

S 39/19-9570-01

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
17. listopadu 15/2172, Ostrava – Poruba, 708 33
zastoupena prof. Ing. Tomášem Čermákem, CSc., rektorem
IČO: 61989100

(pronajímatel)

a

Střední odborná škola dopravní, Střední odborné učiliště a Učiliště
se sídlem: Moravská 2/964, 700 30, Ostrava – Vítkovice
zastoupena: Mgr. Richardem Viláškem, ředitelem
IČO: 14451093

(nájemce)

uzavírají spolu po vzájemné dohodě tuto

Nájemní smlouvu

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem válcové zkušební stolice LPS 2000, inv. č.24467, r. výroby 2002, poř. cena Kč 1.497.601,-, která je umístěna v objektu nájemce na ul. Moravská 2/964 na základě nájemní smlouvy ze dne 20. 6. 2003.
2. Smluvní strany se dohodly, že válcovou zkušební stolicí budou využívat společně za dále stanovených podmínek.
3. Nájemce je oprávněn najatou věc užívat k účelům, pro které byl zřízen, příp. ke kterým je oprávněn podle zřizovací listiny, v ostatních případech pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

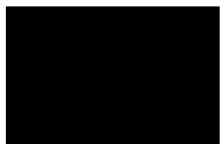
II.

Rozsah a způsob využívání nájemcem

1. Nájemce bude mít válcovou zkušební stolicí k dispozici k vlastnímu samostatnému užívání celoročně každou středu po celý den.
2. Po vzájemné dohodě o době využívání smluvních stran může nájemce předmět nájmu užívat nad rámec bodu II. 1 do rozsahu 20 hod. měsíčně bez vlivu na výši nájemného. Pro využívání nad tento limit je stanovena cena za 1 den využívání. Osobami oprávněnými sjednávat dobu a rozsah využívání válcové zkušební stolice nad rámec bodu 1.1. jsou

- za VŠB – TU O: [REDACTED]

- za SOŠD : [REDACTED]



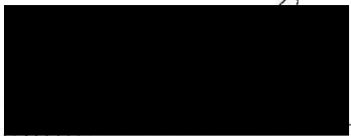
V.
Závěrečná ujednání

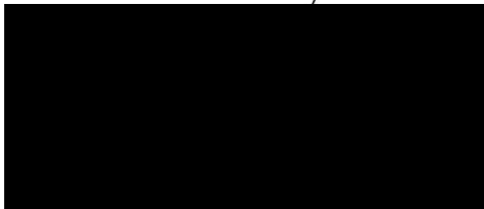
1. Tato smlouva vzniká na základě dohody o celém jejím obsahu. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat jen číslovanými dodatky, které musí mít písemnou formu a po podpisu oběma stranami se pak stávají nedílnou součástí této smlouvy. Na ústní ujednání se nebere zřetel.
2. V případě, že některá ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinná ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým smyslem a obsahem budou odpovídat nejlépe smyslu a obsahu ustanovení původního, neúčinného, příp. pokud se tak dohodnou, nemusí ho již nahrazovat vůbec.
3. Otázky smluvního vztahu touto smlouvou výslovně neřešené nebo které se dostanou do rozporu s platným právem se řídí režimem příslušných obecně platných právních norem. Ujednání v této smlouvě a případných dodatcích jsou plně závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že případné spory z této smlouvy budou především řešeny dohodou na rovní pověřených zástupců příp. statutárních zástupců obou stran. K řešení sporu soudní cestou bude přistoupeno pouze v případě, že nebylo dosaženo dohody výše uvedenými způsoby.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu před podepsáním přečetly a s obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že smlouva byla uzavřena dobrovolně podle jejich pravé, svobodné, vážné a srozumitelně projevené vůle.
6. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Ostravě dne 1. 12. 2003

za pronajímatele

za nájemce


Prof. Ing. Tomáš Čermák, CSc.
rektor VŠB-TU O


Mgr. Richard Vilásek
ředitel SOŠD

3. Provádět činnosti spojené s využíváním válcové zkušební stolice, tj. uvádění do provozu, obsluhu, měření mohou vykonávat pouze zaměstnanci nájemce, kteří byli zaškoleni dodavatelem zařízení. Způsob změny oprávněných osob bude řešen dodatkem.

