

1) **Město Znojmo**, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02
jednající Ing. Ivanou Solařovou, starostkou
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Znojmo
číslo účtu: 4263772/0800
variabilní symbol: 8940001237, 8940001285, 8940001286,
8940001287, 894000128, 8940001289,
8940001290, 8940001291, 8940001292,
8940001293

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)
tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 0543/2024

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 7391/23632 (dále jen „**Spoluvlastnický podíl**“) náležejícího k bytovým jednotkám č. 2565/3, 2565/5, 2565/8, 2565/10, 2565/11, 2565/14, 2565/19, 2565/22, 2565/28 a 2565/30 a podílům na jiných nebytových prostorách č. 2565/33 a č. 2565/34, na pozemku parc. č. 3627/40, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 407 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí

na LV č. 13265 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo v k.ú. Znojmo-město (dále jen „*Pozemek*“).

II.

2.1. Prodávající tímto převádí část Spoluvlastnického podílu ve výši id. 740/23632 na Pozemku, náležejícího k bytové jednotce č. 2565/3 a spoluvlastnickým podílům na jiných nebytových prostorách č. 2565/33 a 2565/34, nacházejících se v bytovém domě na ulici Pod Soudním vrchem 2565/1, Znojmo, za ujednanou kupní cenu ve výši 20.391 Kč, *slovy: dvacet tisíc tři sta devadesát jedna koruna česká*. Kupující [REDAKCE] výše uvedenou část Spoluvlastnického podílu na Pozemku do výlučného vlastnictví kupuje.

Prodávající tímto převádí část Spoluvlastnického podílu ve výši id. 737/23632 na Pozemku, náležejícího k bytové jednotce č. 2565/5 a spoluvlastnickým podílům na jiných nebytových prostorách č. 2565/33 a 2565/34, nacházejících se v bytovém domě na ulici Pod Soudním vrchem 2565/1, Znojmo, za ujednanou kupní cenu ve výši 20.309 Kč, *slovy: dvacet tisíc tři sta devět korun českých*. Kupující [REDAKCE] výše uvedenou část Spoluvlastnického podílu na Pozemku do výlučného vlastnictví kupuje.

Prodávající tímto převádí část Spoluvlastnického podílu ve výši id. 737/23632 na Pozemku, náležejícího k bytové jednotce č. 2565/8 a spoluvlastnickým podílům na jiných nebytových prostorách č. 2565/33 a 2565/34, nacházejících se v bytovém domě na ulici Pod Soudním vrchem 2565/1, Znojmo, za ujednanou kupní cenu ve výši 19.239 Kč, *slovy: devatenáct tisíc dvě stě třicet devět korun českých*. Kupující [REDAKCE] výše uvedenou část Spoluvlastnického podílu na Pozemku do podílového spoluvlastnictví kupují (každý id. 1/2).

Prodávající tímto převádí část Spoluvlastnického podílu ve výši id. 740/23632 na Pozemku, náležejícího k bytové jednotce č. 2565/10 a spoluvlastnickým podílům na jiných nebytových prostorách č. 2565/33 a 2565/34, nacházejících se v bytovém domě na ulici Pod Soudním vrchem 2565/1, Znojmo, za ujednanou kupní cenu ve výši 20.391 Kč, *slovy: dvacet tisíc tři sta devadesát jedna koruna česká*. Kupující [REDAKCE] výše uvedenou část Spoluvlastnického podílu na Pozemku do podílového spoluvlastnictví kupují (každý id. 1/2).

Prodávající tímto převádí část Spoluvlastnického podílu ve výši id. 740/23632 na Pozemku, náležejícího k bytové jednotce č. 2565/11 a spoluvlastnickým podílům na jiných nebytových prostorách č. 2565/33 a 2565/34, nacházejících se v bytovém domě na ulici Pod Soudním vrchem 2565/1, Znojmo, za ujednanou kupní cenu ve výši 20.391 Kč, *slovy: dvacet tisíc tři sta devadesát jedna koruna česká*. Kupující [REDAKCE] výše uvedenou část Spoluvlastnického podílu na Pozemku do výlučného vlastnictví kupuje.

Prodávající tímto převádí část Spoluvlastnického podílu ve výši id. 740/23632 na Pozemku, náležejícího k bytové jednotce č. 2565/14 a spoluvlastnickým podílům na jiných nebytových prostorách č. 2565/33 a 2565/34, nacházejících se v bytovém domě na ulici Pod Soudním vrchem 2565/1, Znojmo, za ujednanou kupní cenu ve výši 20.391 Kč, *slovy: dvacet tisíc tři sta devadesát jedna koruna česká*. Kupující [REDAKCE] výše uvedenou část Spoluvlastnického podílu na Pozemku do výlučného vlastnictví kupuje.

