

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen obč. zák.)

Číslo smlouvy objednatele:

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části
Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné
vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn,
Statut města Brna
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
[redacted]
Zastupce ve věcech technických: Ing. Dagmar Malá
e-mail: [redacted]
(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel: Ing. arch. Robert Sedlák
Skácelova 26, 612 00 Brno
IČ 686 95 535
DIČ CZ7604253976
Bankovní spojení: [redacted]
[redacted]
tel. 737 772 673
E-mail: [redacted]
(dále jen **Zhotovitel**)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A DÍLA

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.
- 2.2. Předmětem díla je zpracování „**Studie veřejného prostranství sídliště Herčíkova, Brno-Královo Pole**“ (dále jen Studie), v souladu s podmínkami sjednanými touto smlouvou, právními předpisy, stanovisky dotčených orgánů a technickými normami v rozsahu obvyklém pro tento druh projekční činnosti. Tuto studii Objednatel zamýšlí využít rovněž jako podklad pro výběr zhotovitele projektové dokumentace.

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

3.1. Smluvní strany si sjednaly rozsah a obsah díla:

3.1.1. Studie veřejného prostranství dle podrobného zadání (viz příloha č.1 smlouvy):

- **analýza pokladů a odsouhlasení cílových představ;**
- studie musí obsahovat **následující části:**
- **textová část**
 - popis navrženého řešení a jeho odůvodnění
 - případná grafická schémata doplňující textovou část či odůvodnění
 - záznam z výrobních výborů
- **grafická část** (seznam výkresů)
- analytická část:
 - výkres širších vztahů s vymezením řešeného území 1:2000 (případně 1:5000)
 - ortofotomapa s vymezením řešeného území/katastrální mapa 1:1000
 - výkres vlastníků pozemků 1:1000 (majetkových vztahů)
 - ÚP města Brna (výřez platného ÚPmB) 1:5000
 - Problémový výkres s rozbohem stávajícího využití území (1:1000) s případným podrobnějším zpracováním vybraných částí dle dohody s objednatel.
- Návrhová část:
 - hlavní výkres – návrh prostorového uspořádání a využití území vč. architektonicko-stavebního řešení a řešení zeleně 1:1000 s případným podrobnějším zpracováním vybraných částí dle dohody s objednatel.
 - výkres dopravního řešení včetně dopravy v klidu 1:1000 s případným podrobnějším zpracováním vybraných částí dle dohody s objednatel.
 - doplňující výkresy či schémata (v případě potřeby)
 - vizualizace, skic, fotodokumentace
 - zvolené detaily návrhu v příslušném měřítku
- **Prezentace ve stavu rozpracovanosti**
- **Závěrečná prezentace dokončené studie a předání dokumentace v tištěné podobě a na CD.**

3.1.2. Studie bude zpracována v tištěné podobě (3 paré) a v elektronické podobě ve formátu doc (docx), xls (xlsx) a pdf (3 ks).

3.1.3. Zhotovení studie musí být v souladu s touto Smlouvou, s pokyny Objednatele, technickými normami a metodikami upravujícími přípravu staveb.

4. TERMÍNY PRO ZHOTOVENÍ DÍLA

4.1. Zahájení prací na provádění díla započne dnem podpisu Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.

4.2. Dílo bude zhotoveno a předáno Objednateli v těchto termínech:

- zpracování analýzy – do 20. 6. 2017

2.1 =

- workshop s občany ve věci projednání analýzy – 21. 6. 2017
- výrobní výbor pro návrhovou část – po 15. 7. 2017
- workshop s občany – navržená studie – 09/2017 – 10/2017
- dokončení studie, předání díla nejpozději do 20. 12. 2017.

5. CENA

- 5.1. Cena za plnění závazku Zhotovitele v rozsahu dle čl. 2. a 3 Smlouvy je sjednána na základě vzájemné dohody smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní ve výši:

Celková cena za studii: **275.000 Kč**

(slovy: dvěsta sedmdesát pět tisíc korun českých).

Zhotovitel není plátcem DPH.

