

SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená podle ust. § 2586 a násl.zákona č.89/2012Sb.občanského zákoníku v platném znění
mezi smluvními stranami:*

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Obchodní akademie a střední škola polytechnická Veselí nad Moravou, příspěvková organizace**
se sídlem: Kollárova 1669, PSČ 698 01 Veselí nad Moravou
IČ: 00566438 DIČ: CZ00566438

Zastoupena: Mgr. Alenou Kobidovou, ředitelkou školy

(dále jen **objednatel**)

2. Zhotovitel: **Vít Strachota**
se sídlem: Lipov č. 406, 696 72
IČ: 04545095, DIČ CZ7808064286
Zapsán v Živnostenském rejstříku

(dále jen **zhotovitel**)

II. Výchozí údaje:

1. Název díla: Oprava bytového jádra – koupelny a WC u pokojů č. 310 a 311, č. 420 a 421
 2. Místo: budova ubytovny Veselí nad Moravou, Kollárova 1660
- (dále jen **budova**)

III. Předmět díla

1. Dílem podle této smlouvy je uskutečnění následujících prací a dodávek – vystavění bytového jádra s podhledem, úpravy vnitřních povrchů omítkami, vybourání stávajícího bytového jádra, včetně odvozu a likvidace suti, rozvod vody a odpadu, dodávka a instalace sprchového koutu, osazení dveří a ocelových zárubní, obkladačské práce – podlahy a obklady koupelny, wc a chodbičky, elektrorozvod. Rozsah dodávek a prací dle rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy – příloha č. 1. Provedení díla se za podmínek stanovených touto smlouvou zhotovitel zavazuje zrealizovat formou „na klíč“ (dále jen „dílo“).

Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech instalačních, zednických, truhlářských a montážních prací a vztahujících se k předmětu díla vč. dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, vč. všech činností souvisejících s dodávkou, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. bezpečnostní opatření apod.) a vč. koordinační a kompletační činnosti.

1.1. Kompletační a koordinační činnosti:

- Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy,
- Zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů,

- Zhotovitel bude mít po celou dobu provádění díla pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a montážní pojištění ve výši 500 000,-Kč,
 - Úklid prostor, ve kterých probíhaly montážní práce, instalační a stavební práce před protokolárním předáním a převzetím díla,
 - Odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce,
 - Veškeré plnění zhotovitele musí odpovídat veškerým obecně závazným předpisům, správním rozhodnutím, jakož i platným, závazným a doporučeným technickým normám, které jsou platné a účinné v ČR.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
 3. Objednatel je oprávněn převzít dokončené dílo, a pro tento případ zaplatí za ně zhotoviteli dohodnutou cenu díla uvedenou v čl. V. této smlouvy, a to
 - a) pokud při předání a převzetí díla nebude toto vykazovat takové vady nebo nedodělky, které by bránily řádnému užívání díla, resp. předmětu díla,
 - b) pokud budou splněna další ujednání podle této smlouvy.

IV. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. III. této smlouvy takto:
 - a) Termín zahájení provádění díla – od 22.4.2024
 - b) Termín dokončení díla - nejpozději do 24.5.2024 včetně protokolárního předání díla.
2. Pokud bude objednatel v prodlení s předáním prostor budovy školy zhotoviteli, prodlužuje se o dobu tohoto prodlení termín uvedený v odst. IV.1.
3. Jestliže zhotovitel bude v prodlení se zhotovením díla nebo jeho části, zejména s termíny dle čl. IV. odst. 1. a 2., po dobu delší než 10 dnů, má se zato, že zhotovitel zmařil svým jednáním význam a účel této smlouvy a objednatel má právo jednostranně ukončit smluvní vztah, zejména odstoupit od této smlouvy, a právo na náhradu škody podle ustanovení §2909 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují, že mohou jednat o přiměřeném prodloužení doby dokončení díla v případě, že:
 - a) objednatel neplní své závazky a povinnosti dle této smlouvy a závazky vyplývající z právních předpisů, prodlouží se lhůty o dobu prodlení.
 - b) objednatel požaduje změny předmětu smlouvy.

V. Cena díla

1. Cena za dílo podle čl. III. této smlouvy byla stanovena na základě předložené nabídky ze dne 10.4.2024 a činí Kč 290 800,- za jednu koupelnu, tj. za dvě koupelny Kč 581 600,- (slovy: dvěsetdevadesát tři tisíc osm set korun českých). Jedná se o přenesenou daňovou povinnost.
2. Sjednaná cena díla je neměnná za předpokladu, že dílo bude realizováno dle této smlouvy bez faktických a právních vad, tj.:
 - 2.1.1. Dílo bude zhotoveno v plném rozsahu dle položkového rozpočtu, v dodací lhůtě dle této smlouvy, v kvalitě odpovídající této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám, s vlastnostmi a využitelností k účelům dle této smlouvy a jí sledovanými, případně vlastnostmi obvyklými.
 - 2.1.2. Splněny další podmínky stanovené touto smlouvou, vztahující se ke zhotovení sjednaného díla, včetně dodržení ustanovení týkajících se předání dokumentace skutečného provedení dle této smlouvy nebo vyžadované obecně závaznými právními předpisy a dokladů dle této smlouvy

nebo vyplývajících z obecně závazných předpisů platných pro zhotovování děl stejného či obdobného druhu.

3. Jakékoli vícepráce na uvedeném díle musí být odsouhlaseny předem oběma smluvními stranami a budou řešeny samostatnou objednávkou objednatele a jejím potvrzením ze strany zhotovitele.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel zhotoviteli uhradí za dodané dílo cenu díla jednorázově po dodání díla. Zhotovitel vystaví fakturu na částku v celkové výši odpovídající částce uvedené v odst. V.
2. Fakturu – daňový, příp. účetní doklad je zhotovitel povinen vystavit ke dni řádného protokolárního předání díla objednateli dle čl. X. této smlouvy, tj. ke dni podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“, a předat ji objednateli nejpozději do 5 dnů po tomto protokolárním předání a převzetí díla.
3. Faktura musí obsahovat název díla a ostatní právními předpisy vyžadované náležitosti. Přílohou faktury musí být objednatel sepsán soupis materiálu a prací dodaného díla.
4. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. V případě, že doklad nebude mít zákonem předepsané nebo v této smlouvě sjednané náležitosti nebo přílohu má objednatel právo fakturu vrátit. Po odstranění vad, příp. po doplnění požadovaných náležitostí faktury nebo jejích příloh a jejím opětovném doručení objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury v délce podle věty první.

VII. Záruční doba – odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s právními předpisy, technickými normami, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Na provedení díla a realizaci výše uvedené stavby bude použito výrobků s atestem nezávadnosti a dle požadavků platných a účinných právních předpisů v době realizace.
2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce 48 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Po dobu záruky bude veškerý servis a s ním související služby poskytovány bezplatně v místě sídla školy.
3. Uplatňování práv z odpovědnosti za vady a nároků z nich vyplývajících se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl zhotoven nebo v nedostatečné údržbě.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele – oznámit je zhotoviteli, příp. u jeho právního nástupce nebo správce ustanoveného dle zvláštních právních předpisů, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Při reklamaci musí být vady označeny a stručně popsány s uvedením jak se projevují (toto označení vady nelze po dobu jejího řešení měnit; pro reklamaci další, byť související vady, se vyžaduje nové oznámení - jedná se o novou reklamaci).
Pro případ havárie lze vady nahlásit telefonicky, zprávou elektronické pošty (e-mailem) nebo osobně. Pokud bude vada nahlášena osobně, telefonicky nebo e-mailem, musí být následně potvrzena písemně.
6. Zhotovitel je povinen, pokud se v každém jednotlivém případě nedohodnou smluvní strany písemně jinak, nastoupit a závadu odstranit bez ohledu na to, zda ji uznává či nikoliv:
 - a) v případě havárie do 48 hodin od jejího nahlášení (uplatnění),
 - b) v ostatních případech neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od jejího nahlášení (uplatnění).

7. Náklady na odstranění vad zjištěných v záruční době nese zhotovitel. Ve sporných případech však jen do doby než dojde k dohodě s objednatelem, popř. do pravomocného rozhodnutí soudu.

VIII. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho protokolárního předání objednateli. V případě, že zhotovitel v průběhu své činnosti zjistí nedostatky či jiné skutečnosti, které by mohly ohrozit zejména účel zhotovovaného díla či způsobit škodu na zdraví či majetku, je povinen na ně objednatele neprodleně písemně upozornit.
2. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické i ekologické předpisy,
 - b) upozornit objednatele a další osoby při zhotovení díla na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení života a zdraví osob nebo ke škodě na majetku.

IX. Místo výkonu díla

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla prostory školy v souladu s podmínkami této smlouvy v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1. písm.), a to tak, aby nebylo provádění díla zhotoviteli znemožněno.
2. Pokud zhotovitel při své činnosti bude navazovat na stávající inženýrské sítě nebo svou činnost vykonávat v blízkosti těchto inženýrských sítí, je povinen dbát potřebné opatrnosti, aby nedošlo k poškození těchto sítí. V případě poškození je povinen na své náklady zajistit opětovnou funkčnost sítí a nahradit způsobené škody.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatých prostorách pořádek a čistotu. V případě, že ani po upozornění objednatele nesjedná nápravu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit odstranění zjištěných závad a nedostatků.

X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně 2 dny předem termín předání a převzetí zhotoveného díla.
2. O předání a převzetí díla musí být sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany, tj. protokol o předání a převzetí díla.

XI. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II. a v čl. III. této smlouvy po termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen takto vyúčtovanou smluvní pokutu zaplatit.
2. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v termínech dle čl. VI. odst. 5. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý i započatý den prodlení a objednatel je povinen takto vyúčtovanou smluvní pokutu zaplatit.

