Evidenční číslo zhotovitele: Číslo smlouvy: SML/0672/1/2024

###### 

**S M L O U V A O D Í L O**

**1. Smluvní strany**

Objednatel: **statutární město Karviná**

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná

zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem

k podpisu smlouvy

oprávněna na základě pověření

ze dne 01.01.2023 Ing. Martina Mnichová,

vedoucí Odboru stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné

### bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

### číslo účtu: 27-1721542349/0800

IČ: 00 297 534

DIČ: CZ 00 297 534

(dále jen "objednatel")

zhotovitel: **Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová,**

**f**yzická osoba podnikající pod obchodní firmou **Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová, Ateliér KOBEN**

se sídlem: Sokola Tůmy 775/18, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl A, vložka 21232

e-mail: xxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxx

IČ: 602 92 521

DIČ: xxxxxxxxx

(dále jen "zhotovitel")

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), s použitím ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“), a podle jeho prováděcích předpisů, vykonává Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí.

**2. Předmět smlouvy**

2.1 Předmětem této smlouvy je zpracovat Úplnou 6. aktualizaci územně analytických podkladů ORP Karviná podle § 28 stavebního zákona a podle jeho prováděcích předpisů, zejména podle § 4 a § 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění platném do 31.12.2023, s použitím ustanovení § 332a NSZ (dále jen „Aktualizace ÚAP“ nebo „dílo“), dle podmínek a specifikace uvedených v této smlouvě a závazek objednavatele za provedené dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

2.2 Zhotovitel se zavazuje pro objednavatele zpracovat dílo v rozsahu specifikovaném v kapitole 3 a 4 této smlouvy.

2.3 Pokud v době zpracování dojde k upřesnění rozsahu a obsahu zpracování Aktualizace ÚAP, bude toto řešeno dodatkem smlouvy o dílo.

**3. Rozsah a obsah díla**

3.1 Aktualizace ÚAP bude zpracována dle stavebního zákona, podle ustanovení § 334a odst. 2 NSZ a podle § 4 a § 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění platném do 31.12.2023, s použitím ustanovení § 332a NSZ (dále jen „vyhláška“). Aktualizace ÚAP bude provedena v souladu s Metodikou sledovaných jevů pro územně analytické podklady, aktualizovaného metodického návodu pro sledované jevy územně analytických podkladů na základě novelizace vyhlášky, které zpracovalo MMR, odbor územního plánování.

3.2 Aktualizace ÚAP bude sestávat z těchto částí:

A) Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území:

* Textová část: zahrnující zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území v členění do 13 okruhů daných vyhláškou a vyhodnocení záměru na provedení změn v území.
* Grafická část:
  + A.1) Výkres hodnot území M 1 : 5 000
  + A.2a) Limity vyplývající z přírodních hodnot a vlastností území M 1 : 5 000
  + A.2b) Limity vyplývající z civilizačních hodnot a vlastností území M 1 : 5 000
  + A.3) Výkres záměrů na provedení změn v území M 1 : 5 000

B) Rozbor udržitelného rozvoje území:

* Textová část: zahrnující vyhodnocení pozitiv a negativ v členění do 13 okruhů, stejně jako u podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území, dále pak vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů, a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území a určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích, zahrnující zejména požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území, na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.
* Grafická část:
  + B.1) Výkres problémů v území M 1 : 5 000

3.3 Aktualizace ÚAP bude obsahovat:

* doplnění datové báze ORP Karviná, tj. obnovení databáze údajů od poskytovatelů, jimiž jsou vlastníci dopravní a technické infrastruktury, orgány veřejné správy a jimi zřízené organizace a jednotlivé obce a z provedení terénního průzkumu včetně kulturních hodnot území s doplněním o fotodokumentaci a popis hodnot,
* na základě těchto údajů budou aktualizovány podklady o stavu a vývoji území, jeho hodnoty pro rozbor udržitelného rozvoje území, limity, jeho využití, záměry v území, označení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích obcí. Na základě nově zjištěných skutečností bude přepracována textová a grafická část ÚAP,
* zpracování rozboru udržitelného rozvoje území, textová a grafická část, včetně návrhu problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci a zhotovení problémového výkresu.