- 5.2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady související se zhotovením díla dle čl. 2. a 3 Smlouvy a zisk Zhotovitele, nutné k řádnému plnění povinností v rozsahu dle čl. 2. a 3. Smlouvy, dále očekávaný vývoj cen po dobu plnění Smlouvy.
- 5.3. Sjednaná cena je platná po celou dobu trvání Smlouvy.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Cenu za řádné zhotovení díla dle této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktur, které budou obsahovat náležitosti daňového dokladu. Dílčí fakturace bude provedena v termínu po provedení výrobního výboru pro návrhovou část (cca po 15. 7. 2017) a konečná fakturace po předání čistopisu studie (cca po 20. 12. 2017) - viz čl. 4 odst. 4.2. Fakturovány budou částky:
- zpracování analýzy, workshop s občany a výrobní výbor pro návrhovou část - 30% - 82.500 Kč
 - workshop s občany - navržená studie a dokončení studie a předání díla - 70 % - 192.500 Kč.
- 6.2. Splatnost faktur byla smluvními stranami dohodnuta na 15 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
- 6.3. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.

- 6.5. Úhradu ceny poukáže Objednatel bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení. Změna účtu Zhotovitele je možná jen na základě písemného dodatku ke Smlouvě. Povinnost uhradit cenu je splněna odepsáním částky z účtu Objednatele.

7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s náležitou odbornou péčí a to tak, aby dílo mohlo být použito k účelu dle čl. 2, odst. 2.2. této Smlouvy, přičemž je zejména povinen:
- 7.1.1. Umožnit Objednateli průběžně kontrolovat provádění díla dle občanského zákoníku: za tímto účelem je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškerou dokumentaci související s plněním této Smlouvy vyžádanou Objednatелеm;
 - 7.1.2. Využívat k provádění úkonů dle této Smlouvy pouze odborně způsobilé osoby pod jeho odborným vedením;
 - 7.1.3. Od počátku přípravy studie je povinen Zhotovitel dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby.
 - 7.1.4. Upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody;
 - 7.1.5. Zjistí-li Zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně závazných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Objednatелеm, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto Smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně Objednatele s uvedením důvodů;
 - 7.1.6. Zastavit práce dle této Smlouvy a okamžitě o tom vyrozumět Objednatele, pokud zjistí, že Stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání Objednatele uvedené shora, neproveditelná, a projednat s ním neprodleně další postup;
 - 7.1.7. S údaji týkajícími se této Smlouvy a jejího plnění zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednatелеm či na základě zákona. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby;
 - 7.1.8. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neposkytnout výsledek své činnosti dle této Smlouvy jiné osobě než Objednateli;
- 7.2. Objednatel je povinen:
- 7.2.1. Předat Zhotoviteli včas věci a informace, jež jsou nutné k zařazení záležitosti, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat Zhotovitel;
 - 7.2.2. Zabezpečit potřebnou součinnost příslušných pracovníků Objednatele se Zhotovitelem.
 - 7.2.3. Informovat Zhotovitele neprodleně o všech skutečnostech, které by mohly ovlivnit zpracování studie.

- 7.2.4. Předat Zhotoviteli podklady ke stávajícímu stavu v digitální formě (dwg formát) při podpisu Smlouvy, a to výřez KN, polohopis, výškopis, inženýrské sítě, případně další podklady dostupné z GIS města Brna dle požadavku zhotovitele.

8. PŘEDÁNÍ VÝSLEDKŮ PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

- 8.1. Předání a převzetí dílčí a konečné části studie bude provedeno vždy na základě písemného Předávacího protokolu, který bude potvrzen zástupci obou smluvních stran. Místem předání díla je ÚMČ Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno. Protokoly se vyhotovují ve 2 stejnopisech, po jednom pro každou stranu.
- 8.2. Povinnost Zhotovitele předat dílo Objednateli je splněna, je-li předáno včas, ve stavu odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z této Smlouvy a je schopno užívání k účelu, ke kterému bylo vyhotoveno. Nedokončené dílo není Objednatel povinen převzít.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA

- 9.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že studie bude mít v době jejího předání vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami platnými v době předání a dle této smlouvy, a to v úrovni adekvátní stupni projektové dokumentace (studii), tj. předinvestiční fázi, jejímž účelem je definování cíle projektu na koncepční úrovni a vytvoření podkladu k rozhodnutí Objednatele, zda projekt bude či nebude realizován a pro výběr zhotovitele projektové dokumentace.
- 9.2. Odpovědnost Zhotovitele se nevztahuje na změny vzniklé aktualizací norem, předpisů a směrnic vzniklých po odevzdání studie.
- 9.3. Záruční doba díla začíná dnem převzetí studie Objednatelem. Po dobu záruční doby odpovídá Zhotovitel Objednateli za vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny dodatečnými zásahy Objednatele nebo třetí osoby bez vědomí zhotovitele. Záruční doba je 24 měsíců.
- 9.4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. kvalitě, rozsahu, obecně závazným předpisům a normám. Vady musí být jednoznačně specifikovány v písemné výzvě k jejich odstranění.
- 9.5. Odstranění vad a nedodělků bude provedeno na základě písemné výzvy Objednatele v nejkratším možném termínu a bezúplatně. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, odstraní Zhotovitel vadu do 10 dnů od jejího uplatnění.
- 9.6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů resp. pokynů, převzatých od Objednatele a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení, nebo na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů Objednatele písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval.

