

Pronájem nebytových prostor v objektu budovy Žižkova 728, Roudnice nad Labem

**DODATEK č. 3 ke
Smlouvě o nájmu nebytových prostor**

Pronajímatel:

Severočeská servisní a.s.

Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice, Trnovany

zastoupená: Ing. Ivanem Eisem, generálním ředitelem

IČO: 05175917

DIČ: CZ 05175917

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 115-6676840277/0100

(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

Nájemce:

NOVÝ PROJEKT s.r.o.

Žižkova 2479, 413 01 Roudnice nad Labem

Zastoupen: [REDACTED], jednatel společnosti

IČO: 25405489

DIČ: CZ25405489:

(dále jen nájemce)

na straně druhé

tímto dodatkem se upravuje smlouva o nájmu nebytových prostor v článku :

**I.
Předmět smlouvy**

následovně:

Pronajímatel pronajímá nájemci kanceláře o výměře 67,92 m², **příslušenství a sklad** o výměře z původních 58,88 m² **nově o výměře 39,83 m²** a chodby o výměře 12,40 m².

**III.
Výše, platnost a způsob úhrady nájemného, bod 2.**

následovně:

Nájemné za předmětné nebytové prostory se sjednává po započtení inflace za roky platnosti smlouvy a odečtení částky za nižší výměru m² nájmu dohodou v roční výši [REDACTED], - Kč + DPH.

Úhrada za elektřinu a plyn bude nájemcem prováděna zálohově z původních [REDACTED], - Kč **nově ve výši [REDACTED], - Kč za čtvrtletí** spolu s úhradou nájemného.

Tento dodatek č. 3 smlouvy o nájmu nebytových prostor je platný od 1.4.2024. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Pronájem nebytových prostor v objektu budovy Žižkova 728, Roudnice nad Labem

V Teplicích dne

V Roudnici nad Labem dne 27.4.2024



Ing. Ivan Eis
generální ředitel
Severočeská servisní a.s.



jednatel společnosti
NOVÝ PROJEKT s.r.o.

