

**Obec Moravské Bránice**

IČO: 004 88 208  
se sídlem Moravské Bránice 325, 664 64 Dolní Kounice  
zastoupená Ing. Kamilem Ferdou, starostou  
(dále jen „**obec**“)

**a**

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje**

IČO: 709 32 581  
se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veverří, 602 00 Brno  
zapsaná v OR vedeném u KS v Brně sp. zn. Pr 287  
zastoupená Bc. Romanem Hanákem, ředitelem SÚS JMK  
ve věcech technických je oprávněn jednat [REDACTED]  
investičního úseku oblasti Střed  
(dále jen „**SÚS JMK**“)

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

tuto

## Smlouvu o souhlasu k provedení stavebního záměru

### I.

Obec je vlastníkem pozemků zapsaných ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov pro obec Moravské Bránice a k.ú. Moravské Bránice,  
na LV č. 10001:

Parcelní číslo	Kultura	Celková výměra (m <sup>2</sup> )	Dočasný zábor (m <sup>2</sup> )	Trvalý zábor (m <sup>2</sup> )
1487/35	Vodní plocha, koryto vod. toku	4 429	1 121	0
1487/98	Vodní plocha, koryto vod. toku	1 741	314	0
1487/36	Vodní plocha, koryto vod. toku	1 731	1 265	20
1637/9	Ostatní plocha, silnice	1 454	154	1 084
1635/1	Ostatní plocha, ost. komunikace	211	111	63
1636/4	Orná půda	2 177	831	675
1637/8	Ostatní plocha, silnice	896	201	678
1636/6	Orná půda	11 545	2 096	311

1637/1	Ostatní plocha, silnice	121	39	76
1637/4	Ostatní plocha, silnice	160	6	149
1638/12	Orná půda	4 253	73	22
1638/5	Ostatní plocha, ost. komunikace	12	12	0
1638/6	Orná půda	422	175	0
1638/1	Orná půda	999	220	0
1638/16	Orná půda	224	216	8
1636/3	Orná půda	352	28	155
1637/3	Ostatní plocha, silnice	243	61	175

na LV č. 1446

Parcelní číslo	Kultura	Celková výměra (m <sup>2</sup> )	Dočasný zábor (m <sup>2</sup> )	Trvalý zábor (m <sup>2</sup> )
podíl ½ 230	zahrada	183	21	58

ve všech případech dále jen „pozemky“.

Pozemky jsou blíže specifikovány v situaci záborů, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

SÚS JMK je na základě Zřizovací listiny ze dne 17. 9. 2009 ve znění dodatků pověřena investiční činností na silnicích II. a III. třídy na území Jihomoravského kraje a má záměr na pozemcích vybudovat stavbu „III/39518 Moravské Bránice – Nové Bránice, most 39518-3“ (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace zpracované firmou SAGASTA s.r.o., IČO: 045 98 555 se sídlem Novodvorská 1010/14 Lhotka, 142 00 Praha 4 (dále jen „projektová dokumentace“).

## III.

1. Obec souhlasí s provedením a provozováním stavby na pozemcích.
2. Obec souhlasí s trvalým a dočasným vynětím částí pozemků p. č. 1636/3, 1636/4, 1636/6, 1638/12, 230, 1638/6, 1638/1 a 1638/16 v k. ú. Moravské Bránice ze zemědělského půdního fondu.

## IV.

1. SÚS JMK je povinna nejméně 14 dní před zahájením stavby, tuto skutečnost oznámit obci.
2. Pozemky trvale zastavěné stavbou náleží dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, do kategorie silnice II. a III. třídy (silniční pozemky), včetně jejich součástí a příslušenství. Pozemky budou po stavbě majetkoprávně vypořádány na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků, který zajistí SÚS JMK. Obec souhlasí a bere na vědomí, že majetkoprávní vypořádání může být provedeno mezi obcí a Jihomoravským krajem, jako zřizovatelem SÚS JMK.
3. Obec souhlasí s tím, aby trvalé porosty, drobné stavby, venkovní úpravy atd., které případně tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny.

## V.

1. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků po dokončení stavby nebudou pozemky stavbou vůbec dotčeny nebo stavba nebude realizována. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší první kalendářní den od doručení dopisu o odstoupení. V pochybnostech nebo v případě, že druhá smluvní strana odmítne

- dopis převzít, se má za to, že dopis o odstoupení od smlouvy byl doručen třetí den od jeho odeslání.
2. Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného očíslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
  3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použijí se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená, ustanovení občanského zákoníku.
  4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **do 31. 12. 2029**.
  5. V souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, stavba silnice není součástí pozemku; když současně dle ust. § 17 odst. 1 téhož zákona se jedná o veřejně prospěšnou stavbu.
  6. Tato smlouva byla projednána a schválena v orgánech obce dne 27.3.2024 č. 08-02/24/Z.
  7. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy zajistí SÚS JMK. Obec prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv, zejména osobní údaje nebo obchodní tajemství.
  8. Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 7 tohoto článku.
  9. Tato smlouva je uzavírána elektronicky.

Příloha: – situace záborů

V Moravských Bránicích dne 3.5.2024

za obec

V Brně dne 3.5.2024

za SÚS JMK

---

**Ing. Kamil Ferda, starosta**

---

**Bc. Roman Hanák, ředitel**