Za osoby účastnící se využívání válcové stolice (tj. učitele, studenty a ostatní osoby) v rámci této smlouvy odpovídá v plném rozsahu nájemce.

4. Nájemce je povinen bezodkladně nahlásit pronajímateli poruchy na předmětu nájmu, příp. jiné potřeby spojené s jeho údržbou.
5. Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu v provozuschopném stavu.
6. Materiál a jiné prostředky potřebné pro využívání předmětu nájmu si nájemce zajistí na vlastní náklad.
7. O využívání předmětu nájmu bude veden společný deník, ve kterém bude vždy uvedeno datum a doba využívání, jména osob, které se zařízením pracovaly, vždy budou zapsány zvláštní okolnosti fungování, příp. poruchy.
8. Nájemce je povinen po skončení užívání válcové zkušební stolice pronajaté zařízení i příslušné nebytové prostory řádně ošetřit a uklidit.

III.

Cena nájmu a finanční vztahy

1. Roční nájem za využívání válcové zkušební stolice v rozsahu dle bodů II.1 a 2 se sjednává na Kč 37.500,-.
2. Úhrada za jeden den nad rámce uvedeného rozsahu činí Kč 1.300,-.
3. Úhrada je splatná čtvrtletně ve výši Kč 9.375,-.
4. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky vzniklé z nájmu nebytových prostor VŠB – TU O a využívání válcové zkušební stolice SOŠD zaniknou započtením v rozsahu ve kterém se vzájemně kryjí.
Vždy k 31. 12. běžného roku bude provedeno finanční vyrovnání příp. rozdílu.

IV.

Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1. 12. 2003 na dobu trvání umístění válcové zkušební stolice v objektu SOŠD (nájemce tohoto zařízení).
2. Před uplynutím této doby lze nájem ukončit dohodou smluvních stran.

Cena za nájem a užívání a finanční vztahy

1. Nájemce se zavazuje ode dne 1. 6. 2003 platit pronajímateli nájemné
2. Nájemné za nebytové prostory ve výši 500,- Kč za m2 pronajímané plochy ročně, což za rok představuje částku 30.000,- Kč, tj. 7.500,- Kč za čtvrtletí
3. Nájemné za sociální zařízení ve výši 300,- Kč za m2 pronajímané plochy ročně, což za rok představuje částku 7.500,- Kč, tj. 1.875,- Kč za čtvrtletí
4. Nájemce uhradí pronajímateli za služby spojené s užíváním pronajatých prostor:
 - a) za vodné a stočné, jehož výše vychází z počtu osob a dní nájmu za měsíc 1.351,- Kč měsíčně , tj. 4.053,- Kč za čtvrtletí
 - b) za teplo, jehož výše vychází z plochy a výšky pronajatého objektu za měsíc 729,- Kč, tj. 2.187,- Kč za čtvrtletí
 - c) za elektrickou energii , jejíž cena bude účtována v cenách SME (vč. 22% DPH) podle skutečného odběru odpočtem na elektroměru
5. Faktura za nájemné a služby dle bodů 2.,3., a 4.a) a b) na následující čtvrtletí bude vystavena do 15 dnů posledního měsíce běžného čtvrtletí se splatností 14 dnů.
6. Služby spojené s užíváním pronajatých prostor dle bodu 4.c) uhradí nájemce pronajímateli na základě faktury vystavené do 15 dnů druhého měsíce následujícího čtvrtletí se splatností 14 dnů.
7. V případě, že faktury budou uhrazeny po termínu splatnosti, zavazuje se nájemce platit pronajímateli penále ve výši 0,1 % za každý den prodlení.
8. S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel může výši nájemného jednostranně upravit v závislosti na inflačním koeficientu, přičemž podkladem k těmto úpravám budou oficiální statistické údaje.