivým zařizovacím předmětům jsou navrženy v příčkách. Po montáži potrubí bude potrubí studené vody vedené volně pod stropem opatřeno pěnovou návlekovou kaučukovou izolací tl. 13 mm. Potrubí studené a teplé vody vedené ve stěně a v podlaze bude opatřeno návlekovou izolací tl. 13 mm. Potrubí teplé vody a cirkulace vedené volně pod stropem 1.NP bude opatřeno tepelnou izolací s povrchovou úpravou Al fólií.

Požární vodovod

V objektu je navržen rozvod požární vody k jednotlivým požárním hydrantům. Potrubí požární vody bude napojeno na potrubí studené pitné vody v 1.PP za hlavním uzávěrem vody. Na potrubí studené pitné vody bude vysazena odbočka s uzávěrem a filtrem, za kterým bude osazený zamezovač zpětného průtoku vody. Za ním bude osazen uzavírací kohout. Zamezovač zpětného průtoku bude napojen na kanalizaci přes zápachovou uzávěrku. Rozvod požární vody je navržený z trubek ocelových závitových pozinkovaných j.m. 11.353. Nové potrubí bude opatřeno pěnovou trubcovou izolací proti orosení v tl. 13 mm ve smyslu vyhlášky č.150/2001 Sb. Po ukončení montáže včetně osazení všech armatur a zařízení bude provedena tlaková zkouška – viz montážní předpis. Požární hydranty budou rozmístěny v objektu podle projektu požárního specialisty. Požární hydranty jsou navrženy s tvarově stálou hadicí délky 30 m.

Zařizovací předměty

Zařizovací předměty jsou navrženy běžné tuzemské výroby, střední třída standardu. V projektu jsou navrženy závěsné klozety s nosnou konstrukcí pro upevnění klozetu a se zabudovanou splachovací nádržkou. Keramická umývadla jsou navržena s umývadlovou stojánkovou baterií. U vybraných umývadel v prostoru společných sprch a šaten jsou navrženy stojánkové bezdotykové baterie, u kterých může provozovatel nastavit výstupní teplotu vody pomocí dálkového ovládání. U ostatních umývadel jsou navrženy umývadlové stojánkové baterie pákové. Senzorové baterie budou napojeny na rozvod elektro přes trafo. Keramické pisoáry jsou navrženy s automatickým splachováním. U dvojice pisoáru je navržena pisoárová stěna. Na úklidové místnosti je navržena výlevka s mříží a splachovací nádržkou. Ve společných sprchách jsou navrženy sprchy se sprchovou podlahovou vpustí, která bude osazena do keramického žlábků podle projektu interiéru. Tyto sprchy budou napojeny na potrubí s konstantní teplotou vody pro sprchování. Směšování vody pro skupinu sprch bude pomocí vodovodní a řídicí jednotky, která bude umístěná pod stropem u jednotlivé skupiny. Bezpečné směšování vody pro sprchy je navrženo s možností programování vlastností výtoku, teploty smíchané vody, hygienických proplachů a termální desinfekce. Typ výtoku je kontinuální po nastavený čas, s možností přerušení (start-stop funkce) a po nastavený čas s následným blokováním. Doba výtoku 1 sek. - 60 min. Hygienický proplach standard nebo smart. Nastavitelná teplota vody pro proplach. Doba trvání proplachu 1 sek. - 10 min. Interval proplachu 1 až 7 dnů. Směšování bude doplněno o bezpečností senzor pro deaktivaci systému v průběhu termální desinfekce (obrana před opařením osob). U každé sprchy bude instalováno piezo ovládání a pevná sprchová hlavice s otočnou sprchovou růžicí, připojení ze zdi (dvě polohy pro úhel výtoku, vestavěný regulátor 9 l/min, možnost náhrady za regulátor 6 l/min -

součástí balení výrobce, vandaluvzdorné provedení, použité materiály odolné proti korozi a vodnímu kameni). Na sociálním zařízení pro tělesně postižené je navržen závěsný klozet a umývadlo pro tělesně postižené. Umývadlo a klozet budou doplněny o nerezové pevné a sklopné madlo, u umývadla je navrženo sklopné zrcadlo. Sprcha pro tělesně postižené je navržena se závěsným klozetem, umývadlem a sprchou. Sprcha je navržena se sprchovou podlahovou vpustí (poloha v podlaze podle projektu interiéru). U sprchy je navržena sprchová nástěnná páková baterie se sprchovou sadou s ruční sprchou a tyčí. Zařízení bufetu ve vstupu do objektu v 1.NP je součástí dodávky nájemce bufetu (v případě vlastního provozování zadavatelem bude požadavek na doplnění vybavení gastro provozu řešeno v souladu se smluvními ujednáními FIDIC, zejména v návaznosti na projednání na příslušném orgánu oddělení výživy KHS – tuto část nelze předjímat). Součástí dodávky ZT bude zápachová dřezová uzávěrka a dřezová stojánková páková baterie u dřezu, případně napojení myčky (přívod studené vody a odpad). V 1.PP v místnosti pro bazénovou technologii a ve skladu chemikálií je navrženo keramické umývadlo se stojánkovou pákovou baterií. Vedle umývadla je navržena bezpečnostní oční sprcha. Odpadní vody z umývadla a oční sprchy budou čerpány do zavěšené kanalizace pod stropem 1.PP.

Plyn

Objekt bude napojen na přeložku STL plynovodu před objektem novou STL plynovodní přípojkou, která bude ukončena hlavním uzávěrem plynu v nice na fasádě objektu. Za ním je navržen regulátor tlaku plynu, fakturační plynoměr, filtr a bezpečnostní uzávěr plynu. STL plynovodní přípojka je součástí samostatného projektu. Za fakturačním plynoměrem bude plynovodní potrubí vedeno přes obvodovou stěnu do 1.NP, kde bude vedené pod stropem do strojovny vytápění. Zde bude přivedeno ke dvěma nástěnným kondenzačním kotlům na zemní plyn. Odkouření od každého kotle a přívod spalovacího vzduchu ke kotli bude sousým kouřovodem přes střechu objektu. Před každým plynovým kolem bude instalován uzavírací kulový kohout. Na novém potrubí u kotlů bude provedena odbočka s uzavíracími kohouty a vzorkovacím kohoutem pro odvětrání plynovodního potrubí, které bude vedené pod strop kotelny a bude vyvedeno nad střechu objektu. Po montáži nového potrubí bude provedena tlaková zkouška plynovodního potrubí. Po montáži bude nové plynovodní potrubí natřeno syntetickým nátěrem žlutou barvou.

Vytápění

Pro zajištění vhodného zdroje tepla uvažujeme vybudovat tepelné čerpadlo, elektrická energie + plyn (bivalentní zdroj). Zdrojem tepla pro TČ je okolní vzduch, systém tepelného čerpadla vzduch/voda. Navržený systém je paralelně bivalentní. Bod bivalence bude zvolen dle výpočtových parametrů v projektu. Kompresor bude pracovat v režimu paralelní bivalence vytápění v rozmezí výpočtových teplot, tj. paralelně s doplňkovými plynovými kondenzačními dotápěcími kotli.

Silnoproud

Objekt bude napojen novou samostatnou kabelovou přípojkou zakončenou v Trafostanici s rozvodnou NN hlavním rozvaděčem pro celý areál. Dalším možným zdrojem elektrické energie pro objekt je alternativně uvažováno s fotovoltaickou elektrárnou, jejíž

panely budou umístěny na střeše plaveckého bazénu. Pro její instalaci bude zajištěna technická a prostorová připravenost.

