

Smlouva o nájmu

Město Český Krumlov

se sídlem: nám. Svornosti 1, Vnitřní Město, 38101 Český Krumlov

IČO: 00245836

bank.spojení: KB Český Krumlov, č. účtu 19-221241/0100, VS 9930000025

(dále jen pronajímatel)

a

DDs group s.r.o.

zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spisovou značkou C 20254

se sídlem: Žižkova tř. 308/12, 370 01 České Budějovice

IČO: 28146298

DIČ: CZ28146298

bank.spojení: účet č. 266177436/0300

(dále jen nájemce)

u z a v í r a j í

po vzájemné dohodě a v souladu s občanským zákoníkem

smlouvu o nájmu

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy bez č.p. a č.e. (SO 132), která je součástí pozemku parc. č. st. 21/40 v k.ú. Vyšný a obci Český Krumlov.
2. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do užívání prostory (místnosti č. 29, 30 a 31) nacházející se v přízemí této budovy o výměře 58,61 m² celkem. Poloha předmětu nájmu vyplývá z plánu, který tvoří přílohu č.1 smlouvy.
3. Nájemce prohlašuje, že prostory přebírá do svého užívání podle této smlouvy ve stavu, ve kterém se nachází a nebude od pronajímatele požadovat žádné úpravy.
4. Nájem byl schválen usnesením rady města č. 0158/RM8/2024 ze dne 8.4.2024. Záměr obce pronajmout nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce od 10.4.2024 do 24.4.2024.

II. Účel nájmu

Prostory se pronajímají za účelem zřízení skladovacích prostor.

III. Nájemné

1. Nájemné se sjednává ve výši **14.946 Kč ročně**. K tomuto nájemnému bude pronajímatel nájemci účtovat DPH v zákonem stanovení výši.
2. Nájemné je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného čtvrtletí převodem na výše uvedené bankovní spojení pronajímatele na základě daňového dokladu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je pro obě strany vždy první den příslušného čtvrtletí.
3. Poměrná část nájemného za 2. čtvrtletí roku 2024 (tj. od 9.5.2024 do 30.6.2024) bude uhrazena se splatností k 15.6.2024.
4. Nájemné uvedené v čl. III. bod 1 se počínaje rokem 2026 valorizuje v každém následujícím kalendářním roce dle míry inflace (údaj ČSÚ) v daném roce. Valorizované nájemné se vypočítává z nájemného stanoveného v roce předcházejícím a jeho výše bude nájemci oznámena nejpozději do 30.4. příslušného roku.

IV. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá od 9.5.2024 na dobu neurčitou. Smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V. Ostatní ujednání

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce zodpovídá za veškeré škody způsobené na předmětu nájmu jeho činností stejně jako za bezpečnost osob na předmětu nájmu se nacházejících.
3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli do 5 dnů všechny škody v pronajatém prostoru a škody, jejichž vznik zavinil, uhradit pronajímateli do 15 dnů po obdržení vyúčtování.
4. Nájemce si je vědom těchto skutečností:
 - pronajatá nemovitost se nachází v areálu bývalých kasáren Vyšný,
 - areál není hlídán ostrahou,
 - areál je monitorován kamerovým systémem se záznamem, správcem zpracování je město Český Krumlov, kamerový systém je napojen na PCO městské policie,
 - nájemce při předání prostor obdrží klíč ke vstupu do budovy, v případě ztráty tohoto klíče bude městu uhrazen poplatek ve výši 10.000 Kč; vstupní dveře do pronajatých prostor nájemce zabezpečí sám na své náklady,
 - vjezd a výjezd z areálu bývalých kasáren je přes elektrickou pojezdovou bránu, která se otevírá přes telefonní číslo uvedené v předávacím protokolu, po průjezdu se brána zavírá automaticky,
 - nájemce je povinen, dle svých možností a pod sankcí odpovědnosti za vzniklé škody během trvání smlouvy učinit a dodržovat opatření zabraňující vniknutí nepovolaných osob do areálu, do pronajatých prostor i ostatních společných prostor v areálu, od kterých má klíče,
 - vzhledem k tomu, že nemovitost je odpojena od všech médií (elektrická energie, teplo, voda), město Český Krumlov neodpovídá za případné znehodnocení uložených věcí.“
5. Po ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal.

