

vedoucí oddělení hospodářské správy
odbor Kancelář ředitele
Krajský úřad Olomouckého kraje
Jeremenkova 1191/40a
779 00 Olomouc

Vaše zn./ze dne

Naše značka

202402501

Vyřizuje

Datum

21.4.2024

CENOVÁ NABÍDKA

na

**ZPRACOVÁNÍ BEZPEČNOSTNÍHO AUDITU A
ANALÝZY RIZIK KRAJSKÉHO ÚŘADU
OLOMOUCKÉHO KRAJE**

PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Obchodní firma: Security management s.r.o.

Sídlo: Černokostelecká 1367/29, 100 00 Praha 10

Provozovna: 28. října 438/219, 709 00 Ostrava

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

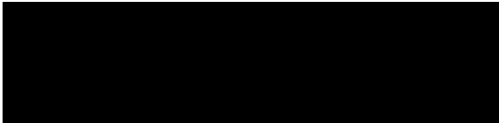
Statutární orgán: Lubomír Halamíček, jednatel


Identifikační číslo: 274 33 773

DIČ: CZ27433773

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 35-6501760267/0100

GSM: 

E-mail: 



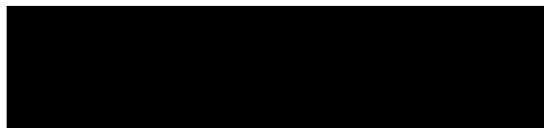
KONTAKTNÍ OSOBY VE VĚCECH REALIZACE ZAKÁZKY

Zástupce ve věcech smluvních:

Jméno: Lubomír Halamíček

GSM:

e-mail:

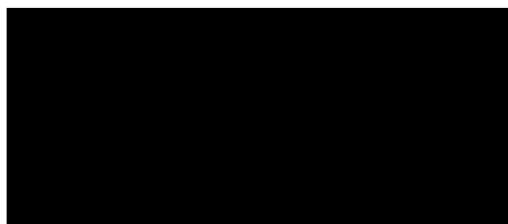


Zástupce ve věcech realizačních:

Jméno:

GSM:

e-mail:



PROFIL SPOLEČNOSTI

Security management s.r.o. je společnost zabývající se poradenstvím v oblasti zajištění služeb komplexní bezpečnosti, a to jak v oblasti „security“, tak i „safety“. Díky škále nabízených produktů je připravena významnou měrou pomoci bezpečnostnímu managementu k plnění bezpečnostních cílů.

Společnost se zabývá zejména následujícími poradenskými službami:

- > Poradenství a implementace bezpečnostních systémů
 - Optimalizace a funkčnost procesního řízení v bezpečnosti
 - Návrhy optimalizace, výběr dodavatelů, organizace výstavby, technické přejímky systémů technické ochrany
 - Poradenství při výběru dodavatelů k zavádění bezpečnostních systémů
- > Bezpečnostní dokumentace
 - Bezpečnostní studie, analýzy, posouzení, interní řídicí nebo provozní dokumentace k ochraně osob, majetku a informací
 - Bezpečnostní projekty určené zejména k výběru dodavatelů a jako podklad k výběrovému řízení
 - Bezpečnostní standardy k zavedení optimálních a efektivních prvků ochrany, využívané zejména u organizací s pobočkovou sítí
 - Provozní řády určené pro uživatele objektu
 - Provozní směrnice určené pro servisní společnosti STO, správce a obsluhu STO a jiné interní předpisy při zavádění řízení bezpečnosti
 - Bezpečnostní postupy, manuály při řešení mimořádných událostí
 - Plány systému zachování kontinuity podnikání a činností (BCP)
 - Dokumentace v oblasti BOZP a PO
 - Zadávací dokumentace pro výběr dodavatele bezpečnostních služeb a systémů technické ochrany



VYBRANÉ REFERENČNÍ ZAKÁZKY

Ve veřejné a státní správě:

- > Ministerstvo kultury ČR – analýza k optimalizaci výkonu fyzické ostrahy u všech organizačních jednotek resortu
- > Ministerstvo spravedlnosti ČR – projekty fyzické bezpečnosti u jednotlivých úrovní soudů a státních zastupitelství
- > Česká republika – Generální finanční ředitelství – návrh optimalizace fyzické ochrany v pokladních úsecích – Standard fyzické bezpečnosti, provozní předpis k ochraně peněžních přepážek
- > Česká republika – Generální ředitelství úřadu práce – Bezpečnostní studie k ochraně objektu GŘ, Technický dozor při instalaci systémů technické ochrany, Metodický pokyn pro distribuci průkazů ZTP, ZTP/P a TP
- > Krajské státní zastupitelství Brno - Posouzení stavu a zavedení systému ochrany osobních údajů
- > Justiční areál na Míčánkách (MŠP) - plán krizové připravenosti; projekty fyzické bezpečnosti k ochraně UI pro místní obvodní státní zastupitelství a obvodní soudy
- > Jihomoravský kraj – Krajský úřad Jihomoravského kraje – Projekt fyzické bezpečnosti – návrh optimalizace systému v oblasti OUI
- > Město Bílovec – Provozní řád městského muzea a městské knihovny v Bílovci, Technicko-organizační zdokumentování při provozování CCTV, včetně směrnice k zajištění ochrany osobních údajů v CCTV
- > Obec Ostravice – Návrh postupů k implementaci MKDS v obci, konzultační činnosti k dotačnímu Programu prevence kriminality
- > Městská část Praha 5 – Zabezpečení ZŠ Nepomucká 1, Analýza a návrh zajištění technické shody komunikačního prostředí s bezpečnostními cíli Úřadu MČ Praha 5; Provděcí analýza - optimalizace provozu kamerových systémů na školských objektech MČ Praha 5, Bezpečnostní studie vytipovaných objektů provozovaných MČ Praha 5
- > ZŠ a ZUŠ Petřvald - Bezpečnostní projekt k ochraně dětí a žáků v objektech Základní školy a Základní umělecké školy Petřvald Školní 246, příspěvková organizace



- > ZŠ a MŠ Měč Slezská Ostrava - Návrhy systémů technické ochrany k ochraně dětí, žáků všech provozovaných objektů
- > Ústav hematologie a krevní transfúze - Bezpečnostní studie areálu UHKT k vytvoření podmínek pro zvýšení ochrany aktiv všech uživatelů objektu, majetku a informací prostřednictvím návrhu optimálních systémových opatření fyzické ochrany
- > Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje - Návrh systémů technické ochrany dispečerského pracoviště
- > a jiné

Ostatní:

- > Aquapark Olomouc, a.s. - Vstupní a rozdílová analýza pro potřeby požadavků GDPR
- > Správa železnic, s.o. - Bezpečnostní studie ochrany centrálního dispečerského pracoviště, penetrační testy výkonu fyzické ochrany, směrnice pro výkon fyzické ochrany objektů GŘ, Standardy fyzické ochrany a kategorizace objektů - interní předpisy, bezpečnostní projekty na vybraných osobních nádražích k ochraně měkkých cílů
- > Česká pošta, s.p. - Posouzení projektu GPS z hlediska zajištění ochrany a bezpečnosti osobních údajů
- > Mubea, spol. s r.o. - Návrh optimalizace CCTV, zpracování interních předpisů k provozovanému CCTV v závislosti na ochranu osobních údajů v kamerovém systému
- > ROZEHNAL & PARTNEŘI advokátní kancelář - Bezpečnostní projekt k ochraně informací
- > Dopravní společnost Zlín - Otrokovice, s.r.o. - Posouzení současného stavu a zavedení systému ochrany osobních údajů
- > Sportplex Frýdek - Místek, s.r.o. - Vstupní a rozdílová analýza pro potřeby požadavků GDPR; Směrnice k ochraně osobních údajů; Školení vedoucích pracovníků společnosti
- > Sportovní a rekreační zařízení města Ostrava, s.r.o. - Zmapování současného stavu ochrany osobních údajů; Interní dokumentace k GDPR; Školení zaměstnanců



- > VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. - vstupní a rozdílová analýza GDPS, vč. interní dokumentace
- > PENTA Investments, s.r.o. - Bezpečnostní audit fyzické ochrany stavebního komplexu Florentinum
- > I & C Energo, a.s. - Bezpečnost informací - školení TOP managementu o ochraně informací v praxi
- > Oblastní nemocnice Náchod a.s. - Projektová dokumentace pro provedení stavby - informační systém sestra-pacient, podklad pro výběr dodavatele. Interní předpis - spisový a skartační řád, plány krizové připravenosti, optimalizace bezpečnosti a koncepce řízení bezpečnosti se zaměřením na ochranu osob a majetku
- > Huisman Konstrukce, s.r.o. - Zdokumentování technicko-organizačních opatření k ochraně osobních údajů při provozování CCTV
- > Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava - Studie proveditelnosti zabezpečení objektů VŠB-TUO, implementace systému ochrany utajovaných informací
- > Univerzita Karlova, Filozofická fakulta - Variantní bezpečnostní studie proveditelnosti zabezpečení hlavní budovy FF UK, náměstí Jana Palacha 1 / 2, Praha 1
- > Česká zemědělská univerzita v Praze - audit výkonu fyzické ostrahy; návrh zadávací dokumentace pro výběr dodavatele bezpečnostních služeb; návrh optimalizace systému řízení fyzické ostrahy v areálu
- > a jiné.

Projekty k ochraně měkkých cílů:

- > Hlavní město Praha - Vytvoření programu periodického vzdělávání a výcviku pro zvládnání bezpečnostně nestandardních situací na objektech ve vlastnictví Hlavního města Prahy, jako míst potenciálního napadení měkkého cíle
- > Město Tovačov - Analýza rizik a návrh zabezpečení zámku Tovačov
- > Baťův institut Zlín - Analýza rizik a zabezpečení objektů měkkého cíle (jako subdodavatel pro I3 Consultants s.r.o.)
- > VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. - Analýza rizik a zabezpečení sportovní haly k ochraně měkkého cíle, objektové karty pro zásah IZS



- > Městys Náměšť na Hané - Analýza rizik a zabezpečení objektu, Bezpečnostní plán a bezpečnostní procedury - Ochrana měkkého cíle zámku Náměšť na Hané
- > Město Plumlov - Analýza rizik a návrh zabezpečení objektu měkkého cíle; Bezpečnostní plán a bezpečnostní procedury k OMC - Zámek Plumlov
- > Městské kulturní středisko Havířov - Analýza rizik a zabezpečení objektů jednotlivých provozů MKS
- > Městské divadlo Olomouc - Analýza rizik a zabezpečení objektu měkkého cíle, příprava školicího materiálu k OMC, součinnostní požadavky s IZS
- > Národní divadlo Brno - Zpracování analýzy rizik a zabezpečení objektů měkkého cíle; Bezpečnostní plány a procedury k OMC - divadelních budov NdB - Janáčkova divadla, Mahenova divadla, Divadla Reduta
- > Fakultní nemocnice Ostrava - zajištění zvýšení odolnosti měkkého cíle, kterým je Fakultní nemocnice Ostrava s ohledem na zvýšení bezpečnosti pacientů, zdravotnického i nezdravotnického personálu a návštěvníků nemocnice. Nastavení fungujícího systému ochrany měkkého cíle s prioritou vypracované analýzy hrozeb a z ní vypracování ohroženosti měkkého cíle, proškolení všech zainteresovaných pracovníků a součinnostních složek, provedení praktických nácviků, možné nastavení bezpečnostního rámce ochrany nemocnice s přenositelnými poznatky
- > Muzeum Vysočiny Jihlava - Zpracování analýzy rizik a zabezpečení pro 6 objektů, které jsou ve správě muzea
- > Městská kulturní zařízení Šternberk - vytvoření a realizace Periodického vzdělávacího a výcvikového programu na ochranu měkkých cílů, vytvoření a distribuce výukových materiálů, organizace a realizace cvičení k řešení mimořádných událostí pro zaměstnance - modelové nácviky a ověření funkčnosti formou zážitkové simulace, zpracování operativních karet s doporučenými postupy řešení mimořádných situací a možných incidentů
- > AKORD & POKLAD, s.r.o. - Zpracování analýzy rizik a zabezpečení objektů měkkého cíle spočívající ve zpracování analýzy rizik a analýzy návrhů zabezpečení objektu
- > Slovensko-český klub - zpracování analýzy rizik a zabezpečení objektu měkkého cíle; bezpečnostní plán a bezpečnostní procedury k OMC - Slovenský dům v Praze

a jiné.



VÝCHOZÍ SITUACE, CÍLE NABÍDKY A POŽADOVANÉ VÝSTUPY

Cenová nabídka reaguje na požadavek k zpracování bezpečnostního auditu a analýzy rizik Krajského úřadu Olomouckého kraje (dále také KÚOL), který se bude týkat dvou budov na adrese Jeremenkova 40a a 40b (dále také objekt KÚOL 40a a 40b).