Hlavní rozvaděč RH bude umístěn v elektrorozvodně objektu, vybavený hlavním jističem, ovládaným tlačítkem pro havarijní vypnutí veškeré elektroinstalace s výjimkou nouzového osvětlení. Vývody pro rozvaděče bazénové technologie a vybraných prostorů budou opatřeny podružným měřením elektrické spotřeby.

Zemnicí soustava bude navržena páskem FeZn 30x4 mm vedeným v základech objektu a připojeným na zemnicí tyče v místech svodů od hromosvodu.

Elektrické rozvody budou provedeny kabely CYKY. Pro osvětlení jednotlivých prostor budou použita LED svítidla. Hlavní osvětlení plavecké haly bude vestavnými svítidly LED. Svítidla budou rozmístěna i s ohledem na údržbu po okrajích bazénu. Osvětlení bude dále doplněno svítidly na stěně pro indirektní přisvícení plavecké haly. Svítidla budou s ochranou proti chlórovým výparům. Ovládání osvětlení bude řešeno z prostoru plavčíka. Svítidla do kancelářských prostorů budou vestavné svítidla LED do kazetového podhledu. Ovládání individuální vypínači a ovládači. Svítidla do podhledů budou zapuštěná vestavná LED. Ovládání pohybovým čidly nebo časovým spínačem. Standard LED svítidel a koncových prvků bude respektovat minimální technickou specifikaci dle Knihy standardů.

Prostory přístupné veřejnosti a prostory únikových cest budou vybaveny systémem nouzového osvětlení.

Zásuvkové rozvody budou pracovat s napětím 230 V/16 A, rozmístění a počet zásuvek bude dán charakterem konkrétní místnosti a jejím využitím.

Bude provedeno napájení a ovládání VZT jednotek a VZT ventilátorů a připojení rozvaděče MaR. Ovládání velkých VZT jednotek bude provedeno ze systému MaR. Ze systému MaR budou také připojena veškerá zařízení systému ÚT. Zařízení pro bazénovou technologii a technologii wellness jsou vždy vybavena vlastními rozvodnicemi, takže tato technologie bude vždy připojena pouze přívodem do technologického rozvaděče.

V areálu bazénu bude provedeno nezbytné venkovní veřejné osvětlení, případné rozšíření požadavku bude řešeno postupem dle smluvních podmínek dle FIDIC.

Slaboproud

Do objektu budou přivedeny datové kabelové přípojky stávajících operátorů. Kabely budou zavedeny do místnosti serveru. Kabelové trasy na podlažích budou řešeny uložením kabeláže převážně v podlaze, pouze při výstupu k zásuvkám a přístrojům pod omítkou. Trubkování bude provedeno tak, aby v každé trubce vedla pouze kabeláž určitého druhu rozvodu. Rozvody budou zahrnovat tuto základní koncepci řešení:

POPLACHOVÝ ZABEZPEČOVACÍ A TÍŠŇOVÝ SYSTÉM (PZTS)

PZTS bude střežit prostory v 1.NP a další vytipované prostory. Způsob zabezpečení určených prostor bude infrapasivními detektory pohybu (PIR), které budou umístěny na stěnách v určených místech tak, aby spolehlivě pokryly střežený prostor. Systém PZTS bude ovládán LCD klávesnicemi, pomocí nichž bude možno zapínat nebo vypínat příslušné skupiny (zastřežit – odstřežit příslušné prostory), popřípadě budou pomocí klávesnic přístupné další funkce dle oprávnění systému. Klávesnice budou instalovány u vstupu a na recepci do samostatně zabezpečovaných prostor.

STRUKTUROVANÁ KABELÁŽ (SKS)

V objektu bude provedena instalace strukturované kabeláže pro počítačovou síť, internet a telefon. Datový rozvaděč bude umístěn v 1.NP. Datový rozvaděč bude společný pro SKS, CCTV, EKV. V rámci datových přípojek budou v objektu přivedeny přípojky CETIN a ALFSERVIS.

PRŮMYSLOVÁ TELEVIZE

Objekt bude vybaven systémem průmyslové televize. Návrh počítá s digitálním IP kamerovým systémem. Systém bude tvořen barevnými IP kamerami v Dome provedení s krytím pro vnitřní i venkovní prostředí, které budou osazeny před vstupy do objektu a uvnitř objektu do vybraných míst. Kamery budou sloužit pouze jako přehledové.

Městský kamerový systém bude řešen jako nezávislý na objektu. Kamerový bod městského kamerového systému bude tvořen jednou IP otočnou PTZ kamerou s telemetrií, případně panoramatickou kamerou na střeše objektu na výložníku nebo stožáru.

SYSTÉM JEDNOTNÉHO ČASU A INFORMAČNÍ PANEL

Objekt bude vybaven instalací moderního systému jednotného času s hlavními hodinami, které budou pomocí sběrnice digitálně řídit podružné hodiny. Součástí hodin bude zobrazení teploty vody a teploty vzduchu. Hlavní hodiny budou vybaveny přijímačem přesného času DCF a s možností připojení až 3 čidel. Podružné hodiny jsou vybaveny elektronikou pro komunikaci s hlavními hodinami pomocí systémové sběrnice a také pro funkci automatické synchronizace času. Výhodou digitálního, sběrnici řízeného systému je automatická synchronizace času hlavních hodin s hodinami koncovými, což výrazně zvyšuje uživatelský komfort systému.

SYSTÉM ČASOMÍRY

Objekt bude vybaven instalací systému časomíry včetně ovládacích dotykových panelů na drahách v bazénu, vyhodnocovacího zařízení v místnosti časomíry. Časomíra bude odpovídat požadavkům pro účely závodů v plavání.

ELEKTRONICKÁ KONTROLA VSTUPU

V objektu bude instalován systém elektronické kontroly vstupu spojený s platebním systémem. Jde o řízení vstupů a výstupů mezi jednotlivými zónami. Systém bude obsahovat: - řídicí pracoviště v kanceláři; - aktivní prvky a server pro samostatnou LAN -ACS; - pokladní pracoviště; - motorické turnikety s možností sklopení ramen pro volný průchod; - motorické branky pro imobilní osoby, pro volný průchod v případě požáru či paniky; - sběrač návštěvnických čipů; - informační terminály pro zobrazování čísla skříňky a kreditu; - systém čipových zámků pro šatní skříňky; - systém zálohovaného napájení EKS na dobu min. 20 minut. Pokladní pracoviště budou vybavena PC s monitorem, ručním scannerem, zákaznickým displejem, paragónovou tiskárnou, programátorem čipových medií a pokladním softwarem.

Objekt se bude rozdělovat na zóny pro:

- vstupní lobby, veřejné WC, tribuna, občerstvení
- šatny společné, šatny děti, umývárny, WC ZTP, plavání kojenců
- dětský plavecký bazén, parní sauna + sprchy, whirlpool
- plavecký bazén

V objektu budou osazeny čtečky ID médií (náramků), které budou umístěny výhradně na turniketech, které oddělují jednotlivé návštěvnické zóny. I přesto, že se jedná o dodávku s licencí a SW a nemůže tak být přímou dodávkou naší stavby, musíme v návrhu řešení uvažovat

s tímto systémem. Dodávka pokladního/přístupového systému je totiž nezbytná pro dodržení parametrů vztahujících se k zajištění řádného fungování bazénové technologie – hlídání vstupů a počtu návštěvníků dle hygienických požadavků.

ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE (EPS)

Ústředna EPS se zařízením dálkového přenosu spolu s evakuačním systémem bude umístěna v samostatné místnosti. K ústředně bude připojeno externí ovládací tablo, které bude instalováno za vstupem v samostatné místnosti. Vedle tabla bude instalováno obslužné pole požární ochrany (OPPO) a manuální tlačítko EPS. Před vstupem do objektu bude umístěn klíčový trezor požární ochrany a nad ním zábleskový maják pro signalizaci KTPO pro zasahující jednotku HZS JmK. Poplach v objektu bude vyhlášován pomocí systému evakuačního rozhlasu. Poplachová informace o požáru z EPS bude přenášena na pult centralizované ochrany příslušného HZS. Řešení bude realizováno dle projektu PBŘS.

NOUZOVÝ ZVUKOVÝ SYSTÉM – EVAKUAČNÍ ROZHLAS (ERO)

Pro včasné upozornění na nebezpečí požáru a pro řízení evakuace bude ve všech prostorách instalován evakuační rozhlas v síťové verzi. Ozvučeny budou všechny prostory. Evakuační hlášení bude probíhat automaticky formou přednastavené zprávy. Kromě možnosti přímo řídit evakuaci osob přes mikrofon a vysílací zařízení, bude toto zařízení vybaveno i automatickým přehráváním zprávy. Ovládání s mikrofonním pultem je umístěno u vstupu do objektu. Řešení bude realizováno dle projektu PBŘS.

POKLADNÍ A PŘÍSTUPOVÝ SYSTÉM

Dodávka SW i koncových prvků bude zajištěna objednatelem, resp. 3. osobou (jak již výše uvádíme). V rámci Stavby poskytneme nezbytnou součinnost, provedeme koordinaci a nezbytnou stavební připravenost pro následnou instalaci SW a koncových prvků těchto systémů.

SO 04_Oplocení

- oplocení areálu ve východní části u nového únikového schodiště ze 2.NP s jednou brankou a dvoukřídlá brána š. 4m bez zpevněných ploch ve východní části u řeky Svitavy s napojením na cyklostezku.
- oplocení v západní části u zimního stadionu:
 - ✓ podezdívka a oplocení na skrytí trafostanice za oplocení
 - ✓ 6 m posuvná brána
 - ✓ oplocení od brány po nový plot
 - ✓ nové oplocení z pletiva

SO 05_Venkovní mobiliář

Pro kola a kočárky je zbudována jen dlážděná plocha bez přístřešku. Na ploše budou umístěny stojany na kola. Počet bude upřesněn v rámci projektové přípravy, avšak max. dle navrhované plochy.

2.3 SPECIFIKACE PROVOZNÍCH SOUBORŮ

PS 01 Trafostanice

Řešený objekt bude napojen na distribuční síť EG.D, a.s. z hladiny vysokého napětí 22kV. V severozápadní části objektu bude vybudována nová trafostanice (typová kiosková), která nahradí stávající trafostanici v objektu městských lázní. Trafostanice je zahrnuta do samostatného objektu, pro který je nezbytná součinnost zadavatele/objednatele. Z předaných podkladů nevyplývá časovost realizace, není nám totiž znám výsledek jednání investora s dodavatelem el. energie (v rámci vysvětlení jsme obdrželi informaci o prodloužené dříve sjednané doby realizace napojení, avšak bez bližších časových údajů). Jedná se tak o možné kritické místo z hlediska HMG realizace stavby jako celku.

Je uvažován železobetonový kiosek dodávaný na trh kompletně stavebně upravený. Vnitřně je stanice rozdělena na tři prostory takto: prostor v rozvaděčem VN; prostor s transformátorem; prostor s rozvaděčem NN. Jednotlivé prostory jsou samostatně přístupné z venkovního prostoru přes jednokřídlové nebo dvoukřídlé kovové dveře. Ve dveřích vedoucích do prostoru transformátoru jsou osazeny větrací otvory. Dno stanice je zapuštěno cca 700 mm, pod úroveň upraveného terénu. Vstup kabelů do vnitřního kabelového prostoru transformovny je řešen pomocí typových průchodek, které se po zatažení kabelů utěsní pomocí smršťovacích trubíc. Volné, kabely neobsazené otvory, v průchodkách se utěsní ucpávkami.

Trafostanice bude realizována v předstihu s ohledem na přeložky sítí a zajištění napojených objektů (nutno zrealizovat před demolicí stávajícího objektu, kde je v současné době trafostanice umístěna).

Správcem distribuční sítě bude realizována přeložka VN a NN dle podmínek a smlouvy uzavřené s investorem. V nové trafostanici bude mít distributor osazený VN rozvaděč, přístupný vraty z prostoru manipulačního dvora. V trafostanici bude osazen olejový transformátor. Jak je výše uvedeno, vycházíme z informací předaných investorem, případné úpravy či změny vyplývající z dalšího jednání s dodavatelem el. energie tak mohou být předmětem claimů.

PS 02 Energoblok

Zdroj tepla bude dimenzován jen na potřeby vlastního bazénu. Objekty zimního stadionu, aquaparku a sportovní haly budou dle informací investora z hlediska zásobování teplem řešeny v rámci jiných investičních projektů města. Bilance potřeb tepla budou upřesněny s ohledem na projekční řešení.

Zdrojem tepla pro TČ je okolní vzduch, systém tepelného čerpadla vzduch/voda. Systém bude paralelně bivalentní. Bod bivalence bude zvolen dle výpočtových parametrů v projektu. Kompresor bude pracovat v režimu paralelní bivalence vytápění v rozmezí výpočtových teplot, tj. paralelně s doplňkovými plynovými kondenzačními dotápěcími kotli.

Pro doplnění chybějícího výkonu TČ navrhujeme použít 2x plynový kotel, který bude umístěn spolu s technologií TČ ve strojovně energobloku v 1NP.

Dále bude instalován elektrokotel, který bude zapnut v případě, že plynové kotle spolu s tepelnými čerpadly nebudou stačit požadavkům na dodávku tepla při nejnižších venkovních teplotách. Automatické připojení provede MaR dle okamžitých reálných podmínek.

Odtah spalin plynových kotlů bude svislým systémovým odtahem, pro každý kotel zvlášť. Průduch bude přetlakový, svislý kouřovod s funkcí komína. Kotle budou v provedení turbo, nasávání vzduchu z venkovního prostředí bude koncentrickým odtahovým potrubím ze střechy objektu.

Elektrokotel bude spouštěn systémem MaR dle potřeby systému. V zimním období bude přednostní využití plynových kondenzačních kotlů pro bivalentní provoz.

Tepelná čerpadla budou umístěna na střeše. Vytápění objektu bude řešeno jako podlahové, vzduchotechnika pro objekt bude teplovodní.

Vzhledem ke kvalitě surové pitné vody k dispozici, bude nutné vodu pro plnění okruhů chemicky upravit dle požadavků výrobců technologických zařízení. Úpravna vody bude zahrnovat filtraci vstupní vody na ochranném filtru s manuálním oplachem.

Veškerá zařízení energobloku budou řízena systémem MaR s tím, že některá zařízení jsou vybavena autonomní regulací. Jedná se např. o automatické zařízení expanzní, odplyňovací a doplňovací, chemickou úpravu pitné vody a vlastní tepelná čerpadla. Tepelná čerpadla jsou vybavena svojí řídicí jednotkou pro možnost komunikace s nadřazeným systémem MaR.

Doplňování okruhů, udržování tlaku v topném systému a cyklické odplyňování je zajištěno automatickým expanzním a doplňovacím zařízením se základní nádobou a řídicí jednotkou.

Ležaté rozvody vedené pod stropem strojovny energobloku budou zavěšeny na systémových nosnících osazených závitovými tyčemi a objímkami s izolační výstelkou. Rozteč závěsných prvků musí odpovídat průměru potrubí tak, aby nedošlo k nedovolené deformaci průhybem potrubí.

