**č.j.  NZM/2017/1064**

**SML149/011/2017**

**SMLOUVA**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,   
v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**smlouva**“)

**I.**

**SMLUVNÍ STRANY**

Objednatel:

**Národní zemědělské muzeum, s. p. o. (dále též zkr. „NZM“)**

Se sídlem: Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČO: 75075741

DIČ: CZ75075741

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

Zastoupená: doc. Ing. Milanem Janem Půčkem, MBA, PhD., generálním ředitelem

Kontaktní osoby: xxx

(dále také jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

INTERPROJECT s.r.o.

Sídlem: Lannova tř. 208/ 10, 370 01 České Budějovice

Adresa pro doručování: Lannova tř. 208/ 10, 370 01 České Budějovice

IČO: 26016150

DIČ: CZ 26016150

Zastoupený: Zbyněk Kopečný, Adam Lenc, jednatelé společnosti

Zástupce pověřený ve věcech technických:

xxx

Tel. č.: xxx

E-mail: xxx

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

Zapsaný v OR ved. Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 9176

(dále také jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společné též jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“).

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

**II.**

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou a v rozsahu dle platných právních předpisů provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo blíže specifikované v odstavci 2 tohoto článku (dále jen „**dílo**“),
2. Předmětem díla je:
   1. vypracování projektové dokumentace (dále „**PD**“) ve stupni pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „**DUR/DSP**“) pro stavbu „***Depozitárně-expozičního objektu NZM v areálu Výstaviště České Budějovice***“ (dále též „**DEO NZM**“), dle objemové studie zpracované firmou TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 51, 746 01 Opava, a to v minim. rozsahu potřebném pro podání žádosti pro IROP dle požadavků Integrovaného regionálního operačního programu Strukturálních fondů EU (dále jen „**IROP**“) odpovídající výzvě č. 21 „*Muzea*“ inženýrská činnost spočívající v zajištění podání žádosti o vydání společného DUR/DSP potvrzené příslušným stavebním úřadem, vč. zajištění stanovisek dotčených orgánů dle platné legislativy a podmínek Výzvy IROP č. 21 (zajištění společného DUR/DSP s nabytím právní moci musí být uskutečněno nejpozději do doby vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace (viz orient. hmg administrace žádostí o podporu uvedený v kap. 2.8 platných Obecných pravidel pro žadatele a příjemce IROP pro všechny specifické cíle a výzvy); součástí dodávky budou i případné další dokumenty (přílohy), které nejsou ve smlouvě vyjmenovány, a zhotovitel o jejich nezbytnosti pro řádné splnění předmětu zakázky s profesionálním přístupem věděl nebo měl vědět,
3. Specifikace předmětu smlouvy:
   1. Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

PD pro společné DUR/DSP a soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr budou zpracovány v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejm. zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. **Projektová dokumentace musí vycházet ze zpracované objemové studie od TECHNICO Opava s.r.o. tvořící přílohu č. 1 této smlouvy a z požadavků pro vybudování expozic na stavební řešení tvořící přílohu č. 2 této smlouvy, případně dalších konzultací prokazatelně vedených s odpovědnými pracovníky NZM.**

PD, která je předmětem této veřejné zakázky bude objednateli předána v listinné a elektronické podobě (na CD/DVD/USB flash disk) alespoň v 6 vyhotoveních. Soubory budou ve formátu „\*.pdf“, textové části ve formátu „\*.rtf“ („\*.doc“), výkresové ve formátu „\*.dwg“. Elektronická dokumentace bude ve zdrojové podobě v minim. rozsahu – technická zpráva, půdorysy, řezy, situace; rozvody elektroinstalace, rozvody vody, odpady, kanalizace, vytápění, včetně přípojek – hlavní trasy, stoupačky a zařízení, elektronický zabezpečovací systém (EZS/PZTS), elektronická požární signalizace (EPS), rozvody strukturovaná kabeláž ICT vč. požární signalizace a kamer. systému vnitřního a vnějšího (CCTV), Požárně bezpečnostní řešení (PBŘ) a Plán BOZP na staveništi při přípravě stavby, a k tomu výpočet jednotlivého druhu podlahových ploch, obestavěného prostoru, příček, kanceláří, vstupních hal, schodišť.

