

---

**SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY  
SÍŤE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
č. VPI/PH/2024/049**

---

mezi

**CETIN a.s.**

a

**Městská část Praha 7**

**CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČO: 04084063  
DIČ: CZ04084063  
ID DS: qa7425t  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623  
zastoupená [REDACTED] Supervizorem, Metodika a podpora VFS  
bankovní spojení: PPF banka a.s.  
číslo účtu: 2019160003/6000  
(dále jen „CETIN“)

a

**MČ Praha 7**

se sídlem U Průhonu 1338/38, Praha 7, 170 00  
IČO: 00063754  
DIČ: CZ00063754  
ID DS: r44b2x7  
zastoupená Mgr. Janem Čížinským, starostou MČ P7  
(dále jen „Stavebník“)

CETIN a Stavebník dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „**Zákon o elektronických komunikacích**“) tuto

Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací  
(dále jen „**Smlouva**“)

**DEFINICE**

Výrazy označené ve Smlouvě počátečním velkým písmenem mají pro účely Smlouvy níže uvedený význam, není-li Smlouvou výslovně stanoveno jinak:

**CTN** je cenový a technický návrh, který je Přílohou č. 1 Smlouvy;

**Překládka** je stavba v k. ú. Holešovice spočívající ve změně trasy komunikačního vedení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN, jejíž rozsah je specifikován v CTN;

**Projekt** je realizační projektová dokumentace Překládky;

**Příprava Překládky** jsou přípravné činnosti s Překládkou související, nezbytné pro vlastní realizaci Překládky, a to zpracování CTN, zpracování Projektu a další činnosti uvedené v odst. 4.1 písmeno (a) Smlouvy;

**Předpoklady pro realizaci Překládky** mají význam uvedený v odst. 3.2 Smlouvy;

**SEK** je síť elektronických komunikací, kterou se rozumí přenosové systémy, popřípadě spojovací nebo směrovací zařízení a jiné prostředky, včetně prvků sítě, které nejsou aktivní, které umožňují přenos signálů po vedení, rádiovými, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky, včetně družicových sítí, pevných sítí s komutací okruhů nebo paketů a mobilních zemských sítí, sítí pro rozvod elektrické energie v rozsahu, v jakém jsou používány pro přenos signálů, sítí pro rozhlasové a televizní vysílání a sítí kabelové televize, bez ohledu na druh přenášené informace;

**Vyjádření o existenci SEK** je „*Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.*“ ze dne **30. 11. 2022** vydané pod čj. **851501/22**, jehož nedílnou součástí jsou Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN, které si vyžádal a obdržel Stavebník;

**Zákon o vyvlastnění** je zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, v účinném znění.

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 CETIN je vlastníkem SEK, jež má být přeložena na základě Smlouvy.
- 1.2 Stavebník dle Vyjádření o existenci SEK vyvolává Překládku dotčené části SEK dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
- 1.3 Překládka dle Smlouvy je vedena u společnosti CETIN pod označením „VPI Revitalizace ulice Milady Horákové“.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je závazek společnosti CETIN zajistit Překládku a s ní související záležitosti v rozsahu Projektu a za podmínek stanovených Smlouvou a závazek Stavebníka, který Překládku vyvolal, společnosti CETIN uhradit všechny nezbytné náklady spojené s Překládkou, které by společnosti CETIN nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.

## 3. PŘEKLÁDKA A JEJÍ PODMÍNKY

- 3.1 Překládka bude realizována v rozsahu (územním a stavebnětechnickém) a na nemovitostech specifikovaných v CTN.
- 3.2 Předpoklady (podmínky) pro realizaci Překládky jsou:
  - (a) zajištění pravomocného územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky a předání společnosti CETIN takového pravomocného rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu Překládky, včetně jeho dokladové části,
  - (b) zajištění práv k užívání Překládkou dotčených nemovitostí, a to uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí nebo vyvlastněním takového práva.(vše dále jen „**Předpoklady pro realizaci Překládky**“).

- 3.3 Společnost CETIN není povinna zahájit realizaci Překládky dříve, než jsou zajištěny Předpoklady pro realizaci Překládky; bez zajištění Předpokladů pro realizaci Překládky nebude Překládka realizována.
- 3.4 Vlastníkem SEK, přeložené na základě Smlouvy, zůstává společnost CETIN.
- 3.5 Společnost CETIN je oprávněna realizaci Překládky pověřit jinou osobu. Je-li realizací Překládky a/nebo jednotlivými úkony Překládky pověřena jiná osoba, odpovídá společnost CETIN Stavebníkovi tak, jako by Překládku realizovala sama.

#### 4. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

##### 4.1 Společnost CETIN se zavazuje

(a) před realizací Překládky:

- (i) zajistit zpracování Projektu,
- (ii) pokusit se uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a/nebo jinou smlouvu s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. prokazatelně učinit vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí návrh takové smlouvy.