Prodávající tímto převádí část Spoluvlastnického podílu ve výši id. 740/23632 na Pozemku, náležejícího k bytové jednotce č. 2565/19 a spoluvlastnickým podílům na jiných nebytových prostorách č. 2565/33 a 2565/34, nacházejících se v bytovém domě na ulici Pod Soudním vrchem 2565/1, Znojmo, za ujednanou kupní cenu ve výši 20.391 Kč, *slovy: dvacet tisíc tři sta devadesát jedna koruna česká*. Kupující [REDAKCE] výše uvedenou část Spoluvlastnického podílu na Pozemku do společného jmění manželů kupují.

Prodávající tímto převádí část Spoluvlastnického podílu ve výši id. 740/23632 na Pozemku, náležejícího k bytové jednotce č. 2565/22 a spoluvlastnickým podílům na jiných nebytových

prostorách č. 2565/33 a 2565/34, nacházejících se v bytovém domě na ulici Pod Soudním vrchem 2565/1, Znojmo, za ujednanou kupní cenu ve výši 20.391 Kč, slovy: *dvacet tisíc tři sta devadesát jedna koruna česká*. Kupující [REDAKCE] výše uvedenou část Spoluvlastnického podílu na Pozemku do výlučného vlastnictví kupuje.

Prodávající tímto převádí část Spoluvlastnického podílu ve výši id. 737/23632 na Pozemku, náležejícího k bytové jednotce č. 2565/28 a spoluvlastnickým podílům na jiných nebytových prostorách č. 2565/33 a 2565/34, nacházejících se v bytovém domě na ulici Pod Soudním vrchem 2565/1, Znojmo, za ujednanou kupní cenu ve výši 20.309 Kč, slovy: *dvacet tisíc tři sta devět korun českých*. Kupující [REDAKCE] výše uvedenou část Spoluvlastnického podílu na Pozemku do společného jmění manželů kupují.

Prodávající tímto převádí část Spoluvlastnického podílu ve výši id. 740/23632 na Pozemku, náležejícího k bytové jednotce č. 2565/30 a spoluvlastnickým podílům na jiných nebytových prostorách č. 2565/33 a 2565/34, nacházejících se v bytovém domě na ulici Pod Soudním vrchem 2565/1, Znojmo, za ujednanou kupní cenu ve výši 20.391 Kč, slovy: *dvacet tisíc tři sta devadesát jedna koruna česká*. Kupující [REDAKCE] výše uvedenou část Spoluvlastnického podílu na Pozemku do výlučného vlastnictví kupuje.

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena činí 202.594 Kč (slovy: *dvě stě dva tisíce pět set devadesát čtyři koruny české*). Tato cena je cenou v místě a čase obvyklou. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je toto plnění osvobozeno od DPH.
- 2.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupujícími na výše uvedený účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.
- 2.4. Nabytím vlastnického práva kupujícími ke Spoluvlastnickému podílu nabývají kupující práva a povinnosti s Pozemkem spojenými, a to v rozsahu tohoto Spoluvlastnického podílu.

III.

- 3.1. Kupující prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámili s právním a faktickým stavem Pozemku a v tomto stavu Spoluvlastnické podíly přijímá.
- 3.3. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemek ve skutečnosti nemá výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdávají práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva kupujícími ke Spoluvlastnickému podílu dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujících ke Spoluvlastnickému podílu do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujících ke Spoluvlastnickému podílu do katastru nemovitostí podle této smlouvy nesou kupující společně a nerozdílně.

V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím do 30 dnů od jejího uzavření.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.

- 5.3. Převod Spoluvlastnického podílu podle této smlouvy byl schválen usneseními Zastupitelstva města Znojma č. 16/2023 ze dne 20.02.2023 pod bodem 530 odst. 3) a č. 65/2024 ze dne 19.02.2024 ze dne 19.02.2024; oznámení záměru převést Spoluvlastnický podíl bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 16.11.2022 do 01.12.2022 a od 10.11.2023 do 27.11.2023.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena v osmnácti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, každý kupující jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujících ke Spoluvlastnickému podílu do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne: 03. 05. 2024

prodávající:

Město Znojmo
Ing. Ivana Solařová, starostka



kupující:







