



Zoologická zahrada Ústí nad Labem,
příspěvková organizace
Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem
Telefon: 475 503 421/ E-mail: zoo@zoousti.cz
IČ: 00081582, DIČ: CZ00081582
www.zoousti.cz

Smlouva

o nájmu části pozemku

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Pronajímatel: Zoologická zahrada Ústí nad Labem, příspěvková organizace
Zastoupen: Ing. Ilona Pšenková, Ph.D., ředitelka
se sídlem Drážďanská 23. 400 07 Ústí nad Labem
Bankovní spojení:
IČ: 00081582
DIČ: CZ00081582
Pověřená osoba pronajímatele ve věcech administrativních a zodpovědná za kontrolu plnění smlouvy:

Zřízená usnesením Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. 321/04 ze dne 16. 12. 2004.

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: DELIKOMAT s.r.o.
Zastoupen: Ing. Vilém Řezáč, jednatel
Jiří Marek, obchodní ředitel na základě plné moci
Adresa: U Vlečky 843, 664 42 Modřice
IČ: 63475260
DIČ: CZ63475260
Kontaktní osoba:
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 20361.

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o nájmu části pozemku v souladu s
ustanovením § 2201 a násl. občanského zákoníku

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou
vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:



I. Úvodní ustanovení, předmět Smlouvy

1. Statutární město Ústí nad Labem je vlastníkem pozemků parc. č. 1210/9, 1210/1 v katastrálním území Krásné Březno, obec Ústí nad Labem, zapsaného na LV č. 3886 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro katastrální území Krásné Březno, obec Ústí nad Labem (dále jen jako „**Pozemek**“).
2. Zoologická zahrada Ústí nad Labem je příspěvkovou organizací zřízenou Statutárním městem Ústí nad Labem a provozovatelem zoologické zahrady a spravuje jí svěřený majetek, včetně Pozemku (dále jen „**zoologická zahrada**“).
3. Nájemní smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem v platném znění, kterou byl předmět nájmu svěřen pronajímateli do správy, a na základě které je pronajímatel oprávněn jednat za vlastníka a přenechat předmět nájmu nájemní smlouvou nájemci do nájmu ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Předmětem této Smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci do nájmu předmět nájmu, jak je tento pojem vymezen níže v článku II. této Smlouvy a závazek nájemce hradit za užívání předmětu nájmu nájemné a další platby spojené s nájmem či užíváním předmětu nájmu.
5. Nájemce bude využívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu a způsobem sjednaným touto Smlouvou.
6. Činnost nájemce na předmětu nájmu souvisí s předmětem činnosti živnostenského oprávnění, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Pokud by nájemce měl v úmyslu využívat předmět nájmu i k jinému podnikatelskému účelu v jiném oboru činnosti, pak je nutný předchozí písemný souhlas pronajímatele.

II. Předmět a účel nájmu

1. Touto Smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání části pozemků o celkové **výměře 3 m²**, které jsou součástí pozemků parcelní číslo 1210/9 (2 ks v návštěvnické hale v pavilonu šelem), 1210/1 (2 ks ve venkovním prostoru u pavilonu zeber) v areálu Zoologické zahrady Ústí nad Labem, příspěvkové organizace, zapsaného na LV č. 3886 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro katastrální území Krásné Březno, obec Ústí nad Labem (dále též jen jako „**předmět nájmu**“).

Grafické vymezení prostoru a jeho umístění v areálu zoologické zahrady je znázorněno v nákresu, který je **přílohou č. 2** této Smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

2. Předmět nájmu bude nájemce užívat k následujícímu účelu:

umístění a provozování 4 ks potravinářských prodejních automatů



3. Nájemce přejímá předmět nájmu se všemi součástmi a příslušenstvím do nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a prohlašuje, že je mu jeho stav dobře znám. Z tohoto důvodu neuplatňuje vůči pronajímateli žádné nároky.

III. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou, tj. od 1. 5. 2024 do 30. 4. 2025.**
2. Nájem dle této smlouvy skončí uplynutím sjednané doby určité. Před uplynutím sjednané doby určité může být nájem ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí z důvodů uvedených v této Smlouvě.
3. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto Smlouvu i před uplynutím doby nájmu sjednané v čl. III odst. 1 této Smlouvy z následujících důvodů:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem;
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem či užíváním předmětu nájmu;
 - c) zřídil užívací právo k předmětu nájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce opakovaně porušil některou z povinností této Smlouvy i přes předchozí písemné upozornění pronajímatele obsahující výzvu k nápravě;
 - e) nájemce, včetně osob, které pro něj pracují či s ním spolupracují i přes písemné upozornění pronajímatele svým chováním podstatně a opakovaně obtěžují zejména pronajímatele, návštěvníky zoologické zahrady, ostatní nájemce, anebo chovaná či volně žijící zvířata;
 - f) provádí na předmětu nájmu úpravy, popř. jakékoli další podstatné změny bez souhlasu pronajímatele;
 - g) či z důvodů výslovně uvedených v této Smlouvě.

V případě výpovědi pronajímatele z důvodů výše uvedených činí výpovědní lhůta 14 (čtrnáct) dnů a počítá se ode dne následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

4. Nájemce je oprávněn písemně vypovědět tuto Smlouvu i před uplynutím doby nájmu sjednané v čl. III odst. 1 této Smlouvy z následujících důvodů:
 - a) jestliže klesne rentabilita, tj. výnosnost, po dobu delší než 3 (tři) měsíce; pronajímatel bude o této skutečnosti předem informován na email: zoo@zoousti.cz;
 - b) pokud se v průběhu trvání nájmu ukáže, že předmět nájmu je nezpůsobilý k užívání pro sjednaný účel užívání po dobu delší než 3 (tři) měsíce, a tento stav nelze ani plněním povinností pronajímatele v přiměřené lhůtě napravit, sjednává se bez výpovědní doby;



- c) pokud pronajímatel provádí na předmětu nájmu úpravy, popř. jakékoli další podstatné změny bez předešlého písemného upozornění nájemce, které musí být doručeno nájemci minimálně 14 (čtrnáct) dní předem;
- d) pronajímatel opakovaně porušil některou z povinností této Smlouvy i přes předchozí písemné upozornění nájemce obsahující výzvu k nápravě;
- e) či z důvodů výslovně uvedených v této Smlouvě.

V případě výpovědi nájemce z důvodů výše uvedených činí výpovědní lhůta 1 (jeden) měsíc a počítá se ode dne následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

- 5. Skončí-li nájem, je nájemce povinen prostor vyklidit a předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání, a to **do 14 (čtrnácti) dnů** ode dne zániku nájmu. O vrácení předmětu nájmu sepíší smluvní strany **předávací protokol**. V případě prodlení s předáním předmětu nájmu pronajímateli v termínu a ve stavu požadovaném touto Smlouvou:
 - a) je nájemce povinen uhradit pronajímateli jednorázovou pokutu ve výši ročního nájemného podle této Smlouvy, přičemž nárok pronajímatele na náhradu škody není tímto ujednáním dotčen;
 - b) pronajímatel je oprávněn uvést předmět nájmu do původního stavu na náklady nájemce.
- 6. Pro doručování písemností smluvní strany sjednávají, že v případě, že si nájemce poštovní zásilku nevyzvedne nebo odmítne převzít, pokud mu byla zaslána na adresu (sídlo) uvedenou v této Smlouvě, a pokud pronajímateli nesdělí prokazatelně písemně změnu své adresy (sídla) uvedené v této smlouvě, poštovní zásilka se považuje za doručenu třetí den po jejím odeslání na adresu (sídlo) uvedenou v této Smlouvě, event. pronajímateli prokazatelně oznámenou.

IV. Nájemné

- 1. Smluvní strany ujednaly nájemné, jehož výše je uvedena ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako **příloha č. 1**. Ke změně výpočtového listu není zapotřebí změny Smlouvy, pokud tato změna vyplynula ze změny příslušných právních předpisů.
- 2. Pronajímatel se zavazuje zajistit služby spojené s užíváním předmětu nájmu, a sice dodávky elektrické energie a pitné vody. Nájemce se zavazuje uhradit za spotřebu elektrické energie a pitné vody částku uvedenou ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako **příloha č. 1**.
- 3. Pronajímatel neodpovídá za škodu vzniklou nájemci v důsledku neplánovaného přerušení dodávky služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, pokud toto přerušení pronajímatel **nezavinil**.
- 4. Nájemné a úhrada za spotřebu elektrické energie a dodávku pitné vody budou nájemcem uhrazeny jednorázově po podpisu této smlouvy, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dní od data jeho vystavení.