Krajský úřad Olomouckého kraje zpracoval v roce 2020 bezpečnostní studii, která definovala základní zjištěné nedostatky a na základě navrhovaných protipatření provedl dle priorit jejich implementaci. S ohledem na časové období a současnou situaci ve společnosti, kdy přibývá útoků na objekty s vyšší kumulací osob nebo s vyšším pohybem veřejnosti, se KÚOL rozhodl o provedení revize dříve zpracované studie, tak aby zajistil dostatečnou úroveň ochrany vlastních zaměstnanců, ale i případných návštěvníků či klientů úřadu.

NAVRHOVANÉ POSTUPY REALIZACE

Na začátku realizace musí dojít k vytvoření základních pravidel mezi objednatelem a zhotovitelem. Především stanovení odpovědných osob obou smluvních stran, příprava a předání podkladových materiálů, forma komunikace a koordinace po celou dobu realizace předmětných činností.

Před zahájením projektu bude předložen ke schválení harmonogram realizace s předem domluveným způsobu sběru informací. Harmonogram bude obsahovat základní milníky realizace celého projektu.

Sběr podkladů může být realizován průběžně na základě prováděných řízených pohovorů s odpovědnými zaměstnanci a dále také samotným výběrem Zpracovatele, na základě předané mapy řídicích dokumentů zavedených u úřadu.

Základní obecný seznam podkladových materiálů je součástí této cenové nabídky.



ZPRAVOVÁNÍ BEZPEČNOSTNÍHO AUDITU A ANALÝZY RIZIK KRAJSKÉHO ÚŘADU OLOMOUCKÉHO KRAJE

Cílem provedení bezpečnostního auditu a analýzy rizik, který bude zpracován pro budovy KÚOL 40a a 40b, je posouzení shody přijatých opatření fyzické ochrany s požadavky relevantních právních předpisů, technických norem, smluvních vztahů (nájemníků, servisních organizací, veřejnosti přístupných akcí), případně interních předpisů a dále rovněž s ohledem na metodiky vydané MVČR k ochraně měkkých cílů.

Zpracovatel předpokládá, že audit bude zpracován do jednoho dokumentu i když se jedná o dva samostatné stavební objekty. Důvodem bude centralizace a optimalizace bezpečnostních opatření v rámci logicky nastavených procesů v podmínkách KÚOL.

Audit a analýza rizik Krajského úřadu Olomouckého kraje bude zpracována v následujícím rozsahu:

- > Bezpečnostní analýza – zpracování bezpečnostní charakteristiky objektů KÚOL 40a a 40b a jejich okolí a bezpečnostní diagnostiky měkkého cíle,
- > Bezpečnostní posouzení zabezpečení objektů KÚOL 40a a 40b,
- > Vyhodnocení ohroženosti měkkého cíle pro objekty KÚOL 40a a 40b,
- > Identifikace rizik a posouzení shody aktuálních bezpečnostních opatření s požadavky relevantních právních předpisů, technických norem, popřípadě interních předpisů a s ohledem na metodiky vydané MVČR k ochraně měkkých cílů,
- > Návrhy na ošetření bezpečnostních rizik, včetně orientační cenové kalkulace na jejich realizaci, porovnání efektivity daného opatření a definováním jejich priorit.

Bezpečnostní analýza – zpracování bezpečnostní charakteristiky objektu a jeho okolí a bezpečnostní diagnostiky měkkého cíle:

- > Bezpečnostní charakteristika objektu bude obsahovat základní zhodnocení objektu z hlediska způsobu jeho užívání, vlastnické struktury objektu, případných externích subjektů v objektu, provozní doby, charakteru a rozsahu pořádaných veřejných akcí, a také zhodnocení okolní lokality z hlediska výskytu dalších měkkých cílů v okolí, nápadu trestné činnosti a celkovému výskytu osob a způsobu užívání okolní lokality včetně dopravní situace, apod.



- > Bezpečnostní diagnostika měkkého cíle bude zahrnovat vyhodnocení jednotlivých diagnostických faktorů dle metodiky Ministerstva vnitra - Základy ochrany měkkých cílů: z hlediska atraktivity měkkého cíle z pohledu útočníka, reálných možností zabezpečení objektu a z hlediska schopnosti sebe-ochrany měkkého cíle.

