

**DODATEK Č. 2
KE SMLouvĚ O PRONÁJMU PLOCHY K DOČASNÉMU UŽÍVÁNÍ
ZE DNE 7. 12. 2021**

**I.
Smluvní strany**

Zoologická zahrada Jihlava, příspěvková organizace

Březinovy sady 5642/10
586 01 Jihlava
IČ : 00404454
DIČ : CZ00404454
zastoupená xxxxx xxxxxx, xxxxxx
(dále jen "pronajímatel")

a

FUTURInvest, s. r. o.

Popice 54, 586 01 Jihlava
IČ: 29202337
DIČ: CZ29202337
Zastoupená xxxxxx xxxxxxxx, xxxxxx
Kontakt: xxx xxx xxx
(dále jen "nájemce")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek ke smlouvě **o pronájmu plochy k dočasnému užívání** v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**I.
Předmět dodatku**

Předmětem tohoto dodatku je úprava výše nájemného v souvislosti s meziroční změnou inflačního koeficientu. Nájemné se tímto zvyšuje o 16 000 Kč bez DPH za rok.

**II.
Nájemné a jeho splatnost**

Nájemné v celkové roční výši 161 500 Kč bez DPH je splatné v těchto výších a termínech:

- 20 000 Kč bez DPH se splatností do 15. 6.
- 40 000 bez DPH se splatností do 15. 7.
- 40 000 Kč bez DPH se splatností do 15. 8.
- 40 000 Kč bez DPH se splatností do 15. 9.
- 21 500 Kč bez DPH se splatností do 15. 10.

**III.
Závěrečné ujednání**

1. Tento dodatek ke smlouvě podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek v souladu s tímto zákonem

uveřejní Zoologická zahrada Jihlava, příspěvková organizace, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu dodatku.

2. Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv, není-li ve smlouvě stanovena účinnost pozdější.
3. Dodatek se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ke smlouvě byl jimi před podpisem přečten a jako správný podepsán. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.
5. Veškerá ujednání smlouvy o pronájmu plochy k dočasnému užívání ze dne 7. 12. 2021 tímto dodatkem zůstávají v platnosti a jakékoliv změny smlouvy lze činit pouze prostřednictvím dalších písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

V Jihlavě dne 8. 4. 2024

xxxxx xxxxxxxx
xxxxx Zoologické zahrady

xxxxx xxxxxxxx