SMLOUVA O DÍLO

č. OBJEDNATELE:

č. ZHOTOVITELE: 172073

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „SMLOUVA“)

# Smluvní strany

## OBJEDNATEL: **Muzeum umění Olomouc, s.p.o.**

sídlo: Denisova 824/47, 779 00 Olomouc

IČ: 750 79 950

DIČ: CZ75079950

zastoupený: **Mgr. Michal Soukup,** ředitel

kontaktní osoba: **xxxxx**

tel.: xxxxxx

e-mail: xxxxxx

(dále jen „OBJEDNATEL“)

## ZHOTOVITEL: **IGB Holding, a. s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 978

sídlo: Stodolní 851/4, 702 00 Moravská Ostrava

IČ: 607 92 434

DIČ: CZ60792434

bank. spoj.: xxxxx

zastoupený: **Ing. Bronislav Harabiš**, statutární ředitel společnosti

pověřen ve věcech technických: **xxxx**

tel.: xxxx

e-mail: xxxx

(dále jen „ZHOTOVITEL“)

# Předmět plnění

## Touto SMLOUVOU se zavazuje ZHOTOVITEL provést a OBJEDNATEL zaplatit dílo „**Výměna zdrojů tepla a modernizace kotelny v MMU**“.

## Záměrem OBJEDNATELE rekonstrukce plynové kotelny – výměna zdrojů tepla a modernizace kotelny v MMU, včetně úpravy měření a regulace pro automatický provoz kotelny.

## Dílo bude zrealizováno dle specifikace předmětu zakázky „Výměna zdrojů tepla a modernizace kotelny v MUO“ ze dne 3.5.2017 a dle specifikace v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této SMLOUVY.

## Místem plnění je Muzeum umění Olomouc, Denisova 824/47, 771 11 Olomouc.

## Tato SMLOUVA svým obsahem a platností nahrazuje veškerá předchozí ať již ústní či písemná ujednání mezi OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM.

# POVINNOSTI zhotovitele

## ZHOTOVITEL je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění této SMLOUVY dozvěděl. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této SMLOUVY. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na pracovníky ZHOTOVITELE a na všechny další osoby, které ZHOTOVITEL k plnění PŘEDMĚTU SMLOUVY zmocnil.

## ZHOTOVITEL je povinen vést stavební deník.

# POVINNOSTI objednatele

## OBJEDNATEL je povinen poskytovat potřebné informace, podkladovou dokumentaci a technické a jiné podklady pro zpracování PŘEDMĚTU SMLOUVY.

## OBJEDNATEL je povinen bez zbytečného odkladu předat ZHOTOVITELI na jeho vyžádání veškeré další podklady nezbytné pro řádné pokračování plnění SMLOUVY.

## V případě odstoupení od SMLOUVY, OBJEDNATEL nesmí bez souhlasu ZHOTOVITELE použít jím zpracovaných podkladů či výsledků přípravy díla pro jeho další přípravu a realizaci třetí osobou, pokud nebyly příslušné doklady předány a uhrazeny ZHOTOVITELI.

## OBJEDNATEL předá ZHOTOVITELI nejpozději do zahájení prací vyklizené staveniště v rozsahu prováděných prací.

## OBJEDNATEL předá ZHOTOVITELI nejpozději do zahájení prací jednu sadu klíčů ke vstupu do objektu a do všech prostor s dílem bezprostředně souvisejících.

## Nejpozději do zahájení prací OBJEDNATEL poskytne ZHOTOVITELI uzamykatelný zastřešený prostor pro uskladnění nářadí a materiálu.

# Vztahy objednatele a zhotovitele

## OBJEDNATEL se zavazuje, že řádný průběh prací ZHOTOVITELE nebude narušován zásahy třetích osob. OBJEDNATEL umožní ZHOTOVITELI přístup do budovy a provádění prací v pracovní dny a ve dny pracovního volna od 7:00 do 20:00 hod.

