

## SMLOUVA O DÍLO

### Smluvní strany:

**Název:** Vysoké učení technické v Brně (dále také „VUT“)  
**Sídlem:** Antonínská 548/1, 601 90 Brno  
**Pro součást:** Fakulta informačních technologií VUT (dále také „FIT VUT“)  
**Sídlem:** Božetěchova 1/2, 612 66 Brno (**adresa pro doručování**)  
**Zástupce:** doc. Dr. Ing. Petr Hanáček, děkan FIT VUT  
**IČO:** 00216305  
**DIČ:** CZ00216305  
**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s., číslo účtu: 27-8684040287/0100  
**Kontaktní osoba Objednatele:**  
XXX, tel. č.: XXX, e-mail: [xxx@fit.vut.cz](mailto:xxx@fit.vut.cz)  
**Kontaktní osoba Objednatele ve věcech technických, včetně podpisu předávacího protokolu:**  
XXX, tel.: XXX, e-mail: [xxx@fit.vut.cz](mailto:xxx@fit.vut.cz)

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Název:** Synett s.r.o.  
**Sídlo:** Tuřanka 1583/115g, Slatina, 627 00 Brno  
**Zápis v obchodním rejstříku:** u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 24195  
**Zástupce:** Roman Buriánek, jednatel  
Karel Celý, jednatel  
**IČO:** 25306553  
**DIČ:** CZ 25306553  
**Kontaktní osoba Zhotovitele:**  
XXX, tel.: XXX, e-mail: [xxx@synett.cz](mailto:xxx@synett.cz)  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

### Článek I. Předmět Smlouvy

- Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- Účelem této Smlouvy je zajištění doplnění přístupového systému do prostor pivovaru R212 v areálu Fakulty informačních technologií Vysokého učení technického v Brně na adrese Božetěchova 1/2, 612 00 Brno, a to včetně souvisejících stavebních a montážních prací.

3. Předmětem této Smlouvy je provedení níže uvedeného díla:

**Doplnění přístupového systému do prostor pivovaru R212** (dále jen „dílo“).

4. Podrobná technická specifikace díla (dále jen „technické podmínky“) je specifikovaná v nabídce zhotovitele ze dne 22. 11. 2023, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 1.

5. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) je výlučným vlastníkem věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,
- b) věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
- c) dílo provede ve shodě s touto smlouvou.

## Článek II.

### Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

1. Zhotovitel jako odborný dodavatel prohlašuje, že se řádně přesvědčil o správnosti a dostatečnosti podkladů, a že veškeré předané podklady a pokyny objednatele, které se týkají díla, nemají vady či nedostatky, které brání řádnému provedení díla. Zhotovitel se též seznámil a důsledně prověřil poměry na pracovišti. Zhotovitel výslovně a bezvýhradně prohlašuje, že mu objednatel předal veškeré potřebné podklady s dostatečným předstihem před podpisem této Smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto Smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
3. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
4. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla zajistit dodržování veškerých právních předpisů v pracovněprávní oblasti, zejména co se týká odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, placených přesčasů apod., a dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí, bez ohledu na to, zda budou prováděny Zhotovitelem jeho poddodavatelem. Zhotovitel neumožní nelegální práci.
5. Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.
6. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
7. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá v rámci provádění díla dle této Smlouvy, a to vždy ve lhůtě splatnosti příslušné faktury, která nepřesáhne 30 dní. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

8. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a dodržování smluvních podmínek; Zhotovitel je povinen Objednateli kontrolu umožnit, neumožnění kontroly se považuje za podstatné porušení smlouvy. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 2 (slovy: dva) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že výzva a dodatečná lhůta ke zjednání nápravy nebude aplikována u těch závazků, jejichž porušení je touto Smlouvou deklarováno jako podstatné porušení smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním díla v důsledku činnosti Zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Minimální výše pojistného plnění bude činit alespoň 1 000 000 (slovy: jeden milion) Kč za každý škodní případ. Nesplnění závazků Zhotovitele dle tohoto odstavce je podstatným porušením smlouvy. Zhotovitel je povinen do tří dnů od výzvy objednatele povinen pojistnou smlouvu předložit. V případě, že tak neučiní, má se za to, že pojistná smlouva nebyla uzavřena.
10. Zhotovitel se zavazuje
  - a) minimalizovat produkci odpadu a průběžně v průběhu provádění díla odvázet a zajistit další využití či odstranění veškerého odpadu, zejm. obalů a materiálů použitých při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o využití či odstranění odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů,
  - b) průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid místa provádění díla, a
  - c) provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid místa provádění díla včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že areál FIT VUT na adrese Božetěchova 1/2, Brno je komplexem budov bývalého kartuziánského kláštera, který je nemovitou kulturní památkou (rejst. číslo ÚSKP: 31167/7-51).