PD pro DUR/DSP musí vždy obsahovat části A až E (viz příloha č. 5 vyhlášky 499/2006 Sb.), s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby. Neopomenutelnou částí projektové dokumentace bude „stavebně-architektonická část“, „část TZB (kanalizace, voda, vytápění atd.)“, elektro – silnoproud, elektro – slaboproud (EPS, EZS/PZTS, CCTV, datové kabely atd.), požárně bezpečnostního řešení (PBŘ), Plánu BOZP na staveništi při přípravě stavby odborně způsobilou osobou, „statika“. PD bude v rozpracovanosti konzultována s určenými pracovníky NZM.

* 1. Položkový rozpočet stavby

Položkový rozpočet stavby bude zpracován podle jednotného ceníku stavebních prací v platné cenové úrovni dle požadavků IROP odpovídající výzvě č. 21 „Muzea“. V rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy).

Součástí předmětu smlouvy je rovněž poskytnutí součinnosti zhotovitele při administraci podání žádosti do IROP. Tato součinnost bude spočívat zejména v úpravě struktury rozpočtu v souladu s požadavky pro podání žádosti do IROP (členění na způsobilé a nezpůsobilé výdaje dle pokynů objednatele), a to vždy na výzvu objednatele.

1. Jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla budou realizovány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rozhodném znění (dále též „**ZZVZ**“). Pokud zhotovitel provede jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření plnění této smlouvy, které nebude v souladu s výše citovaným zákonem, má se za to, že práce a dodávky jím realizované nad rámec této smlouvy byly již v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
2. Zhotovitel je dále povinen realizovat i ty aktivity, které nejsou ve smlouvě obsaženy, a zhotovitel jako odborník o nich věděl či měl vědět. Veškeré aktivity zhotovitele musí směřovat k úspěšné realizaci předmětu zakázky, tj. předání příslušných rozhodnutí s nabytím právní moci objednateli (investorovi).

**III.**

**ODMĚNA**

1. Odměna za předmět plnění této smlouvy je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele.

**Celková odměna činí 745 000,- Kč bez DPH**

a je následně členěna následovně:

* 1. **vypracování DUR/DSP, včetně položkového rozpočtu stavby**

**695 000,- Kč bez DPH**

* 1. **inženýrská činnost: podání žádosti o vydání společného DUR/DSP stavebním úřadem, a zajištění pravomocného vydání stavebního povolení včetně související inženýrské činnosti pro všechny uvedené úkony.**

**50 000,- Kč bez DPH**

1. K výše uvedeným odměnám bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle čl. II této smlouvy (zejm. náklady na úhradu správních poplatků, nákladů souvisejících s kompletací díla, studium a zajišťování potřebných podkladů, cestovné, stravné) a zisk zhotovitele,
3. V ceně díla je zahrnuto poskytnutí součinnosti zhotovitele objednateli při zpracování žádosti do IROP.

**IV.**

**TERMÍNY PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
2. **zahájení prací** bezprostředně po podpisu této smlouvy,
3. **vypracovaná DUR/DSP**, včetně položkového rozpočtu stavby, bude objednateli předána **do 30. srpna 2017**,
4. **inženýrská činnost** související s podáním žádosti o vydání společného DUR/DSP potvrzeném stavebním úřadem, se získáním souhlasného stanoviska orgánu památkové péče vše v termínu **do 30. srpna 2017** a  se zajištěním pravomocného vydání stavebního povolení v termínu **do 90 dnů** ode dne zahájení řízení na stavebním úřadě, nejpozději však **do termínu, který vyžaduje poskytovatel dotace** a za požadavku, aby nebylo ohroženo získání dotace z IROP.
5. Bude-li zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění po dobu delší než 15 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