3.4 Požadavky na digitální zpracování Aktualizace ÚAP:

* Data ÚAP budou zpracována ve formátu ESRI FGDB (file geodatabase) v platném datovém modelu ÚAP Moravskoslezského kraje (Datový model ÚAP/ÚPD verze 4.0), který je zpřístupněn v aplikaci SDM (Správa datových modelů) na <https://sdm.tmapy.cz/>, přes <https://sdm.tmapy.cz/sdm2-pub/Account/LogOn>.
* V datech ÚAP musí být vyplněny všechny povinné atributy podle datového modelu ÚAP Moravskoslezského kraje.
* Současně budou digitálně zpracovány pasporty údajů o území (metadata) od příslušných poskytovatelů dat ÚAP.
* Mapová vizualizace grafických výkresů ÚAP bude zpracována v aplikaci ArcGIS Desktop na podkladu katastrální mapy a bude předána ve formátu mapového dokumentu MXD.
* Výkresy ÚAP budou předány ve vysokém rozlišení ve formátu PDF. Mapový obsah výkresů musí být dostatečně čitelný.
* Výkresy ÚAP budou dále předány v podobě georeferencovaných rastrových souborů TIFF/tfw v rozlišení min. 300 DPI v barevné hloubce 24 bit. Každý výkres bude zpracován v samostatném rastrovém souboru. Mapový obsah výkresů musí být dostatečně čitelný.
* Textové soubory budou dodány ve formátech DOCX a PDF, tabulky ve formátu XLSX.
* Zhotovitel zodpovídá za správnost a úplnost zpracovaných dat aktualizace ÚAP.
* Při digitálním zpracování dat ÚAP bude dodržena související metodika Moravskoslezského kraje pro data ÚAP.
* Data aktualizace ÚAP musí být využitelná pro aktualizaci databáze ÚAP objednatele a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

**4. Počet vyhotovení**

Aktualizace ÚAP Karviná bude odevzdána 1 x v tištěné podobě a 1 x v digitální formě ve strojově čitelném formátu a v PDF na datovém nosiči.

**5. Spolupůsobení a podklady objednatele**

Objednatel předá zhotoviteli:

* aktuální stav dat z databáze ÚAP objednatele ve formátu ESRI FGDB v datovém modelu ÚAP Moravskoslezského kraje verze 4.0, včetně mxd mapových projektů,
* mapový podklad ZABAGED 1 : 10 000 v rozsahu území správního obvodu obce s rozšířenou působností Karviná,
* zdrojová data ÚAP od poskytovatelů informací o území,
* úplnou aktualizaci ÚAP 2020 - textová v PDF a grafická část v PDF a vektorové podobě,
* Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Karviná r. 2010, 2012, 2014, 2016 v PDF,
* pomocné údaje zajišťující minimální celistvost rozboru udržitelného rozvoje území (doplnění údajů nedodaných poskytovateli údajů z jiných zdrojů, pokud jsou k dispozici, údajů sociodemografického, ekonomického charakteru a údaje o stavu životního prostředí),
* úplná znění územně plánovacích dokumentací obcí ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Karviná v PDF a vektorové podobě,
* územní studie a jiné podklady pořízené pořizovateli pro území správním obvodu obce s rozšířenou působností Karviná,
* ortofoto území v rozsahu správního obvodu obce s rozšířenou působností Karviná,
* vybrané digitální produkty z produkce Zeměměřičského úřadu (dále jen „produkty“): ZABAGED-polohopis, ZABAGED-výškopis, Ortofoto ČR a Databázi geografických jmen ČR pro území ORP Karviná. Produkty jsou poskytovány formou otevřených dat na základě licence Creative Commons CC BY 4.0. a jsou dostupné ke stažení na https://ags.cuzk.cz/opendata/.