5. V případě, že nájemce je v prodlení s placením nájemného a úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by po dobu trvání nájmu dle Smlouvy na předmětu nájmu došlo k překážce ze strany pronajímatele, ať již plánované odpojení přívodu elektřiny, vody, nebo uzavřením zoologické zahrady jako takové, nebo z důvodu jiných skutečností, jako je epidemiologická krize, nouzový stav, nebo vlastní interní nařízení pronajímatele, nebude nájemce po tuto dobu hradit Nájemné a dodávky elektrické energie a pitné vody sjednané ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako **příloha č. 1**.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

A) Pronajímatel se zavazuje:

1. Poskytnout nájemci součinnost v záležitostech, které souvisí s užíváním předmětu nájmu ke sjednanému účelu.
2. Umožnit nájemci přístup do areálu zoologické zahrady každý den **vždy 2 hodiny před otevírací návštěvní dobou a 2 hodiny po zavírací návštěvní době** zoologické zahrady. Ve výjimečných případech a s předchozím souhlasem pronajímatele, lze umožnit přístup mimo vyhrazený čas, a to prostřednictvím pracovníka vedení zoo či pracovníka konajícího technickou službu.

Nájemce bere na vědomí, že **v návštěvní době je v areálu zoologické zahrady pohyb automobilů a motorových vozidel přísně zakázán**, přičemž tento zákaz se vztahuje i na nájemce a jejich zaměstnance či spolupracující osoby a tento zákaz se nájemce zavazuje dodržovat.

3. Nájemce informovat o platných provozních předpisech zoologické zahrady, dalších interních předpisech souvisejících s předmětem podnikání nájemce, úpravami návštěvních hodin a všech změnách.
4. Zajistit ochranu před poškozením, zničením, ztrátou či zcizením předmětu nájmu. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení předmětu nájmu se zavazuje neprodleně oznámit tuto skutečnost prokazatelným způsobem nájemci, případně označit původce takové poruchy, a umožnit přístup nájemci na místo předmětu nájmu tak, aby mohly být podniknuty kroky k odstranění poruchového stavu, popř. odstraněny nebo zmírněny následky.

B) Nájemce se zavazuje:

1. V předmětu nájmu plně dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní a požární předpisy a v případě porušení zjednat bezodkladnou nápravu. Nájemce bere na vědomí, že přebírá zodpovědnost za protipožární zabezpečení předmětu nájmu a věcí umístěných v předmětu nájmu. Nájemce je povinen zajistit proškolení svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně.