Přechody ocelová bezešvá trubka/ocelová pozinkovaná trubka spojovaná lisováním budou řešeny příslušnými přírubovými spoji- resp. přechodkami ocel/plast, měď atp. dle návrhu projektu pro UT a ZT.

Konkrétní návrh bude možný až po dopřesnění parametrů celého objektů, nároků všech technologií a výpočtu soudobosti zařízení. Případné zvýšené nároky, které nebylo možné zjistit z podkladů v zadávací dokumentaci bude vhodné řešit při jednání v další fázi jednacího řízení.

PS 03 Bazénová technologie

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými bezpečnostními a hygienickými předpisy a souvisejícími normami o hygienických požadavcích na pracovní prostředí.

Součástí technologické úpravy bazénové vody jsou akumulární nádrže, oběhová čerpadla, tlakové filtry s vícevrstvou filtrační náplní, automatické dávkovací zařízení chemikálií. Cirkulace vody v bazénu je zajištěna systémem dnových trysek, které přivádí upravenou vodu do bazénu. Tento systém zabezpečuje správné hydraulické poměry v bazénu a vylučuje vznik tzv. hluchých míst, která se můžou stát potencionálním zdrojem mikrobiálního znečištění. Dále se voda přelívá přes přelivný žlábek a samospádem teče do akumulární nádrže. Voda je odebírána také ze dna pomocí přísávání čerpadlem pomocí dnových vpustí.

Akumulační nádrž slouží k vyrovnávání hladiny vody v bazénu. Současně také slouží jako zdroj prací vody pro filtr. Z vyrovnávací nádrže je voda nasávána čerpadly a hnána na filtry. Na filtru voda protéká přes filtrační lože, které je složeno z křemičitého písku o rozdílných frakcích. Za filtrační stanicí následuje ohřev bazénové vody. Posledním krokem před vstupem přefiltrované vody zpět do nádrže je automatické nadávkování dezinfekce na bázi chlóru (kapalný chlor). Jednotlivé recirkulační okruhy jsou osazeny průtokoměry pro zajištění aktuálního průtoku do bazénu.

K zabezpečení účinné filtrace se před filtrem ještě automaticky dávákuje flokulační činidlo. Pro správně probíhající dezinfekci a vyvložkování se upravuje dle potřeby pH. Korekce pH se provádí za filtrem. Veškeré dávkování chemikálií je prováděno automaticky dle aktuálního vyhodnocení jednotlivých kvalitativních parametrů vody v bazénu kontinuálním měřicím zařízením. Pro zamezení rozvoje řas ve vodě bude nárazově používán přípravek proti řasám.

Jednotlivé recirkulační okruhy budou osazeny průtokoměry s digitálním záznamem pro zjištění celkového množství a aktuálního průtoku do bazénů. Na přívodu pitné vody bude před akumulační nádrží osazen registrační vodoměr. Veškeré zásobní nádoby na chemikálie budou osazeny do polypropylenových van, aby se zamezilo úniku chemikálií do kanalizace. Veškerá použitá zařízení musí odolávat náročnosti daného prostředí. Veškeré sání z bazénu musí odpovídat požadavkům normy ČSN.

Kvalita vody v bazénech bude hlídána automatickým měřicím a dávkovacím zařízením pro úpravu Cl a pH. Vzorek bude odebírán přímo z bazénů a potrubím se povede na měrné sondy pomocí zrychlovacího čerpadla. Pro ruční odběr vzorku vody se osadí na výtlačných potrubích jednotlivých okruhů před vstupem upravené vody do bazénů odběrné ventily.

Pro eliminaci vázaného chlóru, zvýšení kvality vody a snížení objemů dezinfekčních prostředků na bázi chlóru, jsou do systému bazénů zařazeny UV lampy. Středotlaká UV-lampa je součástí všech filtračních okruhů a je osazena na potrubním rozvodu za filtrem. Přes lampu protéká vždy celý objem upravované vody.

Ve skladu chemikálií budou umístěny zásobní chemikálie vždy odděleně na záchytných podlahách, provozní chemie bude umístěna v samostatných PP záchytných vaničkách. Sklad chemie je nuceně odvětrán.

Zdrojem pro napouštění vody do brodítká vč. sprchy bude upravená bazénová voda.

Veškeré bazénové rozvody a tvarovky budou z potrubí PVC v odpovídajícím tlakovém provedení. Uzavírací a regulační armatury jsou navrženy převážně plastové, příp. kovové v odpovídajícím tlakovém provedení. Potrubí ve strojovně čerpadel bude na závěsech, konzolách nebo na podlaze a upevněno objímkami a třmeny.

Bezbariérový přístup imobilních do jednotlivých bazénů a atrakcí je umožněn pomocí bateriového bazénového zvedáku.

Zdrojem pro napouštění a částečně dopouštění bazénů bude pitná voda z veřejného vodovodu. Převážným zdrojem pro dopouštění po vyprání filtrů a částečnou denní výměnu bude použita recyklovaná voda upravená v zařízení zpětného získávání vody (ZZV), maximální podíl recyklované vody 80 %. Pro bazén pro kojence bude použito vždy pitná voda z veřejného vodovodu. Jako náhradní zdroj bude použita pitná voda z veřejného vodovodu. Voda bude přivedena k akumulačním nádržím. Přívodní potrubí každého okruhu bude doplněno vodoměrem a uzavíracím elektroventilem včetně ochozu kolem elektroventilu a automatickou

regulaci dopouštění vody. Částečná výměna vody bude probíhat na základě návštěvnosti bazénů v souladu s vyhláškou.

Zpětné získávání vody (ZZV):

Zdrojem vody pro recyklaci bude voda, která odtéká při zpětném proplachu filtrů.

Objem vstupní vody - 100% objemu vody odtékající z procesu praní

Kvalita výstupní vody po recyklaci bude odpovídat svými parametry vodě pitné dle vyhlášky.

Objem výstupní vody - minimálně 90% objemu vstupní vody

Přidané kapalné chemické látky - nejsou povoleny

Pro zpětný proplach filtrů se běžně jako technologická voda používá voda bazénová. Při využití recyklace se voda regeneruje a nadále v systémech bazénů používá. Při využití tohoto systému z ní naopak vytváříme zdroj vody pro bazén.

Silové rozvaděče a rozvaděče MaR pro bazénovou technologii budou umístěny ve strojovně prvního podzemního podlaží. Veškeré zařízení bazénové technologie bude napájeno přes tyto rozvaděče. Bazénová čerpadla filtrace budou zapojena přes frekvenční měniče a budou ovládána z rozvaděčů každé samostatně. Současně bude jejich chod blokován minimální hladinou ve vyrovnávacích nádržích. Při doplnění vody do provozní hladiny bude jejich chod obnoven. Současně budou s chodem čerpadel filtrace v automatickém provozu spuštěny čerpadla měřené vody, automatické měřicí a dávkovací stanice včetně chlóru, čerpadla ohřevu a UV-lampy. Měření a regulace bude snímat a zobrazovat hladinu vody v akumulacích nádržích, množství dopuštěné vody, aktuální a celkové průtoky jednotlivých filtračních okruhů a na základě naměřených hodnot řídit výkony oběhových čerpadel. Dále bude MaR měřit a zaznamenávat teplotu bazénové vody a dávat povel ke spuštění ohřevu, zaznamenávat jednotlivé chemické parametry vody a bude ovládat chod jednotlivých atrakcí.

Voda v akumulacích jímce bude ohřívána pomocí teplovodního výměníku zařazeného do okruhu cirkulace bazénové vody – část vody po filtraci bude hnána oběhovými a posilovými čerpadly přes výměníky tepla a vrácena zpět do výtlačku filtrace před chlorací. Výkony výměníků jsou dimenzovány pro krytí tepelných ztrát i na dostatečně rychlý ohřev bazénové vody při najíždění.

