



Smlouva o spolupráci a poskytnutí investičního příspěvku

Statutární město Jihlava

sídlem: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1

IČO: 00286010

zastoupené: Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora
(dále jen „Město“)

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 636/MA/2024

a

vrc speed s.r.o.

sídlem: Radkovská 252, 588 56 Telč, Telč – Staré Město

IČO: 01668889

číslo účtu: 3231955369/0800

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

zastoupená: Vítězslavem Macháčkem a Radkem Honcům, jednatelem
(dále jen „Investor“)

(Město a Investor společně dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto Smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

1.1 Tato Smlouva o spolupráci a poskytnutí investičního příspěvku (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena na základě postupu smluvních stran dle aktualizace č. 2 dokumentu Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Jihlavy, schválené Zastupitelstvem města Jihlavy usnesením č. 724/22-ZM ze dne 20.09.2022 (dále jen „Zásady“) z důvodu navyšování nároků na veřejnou infrastrukturu včetně občanského vybavení a na veřejné služby vyplývajících z nárůstu hrubých podlažních ploch záměrů na území statutárního města Jihlavy.

1.2 Investor hodlá na území Města realizovat záměr „Areál vrc speed s.r.o.“ na pozemku parc. č. 591/128 v k. ú. Bedřichov u Jihlavy (dále jen „Investiční záměr“), sestává z následujících staveb a zařízení: dílny, kanceláře se zázemím, parkovacím stáním pro nákladní automobily (5 míst) a osobní automobily (3 místa), o navrhovaných parametrech: 287 m² zastavěné plochy objektů, 1 263 m² zpevněných ploch (z toho 98 m² asfalt a 1 165 m² zatravněvací dlažby) a o velikosti 385 m² hrubé podlažní plochy, kladoucí nároky na veřejnou infrastrukturu. Investiční záměr odpovídá Investičnímu záměru uvedenému v části I. odst. 2. Zásad. Investiční záměr je rovněž zakreslen a popsán alespoň ve zjednodušeném situačním výkresu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy.

Součástí Investičního záměru jsou Klimatická opatření, uvedená v odst. 1.4 této Smlouvy.

1.3 Předmětem této Smlouvy je závazek Investora poskytnout Městu níže specifikovaný Investiční příspěvek ve smyslu části I. odst. 6. Zásad za účelem pokrytí nákladů na novou Veřejnou infrastrukturu, úpravu a údržbu stávající infrastruktury nebo Veřejnou službu, kterou vyvolá realizace Investičního záměru dle odst. 1.2 této Smlouvy, a závazek Města poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost při realizaci Investičního záměru.

1.4 Předmětem této Smlouvy je závazek Investora v rámci Investičního záměru realizovat Klimatická opatření ve smyslu části I. odst. 12 Zásad, přičemž parametry Klimatických opatření jsou konkretizovány v příloze č. 3 této Smlouvy. Po ověření realizace dodržení parametrů Klimatických opatření Městem má Investor nárok na poskytnutí částky dle odst. 3.2 této Smlouvy.

II. Závazky Investora

Plnění Investora

2.1 Investor se zavazuje poskytnout Městu dále specifikovaný Investiční příspěvek za účelem uvedeným v odst. 1.3 této Smlouvy. Celková hodnota Investorem poskytovaných plnění dle odst. 2.1 této Smlouvy je pro Investiční záměr stanovena na základě předběžného odhadu hrubých podlažních ploch Investičního záměru v souladu s částí III. odst. 1. Zásad jako násobek počtu 385 m² hrubé podlažní plochy Investičního záměru, částky 1.000 Kč a koeficientu zlepšení 0,41 a činí **155.925 Kč** (slovy jedno sto padesát pět tisíc devět set dvacet pět korun českých).

Investiční příspěvek

2.2 Investor se zavazuje poskytnout Městu Investiční příspěvek, jehož **konečná výše** bude vypočtena dle výměry nově vzniklých hrubých podlažních ploch daného Investičního záměru, ke kterým bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí, pravomocné společné povolení nebo k němuž nabyt právní účinky územní souhlas, nebo ke kterým byl vydán stavebním úřadem souhlas s ohlášenou změnou v užívání stavby nebo k němuž byla uzavřena veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí.

Investiční příspěvek je splatný do konce pátého měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bude vydáno pro Investiční záměr první pravomocné stavební povolení, společné povolení nebo jiný srovnatelný správní akt stavebního úřadu či právní jednání umožňující Investorovi začít stavět Investiční záměr (např. společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení podle § 116 stavebního zákona (dále jen „StavZ“), anebo do konce pátého měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž Investorovi vznikne právo provést oznámený Investiční záměr podle § 117 odst. 5 StavZ.