### **Článek III.**

#### **Místo a čas provedení díla**

1. Místem provedení díla jsou prostory v pivovaru R212 v areálu FIT VUT na adrese Božetěchova 1/2, 612 00 Brno.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
3. Zhotovitel a Objednatel ujednávají, že
  - a) pracoviště bude Zhotoviteli Objednatelům předáno do 5 dní ode dne doručení výzvy Zhotovitele Objednateli k předání pracoviště; výzva bude zaslána formou prostého e-mailu, o převzetí pracoviště strany vyhotoví písemný protokol; Převzetím pracoviště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle pro objednatele až do jeho protokolárního předání objednateli.
  - b) Zhotovitel vyzve Objednatel k převzetí díla včetně dokladové části nejméně 5 dní před datem, ve kterém hodlá dílo předat; výzva bude zaslána formou prostého e-mailu a bude obsahovat dokladovou část díla ke kontrole Objednatel; o převzetí pracoviště strany vyhotoví písemný protokol

- c) Zhotovitel předá dílo Objednateli nejpozději do **3 měsíců od účinnosti této smlouvy**.  
Prodlení Zhotovitele oproti termínu předání díla je podstatným porušením smlouvy.
4. O předání a převzetí díla vyhotoví Zhotovitel písemný předávací protokol, který podepíší zástupci smluvních stran.
5. Převzetím díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla Zhotovitel. Bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.
6. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 (slovy: pěti) dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.
7. Lhůta pro předání díla může být přiměřeně prodloužena
- a) jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele,
  - b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
  - c) okamžikem prokázání Zhotovitelem Objednateli, že při provádění díla zjistil skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
  - d) okamžikem prokázání Zhotovitelem Objednateli, že došlo k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku překážek, jinak se jich nemohou dovolávat. Zhotovitel je povinen učinit veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Zhotovitel je povinen existenci překážek dle písm. c) a d) tohoto odstavce a délku jejich trvání bezodkladně po jejich zjištění prokázat. Okamžikem prokázání se rozumí okamžik doručení písemného potvrzení Objednatele Zhotoviteli, dle kterého byly překážky podle písm. c) nebo d) tohoto odstavce Objednateli prokázány.

Lhůta pro předání díla se prodlužuje o délku trvání překážky. Na žádost kterékoliv ze smluvních stran bude prodloužení lhůty pro předání díla potvrzeno dodatkem ke smlouvě.

#### **Článek IV. Cena díla**

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle článku I. této Smlouvy je sjednána jako cena maximální stanovená na základě nabídkové kalkulace zhotovitele ze dne 22. 11. 2023.

Celková cena za zhotovení díla činí:

**Cena bez DPH: 141 580 Kč**

Sazba DPH: 21 %

Výše DPH: 29 731,80 Kč

**Celková cena včetně DPH: 171 311,80 Kč**

2. Snížení nebo zvýšení ceny díla lze provést jen v případě, že dojde ke změně rozsahu prací oproti oceněné nabídce, na základě požadavku objednatele a po odsouhlasení objednatelem. Taková dohoda musí mít formu písemného dodatku ke Smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že není oprávněn požadovat úhradu výše uvedených prací, aniž byly předem dohodnuty v této Smlouvě.
3. Všechny náklady nutné pro zařízení pracoviště jsou započteny v cenách zhotovitele.
4. V cenách zhotovitele jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na pořízení a úplné dokončení díla, zejména na pracovníky, dopravu, služby, přírážky, pojištění jakož i veškerá rizika a vlivy během provádění díla, zahrnující i případné nejasnosti v zadání, veškeré náklady na úhradu případných škod způsobených činnostmi zhotovitele a úklid pracoviště.

#### **Článek V. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádné zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly, že platba bude realizována jednorázově po provedení díla, na základě faktury vystavené zhotovitelem mající náležitosti daňového dokladu. Faktura bude objednateli odeslána neprodleně po podepsání předávacího protokolu způsobem uvedeným v čl. V odst. 3 této Smlouvy. Splatnost faktury je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejího doručení Objednateli. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší než 30 dní je podstatným porušením smlouvy.
3. Fakturu je Zhotovitel povinen doručit do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od data jejího vystavení, a to
  - buď v listinné podobě v 1 vyhotovení do sídla Objednatele (na doručovací adresu), nebo
  - v elektronické podobě ve formátu pdf, příp. zároveň ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury (formát ISDOC/EDI), na adresu [e-podatelna@fit.vutbr.cz](mailto:e-podatelna@fit.vutbr.cz) nebo prostřednictvím datové schránky.
4. Zhotovitel vystaví fakturu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Cena díla bude hrazena bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH a uvedený na faktuře.
6. Pro případ převzetí díla Objednatelem s alespoň jednou vadou sjednávají smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny díla (dále jen „zádržné“), a to následovně. Z vystavené faktury bude Objednatelem uhrazeno 90 (slovy: devadesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z fakturované částky představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 90 (slovy: devadesát) % fakturované částky se Objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 10 (slovy: deseti) % fakturované částky. Zádržné bude uhrazeno do 30 (slovy: třiceti) dnů po odstranění poslední vady Zhotovitelem dle čl. III. odst. 6 Smlouvy.

#### **Článek VI. Práva z vadného plnění; záruky za jakost díla**

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li Smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady
  - a) jež má dílo při jeho předání,
  - b) jež má dílo v době mezi předáním díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
  - c) jež má dílo v záruční době.

Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou

hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu Zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud Objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.

3. Zhotovitel odpovídá Objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smluvené záruční doby předmět díla:
  - a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce věci k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
  - b) plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá z této Smlouvy, a příp. dále který pro něj Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
  - c) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto Smlouvou; jsou-li požadavky Objednatele uvedené ve Smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají přednost požadavky uvedené ve Smlouvě.
4. Záruční doba na dílo činí **60 (slovy: šedesát) měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem. Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba běžet až dnem odstranění poslední vady.
5. Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením (dále jen „reklamace“) doručeným k rukám kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví Smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň:
  - popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
  - jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.

6. Objednatel může v rámci reklamace uplatnit právo
  - na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
  - na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
  - na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo,
  - je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, od smlouvy odstoupit.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

Pro účely odstoupení od smlouvy dle tohoto odstavce je podstatným takové porušení smlouvy, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. V pochybnostech se má za to, že porušení smlouvy je podstatné.

7. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
8. V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.

9. V případě, že Objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení odstavce 7 tohoto článku se nepoužije.
10. Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
11. Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci. Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

## **Článek VII.**

### **Smluvní pokuty a náhrady škody**

1. V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 (slovy: pět set) Kč za každý započatý den prodlení.
2. Pokud Objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 500 (slovy: pět set) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva Objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1 500 (slovy: tisíc pět set) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv Objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Bude-li Objednatel informován poddodavatelem Zhotovitele či jinou osobou o porušení povinnosti Zhotovitele zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a Zhotovitel řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům Objednateli neprokáže, zavazuje se Zhotovitel Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1 500 (slovy: tisíc pět set) Kč za každé porušení této povinnosti, tzn. za každé prodlení s úhradou faktury poddodavateli.
5. V případě, že Zhotovitel uzavřel tuto Smlouvu, přestože si byl vědom toho, že je tím porušován zákaz dle čl. 5k nařízení Rady EU č. 2022/576 ze dne 8. 4. 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „Nařízení“), nahradí Zhotovitel Objednateli veškerou škodu v souvislosti s tím jemu vzniklou. Tuto škodu je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit i v případě, dozví-li se Zhotovitel v průběhu plnění, že se na tuto Smlouvu vztahuje zákaz pokračovat v plnění dle čl. 5k Nařízení či stane-li se Zhotovitel nebo osoba mající právo na podíl na zisku Zhotovitele osobou uvedenou na sankčním seznamu EU a neupozorní na tuto skutečnost Objednatele bez zbytečného odkladu.
6. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 (slovy: nula celá jedna desetina) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
7. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
8. Objednatel je oprávněn započít smluvní pokutu oproti ceně díla.
9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

### **Článek VIII. Odstoupení od Smlouvy**

1. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatele.
2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
  - a) v případě podstatného porušení povinností Zhotovitele,
  - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu, nebo
  - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě, že již bylo alespoň zčásti plněno, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit jen od zbývajících nesplněných částí plnění. To neplatí, nemá-li částečné plnění pro Objednatele význam.
4. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
5. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

### **Článek IX. Změny Smlouvy; Kontaktní osoby**

1. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel považuje rovněž jednání učiněné elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana dodatek opatří svým uznávaným elektronickým podpisem. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
2. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny
  - a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této Smlouvy, a
  - b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto Smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť.