Pro úpravu vody v bazénech je uvažováno s automatickou stanicí pro měření a regulaci pH, volného a celkového chloru a redox, složenou z kompletního měřicího a dávkovacího zařízení.

V poslední době je řešen v ČR pilotní projekt týkající se rekuperace bazénových vod. Jelikož v současné době nemáme potřebné vstupy (konkrétní údaje z celého procesu bazénové technologie), není vhodné zde nabízet tento nový systém, který donedávna nebyl ze strany KHS povolován. Systém lze navrhnout až v případě kladného projednání na příslušných orgánech, případné úspory mohou mít příznivý dopad do provozní ekonomiky objektu. V současné době však máme více neznámých, proto je vhodné toto řešení projednat buď na jednáních ve fázi zadávacího řízení (a zpřesnit tak požadavek investora) nebo jej řešit jako variace po zahájení projekční fáze.

PS 04 MaR bazénová technologie

Jednotlivé komponenty budou navrženy v souladu s technickými standarty, okolním prostředím a v souladu s podmínkami, kterými budou vystaveny při běžném provozování.

Podle výrobní dokumentace a technologických schémat se provede umístění a montáž komponent, montáž je nutné provést v koordinaci s dodavatelem ovládaného zařízení bazénové technologie. Montáž je nutné provádět ve shodě s technickou dokumentací daného přístroje MaR. Přístroje se označí nesmazatelným strojovým popisem, dle výrobní dokumentace.

Rozvaděče budou navrženy podle aktuální normy. Rozvaděče budou umístěny ve strojovně ve strojovně bazénové technologie. Rozvaděč bude mít krytí min. IP54 a bude celoplochový. Rozvaděč bude obsahovat příslušné jisticí, spínací a napájecí prvky (jističe, pojistky, stykače, relé, zdroje 24V, svorky a další nezbytné prvky).

Elektrické propojení bude realizováno výhradně kabely a vodiči s měděným jádrem. Kabely musí být opatřeny plastovými identifikačními štítky - na začátku a na konci kabelu. Jednotlivé žíly kabelu budou opatřeny bužírkami. Pro analogové vstupy, digitální vstupy a pro analogové výstupy se použijí stíněné kabely. Pro digitální výstupy se použijí celoplastové vícežilové kabely. Kabelové trasy budou zhotoveny z drátěných (kovových) kabelových žlabů. Odbočky z páteřních kabelových tras budou zhotoveny z plastových trubek. Do rozvaděčů MaR bude přiveden komunikační kabel, který bude zapojen do racku (ethernet).

Řídicí systém je navržen jako samostatný automat PLC. Řídicí systém bude plně automatický bude ovládat, řídit, monitorovat a sledovat technologické procesy. K automatu mohou být připojeny rozšiřující vstupní a výstupní moduly pro ovládání více technologických celků. Řídicí systém bude vyhodnocovat a archivovat poruchové a havarijní stavy. Řídicí systém a moduly budou umístěny v rozvaděči MaR. Řídicí systém bude nadřazeně ovládán vizualizací, jestliže dojde k přerušení komunikace musí automat fungovat autonomně a musí zajistit chod ovládaných zařízení. V automatu bude vytvořen vstupní registr pro čtení a zápis hodnot. Řídicí systém bude s vizualizací propojen komunikací TCP/IP.

Vizualizace bude monitorovat a dálkově ovládat všechna zařízení MaR (bazénovou technologii, vytápění, VZT jednotky, měření spotřeb...). Vizualizace bude doplněna o ovládání bazénové technologie a bude součástí dokumentace MaR.

Systém měření a regulace bude zajišťovat řízení bazénové technologie u plaveckého bazénu, brouzdaliště, whirlpool, výcvikového bazénu a bazénu pro kojence. Systém měření a regulace zajistí řízení filtračních čerpadel podle průtoku vody, ovládání dopouštění bazénů na základě výšky hladin v nádržích, monitoring teplot bazénové vody, spouštění čerpadel ohřevu a čerpadel atrakcí, režim praní filtrů, monitoring chodu čerpadel, zaplavení technologie a monitoring hodnot bazénové vody (pH, redox, chlór, teplotu).

Řídicí systém umožní následující nastavení: - týdenní časový režim otáček oběhových čerpadel, otáčky (výkon) oběhových čerpadel podle průtoku, výška hladiny v akumulacích nádrží, teplota vody bazénů, časové režimy pro čerpadla atrakcí.

Řídicí centrála umožní následující zobrazení vizuálních poruchových stavů:

- ✓ snímače teploty – porucha snímače teploty
- ✓ čerpadla atrakcí
- ✓ překročení parametrů bazénové vody (pH, redox, chlór, teplotu)
- ✓ oběhové čerpadlo – porucha f.m. čerpadla
- ✓ zaplavení prostoru- únik vody z potrubí
- ✓ minimální hladina v nádrži
- ✓ maximální hladina v nádrži

PS 05 Wellness

Parní lázeň:

Doporučená teplota: 45 °C

Doporučená vlhkost: 100 %

Kapacita sauny: 9 osob

Parní lázeň bude provedena jako samonosná kabina obdélného tvaru s tvarově řešeným stropem. Konstrukce parní lázně bude provedena s vnitřním pláštěm se síťovinou a stěrkovým povrchem a s tvarově provedeným stropem. Lázeň bude založena v – 40 mm oproti budoucí čisté podlaze. V prostoru lázně budou umístěny tvarované vyhřívané sedáky. Dále bude v prostoru lázně umístěna vývěva parního vedení se zakrytím vývodu proti opaření. Všechny povrchy budou připraveny hydroizolaci a následné obložení keramickým obkladem. Vlastní technologie parní lázně, tj. parní generátor bude umístěn v přilehlé místnosti úklidu. Ovládání lázně bude řešeno v místě technologie.

Dveře budou provedeny bezprahovými dveřmi AL profilované konstrukce s kovovými otvíracími panty a bude v nich osazeno bezpečnostní sklo 8 mm tónované barvy s jednoduchým snadno ovladatelným uzavíracím systémem. Za dveřmi budou osazeny hadice s uzavíracím kohoutem umožňující oplach před usednutím.

Ozvučení s přes vestavěné reproduktory. V sedácích lázně bude proveden rozvod el. ohřevu 150 W/m² s vlastním teplotním čidlem pro zajištění ideálního klimatu. Vyhřívání podlahy v lázni bude řešeno obdobně jako lavice.

Osvětlení celého prostoru bude provedeno bodovým osvětlením.

Lázeň je vybavena nouzovým tlačítkem tísně.

Finální povrchová úprava bude provedena z keramického mozaikového obkladu na podlaze s protiskluznou úpravou dle ČSN. Strop parní lázně bude opatřen povrchovou speciální stěrkou s jednobarevným nátěrem.

Prohřívárna:

Doporučená teplota: 36 °C

Doporučená vlhkost: 40-50 %

Kapacita: 5 osob

Prohřívárna bude provedena jako samonosná kabina obdélného tvaru s rovným stropem. Konstrukce prohřívárny bude provedena s vnitřním pláštěm se síťovinou a stěrkovým povrchem a s rovným stropem. Bude založena v – 40 oproti budoucí čisté podlaze. V prostoru prohřívárny budou umístěny tvarované vyhřívané sedáky. Všechny povrchy budou připraveny hydroizolaci a následné obložení keramickým obkladem. V sedácích prohřívárny bude proveden rozvod el. ohřevu 150W/m² s vlastním teplotním čidlem pro zajištění ideálního klimatu. Vyhřívání podlahy v lázni bude řešeno obdobně jako lavice.

