

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany-----

### **statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek  
osoba oprávněna jednat: Ing. Radoslav Basel, vedoucí investičního odboru

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: w4wbu9s

kontaktní osoba ve věcech technických:

Zdeněk Konečný, technik investičního odboru, [REDACTED]

- **dále jen objednatel**

a

### **Ing. arch. Ing. Daniel Vaněk**

se sídlem [REDACTED] Ostrava - Poruba

IČ: 03178439

není plátce DPH

bankovní spojení/číslo účtu:

Tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. arch. Ing. Daniel Vaněk, projektant, [REDACTED]

- **dále jen zhotovitel**
- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce pod názvem „**Revitalizace vnitrobloku na ul. Těšínská – studie proveditelnosti**“, následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

## **článek 1** **Úvodní ustanovení**

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- a) Objednatel má záměr vypracovat projektovou dokumentaci s názvem „Revitalizace vnitrobloku na ul. Těšínská – studie proveditelnosti“.
- b) Objednatel za tímto účelem zvolil způsob přímého zadání veřejné zakázky jednomu zadavateli v souladu s vnitřní směrnicí QS-74-01 o postupech při zadávání veřejných zakázek.

## **článek 2** **Předmět a rozsah plnění**

1. Předmětem veřejné zakázky je vypracování studie proveditelnosti. Studie bude řešit revitalizaci vnitrobloku na ul. Těšínská parc. č. 2878/1 k.ú. Frýdek a umístění vodního prvku na pozemku u křížení ulic tř. T.G. Masaryka a Těšínská parcela č. 2879/1 v k.ú. Frýdek. Studie bude zpracována ve dvou variantách. V rámci revitalizace vnitrobloku bude minimálně navrženo řešení statické dopravy a úprava veřejného prostranství zeleně, městského a herního mobiliáře. Na pozemku parcela č. 2879/1 k.ú. Frýdek návrh vodního prvku s klidovou zónou. Studie bude plnohodnotným podkladem pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace. Nedílnou součástí studie je odhad cenových nákladů na realizaci stavby obou variant.

Studie bude zpracována v minimálním rozsahu:

- Textová část - zhodnocení zadání, popis současného stavu a navrhovaného řešení
  - Ortofotomapa + výřez územního plánu
  - Katastrální mapa, současný stav, popis majetkových vztahů v řešených lokalitách
  - Požadavky pro úpravu, přípravu terénu – kácení, výškové terénní úpravy, likvidace nefunkčních inženýrských sítí, přeložky inženýrských sítí, ochranná pásma apo
  - Situace, současný stav
  - Situace, návrh nového stavu
  - Vizualizace návrhu zpracovaná v 3D, popř. v perspektivě
  - Odhadované finanční náklady na jednotlivé stavební objekty včetně shrnutí nákladů; objednatel požaduje při odhadu nákladů navrhopat běžně dostupné materiály.
  - Vyjádření o existenci správců sítí a vyjádření dotčených orgánů
2. Součástí plnění dle této smlouvy jsou také další práce touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
  3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v díle. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost díla a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že dílo bylo objednatelem převzato bez jakýchkoliv výhrad.
  4. Studie bude předána ve třech tištěných vyhotoveních a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na nosiči CD.

### **článek 3 Doba, místo a další podmínky plnění**

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení celého funkčního a bezvadného předmětu plnění díla do **70** kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Dokončené dílo musí být v tomto termínu předáno objednateli, a to protokolárním předáním a převzetím bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provedení díla ihned po podpisu této smlouvy.
3. Místem plnění je Magistrát města Frýdku-Místku, dílo převezme objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických.
4. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, zejména stavebním zákonem a prováděcími předpisy, českými technickými a evropskými normami, evropskými technickými schváleními, technickými specifikacemi zveřejněnými v úředním věstníku Evropské unie, stavebními technickými osvědčeními.
5. Za řádně provedené dílo se považuje takové, které bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, plynoucí z obecně závazných předpisů a norem (i jejich nezávazných částí), popřípadě vlastnosti obvyklé, bude splňovat náležitosti odpovídající účelu pro který je dané dílo určené a bude objednateli dodáno ve sjednaném termínu dle této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen objednateli dílo a technické řešení v dostatečném předstihu před sjednaným termínem plnění v nezbytném rozsahu představit a obhájit. Objednatel dílo prohlédne, a buď dílo vrátí zhotoviteli s vytčením vad a nedodělků nebo protokolárně dílo odsouhlasí a převezme. Po odstranění nedodělků a případných vad bude dílo opět předloženo k odsouhlasení a převzetí. Kompletní dílo však musí být předáno v termínu dle této smlouvy v čistopise a vytištěno v předepsaném počtu dle článku 2. odst. 4 smlouvy.

### **článek 4. Cena a platební podmínky:**

1. Cena za plnění dle čl. 2 této smlouvy je sjednána stranami v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění na základě cenové nabídky zhotovitele jako cena závazná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nutný ke zpracování díla v souladu s požadavky objednatele a v rozsahu zejména dle článku 2 této smlouvy.
2. Cena plnění byla ujednána následovně:

	bez DPH	DPH %	včetně DPH
Studie proveditelnosti	96 000,- Kč	neplátce DPH	neplátce DPH

3. Nárok na zaplacení díla vzniká předáním kompletní studie odsouhlasené objednatel bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném v článku 2 odst. 4 smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem ve lhůtě splatnosti 14 dnů od doručení.

4. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zejm. zákonu o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákonu o účetnictví. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je účtující strana povinna ve faktuře vyznačit tyto údaje:
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
  - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.

Přílohou faktury za dílo bude protokol o předání a převzetí díla v počtu a ve formě dle článku 2. odst. 4 smlouvy.

5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou v tomto článku smlouvy; ve vrácené faktuře je povinen vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené faktury. Povinnost splnit peněžitý závazek dle této smlouvy té které strany je splněna dnem odesání příslušné částky z účtu té které strany.

#### **článek 5 Spolupůsobení zhotovitele a objednatele**

1. Zhotovitel se zavazuje v průběhu projektových prací konzultovat navržené řešení se zástupci objednatele z odboru investiční výstavby, případně dalších.
2. Před zahájením projekčních prací je zhotovitel povinen svolat koordinační schůzku se zástupci objednatele. Dílo bude průběžně konzultováno s objednatelem a jeho konečná podoba musí být objednatelem před finálním zpracováním odsouhlasena.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznámit objednatele s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech, ze kterých bude pořízen zhotovitelem zápis. Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla alespoň 2x v průběhu zpracování, nebude-li dohodnuto se zástupcem/i v záhlaví smlouvy ujednáno jinak. Kontrolní dny svolává zhotovitel prostřednictvím osoby uvedené v tomto článku nejméně tři dny předem. Kontrolní dny se budou konat v sídle objednatele, pokud se strany nedohodnou jinak.
4. Objednatel je oprávněn a povinen zajistit účast oprávněného pracovníka na kontrolních dnech a poskytnout součinnost při zpracování a při projednávání dokumentace.
5. Zhotovitel se zavazuje písemné připomínky uplatněné objednatelem na poradách a v rámci součinnosti do čistopisu díla zpracovat.
6. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

## **Článek 6. Vady plnění**

1. Odpovědnost zhotovitele za řešení díla uvedené v čl. 2. této smlouvy vyplývá ze zákona. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2615 až 2619 občanského zákoníku v platném znění. Vyjde-li vada, kterou předmět díla měl v době převzetí najevo až po předání objednateli a zhotovitel na ni objednatel neupozornil, má právo na bezplatnou opravu či doplnění díla.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
3. Pokud se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení písemného upozornění objednatel odstranit zjištěné vady díla tj., musí bezplatně opravit ty části studie, kde byla vada zjištěna; opravou se rozumí vypracování změny díla, v níž bude vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem objednatel nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
5. O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
6. V případě výskytu vady na díle bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění níže uvedenými způsoby:
  - a) písemně na adrese sídla zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy
  - b) e-mail: [REDACTED]
  - c) na telefonním čísle: [REDACTED]

V případě uplatnění vad způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno způsobem dle bodu a nebo b.

7. Oprávněná osoba objednatel může bez přítomnosti zástupce zhotovitele provádět běžné zásahy do dodaného díla v souladu s jeho účelem a příslušnými technickými podmínkami, s nimiž byl objednatel seznámen v předávacím řízení.

## **Článek 7. Smluvní sankce**

1. V případě prodloužení zhotovitele s předáním díla v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodloužení. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatel a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.
2. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad dle termínu stanoveném ve smlouvě dle článku 6. odst. 3, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý den prodloužení. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatel.

3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.

### **článek 8. Další podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho poddodavateli.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění k užití díla – studie proveditelnosti dle této smlouvy způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, resp. § 2371 a násl. občanského zákoníku a vyplývajícím z účelu dle této smlouvy.
3. Objednatel má právo studii, jakož i v jejich rozpracovaných částech (dále jen dílo), neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie díla nebo jejich částí třetím osobám k účelům:
  - a) publikačním a reprezentativním směřujících k prezentaci díla ve vztahu k orgánům objednatele, veřejnosti,
  - b) zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů,
  - c) zhotovení dalších stupňů projektové dokumentace,a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít. Změny jsou přípustné jen s vědomím a souhlasem autora díla – zhotovitele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout z titulu autora/vykonavatele majetkových autorských práv a podpisem smlouvy potvrzuje, že se majetkově vypořádal s původci (autory/spoluautory). Cena sjednána v této smlouvě zahrnuje rovněž náklad zhotovitele za případnou odměnu autorů.
5. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Ustanovení se nevztahuje na subdodavatele zhotovitele.
6. Shora uvedené ujednání se vztahuje pouze na ty části díla, které jsou, resp. se stanou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona; Zhotovitel je oprávněn uvést při zveřejněních a oznámeních o stavebním díle své označení, včetně označení autorů, spoluautorů.

### **článek 9. Závěrečná ustanovení**

1. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.

3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona, nejpozději ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření; smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.
5. Tato smlouva o dílo je uzavřena v souladu s organizačním řádem magistrátu města a směrnici QS - 71-01 o postupech při zadávání veřejných zakázek.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku dne \_\_\_\_\_ 2017

Ve \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ 2017

---

Ing. Radoslav Basel  
vedoucí investičního odboru

---

Ing. arch. Ing. Daniel Vaněk