Součástí je spoluúčast se zhotovitelem na max. 1 konzultaci a 1 závěrečnou konzultaci. Objednatel (tj. Odbor stavební a životního prostředí) poskytne zhotoviteli technickou pomoc a spolupráci při získání aktuálních údajů a podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území na území obcí ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Karviná (záměry na provedení změn v území, závady v území, střety v území, vybrané jevy).

**6. Místo a termín plnění**

6.1 Dílo v rozsahu a obsahu dle kapitoly č. 3 a 4 této smlouvy bude dokončeno a předáno objednateli do 31.10.2024.

6.2 Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít ve sjednané době. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší oprávněni zástupci obou smluvních stran.

6.3 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vykazuje jakékoliv vady nebo nedodělky, zejména není-li dodáno ve sjednaném rozsahu nebo ve sjednaném počtu vyhotovení apod. Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést důvody odmítnutí převzetí.

6.4 Místem předání díla je Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí. Osobou oprávněnou k převzetí díla je Ing. Martina Mnichová, vedoucí Odboru stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné.

**7. Cena za dílo, platební podmínky**

7.1 Celková cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, ve výši:

cena bez DPH 785 500 Kč

DPH 21% 164 955 Kč

cena celkem včetně DPH 950 455 Kč

7.2 Cena díla dle této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.

Jestliže bude nutno z objektivních důvodů nebo na základě požadavků třetích stran (např. dotčených orgánů) požadovat rozšíření předmětu plnění, bude toto řešeno dodatkem ke smlouvě.

7.3 Smluvní strany se dohody, že objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě faktury zhotovitele vystavené po převzetí díla. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den převzetí díla.

7.4 Cena díla bude zaplacena objednatelem formou bezhotovostní úhrady. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí účetního dokladu dle právních předpisů rovněž:

* číslo smlouvy objednatele a datum jejího uzavření,
* předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
* označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada,
* označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu,
* přesný název projektu.

7.5 Fakturu doručí zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu [epodatelna@karvina.cz](mailto:epodatelna@karvina.cz), případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.

7.6 Splatnost faktury je 30 dnů od jejich doručení objednateli. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu bez zaplacení druhé smluvní straně. Dnem vrácení vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.

7.7 Strany se dohodly, že peněžité závazky vzniklé mezi smluvními stranami na základě této smlouvy, je povinná smluvní strana povinna uhradit na bankovní účet druhé smluvní strany.

**8. Licenční ujednání**

8.1 Zhotovitel poskytuje tímto objednateli výhradní licenci k užití díla nebo jeho části  
v neomezeném rozsahu pro účely výkonu veřejné správy pro řešené území, a to ke všem způsobům užití díla v rozsahu neomezeném, co se týká množství, místa nebo času. Licence se poskytuje bezúplatně a na dobu neurčitou. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn udělenou licenci vypovědět.

8.2 Licence zahrnuje též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě a k postoupení licence třetí osobě.

**9. Ostatní ujednání**

9.1 Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány všemi smluvními stranami.

9.2 Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovaného díla.

9.3 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

9.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

9.5 Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu.

9.6 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, zaplatí objednatel zhotoviteli náklady rozpracovanosti díla.

9.7 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení s předáním díla. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

9.8 Informace získané zhotovitelem při plnění této smlouvy budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování Aktualizace ÚAP.

9.9 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že provede uveřejnění v registru smluv dle předešlé věty.

9.10 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

9.11 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související se zhotovením díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2036, pokud není v českých právních předpisech stanovena lhůta delší.

9.12 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

9.13 Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006. Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla.

9.14 Zhotovitel je povinen při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady činnosti zhotovitele na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energii.

9.15 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oprávněných zástupců všech smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

9.16 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.

9.17 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele.

V Ostravě, dne 25.04.2024 V Karviné, dne 30.04.2024

Za zhotovitele: Za objednatele:

……………………………… …………………………………………..

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová Ing. Martina Mnichová, vedoucí Odboru stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné