

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

ev.č. 0579/2017

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu mezi těmito smluvní stranami:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín

IČ: 00304450,

zastoupené starostou Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou

(dále jen „**vlastník pozemků**“)

a

Obec Ústí

se sídlem Ústí 76, 755 01 Vsetín

IČ: 008 51 825

zastoupena starostou Vladimírem Kovářem

(dále jen „**stavebník**“)

Čl. I.

Dotčené pozemky

- 1) Město Vsetín je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemků p.č.7607/2, trvalý travní porost, o výměře 706 m² a p.č.7565, ostatní plocha o výměře 4 469 m², které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Vsetín, katastrální území Vsetín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín (dále jen „**dotčené pozemky**“).

Čl. II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníků provést na části dotčených pozemků liniovou stavbu cyklostezky a to v rámci uvažované investiční akce „**I. Etapa cyklostezky Bečva – Vlára – Váh na území Hornolidečska**“ a to dle předprojektové dokumentace zpracované projekční složkou MORAVIA CONSULT Olomouc a.s. Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, IČ: 646 10 357. Na části dotčených pozemků bude v rámci výše uvedené stavby vybudována v rámci I. Etapy cyklostezka pro navrhovanou lokalitu Hornolidečska.
- 2) Nedílnou součástí této smlouvy je **příloha č. 1** v podobě **Katastrálního situačního výkresu – úsek č. 1-zábor parcel v majetku města Vsetín**, v měř. 1:1000, č. výkr. C.4.1. z října 2016.

Čl. III. Rozsah dotčených práv vlastníka pozemků

- 1) Vlastník výše uvedených pozemků souhlasí:
 - a) s umístěním výše uvedené stavby na předmětných částí dotčených pozemků,
 - b) s dočasným záborem části pozemku a jeho využitím pro potřeby stavebníků (investorů) a jejich zástupců při provádění díla a činností s tím spojených po nezbytnou dobu výstavby,
 - c) s trvalým záborem částí pozemků dotčených předmětnou stavbou,
 - d) s vydáním rozhodnutí o umístění stavby a provedení stavby
- 2) Vlastník pozemků se touto smlouvou zavazuje strpět výkon práva stavebníků na provedení stavby specifikované v předchozím článku této smlouvy.
- 3) Vlastník pozemků se nebude žádným způsobem podílet na financování stavby specifikované v čl. II., odst. 1) této smlouvy.

Čl. IV. Práva a povinnosti stavebníka

- 1) Stavebník je povinen vlastníka pozemků informovat o zahájení užívání předmětné stavby nejpozději do 30 dnů od splnění podmínek stanovených zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon.

- 2) Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II., odst. 1) této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků. Stavbou dotčené části pozemků uvedené v čl. I. této smlouvy budou nejpozději do 30 dnů po zahájení užívání stavby dle čl. II. této smlouvy řádně upraveny v souladu s účelem jejího využití.
- 3) Po dokončení stavby budou pozemky vlastníka dotčené dočasným zábořem uvedeny do původního stavu.

Čl. V. Ostatní ujednání

- 1) Smlouva řeší majetkoprávní vztahy pro umístění a provedení stavby, a bude přílohou žádosti stavebníka, kterou tento stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s ustanovením § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona. Majetkoprávní vztahy mezi vlastníkem stavby a vlastníkem pozemku budou po dokončení stavby smluvně vypořádány.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
- 3) Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 4) Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 5) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 6) Stavebník prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči vlastníkovi pozemků žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Vlastník pozemků je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení stavebníka v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.

- 7) Tato smlouva o právu provést stavbu byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41 citovaného zákona). Uzavření této smlouvy schválila Rada města Vsetín na svém zasedání dne 7. 6. 2017 pod bodem č. 36/51/RM/2017.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží stavebník a dvě vlastníci pozemků.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a skutečné vůle, svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vsetíně dne..... 03. 07. 2017

Ve Vsetíně dne..... 3. 8. 2017

Za vlastníka pozemků:

Za stavebníka:



OBEC ÚSTÍ
755 01 VSETÍN,

.....
Mgr. Ing. Jiří Růžička
starosta města Vsetín

.....
Vladimír Kovář
starosta obce Ústí