**V.**

**PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Dohodnutou odměnu dle čl. III odst. 1 písm. a) této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli na základě daň. dokladu a na základě oboustr. odsouhlaseného předávacího protokolu o předání DUR / DSP vč. položk. rozpočtu stavby, který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou daňového dokladu.
2. Dohodnutou odměnu dle čl. III odst. 1 písm. b) této smlouvy ve výši 80 % z celkové částky uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu a na základě podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavební povolení potvrzeného stavebním úřadem.
3. Dohodnutou odměnu dle čl. III odst. 1 písm. b) této smlouvy ve výši 20 % z celkové částky uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu a na základě zajištění pravomocného vydání společného územního rozhodnutí a stavební povolení potvrzeného stavebním úřadem.
4. Splatnost daňového dokladu zhotovitele činí 40 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.
5. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
6. Závazek objednatele k zaplacení odměny je splněn okamžikem, kdy částka odpovídající dohodnuté odměně dle příslušného daňového dokladu bude odepsána z účtu objednatele.
7. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
8. Nebude-li daňový doklad zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy, včetně dohodnutých příloh, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě počne nová doba splatnosti běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.

**VI.**

**SMLUVNÍ SANKCE**

1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty ve prospěch objednatele:
   1. za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním DUR/DSP a položkového rozpočtu stavby, a to ve výši 0,1 % z odměny příslušné pro danou část plnění dle čl. III odst. 1 písm. a) této smlouvy za každý, byť započatý, den prodlení,
   2. za prodlení zhotovitele s plněním povinností dle čl. II odst. 2 písm. b) této smlouvy, a to ve výši 0,1 % z odměny dle čl. III odst. 1 písm. b) této smlouvy za každý i započatý den prodlení,
   3. za prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla, a to ve výši 1.000,- Kč za každou takovou jednotlivou vadu a za každý, byť započatý, den prodlení,
   4. za porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VII odst. 6, a to ve výši 20.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti,
   5. za nesplnění nebo opožděné splnění povinnosti zhotovitele informovat objednatele o skuteč-nosti, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem DPH, ve výši 50.000,- Kč.
2. Bude-li objednateli v souvislosti s prováděním stavby vyměřena pokuta, správní poplatek nebo jakákoli sankce (včetně odebrání dotace na realizaci stavby nebo její části) z důvodů zcela či zčásti ležících na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel k úplné a včasné náhradě takovéto škody objednateli, ledaže okolnosti, které k uložení sankce vedly, byly zaviněny výhradně objednatelem nebo byly zapříčiněny výhradně zhotovitelem stavby, bez porušení povinnosti zhotovitele.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k plnění svých povinností dle této smlouvy a na věcech převzatých k plnění svých povinností dle této smlouvy od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče a pokud prokáže, že by ke škodě došlo i jinak.
4. V případě prodlení objednatele s uhrazením daňového dokladu je objednatel povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči kterékoliv pohledávce zhotovitele, zejména pohledávce na úhradu odměny.
6. Ujednáními této smlouvy o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu v důsledku porušení povinností zhotovitele sankcionovaného smluvní pokutou. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.

**VII.**

**PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat ustanovení této smlouvy, obecně závazné právní předpisy, technické normy a pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen provést předmět plnění dle této smlouvy na svůj náklad, odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup prací a způsob provádění předmětu plnění této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí předmět plnění této smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, resp. touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel v přiměřené lhůtě stanovenému mu objednatelem odstranil vady vzniklé vadným prováděním předmětu plnění této smlouvy a předmět plnění této smlouvy prováděl řádným způsobem. Porušení této povinnosti zhotovitele je podstatným porušením této smlouvy.
3. Zhotovitel je při plnění svých povinností povinen postupovat vždy v zájmu objednatele.
4. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré věci a informace nezbytné k řádnému provedení předmětu plnění této smlouvy. Tyto podklady zůstávají ve vlastnictví objednatele a budou mu zhotovitelem vráceny při dokončení, resp. případném předčasném ukončení jeho činností a služeb. Zhotovitel je povinen objednatele prokazatelně a v dostatečném předstihu informovat o rozsahu a povaze věcí a informací, které jsou nezbytné a nutné k řádnému a včasnému výkonu jeho povinností dle této smlouvy, jinak odpovídá za škodu způsobenou v důsledku takového opomenutí. V případě neposkytnutí součinnosti objednatele spočívající v neposkytnutí věcí a informací nezbytných a nutných k plnění povinností zhotovitele, není zhotovitel s plněním takových povinností v prodlení.
5. Zhotovitel je povinen písemně objednateli oznámit všechny okolnosti, které při plnění svých povinností zjistil a které mohou mít vliv na změnu objednatelových pokynů. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost takového pokynu objednatele písemně před jeho provedením, odpovídá zhotovitel za veškeré škody, které v důsledku provedení takového pokynu objednateli vzniknou.
6. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl od objednatele či jinak v souvislosti s plněním smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v uvedeném registru byla objednatelem odváděna DPH přímo správci daně. Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátce daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní objednatele informovat. Zde se „*Informováním*“ rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.