Bezpečnostní posouzení zabezpečení objektu B21 a B22:

Bezpečnostní posouzení zabezpečení objektu spočívá ve zhodnocení stávajícího stavu zabezpečení objektu měkkého cíle v oblastech:

- > Systémů technické ochrany - Zhodnocení rozsahu instalace a reálné možnosti využití instalovaných systémů technické ochrany (poplachový zabezpečovací a tísňový systém, kamerový systém, elektrická požární signalizace, systém kontroly vstupu, nouzový zvukový systém, nouzové osvětlení, mechanické zábranné prostředky, mechanická ochrana před objektem, další speciální systémy jako detektory poštovních zásilek, detekční rámy či rentgeny, apod.) v rámci ochrany měkkého cíle.
- > Organizačních a režimových opatření - Zhodnocení aplikovaných opatření organizační a režimové povahy, vč. míry jejich dodržování zaměstnanci/návštěvníky (režim vstupu a pohybu osob, provozní řád objektu, návštěvní řád, příjem poštovních zásilek, provádění kontrol vstupujících osob, zakázané předměty, apod.).
- > Výkonu fyzické ostrahy - Zhodnocení úrovně výkonu a kvality fyzické ostrahy (způsob výkonu ostrahy, počet pracovníků, počet stanovišť, zhodnocení způsobu výkonu v závislosti na typu objektu a lokalitě, připravenost bezpečnostních pracovníků k řešení mimořádných událostí, odborné a fyzické předpoklady pracovníků, napojení objektu na dohledové poplachové a přijímací centrum, realizace zákroků mobilní výjezdovou skupinou apod.).

Výstupem bezpečnostního posouzení zabezpečení objektu bude také popis rizikových míst z hlediska zabezpečení objektu, a z hlediska provozního užívání objektu. Popis rizikových míst bude doplněn fotodokumentací.



Vyhodnocení ohroženosti měkkého cíle pro objekty KÚOL 40a a 40b:

Vyhodnocení ohroženosti bude zpracováno v souladu s Metodickým materiálem Ministerstva vnitra – Vyhodnocení ohroženosti měkkého cíle (CTHH, 2019), a to v rozsahu:

- > Identifikace zdrojů hrozeb – rizikových osob, skupin či organizací od kterých hrozí potenciální útok
- > Definice předpokládaných způsobů útoku jednotlivých zdrojů hrozeb
- > Stanovení jednotlivých variant způsobů útoků na základě lokalizace a načasování
- > Určení pravděpodobnosti jednotlivých variant způsobů útoku podle kritérií:
 - dostupnost prostředků potřebných k provedení útoku
 - frekvence výskytu způsobu útoku
 - složitost provedení daného způsobu útoku
- > Určení dopadu jednotlivých variant způsobů útoku podle kritérií:
 - dopad na životy a zdraví osob
 - dopad na objekt
 - finanční dopad
 - dopad na fungování zasaženého společenství
- > Stanovení celkové míry ohroženosti objektu definovanými způsoby útoku
- > Vyhodnocení nejzávažnějších variant způsobů útoku, nejrizikovějších lokací objektu a nejrizikovějšího načasování potenciálního útoku

Identifikace rizik a posouzení shody aktuálních bezpečnostních opatření:

Na základě identifikovaných rizik a posouzení shody aktuálních bezpečnostních opatření bude vytvořena sumarizace nedostatků, které jsou v rozporu požadavky relevantních právních předpisů, technických norem, popřípadě interních předpisů a s ohledem na metodiky vydané MVČR. U všech těchto zjištění budou definované návrhy (doporučení) v sumarizační tabulce, včetně stanovení jejich priorit resp. stupně významnosti, tzv. přehledná sumarizační tabulka zjištění neshod.



Návrh na ošetření bezpečnostních rizik:

Výstupem bude návrh na ošetření zjištěných nedostatků v rámci fyzické bezpečnosti objektu, návrh zabezpečení rizikových míst, a návrh způsobu minimalizace bezpečnostních rizik vyplývajících z potenciálního útoku na objekt měkkého cíle, tedy na prevenci těchto útoků a omezení jejich dopadů. Nedílnou součástí dokumentu bude cenová kalkulace pro navrhovaná opatření.