## V případě prokazatelné překážky v plnění díla přímo zaviněné OBJEDNATELEM se termíny plnění posouvají o dobu trvání překážky. V případě trvání této překážky  v provádění díla více než 2 dny je ZHOTOVITEL oprávněný k přerušení provádění díla nebo v souladu s § 1977 občanského zákoníku od SMLOUVY odstoupit, pokud nebude dohodnuto jinak. Existenci překážky oznámí ZHOTOVITEL zápisem do stavebního deníku. Za překážku v plnění díla zaviněnou OBJEDNATELEM se považuje zejména prodlení OBJEDNATELE s poskytnutím součinnosti ve smyslu článku 4. a článku 5.5 této SMLOUVY; dále v případě nevhodných věcí či pokynů OBJEDNATELE bránicích v provádění díla, pokud na ně ZHOTOVITEL OBJEDNATELE upozornil – zde může ZHOTOVITEL provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny nebo změny pokynů nebo do doby písemného sdělení zaznamenaného ve stavebním deníku, že OBJEDNATEL trvá na provádění díla s použitím předaných věcí nebo pokynů.

## ZHOTOVITEL dílo provede formou dodávky montážních a technologických prací, včetně všech potřebných subdodávek. Případné změny a doplňky PD nejsou předmětem plnění ZHOTOVITELE. Standard díla je dán technickými zprávami PD.

## Veškeré odpadní hmoty vzniklé při realizaci díla, náleží ZHOTOVITELI, který v souladu s platnými právními předpisy zajistí jejich likvidaci.

## OBJEDNATEL je povinen poskytnout nezbytnou součinnost potřebnou k provedení díla a je vázán povinností zaujmout ve lhůtě nejpozději do 48 hodin po písemné výzvě ZHOTOVITELE do stavebního deníku jednoznačné písemné stanovisko k předmětu zápisu. Ve stejné lhůtě je OBJEDNATEL vázán povinností vyslat svého zodpovědného zástupce k jednáním, kde tak vyplývá z povahy věci.

## ZHOTOVITEL prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v této SMLOUVĚ a v odsouhlasené projektové dokumentaci a bude provedeno v souladu s technickými normami, které se na dílo vztahují.

## ZHOTOVITEL je povinen udržovat na staveništi čistotu a pořádek v rozsahu hrubého úklidu.

## Na příkazy a rozhodnutí zástupce OBJEDNATELE pro věci technické je pohlíženo, jako by je učinil OBJEDNATEL sám. Tato rozhodnutí zahrnují i projednání a provádění případných víceprací včetně dohody o jejich ceně. ZHOTOVITEL není povinen zkoumat, zda zástupce OBJEDNATELE pro věci technické své rozhodnutí s ostatními zástupci OBJEDNATELE konzultoval.

## Po celou dobu stavby povede ZHOTOVITEL stavební deník, který bude ponecháván na staveništi tak, aby byl přístupný zástupci OBJEDNATELE.

## Provedení prací, které budou dalším postupem zakryty, musí být předem odsouhlaseno oběma smluvními stranami. ZHOTOVITEL se zavazuje vyzvat OBJEDNATELE k odsouhlasení nejméně 2 kalendářní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku.

## ZHOTOVITEL se zavazuje vyzvat OBJEDNATELE k účasti na předepsaných zkouškách nejméně 2 kalendářní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku.

## ZHOTOVITEL se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby neohrozil bezpečnost pracovníků OBJEDNATELE a ostatních osob nacházejících se oprávněně v místě provádění díla a jeho bezprostřední blízkosti, minimalizovat veškeré negativní vlivy, vyplývající z provádění díla, neohrozit bezpečnost sbírkových předmětů OBJEDNATELE a zajistit požární bezpečnost na pracovišti, včetně požárního vybavení pracoviště.

## Po ukončení díla předá ZHOTOVITEL OBJEDNATELI v dohodnutém termínu vyklizené staveniště, o čemž bude vyhotoven společný zápis.

# Doba plnění

## ZHOTOVITEL se zavazuje provést dílo do 3 týdnu od předání staveniště v souladu s časovým harmonogramem, který tvoří přílohu č. 2 této SMLOUVY. ZHOTOVITEL splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním OBJEDNATELI bez vad a nedodělků.

## ZHOTOVITEL si vyhrazuje právo ukončení prací a předání díla před uvedeným termínem.

## Bude-li zřejmé, že dílo nebude dokončeno v termínu z důvodů nezaviněných ZHOTOVITELEM, tj. např. z důvodu zdržení prací na díle z příkazu OBJEDNATELE nebo přímým zaviněním OBJEDNATELE nebo z důvodu vyšší moci, bude o novém termínu dokončení uzavřen písemný dodatek ke SMLOUVĚ. ZHOTOVITEL je povinen nejpozději následující pracovní den oznámit OBJEDNATELI, že nastala skutečnost zakládající právo na prodloužení doby provedení díla. Za vyšší moc se považují takové mimořádné a nepředvídatelné události nezávislé na vůli zhotovitele, které nebylo možno v době vzniku smlouvy předvídat.

## OBJEDNATEL je oprávněn od této SMLOUVY písemně odstoupit v případě prodlení ZHOTOVITELE se zahájením prací na díle, s realizací prací dle časového harmonogramu v příloze č. 2 k této SMLOUVĚ nebo dokončením díla, a to po dobu více než 10 dnů z důvodů spočívajících výhradně na straně ZHOTOVITELE.

# Cena za dílo

## Cena je stanovena smluvně v celkové výši 1.023.900**,-** **Kč** **bez DPH** na základě Položkového rozpočtu v příloze č. 1 k této SMLOUVĚ

## (slovy: jedenmiliondvacettřitisícdevětset korun českých).

## **Cena včetně DPH 21 % činí 1.238.919,- Kč**, z toho DPH 215.019,- Kč.

## Tato cena zahrnuje veškeré náklady ZHOTOVITELE s provedením a dodáním díla specifikovaného v článku 1. této SMLOUVY. V ceně však nejsou zahrnuty případné dodatečné podmínky stavebního úřadu a dotčených orgánů.

## Práce požadované OBJEDNATELEM nad původní rozsah předmětu díla dle této SMLOUVY, jakož i práce, jejichž provedení s původním rozsahem a věcností díla souvisejí, ale svým rozsahem je překračují a pro zachování funkčnosti a kvality díla je nutné jejich provedení, tj. vícepráce, zavazuje se ZHOTOVITEL po vzájemné dohodě provést. Rozsah a termíny provedení těchto prací budou před jejich realizací dohodnuty oboustranně potvrzeným zápisem ve stavebním deníku. Cena bude odsouhlasena po upřesnění rozsahu těchto víceprací formou samostatného rozpočtu nebo zápisu ve stavebním deníku.

# Platební a fakturační vztahy

## Smluvní strany se dohodly na proplacení dohodnuté částky takto:

Konečná faktura bude vystavena ZHOTOVITELEM po předání a převzetí díla OBJEDNATELEM na základě oběma stranami podepsaného předávacího protokolu. Pokud bude protokol o předání a převzetí díla obsahovat ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící provozu a užívání dle článku 9.3. této SMLOUVY, bude z konečného vyúčtování pozastavena částka 10 % z celkové smluvní ceny do doby jejich odstranění. Pozastavená částka bude uvolněna na základě doplnění předávacího protokolu o provedení nedodělků a odstranění vad v souladu s článkem 9.3. této SMLOUVY.