**VIII.**

**PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ**

1. Plnění dle čl. II odst. 2 písm. a) této smlouvy je provedeno řádným dokončením a předáním DUR/DSP.
2. Plnění dle čl. II odst. 2 písm. b) je splněno vydáním pravomocného stavebního povolení. Plnění dle čl. II odst. 2 písm. b) této smlouvy je provedeno i v případě, nebude-li stavební povolení vydáno z důvodů na straně objednatele.
3. Plnění dle čl. II odst. 2 písm. c) je provedeno podáním žádosti do IROP. Nebude-li žádost podána z rozhodnutí na straně objednatele, a to v termínu pro podání žádosti dle konkrétní výzvy IROP, je plnění provedeno poskytnutím součinnosti dle této smlouvy a marným uplynutím této lhůty.
4. O předání a převzetí plnění, resp. jeho části bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol.
5. Objednatel je oprávněn předávané plnění, resp. jeho část převzít, i v případě, že plnění vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí plnění vedle výše uvedeného obsahovat soupis takových vad, lhůty dohodnuté k jejich odstranění nebo jiná opatření, byla-li dohodnuta.
6. V případě, že objednatel plnění, resp. jeho část nepřevezme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí plnění a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí plnění dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí plnění.
7. Plnění, resp. jeho část je považováno za předané, je-li oboustranně podepsaný protokol

**IX.**

**ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má plnění v době jeho předání, a za vady plnění, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „**záruka**“).
2. Zhotovitel poskytuje na plnění jako celek i za každou jeho jednotlivou část zvlášť záruku v délce 24 kalendářních měsíců, nejméně však do doby pravomocného stavebního povolení. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání plnění dle čl. VIII této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen odstranit každou vadu ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude kratší než 48 hodin, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese, a to až do případného rozhodnutí soudu zhotovitel. Lhůta pro odstranění vady musí být přiměřená povaze vady.
5. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany dohodou vylučují použití ustanovení § 2618, resp. § 2629 občanského zákoníku a sjednávají výslovně, že objednatel je oprávněn reklamovat kteroukoliv vadu předmětu díla kdykoliv po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad zhotoviteli.
7. Za vadu plnění se považuje mimo jiné nesoulad plnění, resp. jeho části s právními předpisy a normami platnými ke dni předání takového plnění objednateli a dále chyby, které znemožňují či ztěžují získání platného stavebního povolení, resp. získání dotace z IROP.

**X.**

**VYŠŠÍ MOC**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

**XI.**

**ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným dodatkem ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Zápisy, protokoly či další obdobné dokumenty změnu smlouvy nezakládají.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
3. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766 a § 2612 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
   1. plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo
   2. objednateli nebudou přiděleny nebo budou kráceny finanční prostředky z dotace určené na financování projektu, nebo
   3. v insolvenčním řízení, v němž bude zhotovitel vystupovat v postavení dlužníka, bude rozhodnuto o úpadku nebo insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku dlužníka.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výhradně v případě, pokud je objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než třicet (30) kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.
6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.
7. Zhotovitel má v případě odstoupení nárok na část odměny (příp. sníženou o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné nároky objednatele vůči zhotoviteli) za práci řádně provedenou na díle do okamžiku odstoupení kterékoliv smluvní strany, rozhodne-li se objednatel takto nedokončené plnění převzít
8. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
9. Odstoupit je možné i pouze od části této smlouvy.