2. Nájemce je povinen zajistit činnost v předmětu nájmu tak, aby nebyl omezen provoz zoologické zahrady. Nájemce je povinen udržovat zejména pořádek, čistotu a klid v předmětu nájmu. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí tak, aby nemohlo dojít k ohrožení nebo poškození zdraví osob.
3. Nájemce musí rovněž zajistit, aby nebylo ohrožováno přirozené prostředí zvířat vytvořené v zoologické zahradě a zdraví osob, zejména zamezit nadměrnému hluku, pachu či vzniku jiných emisí, které by měly negativní vliv na zvířata a zdraví osob.
4. Nájemce je oprávněn v přiměřeném rozsahu **označit prostor** štítkem nebo návěstím informujícím o jeho předmětu podnikání pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a pouze podle pokynů pronajímatele uvedených v písemném souhlasu. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce dále oprávněn na předmětu nájmu ani v jeho okolí umísťovat **reklamní nápisy** či poutače. Nájemce je povinen veškeré grafické prvky konzultovat s pronajímatelem a respektovat jeho pokyny.
5. Nájemce je oprávněn pořídit na své náklady vybavení a zařízení do předmětu nájmu. Jakékoliv vybavení a zařízení však nesmí být pevně spojeno se stavbou.
6. Stavební a jiné úpravy, včetně zhodnocení na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě, že by nájemce provedl stavební a jiné úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Současně se má za to, že nájemce stavební a jiné úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provedl na vlastní náklad a pronajímatel není povinen k úhradě těchto nákladů; po skončení nájmu nebude nájemce po pronajímateli požadovat vypořádání nákladů a investic do předmětu nájmu.
7. Nájemce je povinen provádět na své náklady drobné opravy a úkony spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, s cílem udržovat předmět nájmu v řádném stavu tak, aby se jeho hodnota nesnižovala.
8. Nájemce je povinen mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenou platnou a účinnou **pojistnou smlouvu** či **smlouvy**, jejichž předmětem bude pojištění veškerého majetku umístěného v předmětu nájmu a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho vlastní činností nebo činností třetích osob. Nájemce je povinen prokázat uzavření a platnost pojistné smlouvy/smluv na žádost pronajímatele kdykoliv po celou dobu trvání Smlouvy.
9. Umožnit pronajímateli na jeho předchozí žádost přístup do prostor daných do nájmu za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem ke smluvenému účelu. Nájemce je rovněž povinen umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu za účelem zajištění revizí technických zařízení ve vlastnictví pronajímatele v zákonem stanovených lhůtách.
Naléhavé (havarijní) opravy předmětu nájmu pronajímatel obratem nahlásí na servisní linku nájemce a zajistí předmět nájmu do příchodu servisního technika, aby nedošlo k dalším škodám.



**HOTLINE PRO HLÁŠENÍ PORUCH
800 197 321
SERVIS@DELIKOMAT.CZ**

10. V době trvání nájmu nepřenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě porušení tohoto závazku je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení. Rovněž platnost převodu práv a závazků nájemce na nájem předmětu nájmu jako celku nebo jeho části na třetí osobu je podmíněno předchozím písemným souhlasem.
11. Plně respektovat a dodržovat platné vnitřní předpisy zoologické zahrady. Nájemce výslovně prohlašuje, že se s těmito předpisy seznámil.

VI. Další ustanovení

1. Všechny změny a doplňky k této Smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou, v podobě pořadově číselovaných dodatků a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že dávají souhlas ke zpracování osobních dat dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, za účelem zajištění komplexních služeb poskytovaných pronajímatelem a týkajících se nájemního vztahu. Souhlas je udělen jen po dobu účinnosti této smlouvy.
3. Smluvní strany sjednávají, že uhrazením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody. Nájemce je povinen pronajímateli uhradit smluvní pokutu do 2 (dvou) týdnů od doručení výzvy pronajímatele.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je vázán zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, že pronajímatel zajistí zveřejnění celého textu smlouvy v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve Smlouvě obsažených či poskytnutím informace třetím osobám o této Smlouvě za podmínek vymezených zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
4. Tato Smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, kdy jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno nájemce a jedno zřizovatel pronajímatele Statutární město Ústí nad Labem.



Zoologická zahrada Ústí nad Labem,
příspěvková organizace
Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem
Telefon: 475 503 421/ E-mail: zoo@zoousti.cz
IČ: 00081582, DIČ: CZ00081582
www.zoousti.cz

5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Výpočtový list
Příloha č. 2 – Snímek pozemkové mapy
Příloha č. 3 – Výpis z obchodního rejstříku

09. 04. 2024

V Ústí nad Labem, dne

Za pronajímatele:

**Zoologická zahrada Ústí nad Labem,
příspěvková organizace**
Drážďanská 454/23 (3)
400 07 Ústí nad Labem
ČO: 000 81 582 DIČ: CZ00081582

Ing. Ilona Pšenková, Ph.D., ředitelka
Zoologická zahrada Ústí nad Labem,
příspěvková organizace

Souhlas zřizovatele pronajímatele:
Statutární město Ústí nad Labem

Eva Nováková, členka Rady města



V Modřicích, dne 18. 04. 2024

...



