

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o.	
Objednatel:	Střední odborné učiliště elektrotechnické Plzeň, Vejprnická 56	Objednatel:
Název akce: „Stavební úpravy pavilonu 8, ul. Vejprnická, č.p. 1027/40a “		
<p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Smlouva o dílo č. 691/23 byla uzavřena dne 4.9.2023 a to na základě výsledku veřejné zakázky „Stavební úpravy pavilonu 8, ul. Vejprnická, č.p. 1027/40a “. Zadávací řízení k předmětné veřejné zakázce bylo vyhlášeno dne 29.6.2023. Veřejná zakázka byla zadána v zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“). • Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících zejména v provedení: Zateplení fasády, zateplení ploch střech, výměna stávajících dřevěných oken za nové plastové profily, odstranění sendvičových panelů u oken středového traktu a nové vyzdění pórobetonovým zdivem. Předmět plnění je podrobně vymezen projektovou dokumentací vč. soupisu prací a výkazu výměr. • V průběhu probíhající realizace byly odstraňovány původní konstrukce a tím došlo k postupnému zjišťování skutečného stavu rekonstruovaných prostor a stavu stavebních konstrukcí. Zároveň bylo zjištěno, že původní představa obsažená v projektové dokumentaci se odlišuje od skutečnosti a bude nutné reagovat na práce, které vznikly postupným odkrývání do té doby nepřístupných konstrukcí. • Úpravy zahrnují následující položky: <p>Demontáž azbestových desek</p> <p>Po zahájení demontáže sendvičových panelů bylo 13. 11. 2023 zjištěna ezalitová deska, která dle laboratorní analýzy ze dne 15. 11. 2023 zjistila přítomnost azbestu druhu chrysolit. Následně 23. 11. 2023 zhotovitel podal Hlášení o provádění práci s azbestem na Krajskou hygienickou stanici Plzeňského kraje s návrhem technologického postupu k odstranění a likvidaci odborně způsobilou firmou Markus Pedersen a náležitě proškolenými zaměstnanci. KHSPK vydala dne 11. 12. 2023 souhlasné stanovisko k likvidaci dle předloženého technologického postupu.</p> <p>Celkový objem azbestu chrysolitu byl 8,1 t z celého objektu na fasádě.</p> 		

Doplnění VZT včetně elektro a ZTI

Při odkrytí stávajícího střešního pláště a stoupaček vedených na střechu bylo zjištěno, že nad rámec výkazu výměr bude nutné ještě provést doplnění potrubí VZT včetně požární izolace a výměnu střešních axiálních 11ks ventilátorů. Dále opravy a prodloužení odpadního ZTI potrubí a odvětrání stoupaček přes střešní prostor. Dle zabezpečení PBR bylo nutné doplnit na jednotlivých podlažích čidla a s tím spojené elektro práce včetně kabeláže.

Stavební úpravy

Ve schodištvých prostorách se místo SDK konstrukcí provedli práce na vyzdění a omítnutí pórobetonových příček s hliníkovými dveřmi a platovými okny FIX, demontáže stěn a příček ocelových profilů. Dále po přepočtu skutečnosti výměny plastových oken se doplnili i ty, které stávající výkaz výměr neuvažoval, stejně tak se i upřesnili hliníkové výplně konstrukcí včetně panikových kování a zámků na skutečnost. Byly také aktualizovány práce na nátěrech na zakázce

- Celková hodnota změn ve Změnovém listu č. 1 byla vyčíslena takto:
Hodnota méněprací (bez DPH) - 725 025,75 Kč
Hodnota víceprací (bez DPH) + 3 212 490,05 Kč
Výsledná změna ceny bez DPH + 3 937 515,80 Kč
- Jedná se o veřejnou zakázku zadanou podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Veřejná zakázka je zároveň financována z programu Operační program Životní prostředí 2014 – 2020. Je proto nutné provedení posouzení, zda se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.
- Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se dle § 222, odst. 4, písm. b) 2, ZZVZ, nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Protože je provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn.
- Posouzení hodnoty změny veřejné zakázky (částky v hodnotách bez DPH):

Hodnota původní veřejné zakázky	26 302 191,65 Kč
Změnový list č. 1 – méněpráce	725 025,75 Kč
Změnový list č. 1 – vícepráce	3 212 490,05 Kč
Součet hodnot změn (méněpráce a vícepráce)	3 937 515,80 Kč
% podíl hodnoty cenových změn	14,97 %

Podíl hodnoty změny činí **14,97 %** původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

V souladu s ustanovením § 222, bod 4, písm. b) 2, Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., v platném znění se tak výše popsané změny nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

Oceněné stavební práce splňují zákonné požadavky nutné pro uzavření dodatku k původní Smlouvě o dílo. Lze tak uzavřít Dodatek č. 1 k původní Smlouvě o dílo ze dne 04. 09. 2023.

Počet připojených stran specifikací: 20 (rekapitulace + položkový rozpočet stavby)

Hodnota původní veřejné zakázky, bez DPH:
26 302 191,65 Kč

Změnový list č. 1 (Dodatek č. 1)
+2 487 464,30 Kč

Nová hodnota po započtení hodnoty víceprací
a méněprací, bez DPH:

28 789 655,95 Kč

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis objednatele:
Střední odborné učiliště elektrotechnické,
Plzeň, Vejprnická 56
Ing. Jaroslav Černý, ředitel

Podpis zhotovitele:
MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o.
Pražská 810/16, 102 00 Praha 10
Michal Fictum, jednatel

Technický dozor stavebníka:
PILSTAV s.r.o. - Ing. Milan Froněk

Krajský úřad Plzeňského kraje
Odbor školství, mládeže a sportu
Ing. Petr Mašinda

Přílohy:
Položkový rozpočet stavby (20 str.)