

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

k provedení ustanovení § 24 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*energetický zákon*“) a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „*Smlouva*“)

uzavřená mezi

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Zastoupena: Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem SŽ Facility na základě pověření č. 3399 ze dne 1. 10. 2023

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: XXX

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

(dále jen „*Povinný*“)

a

ČEPS, a.s.

Se sídlem: Elektrárenská 774/2, Praha 10 - Michle

IČO: 257 02 556

DIČ: CZ25702556

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5597

Zastoupená: XXX, XXX, na základě pověření ze dne 23.1.2024

(dále jen „*Oprávněný*“)

(Povinný a Oprávněný dále společně též „*Smluvní strany*“)

Čl. I.**Úvodní ustanovení**

1. Povinný má právo hospodařit s majetkem státu – **pozemky p. č. 1737/2 a p. č. 1745/2, oba v katastrálním území Brezno u Postoloprť, zapsanými na listu vlastnictví č. 39 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pozemkem p. č. 1842, v katastrálním území Holedeč, zapsaným na listu vlastnictví č. 384, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, pozemky p. č. 320 a p. č. 325/2, oba v katastrálním území Sedčice, zapsanými na listu vlastnictví č. 4, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec a pozemkem p. č. 116/1, v katastrálním území Poláky, zapsaným na listu vlastnictví č. 23, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, (dále jen „*Služebné pozemky*“).**
2. Oprávněný na Služebných pozemcích zřídil a provozuje **elektroenergetické nadzemní vedení přenosové soustavy ČR, a to v rámci stavby „V411/811 - zdvojení vedení“** (dále jen „*Stavba*“).

3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy **železniční tratě Postoloprty (mimo) - Louny (mimo) (vč. Louny předm.), TUDU 0561B1, v žkm 3,550 - vzdušné křížení, železniční tratě Mladotice (mimo) - Žatec (mimo) (vč. Žatec západ), TUDU 050218, v žkm 193,530 - vzdušné křížení, železniční tratě Praha-Bubny (mimo) - Chomutov-záp.zhlaví (mimo), TUDU 010134, v žkm 91,440 - vzdušné křížení a železniční tratě Kaštice (mimo) - Kadaň - Pruněrov (mimo), TUDU 054110, v žkm 17,875 - vzdušné křížení TUDU 054114, v žkm 18,805 - vzdušné křížení.**

Čl. II.

Předmět a obsah věcného břemene – služebnosti

1. Povinný zřizuje touto Smlouvou Oprávněnému na **dobu neurčitou** věcné břemeno - služebnost, tj. právo zřídit a provozovat a udržovat na Služebných pozemcích, v rámci Stavby vhodným a bezpečným způsobem inženýrskou síť a zařízení (následující specifikace: **elektroenergetické nadzemní vedení přenosové soustavy ČR** a to v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 418-59/2021, k. ú. Březno u Postoloprty, ze dne 14. 6. 2021, který vyhotovil Aleš Štěpánek, se sídlem: Alšova 1391, 251 01 Říčany, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, dne 16. 6. 2021, pod č. PGP-255/2021-507, v geometrickém plánu č. 632-48/2021, k. ú. Holedeč, ze dne 1. 9. 2021, který vyhotovil Aleš Štěpánek, se sídlem: Alšova 1391, 251 01 Říčany, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, dne 13. 9. 2021, pod č. PGP-488/2021-533, v geometrickém plánu č. 125-40/2021, k. ú. Sedčice, ze dne 14. 6. 2021, který vyhotovil Aleš Štěpánek, se sídlem: Alšova 1391, 251 01 Říčany, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, dne 16. 6. 2021, pod č. PGP-301/2021 a v geometrickém plánu č. 587-37/2021, k. ú. Poláky, ze dne 7. 6. 2021, který vyhotovil Aleš Štěpánek, se sídlem: Alšova 1391, 251 01 Říčany, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, dne 11. 6. 2021, pod č. PGP-780/2021-503.
2. Na základě této Smlouvy bude podán návrh na zápis služebnosti inženýrské sítě na listu vlastnictví číslo 39, pro k. ú. Březno u Postoloprty, na listu vlastnictví číslo 384, pro k. ú. Holedeč, na listu vlastnictví číslo 4, pro k. ú. Sedčice, a na listu vlastnictví číslo 23, pro k. ú. Poláky:

Služebnost inženýrské sítě a zařízení pro ČEPS, a.s., se sídlem Elektrárenská 774/2, Praha 10 - Michle, IČO 257 02 556, spočívající v povinnosti strpění zřízení a provozování inženýrské sítě a zařízení - elektroenergetické nadzemní vedení přenosové soustavy ČR a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na Služebné pozemky p. č. 1737/2 a p. č. 1745/2, oba v katastrálním území Březno u Postoloprty, p. č. 1842, v katastrálním území Holedeč, p. č. 320 a p. č. 325/2, oba v katastrálním území Sedčice a p. č. 116/1, v katastrálním území Poláky, za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti a zařízení a dále zdržení se stavební činnosti a výsadby stromů v prostoru.

3. Náklady spojené se sepsáním této Smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a zápisem do katastru nemovitostí nese Oprávněný.
4. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti dle této Smlouvy přijímá a Povinný na sebe bere povinnost toto právo strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

2. Oprávněný se zavazuje udržovat Stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčených úsecích **železničních tratí Postoloprty – Louny, Mladotice – Žatec, Praha-Bubny – Chomutov a Kaštice – Kadaň – Prunéřov.**
3. Při výkonu činností souvisejících s provozem Stavby je Oprávněný povinen bezprostředně podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně Povinnému na adresu **Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem**, nezbytnost a účel každého svého vstupu na Služebné pozemky.
4. Po skončení konkrétních prací je Oprávněný povinen uvést Služebné pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. odst. 3. této Smlouvy.
5. V případě havárie Stavby je Oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Provozovatel Stavby je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.
6. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že Stavba je ukládána v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, bude řešena dohodou Smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou Smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene – služebnosti a platební podmínky

1. Věcné břemeno – služebnost podle této Smlouvy se zřizuje za finanční náhradu, (dále jen „*finanční náhrada*“), ve výši **277.426,- Kč** (slovy: **dvě stě sedmdesát sedm tisíc čtyři sta dvacet šest korun českých**). K této částce bude připočtena sazba daně z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši.
2. Oprávněný je povinen uhradit Povinnému finanční náhradu podle předchozího ustanovení (včetně DPH) do 30 dnů od doručení daňového dokladu Oprávněnému. Po obdržení finanční náhrady na účet Povinného, zašle **Povinný bezodkladně na adresu Oprávněného písemný souhlas s vložím této Smlouvy do katastru nemovitostí.**
3. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude dán souhlas Povinného dle věty druhé předchozího odstavce.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato Smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti bude předložena Oprávněným příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 2 měsíců ode dne jejího uzavření. Vyhotovení této Smlouvy a vklad práva

odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady a odpovědnost Oprávněný.

2. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Povinného v souvislosti s uzavíranou Smlouvou.
3. Správa železnic, státní organizace je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a příslušné vnitrostátní úpravy správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností Správa železnic, státní organizace a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce Správa železnic, státní organizace (www.spravazeleznic.cz) a při uzavírání Smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Správa železnic, státní organizace nebo do datové schránky ID: ucchjm.
4. Práva a povinnosti obou Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
5. Pokud Oprávněný nezahájí do 10 let od uzavření této Smlouvy uskutečňování účelu, pro který bylo zřízeno věcné břemeno – služebnost, zavazuje se Oprávněný na návrh Povinného zajistit výmaz věcného břemene – služebnosti z příslušného katastru nemovitostí.
6. V případě, že Stavba uvedená v čl. I. odst. 2 této Smlouvy nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla na Služebných pozemcích umístěna, je Oprávněný povinen na vlastní náklady a dle pokynů Povinného stavbu ze Služebných pozemků odstranit, uvést Služebné pozemky do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene – služebnosti z příslušného katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv.
8. Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí Povinný, a to do 20 dnů od uzavření Smlouvy. Nebude-li tato Smlouva zaslána Povinným k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, je oprávněn Smlouvu v registru smluv uveřejnit Oprávněný.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce Smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se (s výjimkou osobních údajů zástupců smluvních stran – viz odst. 11 níže) nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona o registru smluv.

10. Jestliže Smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato Smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím zákonu o registru smluv, a to bez ohledu na to, která ze stran Smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy, které druhá Smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této Smlouvy, nebude Povinný jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé Smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá Smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Povinnému skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
11. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této Smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců Oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
12. Tato Smlouva obsahující bez příloh 5 tištěných textových stran je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží jedno vyhotovení Povinný, jedno vyhotovení Oprávněný a jedno vyhotovení je určené pro vkladové řízení.
13. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že ji nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
14. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
15. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
 - č. 1 - Geometrický plán č. 418-59/2021, k. ú. Březno u Postolopr, ze dne 14. 6. 2021
 - č. 2 - Geometrický plán č. 632-48/2021, k. ú. Holedeč, ze dne 1. 9. 2021
 - č. 3 - Geometrický plán č. 125-40/2021, k. ú. Sedčice, ze dne 14. 6. 2021
 - č. 4 - Geometrický plán č. 587-37/2021, k. ú. Poláky, ze dne 7. 6. 2021

V Praze, dne 25. 4. 2024

V Praze, dne 13. 3. 2024

.....
Povinný.....
OprávněnýSpráva železnic, státní organizace
Ing. Jakub Červenka
ředitel SŽ FacilityČEPS, a.s.
XXX
XXX
na základě pověření