10. AUTORSKÁ PRÁVA KE STUDII

- 10.1. Ochrana autorských práv se řídí platným autorským zákonem, občanským zákoníkem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že použití studie se řídí následujícími pravidly:
- 10.2.1. originály plánů náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření jsou a zůstanou vlastnictvím Zhotovitele, ať je Stavba, pro kterou byly připraveny, provedena či nikoli. Objednatel je oprávněn si ponechat řádně autorizované kopie studie, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textového vyjádření pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
 - 10.2.2. plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová vyjádření Objednatel není oprávněn použít bez výslovného souhlasu Zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro kterou byly Zhotovitelem zpracovány a dodány Objednateli dle této Smlouvy;
 - 10.2.3. předkládání či rozšiřování studie uvedené v čl. 2. 2. této Smlouvy v souvislosti se zadáváním a výběrem zhotovitele projektové dokumentace a pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro realizaci stavby včetně zákonného zveřejnění zadávací dokumentace, jejíž je součástí, pro následné opravy a úpravy Stavby a v souvislosti s nimi nebo jeho částí nebude považováno za porušení autorských práv Zhotovitele.
- 10.3. Zhotovitel uděluje dle ustanovení § 2371 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užívat (dále jen „licence“) v rozsahu dohodnutém touto smlouvou. Objednatel je na základě udělené oprávnující a výhradní licence oprávněn studii využívat k výběru zhotovitele projektové dokumentace pro stavební povolení a následným jejím nepodstatným opravám a úpravám. Licence se Objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k autorskému dílu. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.

11. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

- 11.1. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 11.2. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. 9 odst. 9. 3. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
- 11.3. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.

- 11.5. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.

12. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1. Od této Smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana pro podstatné porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.2. Podstatným porušením této Smlouvy se považuje:
- Vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené;
 - prodloužení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 10 dnů, s výjimkou případu, kdy prodloužení Zhotovitel nezavinil.
- 12.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy rovněž v případě úpadku Zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění.
- 12.4. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit pro její podstatné porušení Objednatelem, ačkoli byl Objednatel Zhotovitelem na porušení těchto povinností písemně upozorněn, s uvedením, že pokud Objednatel ve stanovené lhůtě uvedené nedostatky neodstraní, je Zhotovitel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 12.5. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.6. Strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy i vůči části plnění dle této smlouvy.

13. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel prohlašuje, že pro případ pojistné události související s prováděním díla dle této Smlouvy, má uzavřeno pro příslušnou autorizovanou osobu či autorizované osoby pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi Zhotovitele (profesní odpovědnost autorizovaných osob dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) na pojistnou hodnotu minimálně 200.000,- Kč. Tuto pojistnou Smlouvu je povinen včetně jejích změn předkládat Objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel musí být pojištěn po dobu plnění Smlouvy, jakož i po dobu záruky z této smlouvy na realizaci Studie.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
- za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;

- mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
- 14.2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
- 14.3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- 14.4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
- 14.5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 14.6. Smlouva je platná jejím podpisem a účinná její registrací dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že registraci dle uvedeného zákona zabezpečuje „Objednatel“.
- 14.7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
- 14.8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

ROZHODČÍ DOLOŽKA

Smluvní strany se dohodly, že své majetkové spory, které mezi nimi vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešit v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem, kterým jmenují JUDr. Bc. Martina Kulhánka, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 8780 a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Lucii Jamborovou, advokátku, č. ev. u České advokátní komory 12715 a pro případ, že by se tato rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestala, nebo by ztratila způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují Mgr. Martina Dvořáka, advokáta, č. ev. u České advokátní komory 12308 a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Marka Ivičiče, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 11926. Smluvní strany se dohodly, že žaloba se podává výhradně na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, 639 00 Brno. Odměna za rozhodčí řízení je splatná podáním žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 1.000 Kč (+ přísl. DPH), řízení může být pouze písemné a rozhodnutí nemusí obsahovat odůvodnění. V případě sporu o vyklizení nemovitosti činí odměna rozhodce 2.500,- Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Tato smlouva o dílo byla na straně Objednatele schválena na 69.schůzi Rady městské části
Brno-Královo Pole dne 14. 6. 2017 usnesením č. 17R69/10.