DELIKOMAT s.r.o.
U Vlečky 843
664 42 Modřice
DIČ: CZ63475260
tel.: 546 125 810
info@delikommat.cz
delikommat.cz



(50)

na základě plné moci



Zoologická zahrada Ústí nad Labem,
příspěvková organizace
Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem
Telefon: 475 503 421/ E-mail: zoo@zoousti.cz
IČ: 00081582, DIČ: CZ00081582
www.zoousti.cz

Příloha č. 1

Výpočtový list

Úhrada za užívání části pozemku o výměře 3 m²
od 1. 5. 2024

Uživatel: **DELIKOMAT s.r.o.**
Adresa: U Vlečky 843, 664 42 Modřice
IČ: 63475260
DIČ: CZ63475260

Účel nájmu: **4 ks potravinářských prodejních automatů** Výměra: **3 m²**

Nájem/ rok bez DPH		20 000,- Kč
DPH	21%	4 200,- Kč
Nájem/ rok vč. DPH		24 200,- Kč

Elektrická energie/ rok bez DPH		15 000,- Kč
DPH	21%	3 150,- Kč
Elektrická energie/ rok vč. DPH		18 150,- Kč

Pitná voda/ rok bez DPH		1 473,- Kč
DPH	12%	177,- Kč
Pitná voda/ rok vč. DPH		1 650,- Kč

Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním části pozemku:

Celkem/ rok bez DPH	36 473,- Kč
Celkem/ rok vč. DPH	44 000,- Kč

V Ústí nad Labem, dne **09. 04. 2024**

Pronajímatel:

Zoologická zahrada Ústí nad Labem,
příspěvková organizace
Drážďanská 454/23 ③
400 07 Ústí nad Labem
IČO: 000 81 582 DIČ: CZ00081582

Ing. Ilona Pšenková, Ph.D., ředitelka
Zoologická zahrada Ústí nad Labem,
příspěvková organizace



Zoologická zahrada Ústí nad Labem,
příspěvková organizace
Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem
Telefon: 475 503 421/ E-mail: zoo@zoousti.cz
IČ: 00081582, DIČ: CZ00081582
www.zoousti.cz

V Modřicích, dne **18. 04. 2024**

Snímek pozemkové mapy



Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 27.03.2024 08:36:04

Obchodní firma: **DELIKOMAT s.r.o.**
Adresa sídla: **U Vlečky 843, 664 42, Modřice**
Identifikační číslo osoby: **63475260**

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Radek Džiuban (1)**
Vznik funkce: **21.08.1995**
Jméno a příjmení: **Ing. Vilém Řezáč (2)**
Vznik funkce: **01.08.2020**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Hostinská činnost**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **21.08.1995**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Radek Džiuban (1)**
Ustanoven dne: **21.08.1995**

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Pronájem a půjčování věcí movitých**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **21.08.1995**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Radek Džiuban (1)**
Ustanoven dne: **21.08.1995**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

2. *Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona*

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Adresa: **Dýšina 297, 330 02, Dýšina**
Identifikační číslo provozovny: **1001002636**
Zahájení provozování dne: **22.03.2010**

Obor činnosti: Pronájem a půjčování věcí movitých

Adresa: **Dýšina 297, 330 02, Dýšina**
Identifikační číslo provozovny: **1001002636**
Zahájení provozování dne: **22.03.2010**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Adresa: **U Vlečky 843, 664 42, Modřice**
Identifikační číslo provozovny: **1001002521**
Zahájení provozování dne: **22.03.2010**

Obor činnosti: Pronájem a půjčování věcí movitých

Adresa: **U Vlečky 843, 664 42, Modřice**
Identifikační číslo provozovny: **1001002521**
Zahájení provozování dne: **22.03.2010**

Obor činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb
Adresa: **U Vlečky 843, 664 42, Modřice**
Identifikační číslo provozovny: **1001002521**
Zahájení provozování dne: **22.03.2010**

Obor činnosti: Pronájem a půjčování věcí movitých
Adresa: **Nad Jezerem 570, 252 50, Vestec**
Identifikační číslo provozovny: **1001002539**
Zahájení provozování dne: **22.03.2010**

Obor činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb
Adresa: **Nad Jezerem 570, 252 50, Vestec**
Identifikační číslo provozovny: **1001002539**
Zahájení provozování dne: **22.03.2010**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod
Adresa: **Nad Jezerem 570, 252 50, Vestec**
Identifikační číslo provozovny: **1001002539**
Zahájení provozování dne: **22.03.2010**

