**Technická specifikace**

Objektová správa – údržba v objektech níže uvedených.

Předmětem zakázky je odstranění závad a zajištění operativní údržby objektů, stavebních prvků, technologií a dalšího zařízení v závislosti na specifice objektu v oblasti jižní a západní Čechy.

**Seznam objektů:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Název objektu** | **Adresa** |
|  |  |
| Depo Jindřichův Hradec 70 | Jindřichův Hradec, Jarošovská 696, PSČ 377 01 |
| Depo Prachatice 70 | Prachatice, Pivovarská 1118, PSČ 373 01 |
| Depo Strakonice 70 | Strakonice, Heydukova 42, PSČ 386 01 |
| Depo Tábor 70 | Tábor, U Bechyňské dráhy 2926, PSČ 390 02 |
| DS Tábor | Tábor, Chýnovská 2561, PSČ 390 02 |
| Depo Pelhřimov 70 | Pelhřimov, Myslotínská 1786, PSČ 393 01 |
| Depo Písek 70 | Písek, Žižkova třída 270/2, PSČ 397 01 |
|  |  |
| Depo Klatovy 70 | Klatovy, Maxima Gorkého 655, PSČ 339 01 |
| Depo Domažlice 70 | Domažlice, Cihlářská 620, PSČ 344 01 |
| Depo Tachov 70 | Tachov, Hornická 1596, PSČ 347 01 |
| Depo Cheb 70 | Cheb, Riegerova 1302/60, PSČ 350 02 |
| Depo Karlovy Vary 70 | Karlovy Vary, Nákladní 925/29, PSČ 360 10 |
| samostatná dodejna Sušice | Sušice, Nádražní 678, PSČ 342 01 |

**Předmět zakázky:**

**1. Běžná údržba včetně zajištění oprav dle Požadavků**

Zámečnické práce

Vodoinstalace

Truhlářské práce

Sklenářské práce

Stavební a přidružené práce

Elektroinstalace

Manipulační technika

Ostatní činnosti a služby

**2. Servis a opravy technologií dle Požadavků**

Technologie chlazení, klima + VZT, zařízení MaR

Technologie topení, kotelny, výměníkové stanice

Rozvody elektro

Vrata, brány, závory

Kanalizace, čerpadla

Zdvihací zařízení

Slaboproudá zařízení a rozvody

Silnoproudá zařízení

Požárně bezpečnostní zařízení

Požadavky:

* Zajištění oprav v pracovních dnech v pracovní době, od 8.00 hod. do 16.30 hod., s garantovanou dobou zahájení opravy do 48 hodin od nahlášení požadavku. Havarijní opravy v mimopracovní době od 16.30 hod. do 8.00 hod. s garantovanou dobou zahájení opravy do 3 hodin od nahlášení požadavku, v mimopracovní dny s garantovanou dobou zahájení opravy do 5 hodin od nahlášení požadavku
* Pro oblast jižní Čechy požadujeme 2 pracovníky, z nichž jeden bude elektrikář (odborná způsobilost v elektrotechnice, nařízení vlády č.190/2022 Sb., s min. kvalifikací dle § 6) se služebním vozidlem
* Pro oblast západní Čechy požadujeme 2 pracovníky, z nichž jeden bude elektrikář (odborná způsobilost v elektrotechnice, nařízení vlády č.190/2022 Sb., s min. kvalifikací dle § 6) se služebním vozidlem
* Poskytnutí služby v pracovní dny od 8.00 hod. do 16.30 hod. včetně veškerých nákladů na dopravu, času stráveného na cestě za účelem poskytnutí plnění bude účtováno hodinovou sazbou. Cena je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a nemůže být zvýšena bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Materiál a náhradní díly budou v případě opravy účtovány podle skutečné spotřeby a dle aktuálního ceníku Dodavatele, nikoliv však cenou vyšší než obvyklou v místě a čase.
* Poskytnutí služby v mimopracovní době od 16.30 hod. do 8.00 hod. a v mimopracovní dny včetně veškerých nákladů na dopravu, času stráveného na cestě za účelem poskytnutí plnění bude účtováno hodinovou sazbou. Cena je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a nemůže být zvýšena bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Materiál a náhradní díly budou v případě opravy účtovány podle skutečné spotřeby a dle aktuálního ceníku Dodavatele, nikoliv však cenou vyšší než obvyklou v místě a čase.
* Opravy (včetně dodávky materiálu a náhradních dílů) do celkové max. hodnoty 30 000 Kč, bez DPH za každou jednotlivou opravu. Provedení opravy nad uvedený limit podléhá písemnému schválení ze strany Objednatele.
* Dodavatel poskytuje Objednateli záruku na Služby na dobu šesti (6) měsíců ode dne převzetí příslušné služby Objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Dodavatel odpovídá za jakoukoliv vadu, jež se vyskytne v době trvání záruky.
* Dodavatel je povinen odstranit vady služby bezodkladně od jejich uplatnění Objednatelem.
* K předání dokončené služby připraví dodavatel Akceptační protokol, který bude potvrzen oběma stranami (dodavatel x objednatel). Za objednatele to bude vždy vedoucí pracovník příslušného objektu či pracovník jím pověřený. Objednatel je oprávněn službu odmítnout převzít, pokud má služba vady. Odmítnutí převzetí služby bude uvedeno v Akceptačním protokolu. Akceptační protokol a vyčíslení nákladů bude ze strany Dodavatele odesláno nejpozději následující pracovní den po odstranění závady na příslušný e-mail.