Přílohy

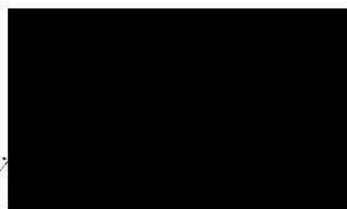
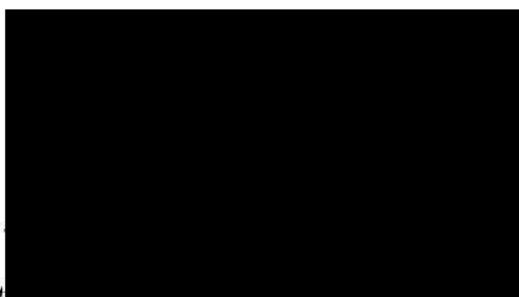
Č.1 – Zadání studie veřejného prostranství sídliště Herčíkova, Brno-Královo Pole

V Brně dne: 20. 6. 2017

V Brně dne:

Za Objednatele:

Zhotovitel:



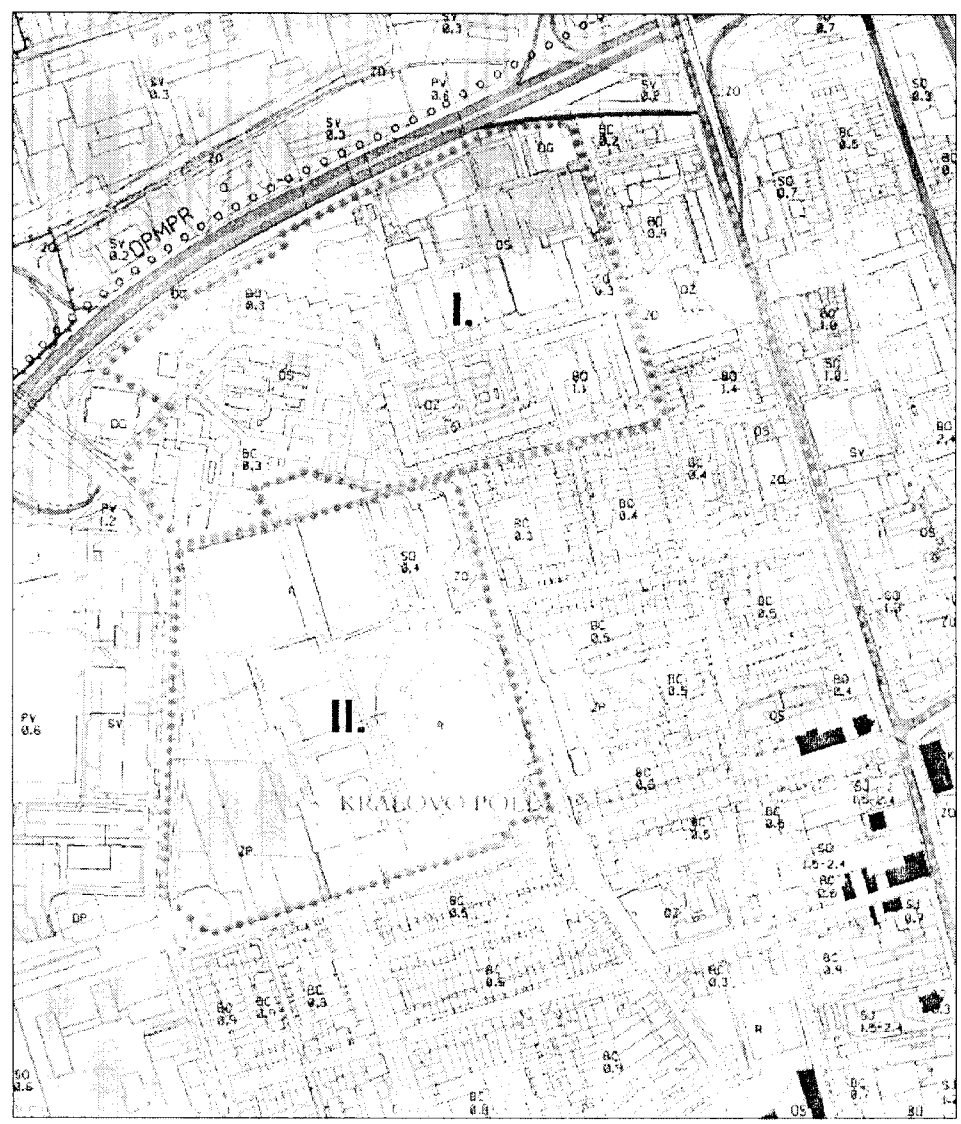
starostka MČ Brno-Královo Pole

PRILoha 1

ZADÁNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ sídliště Herčíkova, Brno-Královo Pole



Územní plán města Brna



1. Cíl a účel pořízení studie

Cílem studie je prověření možnosti úprav veřejných prostranství na území MČ Brno–Královo Pole, sídliště Herčíkova (v situačním plánu řešeného území jako oblast I.) včetně možných variant. Důvodem je potřeba logického a koncepčního uspořádání daného prostoru, včetně řešení úprav veřejných ploch, zvláště pak ploch pro dopravu v klidu.

Studie bude sloužit jako podklad pro další projekty a realizace v této lokalitě.

2. Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází v městské části Královo Pole, katastrálním území Královo Pole. Území se skládá z vnitřní části sídliště (od ul. Herčíkovy ke sportovnímu areálu Vodova - Srbská) a vnější, tj. obvodové, části (od ul. Herčíkovy ke komunikaci Hradecká). Vymezení řešeného území je graficky zobrazeno v příloze zadání (viz výřez z ÚPmB, výkresu – Plán využití území M 1: 5000 - pouze oblast I.).

Hranice území je vymezena orientačně. Při jejím stanovení je třeba vycházet z aktuálních potřeb území, širších vztahů a souvislostí. Případné upřesnění proběhne v rámci výrobních výborů.

3. Vztah řešeného území k platné územně plánovací dokumentaci (ÚPD) a územně plánovacím podkladům (ÚPP)