Obor činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb
Adresa: **Poděbradská 148, 289 12, Sadská**
Identifikační číslo provozovny: **1001002628**
Zahájení provozování dne: **22.03.2010**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod
Adresa: **Poděbradská 148, 289 12, Sadská**
Identifikační číslo provozovny: **1001002628**
Zahájení provozování dne: **22.03.2010**

Obor činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb
Adresa: **Dýšina 297, 330 02, Dýšina**
Identifikační číslo provozovny: **1001002636**
Zahájení provozování dne: **22.03.2010**

Obor činnosti: Pronájem a půjčování věcí movitých
Adresa: **Poděbradská 148, 289 12, Sadská**
Identifikační číslo provozovny: **1001002628**
Zahájení provozování dne: **22.03.2010**

Obor činnosti: Pronájem a půjčování věcí movitých
Adresa: **Tř. Maršála Malinovského 874, 686 01, Uherské Hradiště**
Identifikační číslo provozovny: **1001002610**
Zahájení provozování dne: **22.03.2010**

Obor činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb
Název: **Areál EKO Agrostav**
Adresa: **Tovačovská 300, 750 02, Přerov - Přerov I-Město**
Identifikační číslo provozovny: **1001002580**
Zahájení provozování dne: **22.03.2010**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod
Název: **Areál EKO Agrostav**
Adresa: **Tovačovská 300, 750 02, Přerov - Přerov I-Město**
Identifikační číslo provozovny: **1001002580**
Zahájení provozování dne: **22.03.2010**

Obor činnosti: Pronájem a půjčování věcí movitých
Název: **Areál EKO Agrostav**
Adresa: **Tovačovská 300, 750 02, Přerov - Přerov I-Město**
Identifikační číslo provozovny: **1001002580**
Zahájení provozování dne: **22.03.2010**

Obor činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb
Adresa: **Na Moráni 4878, 430 01, Chomutov**
Identifikační číslo provozovny: **1001002598**
Zahájení provozování dne: **22.03.2010**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod
Adresa: **Na Moráni 4878, 430 01, Chomutov**
Identifikační číslo provozovny: **1001002598**
Zahájení provozování dne: **22.03.2010**

Obor činnosti: Pronájem a půjčování věcí movitých
Adresa: **Na Moráni 4878, 430 01, Chomutov**
Identifikační číslo provozovny: **1001002598**
Zahájení provozování dne: **22.03.2010**

Obor činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb
Adresa: **Znojemská 5333/82a, 586 01, Jihlava**
Identifikační číslo provozovny: **1001002555**
Zahájení provozování dne: **22.03.2010**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod
Adresa: **Znojemská 5333/82a, 586 01, Jihlava**
Identifikační číslo provozovny: **1001002555**
Zahájení provozování dne: **22.03.2010**

Obor činnosti: Pronájem a půjčování věcí movitých
Adresa: **Znojemská 5333/82a, 586 01, Jihlava**
Identifikační číslo provozovny: **1001002555**
Zahájení provozování dne: **22.03.2010**

Obor činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb
Adresa: **Tř. Maršála Malinovského 874, 686 01, Uherské Hradiště**
Identifikační číslo provozovny: **1001002610**
Zahájení provozování dne: **22.03.2010**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod
Adresa: **Tř. Maršála Malinovského 874, 686 01, Uherské Hradiště**
Identifikační číslo provozovny: **1001002610**
Zahájení provozování dne: **22.03.2010**

Obor činnosti: Pronájem a půjčování věcí movitých
Adresa: **Rožkova 1009, 530 02, Pardubice - Zelené Předměstí**
Identifikační číslo provozovny: **1002423252**
Zahájení provozování dne: **10.01.2011**