VI. Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro vzájemné vztahy smluvních stran ustanovení občanského zákoníku.
2. Změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny pouze písemně formou číslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva stejnopisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

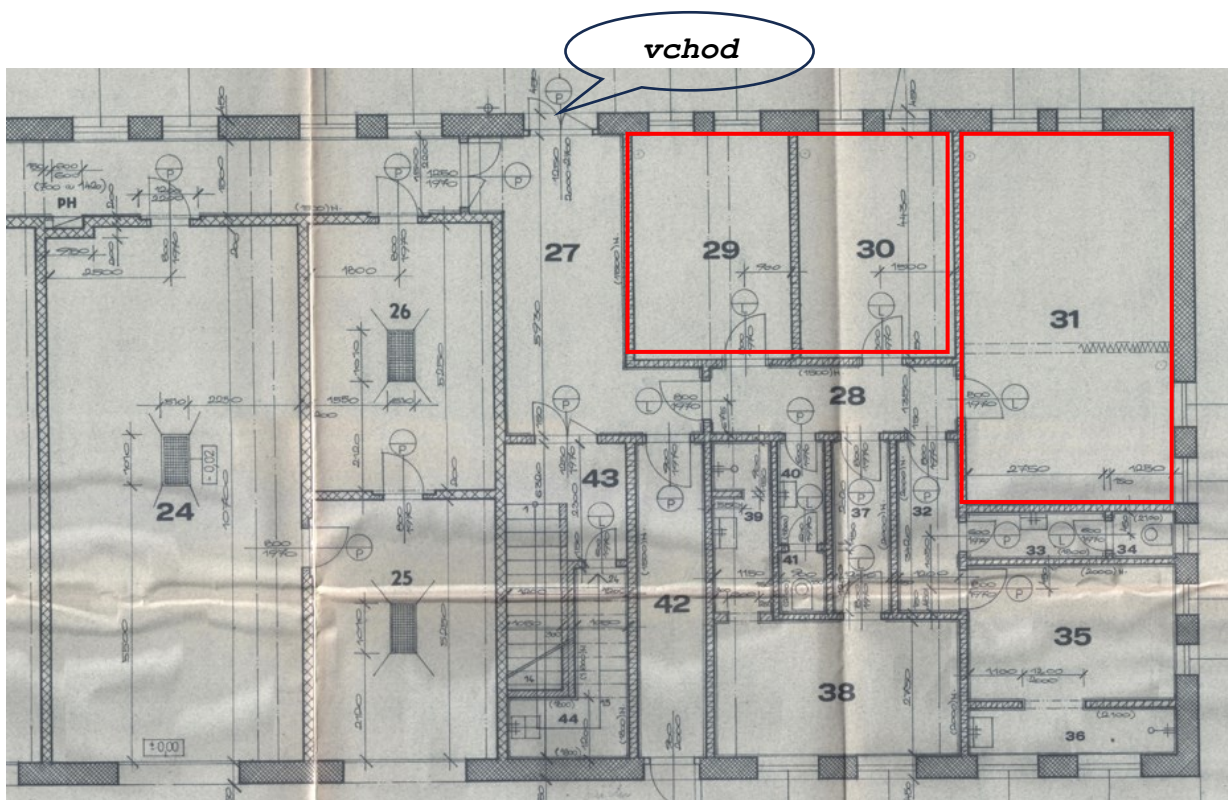
V Českém Krumlově dne 26.4.2024

V Českém Krumlově dne 3.5.2024

Alexandr Nogrády
starosta

Daniel Beránek
jednatel

Budova bez č.p. a č.e., která je součástí st.p.č. 21/40



28	CHODBA	6,61	TERACOVÁ DLAŽBA	E	OLEJOVÝ NÁTĚR V=1500 KERAMICKÝ SOKLÍK PODHLÉD DON
29	KANCELÁŘ	13,95	KERAMICKÁ DLAŽBA	H	KERAMICKÝ SOKLÍK PODHLÉD DON
30	KANCELÁŘ	13,95	KERAMICKÁ DLAŽBA	H	KERAMICKÝ SOKLÍK PODHLÉD DON
31	KANCELÁŘ	30,71	KERAMICKÁ DLAŽBA	H	KERAMICKÝ SOKLÍK PODHLÉD DON