**Technická specifikace**

Objektová správa – údržba v objektech níže uvedených.

Předmětem zakázky je odstranění závad a zajištění operativní údržby objektů, stavebních prvků, technologií a dalšího zařízení v závislosti na specifice objektu v oblasti severní a východní Čechy.

**Seznam objektů:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Název objektu** | **Adresa** |
|  |  |
| Depo Lovosice 70 | Lovosice, Průmyslová 1231, PSČ 410 02 |
| Depo Chomutov 70 | Chomutov, Nádražní 5443, PSČ 430 01 |
| DS Chomutov, garáž III. | Chomutov, Pražská 1019/22, PSČ 430 01 |
| Depo Most 70 + DS | Most, Dělnická 52, PSČ 434 01 |
| Depo Žatec 70 | Žatec, Purkyněho 2747, PSČ 438 01 |
| Depo Česká Lípa 70 | Česká Lípa, Česká 3325, PSČ 470 01 |
| Depo Liberec 70 | Liberec, České Mládeže 472/141a, PSČ 463 12 |
| DS Liberec | Liberec, České Mládeže 556/141, PSČ 463 08 |
|  |  |
| Depo Turnov 70 | Turnov, U Nádraží 2018, PSČ 511 01 |
| Depo Hradec Králové 70 | Hradec Králové, Stavební 1047, PSČ 500 03 |
| Depo Jičín 70 | Jičín, Dělnická bez č.p., PSČ 506 01 |
| Depo Rychnov nad Kněžnou 70 | Rychnov nad Kněžnou, Na Sádkách 1764, PSČ 516 01 |
| Depo Trutnov 70 | Trutnov, Královédvorská 132, PSČ 541 01 |
| Depo Náchod 70 | Náchod, U Cihelny 2102, PSČ 547 01 |
| Depo Česká Třebová 70 | Česká Třebová, Topolová 2060, PSČ 560 02 |
| DS Česká Třebová | Česká Třebová, Topolová 2066, PSČ 560 02 |
| Depo Havlíčkův Brod 70 | Havlíčkův Brod, Havířská 3546, PSČ 580 01 |

**Předmět zakázky:**

**1. Běžná údržba včetně zajištění oprav dle Požadavků**

Zámečnické práce

Vodoinstalace

Truhlářské práce

Sklenářské práce

Stavební a přidružené práce

Elektroinstalace

Manipulační technika

Ostatní činnosti a služby

**2. Servis a opravy technologií dle Požadavků**

Technologie chlazení, klima + VZT, zařízení MaR

Technologie topení, kotelny, výměníkové stanice

Rozvody elektro

Vrata, brány, závory

Kanalizace, čerpadla

Zdvihací zařízení

Slaboproudá zařízení a rozvody

Silnoproudá zařízení

Požárně bezpečnostní zařízení

Požadavky:

* Zajištění oprav v pracovních dnech v pracovní době, od 8.00 hod. do 16.30 hod., s garantovanou dobou zahájení opravy do 48 hodin od nahlášení požadavku. Havarijní opravy v mimopracovní době od 16.30 hod. do 8.00 hod. s garantovanou dobou zahájení opravy do 3 hodin od nahlášení požadavku, v mimopracovní dny s garantovanou dobou zahájení opravy do 5 hodin od nahlášení požadavku
* Pro oblast východní Čechy požadujeme 2 pracovníky, z nichž jeden bude elektrikář (odborná způsobilost v elektrotechnice, nařízení vlády č.190/2022 Sb., s min. kvalifikací §6) se služebním vozidlem
* Pro oblast severní Čechy požadujeme 2 pracovníky, z nichž jeden bude elektrikář (odborná způsobilost v elektrotechnice, nařízení vlády č.190/2022 Sb., s min. kvalifikací §6) se služebním vozidlem
* Poskytnutí služby v pracovní dny od 8.00 hod. do 16.30 hod. včetně veškerých nákladů na dopravu, času stráveného na cestě za účelem poskytnutí plnění bude účtováno hodinovou sazbou. Cena je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a nemůže být zvýšena bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Materiál a náhradní díly budou v případě opravy účtovány podle skutečné spotřeby a dle aktuálního ceníku Dodavatele, nikoliv však cenou vyšší než obvyklou v místě a čase.
* Poskytnutí služby v mimopracovní době od 16.30 hod. do 8.00 hod. a v mimopracovní dny včetně veškerých nákladů na dopravu, času stráveného na cestě za účelem poskytnutí plnění bude účtováno hodinovou sazbou. Cena je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a nemůže být zvýšena bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Materiál a náhradní díly budou v případě opravy účtovány podle skutečné spotřeby a dle aktuálního ceníku Dodavatele, nikoliv však cenou vyšší než obvyklou v místě a čase.
* Opravy (včetně dodávky materiálu a náhradních dílů) do celkové max. hodnoty 30 000 Kč, bez DPH za každou jednotlivou opravu. Provedení opravy nad uvedený limit podléhá písemnému schválení ze strany Objednatele.
* Dodavatel poskytuje Objednateli záruku na Služby na dobu šesti (6) měsíců ode dne převzetí příslušné služby Objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Dodavatel odpovídá za jakoukoliv vadu, jež se vyskytne v době trvání záruky.
* Dodavatel je povinen odstranit vady služby bezodkladně od jejich uplatnění Objednatelem.
* K předání dokončené služby připraví dodavatel Akceptační protokol, který bude potvrzen oběma stranami (dodavatel x objednatel). Za objednatele to bude vždy vedoucí pracovník příslušného objektu či pracovník jím pověřený. Objednatel je oprávněn službu odmítnout převzít, pokud má služba vady. Odmítnutí převzetí služby bude uvedeno v Akceptačním protokolu. Akceptační protokol a vyčíslení nákladů bude ze strany Dodavatele odesláno nejpozději následující pracovní den po odstranění závady na příslušný e-mail.