Z hlediska platného **Územního plánu města Brna – ÚpmB** (ÚPD) je předmětné území stavebními plochami stabilizovanými s převažující plochou bydlení, dále obsahuje plochu pro veřejnou vybavenost (školství OS) a plochu pro dopravu (DG).

Limity využití území vyplývající z ÚPmB - Ochranné pásmo městské památkové rezervace. V rámci Koncepce cyklistické dopravy je kolem řešeného území vedena cyklostezka.

Území sousedí s plochami, kde jsou navrženy změny ÚPmB a kde lze očekávat další rozvoj. Ostatní hodnoty a limity území je vyplývají z **územně plánovacích podkladů ÚPP/** resp. územně analytických podkladů (ÚAP). Území zasaženo nadměrným hlukem z pozemní dopravy ul.Hradecká.

4. Požadavky na obsah řešení studie

4.1 Požadavky na analytickou část

- Proveďte vyhodnocení podkladů a případné doplňující průzkumy a rozbory současného stavu.
- Pro lokalitu zpracujte problémový výkres shrnující všechny limitující skutečnosti, které nějakým způsobem ovlivňují řešené území, vyznačte problémy v území a popište v textu.

4.2 Obecné požadavky pro návrhovou část

- Při návrhu řešení zohledněte aktuální hodnoty území, limity využití území, informace o specifických vlastnostech území, záměry na provedení změn v území
- Území řešte vždy v širších souvislostech, v návaznosti na ostatní veřejná prostranství, plochy zeleně, veřejnou infrastrukturu a další záměry
- Navrhované řešení srozumitelně popište a odůvodněte v textové části.
- Prokažte soulad navrženého řešení s ÚPmB.
- Zakreslete stávající trasy inženýrských sítí podle předaných podkladů včetně případných záměrů. Při návrhu řešení respektujte jejich ochranná pásma a v odůvodněných případech navrhněte přeložky.

