

**Kupní smlouva**  
dle §§ 2079 a následujících

**Článek I**  
**Smluvní strany**

**Kupující:**                   **Domov pro seniory**  
                                  **Stachy – Kúsov**

se sídlem: Kúsov 1, 384 73 Stachy

IČO: 00477095  
DIČ: CZ00477095

zastoupen: **Mgr. Věra Kvasničková** – ředitelka

(dále jen „kupující“)

**Prodávající:**           **Luděk Houzar**

se sídlem: Malenice, Nad Sady 223, 387 06

IČO: 64857441  
DIČ: CZ6107220394

zastoupen: Luděk Houzar

(dále jen „prodávající“)

**Článek II**  
**Předmět smlouvy**

- (1) Na základě této smlouvy se prodávající zavazuje dodat kupujícímu zboží a převést na něj vlastnické právo ke zboží, za podmínek dohodnutých v dalších ustanoveních smlouvy. Kupující se zavazuje zboží bez vad předané převzít a zaplatit za něj prodávajícímu kupní cenu, specifikovanou v čl. IV smlouvy, na základě dohodnutých platebních podmínek.
- (2) Předmětem smlouvy je dodávka elektrického konvektomatu. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu nové zboží ve smluveném množství, jakosti, provedení, termínech a ceně. Dále je prodávající povinen předat kupujícímu doklady v českém jazyce, které se ke zboží vztahují a umožnit kupujícímu nabytí vlastnické právo ke zboží. Součástí předmětu smlouvy je též doprava předmětu smlouvy na místo plnění, jeho instalace, revize, uvedení do provozu a zaškolení pracovníků kupujícího.

- (3) Prodávající se zavazuje dodržovat při plnění předmětu smlouvy opatření požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- (4) Prodávající se zavazuje splnit předmět smlouvy prostřednictvím osob s potřebnou kvalifikací a odborností.

### **Článek III**

#### **Dodání zboží – termín a místo plnění**

- (1) Prodávající je vlastníkem zboží a nese nebezpečí škody na zboží. Nebezpečí škody na zboží přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem, kdy kupující písemně potvrdí v místě plnění převzetí zboží. Dnem převzetí zboží nabývá kupující vlastnické právo ke zboží.
- (2) Datum a čas předání zboží oznámí prodávající kupujícímu nejpozději 2 pracovní dny před tímto datem. Předání předmětu smlouvy bude nejdéle do 31.05.2024.
- (3) Zboží bude protokolárně předáno v Domově pro seniory – kuchyně, Kůsov 1, 38473 Stachy
- (4) Kupující je oprávněn odmítnout převzetí zboží, pokud se na něm budou vyskytovat v okamžiku předání vady. Zboží se považuje za dodané a závazek prodávajícího dodat zboží bude splněn až okamžikem převzetí zboží bez vad kupujícím.

### **Článek IV**

#### **Cena za zboží a platební podmínky**

- (1) Cena za dílo je smluvena následovně: s nepřekročitelným horním limitem ceny bez DPH je **297.696,- Kč**, celková výše DPH je **62.516,16 Kč** a celková cena za zboží s DPH činí **360.212,16 Kč**. Cena za zboží zahrnuje veškeré náklady a poplatky potřebné k řádnému splnění předmětu smlouvy.
- (2) Prodávající má právo vystavit kupujícímu daňový doklad (fakturu) až po řádném předání zboží a po jeho protokolárním převzetí.
- (3) Faktury musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 13a obchodního zákoníku. V případě, že některá faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti, je kupující oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění či opravě, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury. Splatnost faktury bude 14 dnů.
- (4) Kupující se zavazuje provést úhradu kupní ceny bezhotovostním převodem na účet prodávajícího. Číslo bankovního účtu bude uvedeno na faktuře. Za den úhrady se považuje den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu kupujícího

## **Článek V** **Záruční podmínky**

- (1) Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má zboží v době jeho předání kupujícímu a dále za ty vady, které se na zboží vyskytnou v záruční době.
- (2) Prodávající se zavazuje, že předané zboží bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů a norem a vlastnosti v první jakosti kvality provedení.
- (3) Prodávající poskytuje na dodané zboží záruku v délce 24 měsíců.
- (4) Záruční doba počíná běžet od dne následujícího po dni převzetí zboží kupujícím, které je uvedeno v předávacím protokolu podepsaném oběma smluvními stranami.
- (5) Kupující je oprávněn reklamovat v záruční době vady zboží u prodávajícího, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada zboží nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok kupujícího z vady zboží, případně požadavek na způsob odstranění vady zboží, a to včetně návrhu termínu pro odstranění vady zboží prodávajícím.
- (6) Záruční servis se prodávající zavazuje provádět u kupujícího, a to formou opravy zboží na místě.
- (7) Prodávající garantuje, že případný servis provádí odborně vyškolení technici (certifikovaný servis).

## **Článek VI** **Sankční ustanovení**

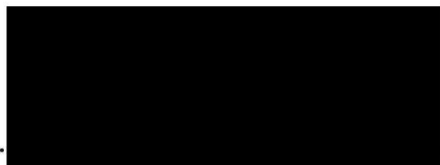
- (1) Kupující má právo požadovat na prodávajícím při nedodržení termínu předání zboží dle čl. III odst. 2 smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za zboží, s jehož dodáním je prodávající v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- (2) Prodávající má právo požadovat na kupujícím při nedodržení termínu splatnosti faktury zákonný úrok z prodlení.

## **Článek VII** **Závěrečná ustanovení**

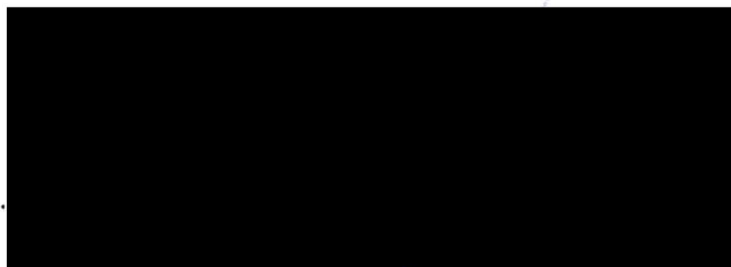
- (1) Tuto smlouvu lze měnit pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- (2) Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- (4) Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž kupující obdrží 1 vyhotovení a prodávající rovněž 1 vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- (5) Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- (6) Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- (7) Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele zpřístupnit obsah této smlouvy třetím osobám, která je založená právními předpisy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany objednatele nevyžaduje předchozí souhlas zhotovitele.

V Kúsově dne: ..... 3.5. 2024 .....

.....  


za kupujícího

.....  


za prodávajícího