**Dodatek č. 4 k smlouvě o nájmu ze dne 29.8.2018** uzavřený mezi **Kroměřížské technické služby, s.r.o.** Kaplanova 2959, Kroměříž Zastoupená: Ing. M. Vítkem, ředitelem společnosti V pověření Mgr. Karel Ivánek, koordinátor správy bytů IČO: 26276437 (dále jen pronajímatel) a

**Společnost Podané ruce o.p.s.** IČO: 60557621

Hilleho 1842/5, Černá Pole, Brno, 620 00 zast.: Bc. Pavel Novák, ředitel společnosti (dále jen nájemce)

Obě smluvní strany uzavřely dne 29.8.2018 Nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“) včetně dodatků č. 1, 2 a 3 na nebytové prostory nacházející se v domě č.p. 625 na ul. Velehradská v Kroměříži. Nyní mají obě strany zájem na změně smlouvy a uzavírají tento Dodatek č. 4 (dále jen „Dodatek“).

**Rozšíření nájmu nebytových prostor**

Pronajímatel tímto dodatkem přenechává s účinností od **1.3.2024** nájemci do nájmu další nebytové prostory na levé straně v 2. nadzemním podlaží domu č.p. 625 na ul. Velehradská o celkové výměře **38,4 m2.**

**Celková výměra pronajatých prostor po rozšíření činí 180,4 m2.**

Roční nájemné od **1.3.2024** činí celkem **23.964 Kč,** tedy

**nájem za měsíc 3/2024 nájem čtvrtletně od 4/2024**

**1.997 Kč**

**5.991 Kč**

ČI. VIL, bod 3. smlouvy se mění takto:

Pronajímatel a nájemce se dohodli na následující výši čtvrtletních záloh na jednotlivé služby:

elektrická energie

2.100 Kč

8.000 Kč

400 Kč

1.500 Kč

**12.000 Kč**

teplo

vodné, stočné

úklid

**CELKEM ČTVRTLETNĚ:**

III.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. března 2024.

*V* Kroměříži dne

**Kroměfížské technické služby, s.r.o.**

*Provoz tepelného, bytového
a nebytového hospodářství*

Kaplanova 2959

■"767 úl Kroměříž

IČ 26276437; DIČ CZ26276437

Společnost Podán'.: pk > u ।

**HillehoS, 602 00 Brno**

**IČ:60557621**

**DIČ: CZ60557621**

nájemce