**XII.**

**Autorská práva, spolehlivý plátce DPH**

1. Jakékoli dílo vytvořené v rámci plnění dle Smlouvy nebo na jejím základě je dílem vytvořeným na objednávku Objednatele. Veškerá majetková autorská práva k dílu vytvořenému v rámci plnění dle Smlouvy nebo na jejím základě bude svým jménem a na svůj účet vykonávat Objednatel zejména ve smyslu ustanovení § 58 odst. 7, § 59 odst. 2 nebo § 61 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění (dále jen „**Autorský zákon**“). Objednatel získává právo k dílu dle této smlouvy v rozsahu výhradní neomezené licence pro všechny způsoby užití díla a k celosvětovému užití. Zhotovitel dává souhlas a zavazuje se zajistit, že objednatel bude kdykoliv oprávněn svá práva k dílu postoupit bez omezení třetím subjektům, a to i za účelem změny, dopracování či rozšíření díla či jeho části.
2. Za účelem toho, aby objednatel podle § 58 odst. 7, § 59 odst. 2 nebo § 61 odst. 1 Autorského zákona byl oprávněn vykonávat majetková autorská práva k dílu vytvořenému v rámci plnění dle Smlouvy nebo na jejím základě, je zhotovitel povinen bezodkladně získat od autorů souhlas s postoupením práva vykonávat majetková práva k dílu podle Autorského zákona ze strany zhotovitele na objednatele a toto právo výkonu autorových majetkových práv k dílu na objednatele bezplatně postoupit. Současně je zhotovitel povinen obstarat souhlas autorů k tomu, aby byl objednatel oprávněn výkon majetkových práv k dílu či jeho části dále převádět na třetí osoby, úplatně či bezúplatně, a dílo jakkoli měnit nebo do něj jinak zasahovat či ho užívat jinými způsoby užití uvedenými v § 12 a násl. Autorského zákona, které jsou v daném okamžiku známé. Zhotovitel ani jeho pracovníci a spolupracující osoby nemají bez výslovného předchozího souhlasu objednatele právo s dílem dále nakládat, zejména udělovat třetím osobám právo k jejich užití či převádět na třetí osoby právo výkonu majetkových práv k dílu. Objednatel má právo bez dalšího souhlasu zhotovitele dílo vytvořené v rámci plnění dle Smlouvy nebo na jejím základě užívat bez omezení všemi známými způsoby užití, a to po celou dobu trvání autorských majetkových práv k dílu pro celosvětové užití (i nad rámec práva dílo užít dle § 12 odst. 4 Autorského zákona) a dále ho rozvíjet a měnit, a to i prostřednictvím třetích osob. Zhotovitel zaváže bezprostředně po uzavření této Smlouvy všechny pracovníky, kteří na jeho straně budou dílo či jeho části zpracovávat tak, aby zhotovitel mohl řádně plnit své povinnosti vůči objednateli dle této Smlouvy a aby práva objednatele k dílu dle této Smlouvy nebyla omezena.
3. Za účelem toho, aby objednatel získal k výsledkům činnosti zhotovitele v rámci plnění dle Smlouvy nebo na jejím základě, které jsou autorskými díly či jsou chráněny jako autorská díla, majetková práva ve smyslu Čl. 5. bodu. 2 Smlouvy, a aby na něj byla postoupena práva ve smyslu Čl. 5. bodu. 2 Smlouvy, Zhotovitel tímto uděluje objednateli do doby získání takových práv výhradní licenci k výkonu práva dílo užít v původní nebo jinak změněné podobě v neomezeném rozsahu (zejména co do množstevního rozsahu či účelu užití díla) všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání autorských majetkových práv k dílu pro celosvětové užití. Objednatel je zejména oprávněn dílo nebo jeho části užívat, upravovat, doplňovat či jinak měnit, užívat jen z části, sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část spojovat s jinými díly, zařazovat dílo nebo jeho části do jiných děl a v této podobě dílo užívat včetně oprávnění dílo resp. jeho část užívat bez uvedení či s uvedením autora díla dle uvážení objednatele. Zhotovitel zajistí, že objednatel bude oprávněn k užití díla v daném rozsahu bezprostředně po jeho vytvoření, přičemž za tím účelem se zhotovitel zavazuje bezodkladně získat svolení autorů díla k jakékoli změně nebo jinému zásahu do jejich díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela či z části třetí osobě (podlicence), jakož i licenci postoupit třetí osobě, za účelem čehož se zhotovitel zajišťuje souhlas autorů díla s takovým postoupením. Objednatel není povinen licenci využít.
5. Zhotovitel se zavazuje vytvořit dílo tak, aby na něm nevázla práva či nevypořádané nároky třetích osob, zejména autorsko-právní povahy, a prohlašuje, že si je vědom své odpovědnosti v případě nedodržení tohoto závazku, zejména povinnosti vypořádat nároky třetích osob a objednatele odškodnit v rozsahu, ve kterém by vůči němu třetí osoby uplatnily nároky související s dílem.
6. Zhotovitel současně prohlašuje, že je oprávněn udělit objednateli licenci k užití díla v rozsahu výše uvedeném a že udělením jakýchkoli práv podle Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, jakož i jejich výkonem ze strany objednatele či jiných osob nebudou dotčena žádná práva třetích osob, včetně majetkových a osobnostních práv, a zavazuje se zajistit, aby toto prohlášení bylo pravdivé po celou dobu trvání Smlouvy. V případě, že se uvedené prohlášení ukáže být nepravdivým, zavazuje se Zhotovitel nahradit objednateli jakoukoli škodu nebo jinou újmu, která mu v důsledku nepravdivosti tohoto prohlášení vznikne.
7. Odměna dle Čl. 2 této Smlouvy zahrnuje též odměnu za poskytnutí licence a/nebo postoupení výkonu majetkových autorských práv k dílu dle tohoto Čl. 5 Smlouvy.
8. Vlastnické právo k movitým věcem vztahujícím se k plnění na základě Smlouvy, zejména k hmotným nosičům zachycujícím dílo dodané zhotovitelem, přechází na objednatele okamžikem jejich převzetí ze strany objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl od objednatele či jinak v souvislosti s plněním Smlouvy.
10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v uvedeném registru byla objednatelem odváděna DPH přímo správci daně.
11. Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní objednatele informovat. „*Informováním*“ se zde rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.

**XIII.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Plní-li smluvní strana cokoli nad rámec svých povinností dle této smlouvy, nezakládá tato skutečnost zavedenou praxi stran ani nárok zhotovitele na jakékoliv plnění ze strany objednatele nad rámec této smlouvy.
4. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem zveřejněna v registru smluv.
5. Je-li jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatné, či se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti. Vyžaduje-li to v takovém případě spravedlivé uspořádání smluvního vztahu, zavazují se smluvní strany k takové úpravě smlouvy, která odpovídá jejímu účelu a vůli stran při jejím uzavření.
6. Smluvní strany se tímto s odvoláním na § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem k řešení případných sporů, vyplývajících z této smlouvy, je obecný soud objednatele.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních s platností originálu.
8. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
9. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem uzavření smlouvy platnosti.
10. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
12. Smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, prosté všeho omylu. Na důkaz shora uvedeného smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
    * + Příloha č. 1 - **objemové studie od TECHNICO Opava s.r.o.**
      + Příloha č. 2 **– požadavky pro vybudování expozic na stavební řešení**

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze, dne 2017  ………………………………………………….  **doc. Ing. Milan Jan Půček, MBA, PhD.,**  generální ředitel  **Národní zemědělské muzeum, s.p.o.**  (objednatel) | V Českých Budějovicích dne 2017  ……………………….…………………………  **Zbyněk Kopečný – jednatel**  (zhotovitel) |