3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

XII. Ostatní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám.
2. Zhotovitel je povinen uskladnit materiál, nářadí, nástroje i ostatní věci potřebné ke zhotovení díla na řádně zajištěném prostoru, který zhotoviteli poskytne objednatel, včetně přístupových klíčů.
3. Pro případ odstoupení od této smlouvy účastníci postupují takto:
 - a) zhotovitel provede soupis všech dosud provedených a odsouhlasených prací a dodaného materiálu a zařízení; tyto práce ocení způsobem, kterým byla stanovena cena díla,
 - b) na základě ukončeného řízení zhotovitel fakturu, v níž provede finanční vyčíslení ke dni ukončení smluvního vztahu s uvedením dosud provedených prací a výkonů,
 - f) zhotovitel odveze svůj dosud nezabudovaný materiál, pokud se účastníci smlouvy nedohodnou jinak,
 - g) po ukončení předávacího řízení projednají účastníci smlouvy obsah dodatku k této smlouvě, v němž bude zejména uveden důvod ukončení smluvního vztahu, výše a způsob vypořádáním vzájemných závazků.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna to bez zbytečného odkladu písemně oznámit straně druhé. Současně s tímto oznámením zašle i návrh dodatku smlouvy.
5. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy v souladu s povinnostmi vyplývajícími z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí s uveřejněním smlouvy, výše skutečně uhrazené ceny a dalších údajů na profilu zadavatele – objednatele a v registru smluv podle Zákona o registru smluv.

XIII. Závěrečná ujednání


1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Práva a povinnosti účastníků této smlouvy se ve vztazích založených touto smlouvou nebo v souvislosti s ní řídí obsahem této smlouvy a v otázkách touto smlouvou neupravených příslušnými ustanoveními obecně závazných předpisů platných v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo dle občanského zákoníku.
4. Tato smlouva, která nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu, se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
Nedílnou součástí této smlouvy jsou nebo se stanou následující přílohy:


Příloha č. 1 - cenová nabídka zhotovitele (položkový rozpočet).

5. Výše uvedení účastníci prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není žádným způsobem omezena, a že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy. Dále prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že jejímu obsahu rozumějí, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého souhlasu s ní připojují své níže uvedené podpisy.

Ve Veselí nad Moravou, dne: 11.4.2024

**Obchodní akademie a střední škola polytechnická
Veselí nad Moravou, příspěvková organizace**
Kollárova 1669, 698 01 Veselí nad Moravou
tel. 518 322 249, fax: 518 322 658
IČO: 00566438, DIČ: CZ00566438 •2•


za objednatele Mgr. Alena Kobidová
ředitelka školy


za zhotovitele p. Vít Strachota

Správce rozpočtu:
Ing. Věra Svobodová



Příloha č. 1 - cenová nabídka zhotovitele (položkový rozpočet).

Vít Strachota - provádění staveb, malířství a natěračství
696 72 Lipov č. 406, IČ: 04545095, DIČ: CZ 7808064286

Cenová nabídka

pro akci: ubytovna - oprava sociálního zařízení

ze dne: 10.4.2024

odběratel:

Obchodní akademie Veselí nad Moravou

popis prací	počet jednotek	jednotka	Kč/ jednotka	součet
demontáž zařízení	1,0		1000,00	1 000,00 Kč
bourací práce	1,0		3600,00	3 600,00 Kč
odvoz a likvidace odpadu	1,0		2500,00	2 500,00 Kč
zdění příček	1,0		9700,00	9 700,00 Kč
zárubně	2,0		2100,00	4 200,00 Kč
perlinkování	1,0		6700,00	6 700,00 Kč
štukové omítky	1,0		6200,00	6 200,00 Kč
vyrovnání pod obklady - 1x tmelem	1,0		2200,00	2 200,00 Kč
SDK předstěna + stropní podhledy	1,0		13500,00	13 500,00 Kč
revizní dvířka do stupačky 120x 90 plechová	1,0		2500,00	2 500,00 Kč
obklady a dlažby	1,0		45600,00	45 600,00 Kč
dveře	2,0		2500,00	5 000,00 Kč
úprava elektroinstalace	1,0		5000,00	5 000,00 Kč
úprava rozvodů vody a odpadů	1,0		7000,00	7 000,00 Kč
staveništní přeprava materiálu 3.NP - použití výtahu	1,0		15000,00	15 000,00 Kč
doprava	1,0		3000,00	3 000,00 Kč
malby a nátěry	1,0		3000,00	3 000,00 Kč
sprchová vanička	1,0		8000,00	8 000,00 Kč
hydroizolace - sprcha	1,0		3200,00	3 200,00 Kč
		cena bez DPH		146 900,00 Kč

razítko, podpis

vypracoval: Vít Strachota

tel: 606 731 854