## Splatnost faktury je stanovena na 15 dní od doručení dokladu objednateli.

## Všechny faktury budou účtovány včetně DPH v zákonné výši.

## Faktura musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

## sídlo nebo místo podnikání ZHOTOVITELE a OBJEDNATELE

## IČ a DIČ ZHOTOVITELE a OBJEDNATELE

## pořadové číslo dokladu

## rozsah a předmět zdanitelného plnění

## datum vystavení dokladu

## datum uskutečnění zdanitelného plnění

## výše ceny bez daně celkem

## sazbu a výši daně

## číslo SMLOUVY.

## OBJEDNATEL prohlašuje, že má zajištěno financování díla. V případě, že OBJEDNATEL nemá finanční prostředky na financování díla, je ZHOTOVITEL oprávněný k přerušení provádění díla nebo v souladu s § 1977občanského zákoníku od SMLOUVY odstoupit, pokud nebude dohodnuto jinak. O dobu přerušení prací se prodlužují návazné termíny.

# Předání a převzetí dokončeného díla

## OBJEDNATEL se zúčastní přejímky dokončeného díla bez zbytečných odkladů, nejpozději do 1 dne od obdržení výzvy ZHOTOVITELE učiněné formou zápisu do stavebního deníku. V případě nedodržení této lhůty ze strany OBJEDNATELE se o toto prodlení posouvá konečný termín.

## O předání díla bude vyhotoven společný zápis formou předávacího protokolu. Případné závady specifikované v předávacím protokolu je povinen ZHOTOVITEL odstranit v dohodnuté lhůtě.

## OBJEDNATEL je povinen řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít. Objednatel převezme i dílo, které má ojedinělé drobné vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla s tím, že tyto vady a nedodělky budou sepsány v předávacím protokolu s uvedením lhůty pro jejich odstranění, kterou určí OBJEDNATEL, přičemž po jejich odstranění OBJEDNATEL doplní do předávacího protokolu skutečnost, že vady nebo nedodělky byly odstraněny a dílo přebírá bez vad a nedodělků. Pokud OBJEDNATEL shledá vady nebo nedodělky bránicí provozu díla nebo jeho užívání, nebo pokud bude dílo vykazovat větší množství vad nebo nedodělků nebránících však jeho užívání, může převzetí díla odmítnout. Pokud nebude dílo oprávněně převzato, sjednají OBJEDNATEL se ZHOTOVITELEM ve společném zápise termíny odstranění vad bránicích převzetí díla s tím, že přejímka bude pokračovat až po jejich odstranění.

## Do doby úhrady celé smluvní částky zůstává provedené dílo v celém rozsahu dodávek ZHOTOVITELE majetkem ZHOTOVITELE s právem užívání ze strany OBJEDNATELE. Nebezpečí škody na díle přechází na OBJEDNATELE jeho převzetím.

# Záruky na dílo

## ZHOTOVITEL poskytuje na montáž záruku v délce **24 měsíců** od převzetí díla OBJEDNATELEM.

## Na zařízení a komponenty poskytuje ZHOTOVITEL záruku dle záruk výrobce nebo dovozce.

## Doba prodloužené (bezplatné) záruky na servisní práce je 36 měsíců.

## ZHOTOVITEL neručí za vady způsobené na zařízení neodbornými zásahy OBJEDNATELE a zásahy třetích osob.

## Na písemnou výzvu OBJEDNATELE se dostaví pracovníci ZHOTOVITELE nejpozději do 48 hodin a zahájí bezplatné odstraňování reklamovaných vad a to nejpozději ve lhůtě, která by byla nutná pro odstranění vady obdobnou firmou.

# SMLUVNÍ POKUTY

## Při nedodržení smluvního termínu realizace a předání díla je ZHOTOVITEL povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení, pokud prodlení vzniklo chybou ZHOTOVITELE.

## V případě prodlení OBJEDNATELE se splatností faktury bude OBJEDNATEL povinen uhradit ZHOTOVITELI smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

## V případě prodlení ZHOTOVITELE s odstraněním drobných ojedinělých vad a nedodělků sepsaných v předávacím protokolu nebo záruční vady v dohodnutém termínu je stanovena smluvní pokuta ve výší 500,-Kč za každý den prodlení.

## Vznikem nároku na smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, na níž se vztahuje smluvní pokuta.

# Náhrada škody

## Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této SMLOUVY, je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Tato povinnost se nevztahuje na náhrady škody, u které se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

## V případě přerušení prací nebo odstoupení od SMLOUVY vzniká ZHOTOVITELI nárok na úhradu nákladů tímto přerušením nebo odstoupením vzniklých.

## V případě škod na zařízení OBJEDNATELE, které prokazatelně vznikly činností ZHOTOVITELE, je tyto škody povinen ZHOTOVITEL odstranit v domluveném termínu.

## ZHOTOVITEL prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění obecné odpovědnosti za škodu s limitem pojistného plnění u Allianz pojišťovny, a.s. do 20 000 000,- Kč.

# Závěrečná ujednání

## Tato SMLOUVA je vyhotovena ve dvou stejnopisech. OBJEDNATEL i ZHOTOVITEL obdrží každý jedno vyhotovení.

## SMLOUVU lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami dle čl. 1.

## Není-li uvedeno v této SMLOUVĚ jinak, řídí se vzájemné vztahy příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

## SMLOUVA nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.

## ZHOTOVITEL nemá připomínek k danému zadání a dokumentaci a případné vícepráce, nevztahující se však na úpravu předmětu díla, ponese ZHOTOVITEL na své náklady.

# Přílohy

## Příloha č.1. – Položkový rozpočet

## Příloha č. 2 – Časový harmonogram

V Ostravě dne 08.06.2017 V Olomouci dne ……………..

 za ZHOTOVITELE: za OBJEDNATELE:

 **Ing. Bronislav Harabiš Mgr. Michal Soukup**

 statutární ředitel společnosti ředitel

Příloha č. 1

|  |
| --- |
| **POLOŽKOVÝ ROZPOČET** |
| **Rozpočet** | **01** | **Výměna kotlů** | JKSO  |   |
| **Objekt** | Název objektu |   |   | SKP  |   |
|   |   | **Muzeum umění Olomouc** | Měrná jednotka |   |
| **Stavba** | Název stavby |   |   | Počet jednotek |   |
|  |   | **Výměna kotlů** | Náklady na m.j. |   |
| Projektant |   |   |   |   | Typ rozpočtu |   |
|   |   |   |   |   |  |   |
| Objednatel |   |   |   |   |   |   |
| Dodavatel |   | IGB Holding, a.s. |   |   | Zakázkové číslo  |   |
| Rozpočtoval | IGB Holding, a.s. |   | Počet listů | 3 |
| **Rozpis ceny** |  |  |  |   |   |   |
|  | Název |   |  |   |   | Celkem |
|   | HSV |   |   |   | 100 200,00 |
|   | PSV |   |   |   | 879 700,00 |
|   | Ostatní náklady |   |   |   | 44 000,00 |
|   | Celkem |   |   |   | 1 023 900,00 |
|   |  |   |   |   |   |   |
|   |  |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
| **Vypracoval** |  | **Za zhotovitele** |  | **Za objednatele** |  |
| Jméno : |   | Jméno : |   | Jméno : |   |
|   |  |   |  |  |   |   |
| Datum : |   | Datum : | 22.5.2017 | Datum : |   |
| Podpis : |   | Podpis : | Vaško | Podpis : |   |
|   |  |   |   |   |  |   |
| Základ pro DPH | 15 | %  |   | 0,00 CZK |
| DPH | 15 | %  |   | 0,00 CZK |
| Základ pro DPH | 21 | %  |   | 1 023 900,00 CZK |
| DPH | 21 | %  |   | 215 019,00 CZK |
| Zaokrouhlení |   |   |   | 0,00 CZK |
| **CENA ZA OBJEKT CELKEM** |  |  |  |  | **1 238 919,00 CZK** |
| Popis : |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Stavba : | Výměna kotlů |   |   |   | Rozpočet : |   |   |
| Objekt : | Muzeum umění Olomouc |   |   | Výměna kotlů |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **REKAPITULACE DÍLŮ** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Stavební díl** |  |  |  |  | **Typ dílu** |  |  | **Celkem** |
| 1 | Stavební práce |   |   | HSV |   |   | 86 200,00 |
| 98 | Demontáže |   |   | HSV |   |   | 14 000,00 |
| 721 | Vnitřní kanalizace |   |   | PSV |   |   | 18 900,00 |
| 722 | Vnitřní vodovod |   |   | PSV |   |   | 53 800,00 |
| 723 | Vnitřní plynovod |   |   | PSV |   |   | 16 000,00 |
| 731 | Kotelny |   |   |   | PSV |   |   | 791 000,00 |
| ON | Ostatní náklady |   |   | ON |   |   | 44 000,00 |
|   | CELKEM OBJEKT |   |   |   |   |   | 1 023 900,00 |

|  |
| --- |
| **Položkový rozpočet**  |
| S: |   | Výměna kotlů |
| O: |   | Muzeum umění Olomouc |
| R: | 01 | Vytápění + ZTI |
|  |  |  |  |  |  |  |
| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem |
| Díl: | 1 | Stavební práce |   |   | 86 200,00 |
| 1 | 1 | Dozdění a začištění otvorů - komín | soubor | 1 | 5 200 | 5 200 |
| 2 | 2 | Dodávka a montáž spalinovodů | soubor | 1 | 81 000 | 81 000 |
| Díl: | 98 | Demontáže |   |   | 14 000 |
| 3 | 3 | Demontáže (kotle Buderus, potrubní připojení atp. vč.likvidace materiálu) | soubor | 1 | 14 000 | 14 000 |
| Díl: | 721 | Vnitřní kanalizace |   |   | 18 900 |
| 4 | 4 | Potrubí HT připojovací DN 32 x 1,8 mm | soubor | 1 | 7 400 | 7 400 |
| 5 | 5 | Neutralizační box | soubor | 1 | 11 500 | 11 500 |
| Díl: | 722 | Vnitřní vodovod |   |   | 53 800 |
| 6 | 6 | Demineralizační úpravna vody | ks | 1 | 47 000 | 47 000 |
| 7 | 7 | Napojení úpravny vody | soubor | 1 | 6 800 | 6 800 |
| Díl: | 723 | Vnitřní plynovod |   |   | 16 000 |
| 8 | 8 | Úprava napojení kotlů na stávající plynovod | soubor | 1 | 16 000 | 16 000 |
| Díl: | 731 | Kotelny |   |   | 791 000 |
| 9 | 9 | Plynový kondenzační kotle (výkon kotelny 450-480kW) | soubor | 4 | 135 000 | 540 000 |
| 10 | 10 | Čerpadlo s elektronickou regulací otáček EM | ks | 4 | 22 500 | 90 000 |
| 11 | 11 | Úprava napojení kotlů na stávající HVDT | soubor | 1 | 67 000 | 67 000 |
| 12 | 12 | Řídící systém kaskády kotlů | soubor | 1 | 53 000 | 53 000 |
| 13 | 13 | Řídící systém topncýh větví | soubor | 1 | 41 000 | 41 000 |
| Díl: | ON | Ostatní náklady |   |   | 44 000 |
| 14 | 14 | Revize | Soubor | 1 | 13 000 | 13 000 |
| 15 | 15 | Tlakové zkoušky | soubor | 1 | 3 000 | 3 000 |
| 16 | 16 | Revizní knihy kotlů | Soubor | 1 | 6 000 | 6 000 |
| 17 | 17 | Vypláchnutí otopné soustavy | Soubor | 1 | 17 000 | 17 000 |
| 18 | 18 | Dokumentace skutečného provedení  | Soubor | 1 | 5 000 | 5 000 |