Osvětlení celého prostoru bude provedeno bodovým osvětlením.

Finální povrchová úprava bude provedena z keramického mozaikového obkladu na podlaze s protiskluznou úpravou dle ČSN. Strop parní lázně bude opatřen povrchovou speciální stěrkou s jednobarevným nátěrem.

Zážitkové sprchy:

Kapacita osob: 2

Sprchová kabina, zhotovena do předem vyzděné a obložené kabiny. Sprcha je vybavena stropní nerezovou hlavicí, ve které jsou umístěny trysky a světlo. Sprcha je také vybavena bočními tryskami. Ovládání je zajištěno pomocí spouštěcího tlačítka.

PS 06 Fotovoltaika (FVE)

Fotovoltaická elektrárna bude vyspecifikována a vyprojektována specializovaným dodavatelem na celkový výkon 155kWp. Panely budou umístěny dle dispozice v návaznosti na zajištění potřebné kapacity a návrhu specialisty na střeše objektu. Panely budou na střeše ukotveny pomocí držáků – instalačních patek a nosné konstrukce. Panely jsou připojeny přes rozvaděč R-FV do měniče s bateriemi, který zajišťuje přeměnu stejnosměrné el. energie na střídavou a přímou dodávku vyrobené elektrické energie v automatickém režimu nafázování do místní sítě NN.

Fotovoltaické panely, měniče a optimizéry výkonu budou použity dle technických parametrů dostupných v době realizace. Bateriové uložení se nerealizuje.

Nastavení ochrany na střídači bude dle smlouvy a dodatku smlouvy o připojení mezi investorem a odběratelem společností EgD.

Rozpádové místo s napěťově frekvenční ochranou bude upřesněno dodavatelem FVE dle skutečných parametrů a způsobu provozu.

Přesné měření produkované energie bude řešeno umístěním nezávislého elektroměru do rozvaděče RFV. Orientační měření produkované energie bude zaznamenáno střídačem. V rozvaděči RH bude osazen 4Q elektroměr.

Způsob distribučního měření bude upřesněn distributorem s ohledem na změnu výkonových podmínek odběru v místě a struktury připojených zařízení jako součást elektroinstalace.

Veškeré kovové části, nosné a upevňovací konstrukce v dotčeném prostoru včetně kovových dílů FV panelů a rozvaděčů budou vodivě pospojovány dle ČSN a spojeny s uzemňovací soustavou.

Všechny použité výrobky a materiály, které podléhají povinnému schvalování a certifikaci a budou vybaveny příslušnými certifikačními osvědčeními.

PS 07 Gastro

Zhotovitel poskytne nezbytnou součinnost v rámci projekční přípravy gastro provozu, v rámci samostatného výběrového řízení investora na dodavatele interiéru a vybavení i v rámci uvedení do trvalého provozu předmětu díla.

Rychlé občerstvení ze zmrazených nebo zchlazených polotovarů, točené a balené nápoje, kávové nápoje. Umožnit výčep nápojů a přípravu kávy a kávových nápojů. Příprava fast foodu, osazenou technologií pro regeneraci jídel z hluboce zmrazených a zchlazených polotovarů. Zásobovací sklady dle rozsahu provozu

Prostor bude vybaven chlazením na studené nápoje, 2x výčepním kohoutem, kávovarem a prosklenou vitrinou. V přípravě fastfoodu se uvažuje s rychlopecí pro regeneraci jídel ze zmrazených a zchlazených polotovarů (bez speciálního odtahu), mrazicí a chladicí část pro uchovávání těchto polotovarů.

Dodržování správné hygienické a výrobní praxe a systémy sledování tzv. kritických bodů bude určen provozovatelem. Veškerou dokumentaci pro tento provoz bude zajištěn budoucím provozovatelem ve spolupráci se zhotovitelem stavby.

I když bude provozovatel objektu také provozovatelem občerstvení, budou zřízeny samostatné a měřitelné odběratelské body médií, z důvodu sledování spotřeby daného úseku.

PS 08 Nerezové bazény

Materiály a konstrukční díly bazénu jsou, pokud neexistují pro určité stavební části žádná jiná konkrétní ustanovení, nerezové oceli v jakosti podle ČSN. Pro použité materiály musí být předložen přijímací atest.

Povrch všech ploch musí válcovaný podle ČSN. V pozicích, u nichž se to požaduje, musí být povrch technologicky upraven brusem. Svary jsou bez mechanického opracování – pouze mořeny. V pozicích, u nichž se to požaduje, je nutno svary přebrousit, v prostoru okraje bazénu s přelivovým žlábkem je nutno všechny svary přebrousit do hloubky 5 cm pod hladinou. U vyvýšených ploch nad vodní hladinou jsou svary pouze mořeny bez mechanického opracování.

Nášlapné plochy vykazují protiskluzovou strukturu, která odpovídá ČSN.

Nerezové bazény jsou vyrobeny jako absolutně vodotěsné vany s odpovídajícím vybavením dle PD, bez ostrých hran a nerovností a musí vyhovovat statickým požadavkům projektu a stupni zatřídění dle ČSN.

Materiál všech částí tělesa bazénu včetně jeho trubních systémů do vzdálenosti 0,5m za těleso bazénu (hydraulika bazénu, např. vtokové trysky, kanály, odtoky, masáže, sací prvky apod.) je v jakosti dle normy ČSN.

Plavecký nerezový bazén

Materiál dle ČSN EN jak. 1.4404

Maximální délka	25,02m
Maximální šířka	13,50m
Obvod bazénu	77,04m
Hloubka bazénu	od 1,2 - 1,8m
Celková plocha bazénu	337,77m ²
Teplota vody	26-28 °C

- bazén dle standardu FINA s úpravou pro uplatnění v domácích soutěžích
- 6 ti dráhový plavecký bazén
- přelivný žlábkem po celém obvodu
- dno bazénu s protiskluznou úpravou
- systém návinnu plaveckých drah do 1.PP
- tepelná izolace zadní části bazénové stěny
- 4x zapuštěný žebřík s madlem kotveným ve žlábkem
- barevné značení na stěnách a dně dle požadavků FINA
- startovní profi bloky s měřením, vč. znakařské pomůcky
- držák plaveckých lan ve žlábkem
- ukazatel zpětné obrátky

- ukazatel chybného startu vč. mechanismu
- odrazová deska se zásuvnými pouzdry

Výukový nerezový bazén s relaxační funkcí

Materiál dle ČSN EN jak. 1.4404

Maximální délka	10,50m
Maximální šířka	6,80m
Obvod bazénu	37,2m
Hloubka bazénu	0,9m
Celková plocha bazénu	62,2m ²
Teplota vody	30-32°C

- - výuková část bazénu bez schodiště a lavice šířky 5m
- - přelivný žlábek
- - dno bazénu s protiskluznou úpravou
- - tepelná izolace zadní části bazénové stěny
- - 2x přímé schodiště š. 1,8m vč. oboustranného zábradlí
- relaxační funkce:
 - o 2x vzduchová masážní lavice dl. 2 m
 - o 2x dnová perlička
 - o 3x stěnová masážní tryska

Brouzdaliště

Materiál dle ČSN EN jak. 1.4404

Maximální délka	6,00m
Maximální šířka	3,00m
Obvod bazénu	18,0m
Hloubka bazénu	0,2m
Celková plocha bazénu	18,0m ²
Teplota vody	32-34°C

- bazén je přidružen k výukovému bazénu
- přelivný žlábek po třech stranách na čtvrté straně skimmerová stěna se zábradlím s plexisklem
- dno bazénu s protiskluznou úpravou
- tepelná izolace zadní části bazénové stěny
 - atrakce:
 - 1x vodní ježek
 - 1x vodní prvek květina
 - 1x dětská skluzavka

