



MHMPXPO3F2JJ

Stejnopis č.:...

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen „pronajímatel“)

a

2.



a



(dále jen „společní nájemci“)
(pronajímatel a společní nájemci dále společně jen jako „smluvní strany“)

uzavírají:

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. NAP/83/77/012318/2013 ze dne 30.03.2014 (dále jen „smlouva“).
Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“)
takto:

I.

Článek I. smlouvy „Předmět nájmu“ odst. 2 se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

2. Pronajímatel přenechává společným nájemcům pozemek parc. č. 271/33 o výměře 619 m² (zahrádka), pozemek parc. č. 271/34 o výměře 28 m² (rekreační chatka) a část pozemku parc. č. 271/1 o výměře 34 m² (podíl na přístupové cestě) v k.ú. Hrdlořezy, nacházející se v zahrádkářské kolonii, jak je vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**předmět nájmu**“).

II.

Článek II. smlouvy „Účel nájmu“ se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

Pronajímatel přenechává společným nájemcům předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem umístění stavby bez čp/če (rekreační chatka) v jejich vlastnictví (SJM), užívání jako zahrádky a podílu na přístupové cestě.

III.

Článek IV. smlouvy „Nájemné“ odst. 1 a odst. 5 se ruší a nahrazují tímto novým zněním:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá společným nájemcům předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za dohodnuté nájemné, které činí **13.620,00 Kč** (slovy: třináct tisíc šest set dvacet korun českých) ročně. Výše nájemného odpovídá sazbě 20,00 Kč/m²/rok a je stanovena jako součet nájemného za pozemky parc. č. 271/1 (část), parc.č. 271/33 a parc.č. 271/34 (tj. 20 x 681). Nájem je dle ustan. § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
5. Pronajímatel a společní nájemci se dohodli, že v případě potřeby je pronajímatel oprávněn automaticky upravit výši nájemného a písemně ji oznámit společným nájemcům, přičemž součástí tohoto oznámení bude návrh dodatku k této smlouvě. V případě, že do 3 měsíců po obdržení nové cenové kalkulace nedojde k uzavření dodatku, jehož předmětem bude navýšení nájemného dle tohoto odstavce, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.

IV.

Článek VI. smlouvy „Výpověď smlouvy a skončení nájmu“ odst. 5 a odst. 6 se ruší a nahrazují tímto novým zněním a odst. 7 a odst. 8 se ruší bez náhrady:

5. Veškeré písemnosti, výzvy, výpovědi a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo společných nájemců uvedenou v záhlaví této smlouvy či do datové schránky druhé smluvní strany, a to i v případě, že ke zřízení datové schránky dojde v průběhu trvání této nájemní smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy či datové schránky některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
6. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Článek VII. smlouvy „Smluvní pokuty“ odst. 1 písm. d) se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

d) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VI. odst. 5 věty druhé této smlouvy smluvní pokutu ve výši **10,- Kč** (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,

VI.

Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

VII.

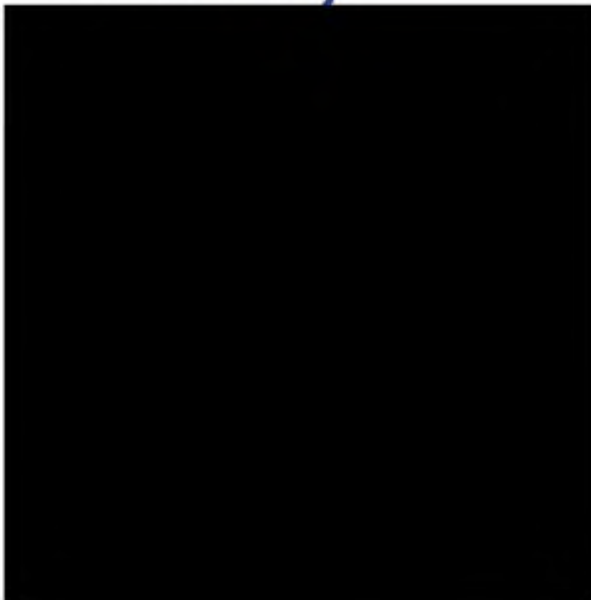
Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti bez změny.

VIII.