4.3 Konkrétní požadavky pro návrhovou část

- Navrhněte celkovou základní koncepci řešení využití území, části dotčené navrhovanými změnami řešte v podrobnějším měřítku.
- Zohledněte využití veřejných prostranství pro obyvatele a průchodnost území
- V rámci zajištění návazností v lokalitě prověřte stávající a doplňte další logické pěší vazby, které zajistí lepší přístupnost a prostupnost území ve všech směrech včetně návaznosti území na sportovní areál Purkyňova-Vodova-Srbská (přihlédněte ke zpracované Analýze z r.2016)
- Navrhněte čitelné vymezení ploch - zeleně, hřišť, parkování (podle možnosti rozšíření kapacit)
- Navrhněte další rozvoj a úpravy ploch městské zeleně
- Vymezte plochy pro volný pohyb psů
- Navrhněte místa na separovaný sběr odpadu, příp. kontejnerová stání na komunální odpad
- Navrhněte ochranu stávajících hodnot území - zeleň, hřiště, bezpečný pohyb dětí (MŠ, ZŠ)
- Navrhněte clonící bariéru od komunikace Hradecká z důvodu omezení prašnosti, hluku a zajištění bezpečnosti
- Návrh řešte ve variantách

5. Požadavky na způsob zpracování studie

- Textová část bude zpracována ve formátu Microsoft Word a tabulková část ve formátu Microsoft Excel.
- Grafická část bude zpracována ve formátu PDF, DGN/DWG a PLT.
- Na CD/DVD nosičích (2ks) budou odevzdány všechny soubory ve formátu DOC, XLS, DGN/ DWG, PLT a PDF.
- Papírová podoba studie, která bude identická s předávanou dokumentací v elektronické podobě.

5.1 Požadavky na rozsah zpracování studie

- a) Textová část

- Popis navrženého řešení a jeho odůvodnění
- Případná grafická schémata doplňující textovou část či odůvodnění
- Záznam z výrobních výborů

b) Grafická část (seznam výkresů)

Analytická část:

- Výkres širších vztahů s vymezením řešeného území 1:2000 (případně 1:5000)
- Ortofotomapa s vymezením řešeného území/ katastrální mapa 1:1000
- Výkres vlastníků pozemků 1:1000 (majetkových vztahů)
- ÚP města Brna (výřez platného ÚPmB) 1:5000
- Problémový výkres s rozбором stávajícího využití území (1:500)

Návrhová část:

- Hlavní výkres – návrh prostorového uspořádání a využití území vč. architektonicko-stavebního řešení a řešení zeleně 1:500
- Výkres dopravního řešení včetně dopravy v klidu 1:500
- Doplňující výkresy či schémata (v případě potřeby)
- Vizualizace, skicry, fotodokumentace
- Zvolené detaily návrhu v příslušném měřítku

Měřítko výkresů jsou pouze doporučena a budou dohodnuta na výrobních výborech s ohledem na velikost řešeného území.

c) Prezentace ve stavu rozpracovanosti

d) Závěrečná prezentace dokončené studie a předání dokumentace v tištěné podobě a na CD.

Případné další požadavky na obsah dokumentace (další doplňující výkresy, atd., co bude účelné pro srozumitelnost územní studie) a forma odevzdání budou upřesněny na výrobních výborech.

Požadovaný počet paré

Studie budou ve finální podobě tj. poté, co zadavatel odsouhlasí její správnost a úplnost odevzdány v 3 vyhotoveních v tištěné formě a 2 x digitálně na CD nosiči.

Další požadavky na zpracování územní studie

V rámci zpracování této studie požaduje zadavatel účast zpracovatele na 2 workshopech s občany (uspořádá zadavatel), v přípravné části prezentace analytické části resp. hlavních tezí návrhu, v závěrečné fázi prezentace návrhu před dokončením.

V průběhu zpracování proběhne svolání minimálně 2 výrobních výborů, ze kterých zpracovatel provede záznam a na kterých bude prezentován rozpracovaný návrh všech výkresů.



Výrobní výbory bude svolávat zadavatel po dohodě se zpracovatelem a budou se konat za účasti zadavatele a případně dalších zainteresovaných subjektů dle zvážení pořizovatele. Případné další požadavky na zpracování územní studie a další výkresy vyplynou z výrobního výboru.

6. Podklady pro řešení

- Územní plán města Brna (výřez)
- Analýza areálu Purkyňova-Vodova-Srbská (atelier ko&sa, 11'2016) na CD
- Pasport zeleně MČ

Podrobné podklady budou poskytnuty elektronicky na základě dostupných podkladů z GIS Brno.

Příloha:

Vymezení řešeného území – výřez z ÚPmB, výkresu – Plán využití území M 1: 5000