NAVRHOVANÝ POSTUP REALIZACE

Předpokládaný postup realizace s ohledem na požadované výstupy Analýzy:

1. Fáze (přípravná fáze)

Sběr podkladových materiálů (seznam podkladových materiálů je uveden v následující kapitole) a příprava podkladů k provedení fyzických obhlídek.

2. Fáze

Fyzické obhlídky předmětných budov a řízené pohovory s pracovníky odpovědnými za příslušné objekty.

3. Fáze

Vyhodnocení sdělených informací a podkladových materiálů, projednání dílčích záměrů.

4. Fáze

Samotné zpracování bezpečnostního auditu a analýzy rizik.

5. Fáze

Závěrečná prezentace výstupů z Analýzy. Předání objednateli.

SEZNAM PODKLADOVÝCH MATERIÁLŮ

Uvedený seznam podkladových materiálů je základní a může být průběžně po celou dobu realizace doplňován. Upřesňující seznam podkladových materiálů bude zřejmě zpracován při řízených pohovorech s odpovědnými zástupci objednatele.



- > Mapa řídicích dokumentů (pro bližší upřesnění podkladů k interním předpisům, zejména v oblasti bezpečnosti)
- > Provozní řád objektu (pro uživatele objektu KÚOL 40a a 40b)
- > Dislokace organizačních jednotek KÚ a jiných provozovatelů v jednotlivých objektech a podlažích (v budově 40a a 40b)
- > Směrnice pro výkon fyzické ostrahy
- > Kopie smlouvy k výkonu fyzické ostrahy, resp. její část, která definuje požadavky a rozsah bezpečnostních služeb
- > Povinnosti recepční služby (písemný rozsah činnosti na recepci)
- > Písemné postupy činností při řešení mimořádných událostí (zaměstnanci úřadu, recepce, fyzická ostraha, popř. dalšího bezpečnostního personálu)
- > Interní předpisy vztahující se k bezpečnosti jednotlivých budov 40a a 40b (jako např. evakuační plány, předpis ke klíčovému hospodářství (identifikačních přístupových médií), pokyny pro uživatele k obsluze STO, apod.)
- > Projektové dokumentace skutečného provedení systémů technické ochrany pro budovu 40a a 40b (poplachový zabezpečovací a tísňový systém - PZTS, Dohledový video systém - VSS, elektronický systém kontroly vstupu - EACS)
- > Informace nebo podkladové materiály k STO, které jsou využívány pronajímatelem budovy 40b, rovněž tak i specifiky k režimovým opatřením
- > Seznam externích dodavatelů služeb (ostraha, stravování, úklid, servisní organizace, apod.) včetně smluvních ujednání a jiná dokumentace související s poskytováním služeb
- > Seznam subjektů sídlících nebo vykonávajících činnosti v budovách 40a a 40b
- > Souhrn bezpečnostních incidentů za poslední 5 let (včetně vyčíslení finančních ztrát - krádeže, vloupání, škody na zařízení vlivem vandalizmu, úmyslné poškození zařízení. Dále také četnosti a formy útoků - fyzické napadení, výhružky, verbální útoky či agrese).



NABÍDKOVÁ CENA

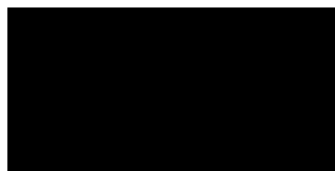
Předmět	Cena
Zpravování bezpečnostního auditu a analýzy rizik Krajského úřadu Olomouckého kraje	98.000,- Kč
Cena celkem bez DPH	98.000,- Kč
DPH	20.580,- Kč
Cena celkem včetně DPH	118.580,- Kč

Nabídková cena je zpracována na základě vstupních informací a činnosti spojených s přípravou a samotnou realizací jednotlivých předmětných činností, které jsou specifikovány v předcházejících bodech této nabídky. Cena zahrnuje veškeré činnosti spojené s realizací, včetně dopravy.

Dokumentace bude předána v tištěné podobě a na CD nosiči v editovatelných formátech a také jako ucelené dokumenty v PDF.

Fakturace bude probíhat po předání konečného díla, na základě potvrzeného předávacího protokolu.

Předpokládaná doba zpracování je 20 pracovních dnů od poskytnutí podkladových materiálů a provedené fyzické obhlídky.



Lubomír Halamíček, jednatel