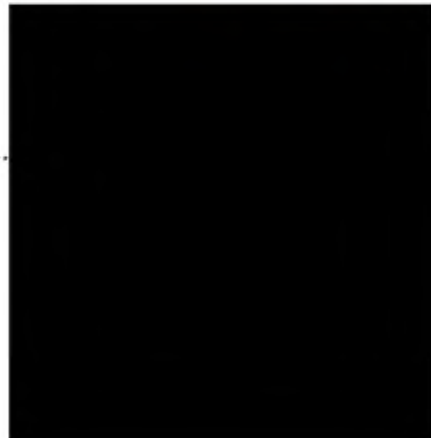
1. Tento dodatek byl vyhotoven v 6 stejnopisech o třech stranách textu a jedné příloze, z nichž společní nájemci obdrží každý jeden stejnopis a pronajímatel čtyři stejnopisy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Praha usnesením č. 348 ze dne 3.4.2024. Záměr na uzavření dodatku ke smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem MHMP - 777631/2023 od 20.04.2023 do 06.05.2023.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a jeho text.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňováním těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.

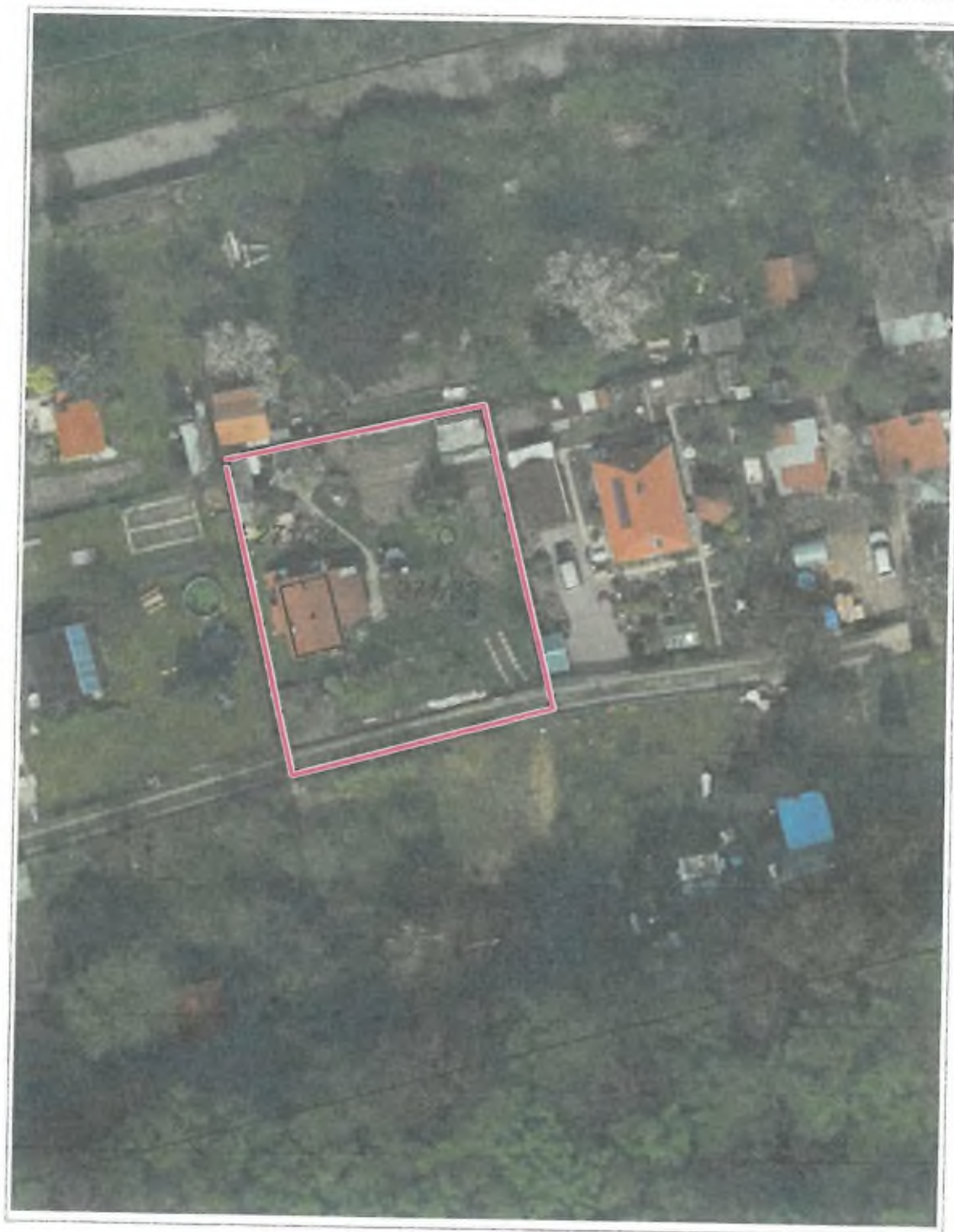
Příloha: příloha č. 1 – vyznačení předmětu nájmu

V Praze dne 3.5.2024



V Praze dne 23.4.2024





0 10 m 20 m

1:472

Mapa je poskytnuta výhradně pro účel...