2.3 Investiční příspěvek bude Investorem uhrazen vždy pouze bezhotovostně ve lhůtě splatnosti uvedené v odst. 2.2 této Smlouvy. Pokyny k platbě budou Městem zaslány bez zbytečného odkladu po informování Města Investorem, že došlo k vydání prvního pravomocného stavebního povolení, společného povolení nebo jiného srovnatelného správního aktu stavebního úřadu či právní jednání umožňující Investorovi začít stavět Investiční záměr. Platebními pokyny bude číslo účtu Města a přidělený variabilní symbol.

III. Závazky Města

3.1 Město se zavazuje poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti pro realizaci jeho Investičního záměru ve smyslu částí IV. odst. 2. Zásad. V rámci této součinnosti Město v samostatné působnosti poskytne Investorovi nezbytné souhlasy v navazujících správních řízeních nutných k vybudování Investičního záměru (zejména v územním řízení, společném řízení, stavebním řízení a v řízeních souvisejících, včetně případného řízení o posuzování vlivů na životní prostředí), a to vždy na základě předchozí výzvy Investora k poskytnutí konkrétní součinnosti. Pokud si smluvní strany nesjednají jinak, je Město povinno poskytnout součinnost do patnácti (15) pracovních dní ode dne doručení výzvy Investora. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany této Smlouvy konstatují, že Město není v rámci poskytnuté nezbytné součinnosti oprávněno zasahovat do výkonu státní správy.

3.2 Město se zavazuje ověřit realizaci Investorem provedeného *Klimatického* opatření nebo *Klimatických* opatření, konkretizovaných v příloze č. 3 této Smlouvy při kolaudaci nebo po oznámení o užívání Investičního záměru a ve lhůtě do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude Město vyzváno Investorem, poskytnout částku odpovídající slevě 5 % z Investičního příspěvku, která činí **7.796 Kč** (slovy sedm tisíc sedm set devadesát šest korun českých) v případě, že Investorem realizované *Klimatické* opatření odpovídá odst. 1.4 této Smlouvy.

IV. Další ujednání smluvních stran

4.1 Investor jako záruku k zajištění svých závazků uvedených v odst. 2.2, 5.2 a 5.6 této Smlouvy sjedná s Městem níže konkretizované smluvní pokuty:

- a) v případě prodlení Investora s plněním Investičního příspěvku dle odst. 2.2 této Smlouvy je Investor povinen zaplatit Městu smluvní pokutu za každý byt jen započatý den prodlení s úhradou Investičního příspěvku či jeho části ve výši 0,5 % z Investičního příspěvku;
- b) v případě porušení závazků uvedených v odst. 5.2 a 5.6 této Smlouvy je Investor povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení.

Uhrazením jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok objednatel na případnou náhradu škody. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.

4.2 Poruší-li Investor povinnost informovat své právní nástupce o existenci a obsahu této Smlouvy včetně všech jejích pozdějších dodatků v souladu s odst. 5.8 této Smlouvy, zavazuje se na výzvu Města bez jakýchkoli výhrad či podmínek zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení této informační povinnosti, a to do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení výzvy.

4.3 Poruší-li Město jakoukoliv ze svých povinností uvedených v odst. 3.1 této Smlouvy či jinou povinnost z této Smlouvy, zavazuje se na výzvu Investora bez jakýchkoli výhrad či podmínek zaplatit Investorovi smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Investičního příspěvku za každé jednotlivé porušení těchto povinností, a to do třiceti (30) dní ode dne doručení výzvy.

4.4 Smluvní strany se dohodly, že budou nadále jednat ohledně prodeje části pozemku u ul. Heroltická, který je v majetku Investora.

V. Závěrečná ustanovení

5.1 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemném projednání dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou si vědomy veškerých svých práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících.

5.2 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této Smlouvy. Takovou podstatnou okolností je také vydání stavebního povolení, společného povolení nebo jiného srovnatelného správního aktu stavebního úřadu či právního jednání umožňujícího Investorovi začít realizovat Investiční záměr.

5.3 Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

5.4 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiná forma změn Smlouvy je vyloučena.

5.5 Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou a to na dobu do dokončení Investičního záměru Investora, uvedeného v odst. 1.2 této Smlouvy. Tato Smlouva pozbude platnosti v případě uzavření Smlouvy o výstavbě s Investorem, týkající se Investičního záměru, uvedeného v odst. 1.2 této Smlouvy.