Nerezový bazén pro kojence včetně akrylátového bloku ve stěně

Materiál dle ČSN EN jak. 1.4404 a 1.4462

Maximální délka	4,98m
Maximální šířka	2,60m
Obvod bazénu	15,16m
Hloubka bazénu	od 1,20m
Celková plocha bazénu	13,00m ²
Teplota vody	28-32°C

- bazén určený pro kojence (děti od 6-ti měsíců)
- přelivný žlábek po třech stranách na čtvrté straně skimmerová stěna s akrylátovým sklem dl.2,6m, výšky 0,7mbazén je s vyvýšenou hladinou nad podlahou o cca 900 mm
- dno bazénu s protiskluznou úpravou
- tepelná izolace zadní části bazénové stěny
- přímé schodiště š. 1m vč. oboustranného zábradlí
- venkovní schodiště je v řešení stavby

Vířivý nerezový bazén včetně opláštění

Materiál dle ČSN EN jak. 1.4404, opláštění 1.4462

Maximální délka	4,12m
Maximální šířka	2,50m
Obvod bazénu	13,24m
Hloubka bazénu	1,00m
Celková plocha bazénu	10,30m ²
Teplota vody	35°C

- přelivný žlábek po celém obvodu
- bazén je s vyvýšenou hladinou nad podlahou o cca 1,05m s opláštěním
- dno bazénu s protiskluznou úpravou
- tepelná izolace zadní části bazénové stěny
- přímé schodiště š. 0,74m vč. oboustranného zábradlí
- venkovní schodiště je v řešení stavby
- 2x podvodní LED osvětlení
- sedací lavice pro 10 osob se vzduchovou masáží

- atrakce:

- o 10 míst vzduchové masážní lavice
- o vodní masážní trysky na záda a lýtka
- o dnová perlička

Nerezové brodítko klasické

Materiál dle ČSN EN jak. 1.4404, opláštění 1.4462

Maximální délka	2,00m
Maximální šířka	2,00m
Obvod bazénu	8,00m

Celková plocha brodítko 4,00m²

- - sprcha s oplachovým ventilem

Další všeobecné požadavky pro těleso bazénu

Tloušťka materiálu:

- minimální požadavek - stěna bazénu 2,5 mm
- výztužné prvky 1,5 – 4,0 mm
- přelivový žlábek 2,0 mm
- dno bazénu 1,5 mm

Požadovaný povrch:

- | | |
|---|------------|
| ○ plechy pro stěny bazénu ke dnu směrem k vodě | -broušené |
| ○ k odpočinkovému stupínku /přelivový žlábek | -válcované |
| ○ dno | -válcované |
| ○ dno ostrova směrem k vodě | -broušené |
| ○ svary pouze v oblastech horní hrany bazénu | -broušené |
| ○ svary na plochách nerezové skluzavky na viditelných místech | -broušené |

2.4 SPECIFIKACE INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ

Základní řešení objektů inženýrských sítí vychází z původního projektu A99 s níže uvedenými změnami a úpravami:

IO 200 Komunikace a zpevněné plochy – veřejné

Chodníky

- Zrušení části chodníků
- Zrušená plocha zásobovací betonové rampy
- Zpevněné plochy pojížděné ze zámkové dlažby u zásobovací rampy
- Realizace části dlážděných ploch ze zámkové dlažby

IO 201 Komunikace a zpevněné plochy – areálové

Chodníky

- zrušené chodníky směrem k venkovním bazénům
- nový chodník pod a k únikovému schodišti ze 2.NP
- „nečistá" dlažba před brodítkem
- Zpevněná plocha venkovní terasy včetně zálivu k venkovnímu bazénovému brodítku je součástí stavebního objektu SO 03 není součástí IO 201.

Nová zásobovací rampa + rampa u trafostanice - nové betonové rampy.

Zpevněné plochy pojížděné = zámková dlažba zásobování v západní části

- Nově vydlážděné plochy zámkovou dlažbou.
- Část vydlážděných ploch se přesunuje z objektu IO 200 do objektu IO 201, není to plocha navíc, jde jen o přesun plochy mezi inženýrskými objekty.

- Parkoviště možno vybudovat v plné linii s kolmým stáním dle stávajícího provedení. K navrhovanému objektu je potřeba zajistit 33-44 míst (dle zvoleného koeficientu). Případná chybějící místa možno umístit v oblasti mezi areálem krytého bazénu a zimního stadionu.

IO 301 Areálové rozvody vodovodu

Přípojka vody IO 300 zůstává beze změn

IO 301 Západní vodovod pro krytý bazén z vodoměrné šachty

- Záměr bude vycházet z aktualizovaného stanoviska správce vodovodu a SÚ
- Část vodovodu z vodoměrné šachty pro bazén zůstane beze změn
- Zruší se část vodovodu pro bazén
- Bude provedena úprava trasy vodovodu pro krytý bazén v délce

IO 310 Přeložky stávajícího vodovodu

Přeložka vodovodu u zimního stadionu bude ponechána jako funkční vodovod. Bude prověřeno hloubkové uložení stávajícího vodovodu a projednáno se správcem vodovodu.

IO 320 - Autonomní zdroj vody

Stávající studna jako zdroj vody nebude využita pro dodávku vody do krytého bazénu. Je navrženo propojení v nové trase s venkovní retenční a akumulací nádrží. Studna tak bude zásobovat vodou závlahy venkovního areálu v období bez deště. Jelikož není známa stávající vydatnost tohoto zdroje ani zda je v platnosti nakládání s vodami, bude potřebné tuto část také dospecifikovat při vlastní realizaci, resp. při projekční fázi. Případné návrhy na úpravu či změny pak budou realizovány v souvislosti se smluvními podmínkami.

IO 420 Přípojky kanalizace splaškové

Nebude se realizovat původní západní přípojka u zimního stadionu do přeložené jednotné kanalizace, neboť se navrhuje nová přípojka s napojením do stávající kanalizace, výměna stávající šachty za novou.

Původní východní přípojka splaškové kanalizace směrem k řece Svitavě se ponechává beze změn.

Samotná přípojka kanalizace od šachty po napojení do stávající kanalizace může zůstat dle původního návrhu A99. Přesto doporučujeme zvážit posunutí šachty mimo chodník do trávy (rozpor s platným DUR). Napojení vnitřních rozvodů ZTI do šachty přípojky splaškové kanalizace doporučujeme v rámci realizační dokumentace doprojektovat v návaznosti na projekt vnitřních rozvodů ZTI. Změna přípojek splaškové kanalizace vyžaduje projednání se správcem sítí.

IO 430 Přeložky stávajících kanalizačních stok

Navrhujeme nerealizovat přeložku kanalizační stoky u zimního stadionu a ponechat ji jako stávající. Optimalizovaná dispozice projektu to umožňuje a nevyžaduje přeložení. Doporučujeme prověření hloubkového uložení stávající kanalizace a tento záměr (ponechání) konzultovat se správcem kanalizace. V rámci objektu by mohla zůstat úprava stávající

kanalizace = výměna stávající šachty za novou nebo její úprava kvůli výškovému uložení vzhledem k nově upravenému zpevněnému terénu. Tato část je zahrnuta i v objektu IO 420 Přípojky kanalizace splaškové.

IO 500 Přípojka plynovodu

Nebude se realizovat původní navržená přípojka, neboť se navrhuje nová přípojka plynovodu, napojení v OP kanalizace je možné, drží se odstup 1,5 m mezi osami potrubí (cca 1,15 mezi vnějšími pláští potrubí, norma povoluje minimální souběh až 0,6 m).