Obor činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb
Adresa: **Rožkova 1009, 530 02, Pardubice - Zelené Předměstí**
Identifikační číslo provozovny: **1002423252**
Zahájení provozování dne: **10.01.2011**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod
Adresa: **Rožkova 1009, 530 02, Pardubice - Zelené Předměstí**
Identifikační číslo provozovny: **1002423252**
Zahájení provozování dne: **10.01.2011**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod
Adresa: **Jiráskovo předměstí 636, 377 01, Jindřichův Hradec - Jindřichův Hradec III**
Identifikační číslo provozovny: **1012810348**
Zahájení provozování dne: **01.07.2019**

Obor činnosti: Pronájem a půjčování věcí movitých
Adresa: **Jiráskovo předměstí 636, 377 01, Jindřichův Hradec - Jindřichův Hradec III**
Identifikační číslo provozovny: **1012810348**
Zahájení provozování dne: **01.07.2019**

Obor činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb
Adresa: **Hraniční 2253, 370 06, České Budějovice - České Budějovice 5**
Identifikační číslo provozovny: **1012810364**
Zahájení provozování dne: **01.07.2019**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod
Adresa: **Hraniční 2253, 370 06, České Budějovice - České Budějovice 5**
Identifikační číslo provozovny: **1012810364**
Zahájení provozování dne: **01.07.2019**

Obor činnosti: Pronájem a půjčování věcí movitých
Adresa: **Hraniční 2253, 370 06, České Budějovice - České Budějovice 5**
Identifikační číslo provozovny: **1012810364**
Zahájení provozování dne: **01.07.2019**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Umístění: **Areál JIP**
Adresa: **Frýdecká 700/475, 719 00, Ostrava - Hrabová**
Identifikační číslo provozovny: **1012810372**
Zahájení provozování dne: **01.07.2019**

Obor činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb

Umístění: **Areál JIP**
Adresa: **Frýdecká 700/475, 719 00, Ostrava - Hrabová**
Identifikační číslo provozovny: **1012810372**
Zahájení provozování dne: **01.07.2019**

Obor činnosti: Pronájem a půjčování věcí movitých

Umístění: **Areál JIP**
Adresa: **Frýdecká 700/475, 719 00, Ostrava - Hrabová**
Identifikační číslo provozovny: **1012810372**
Zahájení provozování dne: **01.07.2019**

Obor činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb

Adresa: **Šumperská 438, 788 13, Rapotín**
Identifikační číslo provozovny: **1012810356**
Zahájení provozování dne: **01.07.2019**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Adresa: **Šumperská 438, 788 13, Rapotín**
Identifikační číslo provozovny: **1012810356**
Zahájení provozování dne: **01.07.2019**

Obor činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb

Adresa: **Jiráskovo předměstí 636, 377 01, Jindřichův Hradec - Jindřichův Hradec III**
Identifikační číslo provozovny: **1012810348**
Zahájení provozování dne: **01.07.2019**

Obor činnosti: Pronájem a půjčování věcí movitých

Adresa: **Šumperská 438, 788 13, Rapotín**
Identifikační číslo provozovny: **1012810356**
Zahájení provozování dne: **01.07.2019**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Adresa: **U Podjezdu 523/2, 400 07, Ústí nad Labem - Krásné Březno**
Identifikační číslo provozovny: **1014513090**
Zahájení provozování dne: **28.12.2022**

Obor činnosti: Pronájem a půjčování věcí movitých

Adresa: **U Podjezdu 523/2, 400 07, Ústí nad Labem - Krásné Březno**
Identifikační číslo provozovny: **1014513090**
Zahájení provozování dne: **28.12.2022**

Obor činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb

Adresa: **Stará Březovská 2260, 356 01, Sokolov - Vítkov**
Identifikační číslo provozovny: **1014513081**
Zahájení provozování dne: **28.12.2022**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Adresa: **Stará Březovská 2260, 356 01, Sokolov - Vítkov**
Identifikační číslo provozovny: **1014513081**
Zahájení provozování dne: **28.12.2022**

Obor činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb

Adresa: **U Podjezdu 523/2, 400 07, Ústí nad Labem - Krásné Březno**
Identifikační číslo provozovny: **1014513090**
Zahájení provozování dne: **28.12.2022**