### **Článek X. Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této Smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této Smlouvy.
2. Vyžaduje-li tato Smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato je zachována, je-li jednání učiněno prostřednictvím datové schránky, příp. elektronickou komunikací opatřenou uznávaným elektronickým podpisem, není-li výslovně stanoveno jinak.



3. Nedílnou součástí Smlouvy je:

a) Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 22. 11. 2023

Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až IX. Smlouvy přednost před ustanoveními všech příloh Smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mezi jednotlivými přílohami je rozhodující znění přílohy, jejíž číselné označení uvedené v tomto odstavci je nižší.

4. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností uvedenou v § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zadání díla takové společnosti je neplatné.
7. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí FIT VUT.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
11. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
12. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
13. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom z nich, není-li Smlouva uzavřena elektronicky, a to tak, že každá smluvní strana připojí svůj elektronický podpis.
14. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 3.5.2024

V Brně dne 30.4.2024

---

doc. Dr. Ing. Petr Hanáček  
děkan FIT VUT  
za Objednatele

---

Roman Buriánek  
jednatel

---

Karel Celý  
jednatel

Za Zhotovitele

VUT v Brně, FIT  
Doplnění čtečky R212

č.p.	položka	jednotka	množství	cena /kus	cena celkem
1	Čtečka bezkontaktních karet (D+M)	ks	1	5 485,00 Kč	5 485,00 Kč
2	Řídící jednotka TEMA (D+M)	ks	1	10 015,00 Kč	10 015,00 Kč
3	Rozšiřující modul TEMA (D+M)	ks	1	7 054,00 Kč	7 054,00 Kč
4	Elektromechanický zámek, dělený čtyřhran, kování klika-klika, průchodka, systémový kabel (D)	kpl	1	27 329,00 Kč	27 329,00 Kč
5	Tema server (D+M)	ks	1	44 810,00 Kč	44 810,00 Kč
6	Rozebrání a složení stávající kabelové trasy	ks	1	1 650,00 Kč	1 650,00 Kč
7	Kabeláž (D+M)	kpl	1	10 847,60 Kč	10 847,60 Kč
8	Rozvaděč pro řídicí jednotku a rozšiřující modul vč.relé D+M)	ks	1	2 712,50 Kč	2 712,50 Kč
9	Drobný montážní materiál (D)	kpl	1	786,90 Kč	786,90 Kč
10	Instalace zámku do křídla dveří (M)	kpl	1	9 540,00 Kč	9 540,00 Kč
11	SW práce pro nastavení řídicí jednotky	ks	1	1 650,00 Kč	1 650,00 Kč
12	SW práce pro nastavení rozšiřujícího modulu	ks	1	1 650,00 Kč	1 650,00 Kč
13	SW práce pro nastavení TEMA serveru	ks	1	1 900,00 Kč	1 900,00 Kč
14	SW práce - nastavení BMS EBI	ks	1	1 900,00 Kč	1 900,00 Kč
15	Doplnění a úprava BM/IMPORT	hod	2	800,00 Kč	1 600,00 Kč
16	Drobné nespecifikované práce	hod	3	550,00 Kč	1 650,00 Kč
17	Zaškolení obsluhy	hod	2	700,00 Kč	1 400,00 Kč
18	Doprava a zkoušky	kpl	1	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
19	Inženýring zakázky, koordinace sítí	hod	3	700,00 Kč	2 100,00 Kč
20	Doplnění a úprava obrazovek BMS	hod	2	800,00 Kč	1 600,00 Kč
21	Změny nastavení v rámci zkušebního provozu (vzdáleně)	hod	2	700,00 Kč	1 400,00 Kč
<b>CELKEM bez DPH</b>					<b>141 580,00 Kč</b>