5.6 V případě úmyslu Investora převést svá práva a povinnosti k Investičnímu záměru na jiný subjekt, je Investor povinen Město o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu písemnou formou vyrozumět. V případě, že se Investor rozhodne záměr nerealizovat a převede svůj Investiční záměr jako celek ve stejné podobě na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy na třetí subjekt. Město k tomu poskytne nezbytnou součinnost. Smluvní strany prohlašují, že povaha Smlouvy postoupení nevylučuje, a souhlasí s ním. Pro případ, že by převod práva povinností z této smlouvy nebyl možný podle § 1895 an. OZ, zavazují se smluvní strany do 3 měsíců od doručení výzvy některé z nich uzavřít dodatek k této Smlouvě, jehož předmětem bude převod práv a povinností z této Smlouvy.

5.7 Investor se zavazuje Městu k tomu, že smluvně zaváže své případné právní nástupce k převzetí práv a povinností plynoucích z této Smlouvy. Pokud Investor tuto povinnost poruší, odpovídá Městu za škodu, která mu postupem v rozporu s tímto ujednáním vznikne.

5.8 Investor se zavazuje k tomu, že bude své případné právní nástupce prokazatelně informovat o existenci a obsahu této Smlouvy ve znění všech případných pozdějších dodatků, a dále se Investor zavazuje, že smluvně zaváže své případné právní nástupce k tomu, že i tito budou mít povinnost informovat své případné právní nástupce o existenci a obsahu této Smlouvy ve znění všech případných pozdějších dodatků.

5.9 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Účinností pak nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZRS“). Uveřejnění Smlouvy zajistí Město, a to ve lhůtě do 30 dní ode dne uzavření této Smlouvy. Neprodleně po uveřejnění této Smlouvy v registru smluv o tomto uveřejnění písemně informuje Investora. Investor není povinen správnost

uveřejnění Smlouvy zkontrolovat. V případě, že Město z nějakého důvodu Smlouvu v registru smluv v uvedené lhůtě neuveřejní, vyhrazuje si Investor právo Smlouvu po uplynutí uvedené lhůty uveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strana, která provedla opravu uveřejněné Smlouvy dle § 5 odst. 7 ZRS, odpovídá za její správnost obdobně. Druhá smluvní strana není povinna správnost provedené opravy zkontrolovat.

5.10 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním výše uvedené smlouvy včetně všech jejích příloh, jakož i pozdějších změn Smlouvy prostřednictvím dodatků uzavřených smluvními stranami dle odst. 5.4 této Smlouvy, prostřednictvím registru smluv v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze ZRS. Smlouva neobsahuje žádné informace, které by nemohly být uveřejněny podle ZRS, resp. které by nemohly být poskytnuty podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

5.11 Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města Jihlavy č. 2148/24-RM na její 46. schůzi konané dne 25.04.2024.

V Jihlavě dne 02. 05. 2024

V JIHLAVĚ dne 30. 04. 2024

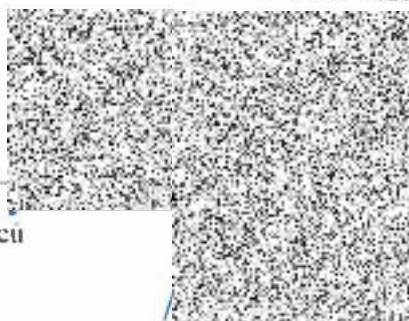


Ing. arch. Martin Lestavicka
náměstek primátora

Vítězslav Macháček
jednatel



V JIHLAVĚ dne 30. 04. 2024



Radek Honcu
jednatel

Přílohy

Příloha č. 1 – situační výkres Investičního záměru

Příloha č. 2 – parametry Klimatických opatření

Parametry Klimatických opatření, k jejichž realizaci se Investor zavázal

dle Přílohy č. 5, Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Jihlavy (aktualizace platná od října 2022) a Projektové dokumentace (verze leden 2024) dodané investorem.

I. Práce s vodou (nerealizováno)

II. Práce s energiemi (nerealizováno)

III. Adaptační opatření

1. Opatření na pozemku

Zatrávňovací dlažba je použita ve značně převažující ploše dle situace koordinační.

Poskytnutá sleva za Klimatická opatření

Téma		Typ opatření	Sleva (%)
adaptační opatření	opatření na pozemku	povrchy jsou řešeny s důrazem na minimalizaci použití nepropustných povrchů (tzn. maximální využití propustných povrchů, tzn. nezpevněné povrchy, šterkové a mlatové plochy, propustné dlažby a lité povrchy, vsakovací dlažba, zatrávňovací dlažba, šterkový trávník aj.)	5
Výše slevy za klimatická opatření			5