Obor činnosti: Pronájem a půjčování věcí movitých

Adresa: **Stará Březovská 2260, 356 01, Sokolov - Vítkov**
Identifikační číslo provozovny: **1014513081**
Zahájení provozování dne: **28.12.2022**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Adresa: **K Bauhausu 615, 460 01, Liberec - Liberec XI-Růžodol I**
Identifikační číslo provozovny: **1014513065**
Zahájení provozování dne: **28.12.2022**

Obor činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb

Adresa: **Kratochvílova 2659, 413 01, Roudnice nad Labem**

Identifikační číslo provozovny: **1014513073**

Zahájení provozování dne: **28.12.2022**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Adresa: **Kratochvílova 2659, 413 01, Roudnice nad Labem**

Identifikační číslo provozovny: **1014513073**

Zahájení provozování dne: **28.12.2022**

Obor činnosti: Pronájem a půjčování věcí movitých

Adresa: **Kratochvílova 2659, 413 01, Roudnice nad Labem**

Identifikační číslo provozovny: **1014513073**

Zahájení provozování dne: **28.12.2022**

Obor činnosti: Pronájem a půjčování věcí movitých

Adresa: **K Bauhausu 615, 460 01, Liberec - Liberec XI-Růžodol I**

Identifikační číslo provozovny: **1014513065**

Zahájení provozování dne: **28.12.2022**

Obor činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb

Adresa: **K Bauhausu 615, 460 01, Liberec - Liberec XI-Růžodol I**

Identifikační číslo provozovny: **1014513065**

Zahájení provozování dne: **28.12.2022**

Adresa místa, kde lze vypořádat případné závazky po ukončení činnosti v provozovně (§ 31 odst. 16 živnostenského zákona)

Místo pro vypořádání závazků: U Vlečky 843, 664 42, Modřice

Adresa: **Ostašovská 73/31, 460 01, Liberec - Liberec XI-Růžodol I**

Identifikační číslo provozovny: **1012810321**

Ukončení provozování dne: **28.12.2022**

Adresa: **Osvoboditelů 1068/18, 410 02, Lovosice**

Identifikační číslo provozovny: **1012810313**

Ukončení provozování dne: **28.12.2022**

Adresa: **Lipová 2038, 356 01, Sokolov**

Identifikační číslo provozovny: **1012810330**

Ukončení provozování dne: **28.12.2022**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Radek Džiuban (1)**

Datum narození: **01.05.1969**

Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Ing. Vilém Řezáč (2)**

Datum narození: **13.04.1982**

Občanství: **Česká republika**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Městský úřad Šlapanice**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.



PLNÁ MOC

DELIKOMAT s.r.o., IČ 63475260

se sídlem Modřice, U Vlečky 843, PSČ 664 42

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně – spisová značka C 20361

zastoupená panem Radkem Džiubanem, jednatelem

a panem Ing. Vilémem Řezáčem, jednatelem,

dále jen **Zmocnitel**,

z m o c ň u j e

dále jen **Zmocněnec**,

k zastupování **Zmocnitele** při následujících právních jednáních:

- a. uzavírání smluv o provozování či pronájmu automatů;
- b. změnách smluv o provozování či pronájmu automatů, jako jsou zejména dodatky, úpravy, novace či narovnání;
- c. ukončování smluv o provozování či pronájmu automatů, jako jsou zejména výpovědi, odstoupení či dohody;

Podmínky plné moci:

1. Zmocněnec je oprávněn jednat a podepisovat výhradně společně s jedním z jednatelem Zmocnitele.
2. Plná moc je platná dnem podpisu a uděluje se na dobu určitou do 30.6.2025.

V Modřicích dne 18. května 2023

Udělenou plnou moc přijímám:

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 010764/240/2023

Mgr. Kateřina Kolářová Justová, advokátka, se sídlem náměstí Svobody 87/18, Brno, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 15944,

prohlašuji, že **Radek Džiuban**, nar.

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu

tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Brně dne 18.5.2023



Mgr. Kateřina Kolářová Justová, advokátka

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 010764/241/2023

Mgr. Kateřina Kolářová Justová, advokátka, se sídlem náměstí Svobody 87/18, Brno, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 15944,

prohlašuji, že **Vilém Řezáč**, nar.

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č.

tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Brně dne 18.5.2023



Mgr. Kateřina Kolářová Justová, advokátka