HUP včetně měření bude umístěno ve fasádě objektu SO 03 ze západní strany směrem k nové trafostanici.

IO 501 Přeložky stávajícího plynovodu

Navrhujeme realizovat přeložku STL plynovodu pouze z části pod nově budovaným parkovištěm, a to v mírně upravené trase přibližně odpovídající skutečné poloze plynovodu. Tato část se musí realizovat kvůli výškovému přeložení plynovodu. Přeložení provést od místa napojení u řeky Svitavy po trávník u stojanů pro kola.

Zbývající část přeložky navrhujeme nerealizovat z důvodu optimalizace nákladů. Hlavním důvodem je vytvoření rezervní plochy pro rozšíření krytého bazénu. Tato část přeložky plynovodu by se mohla realizovat až v případě rozšíření lázní. Tato část je v situacích oproti projektu A99 upravena v trase respektující ostatní přeložky a stávající síť včetně možné budoucí přístavby lázní. Úprava přeložky plynovodu vyžaduje nové projednání se správcem sítí.

IO 600 neobsazeno

IO 610 Přeložky VN

Část přeložky zůstává v původní trase z platného DUR a DSP od místa napojení na stávající kabely VN.

Část přeložky do původního místa napojení v budově lázní SO 03 se nerealizuje. Nově je navrženo prodloužení trasy přeložek VN do trafostanice. Doporučujeme tuto přeložku provést bez plánovaného zalomení u křižovatky zimního stadionu z důvodu kolize s výhledovou přeložkou plynovodu.

Přeložení kabelů VN je nutné projednat s vlastníkem a správcem sítí a bude nutné tyto kabely územně umístit např. jednostupňovým Územním souhlasem, případně dle požadavku příslušného stavebního úřadu (a postupů dle nového stavebního zákona).

IO 620 Areálové rozvody NN

Nově navrhovaná přípojka NN z účastnické trafostanice do krytého bazénu. Rozvod NN ke stávající studni (zdroj vody) trasa zůstává beze změn, prodloužení trasy k nové poloze SO 03. Rozvod NN k retenční nádrži, prodloužení původní trasy. Objekt areálových rozvodů nevyžaduje projednání se správcem sítí.

IO 640 Rozvody NN – Propojení stávajících objektů

Propojení sportovní haly na navrženou novou trafostanici, prodloužení trasy z DUR. Propojení venkovního areálu koupaliště z nové trafostanice, úprava části trasy z DUR kolem zimního stadionu, zkrácení trasy. Krytý bazén a venkovní koupaliště jsou dva samostatné

provozy připojené samostatně.

Propojení zimního stadionu trasy z DUR/DSP je z důvodů nové dispozice inž. sítí nevyhovující. Proto je změna trasy z DUR/DSP.

IO 701 Areálové rozvody slaboproudu

Část rozvodů slaboproudu mezi lázněmi, zimním stadionem a venkovním koupalištěm (ALF servis) je nově v upravené optimalizované trase. Část trasy z DUR je zrušená, část je nově navržena. Počet a typ kabelů dle projektu slaboproudu (předpokládáme dva samostatné kabely, jeden pro zimní stadion a druhý pro venkovní bazén).

IO 710 Přeložky stávajících rozvodů slaboproudu

Úprava části trasy přeložky z DUR směrem ke sportovní hale (ALF Servis) (část trasy je zrušená, část nová trasa).

IO 800 Sadové úpravy

Bude zvětšen rozsah zatravnění oproti původnímu návrhu řešení, tzn. nové projednání, kdy předpokládáme kladný souhlas dotčených orgánů u důvodu navýšení ploch zelených ploch.

IO 900 Venkovní rozvody tepla

Protože není projektováno energetické centrum pro celý areál oblasti, jak bylo plánováno v původním projektu Atelieru A99, navrhuje se nerealizovat část teplovodu, tzn. propojení se sportovní halou. Propojení se zimním stadionem bylo nově navrženo jako samostatná trasa (původní řešení byla společná trasa teplovodu pro zimní stadion a venkovní bazény s odbočkou k zimnímu stadionu).

Propojení s venkovními bazény: Z původního projektu se ponechává část rozvodů směrem k venkovním bazénům. V nové trase jsou navrženy rozvody propojené s objektem krytého bazénu a zbývající neměřená část vnitřního propojení do místnosti v objektu bazénu.

Propojení se zimním stadionem: Původní rozvod navržený jako odbočka z trasy k venkovním bazénům je zrušený. Nově je navržený samostatný rozvod tepla mezi budovou nového krytého bazénu a zimním stadionem, jako samostatná trasa bez propojení s venkovními bazény.

Případné další požadavky na úpravu tohoto řešení mohou být řešeny formou jednání v průběhu zadávacího řízení nebo pak formou claimů při realizaci stavby.

3. Specifikace částí díla, které nejsou předmětem plnění Smlouvy

- Dodávka přístupového a pokladního systému (s výjimkou stavební připravenosti pro kabeláž v chráničkových trasách budou použity hladké lomové prvky, chráničky budou opatřeny protahovacími dráty) a součinnosti při projekční činnosti i instalaci.
- Navigační a orientační systém v interiéru a exteriéru objektu (zahrnuta v nabídce bude jen stavební připravenost např. pro osvětlení název zařízení na fasádě apod.).
- Tzv. první vybavení;

- Drobné předměty (mýdelníky, zásobníky toaletního papíru, WC štětky, koše, háčky, držáky mýdel ve sprchách apod.
- Volně stojící vybavení (volně stojící regály a police ve skladech, židle, stoly, skříňky – výjimkou jsou skříňky v šatnách).
- Dodávka lednice a mikrovlnné trouby do kuchyňky zaměstnanců (samotná kuchyňská linka včetně dřezu a napojení na vodu a elektřinu je nedílnou součástí stavby).
- Sedací nábytek – židle v místnosti plavčíka;
- Podvodní vysavače;
- Provozní vybavení ošetrovny;
- Úklidový stroj;
- Testovací sady na zjišťování kvality vody;
- Plavecká lana vč. navíjecího bubnu (bude však zajištěna stavební připravenost pro jejich použití).
- Vozíky na plavecké dráhy.

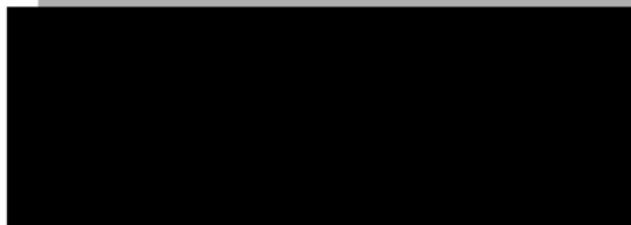




PŘÍLOHA č. 6

Doklad o složení jistoty

Bankovní spojení pro vrácení jistoty po jejím uvolnění:



„Krytý bazén Blansko – zhotovitel stavby“

Dodavatel:

„IMOS + STAEG – Výstavba bazénu Blansko“

Vedoucí společník a správce společnosti: IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno



Komerční banka, a.s.
KOMBCZPPXXX

VÝPIS
DENNÍ PŘI POHYBU NA ÚČTU
pro účet 63706641 CZK
IBAN: CZ66 0100 0000 0000 6370 6641
období: 30.04.2024
typ: běžný účet

poř. č.:
Stránka
způsob zaslání:
frekvence:

87
3
elektronicky
denní

30.04.2024

Platba na vrub vašeho účtu

IMOS BRNO, A.S.

OLOMOUCKA 704/174

BRNO

MESTO BLANSKO

UU0002172CC

MĚSTO BLANSKO

Zpráva pro příjemce:

ÚSTOTA KRYTÝ RAZEN BLANSKO

-4 000 000,00