(b) po realizaci Překládky:

- (i) zajistit pro své potřeby dokumentaci skutečného provedení Překládky; dokumentace skutečného provedení Překládky nebude dokumentací skutečného provedení s náležitostmi dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění;
- (ii) zajistit vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti k Překládkou dotčeným nemovitostem;
- (iii) zajistit uzavření smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí a vklad služebnosti dle smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí do katastru nemovitostí.

##### 4.2 Stavebník se zavazuje, před realizací Překládky:

- (i) zajistit územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky;
- (ii) po splnění Předpokladů pro realizaci Překládky, nejdříve však šest (6) měsíců od uzavření Smlouvy, vyzvat písemně společnost CETIN k realizaci Překládky a oznámit společnosti CETIN stavební připravenost (dále jen „**Kvalifikovaná výzva**“).

Stavebník podpisem Smlouvy převádí na společnost CETIN práva a povinnosti z územního rozhodnutí Městské části Praha 7, stavební úřad – rozhodnutí schválení stavebního záměru „Revitalizace ul. Milady Horákové“ č.j. MČ P7 335177/2023/SU/Vav ze dne 23. 10.2 023, pravomocné dne 13.12. 2023 (dále jen „**Rozhodnutí**“), a to (i) práva k umístění resp. přeložení veřejné komunikační sítě společnosti CETIN za podmínek v Rozhodnutí stanovených, a (ii) práva a povinnosti související, založená stanovisky dotčených orgánů státní správy, vlastníků a správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v Rozhodnutí výslovně uvedeny. Společnost CETIN podpisem Smlouvy převáděná práva přijímá. Územní Rozhodnutí je Přílohou č. 2 Smlouvy.

##### 4.3 Společnost CETIN se zavazuje zajistit realizaci Překládky do šesti (6) měsíců ode dne, kdy bude splněna poslední z následujících podmínek:

- (a) společnosti CETIN je doručena Kvalifikovaná výzva;
- (b) Stavebník uhradil náklady na Přípravu Překládky dle odst. 6.1 písm. (a) Smlouvy;

- (c) Stavebník splnil povinnosti dle odst. 4.2 Smlouvy;
  - (d) na společnost CETIN jsou převedena práva a povinnosti z územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby (Překládka).
- 4.4 Stavebník bere na vědomí, že mezi společnostmi CETIN a vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí musí dojít s ohledem na ustanovení § 104 Zákona o elektronických komunikacích k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti případně ke zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Náhrady za zřízení služebností, které společnost CETIN vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí uhradí, bude Stavebník s ohledem na ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN jako náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s Překládkou. Stejně tak bude Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN náklady za uhrazení správních poplatků za vklad služebností do katastru nemovitostí, případně náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s vyvlastňovacím řízením.
- 4.5 Stavebník se zavazuje poskytnout společnosti CETIN při uzavírání smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky při uzavírání smluv o zřízení služebnosti potřebnou součinnost.
- 4.6 Jakákoliv lhůta dle odst. 4.3 Smlouvy sjednaná k realizaci Překládky a/nebo sjednaná Smluvními stranami na základě Smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou je v prodlení Stavebník s plněním povinnosti dle Smlouvy a/nebo po kterou byla realizace Překládky přerušena nebo nemohla být zahájena z důvodu nikoliv na straně společnosti CETIN, a o další dobu, o kterou je lhůtu k realizaci Překládky třeba prodloužit v důsledku prodlení Stavebníka.
- 4.7 Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Stavebníkovi doručeno na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 Smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že oznámení dle předchozí věty budou považovat za doručené pátým (5.) dnem od odeslání oznámení na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 Smlouvy.

## 5. NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEKLÁDKOU

- 5.1 Stavebník je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen nést náklady Překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka SEK, které by mu nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.
- 5.2 Výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN činí ke dni uzavření Smlouvy **196.379,- Kč** (slovy: jedno sto devadesát šest tisíc tři sta sedmdesát devět korun českých). Specifikace těchto nákladů je uvedena v CTN. Stavebník bere na vědomí, že tato výše nákladů byla stanovena před vyhotovením Projektu na základě měrných nákladů společnosti CETIN (tj. je pouze orientační). Překládka dle Zákona o elektronických komunikacích je mimo předmět daně z přidané hodnoty.
- 5.3 Výše nákladů Překládky bude stanovena po vyhotovení Projektu, na jeho základě (dále jen „**Náklady Překládky stanovené na základě Projektu**“). Společnost CETIN do šesti (6) měsíců od uzavření Smlouvy písemně oznámí Stavebníkovi výši Nákladů Překládky stanovených na základě Projektu a ve stejné lhůtě předloží Stavebníkovi Projekt.

5.4 V případě, že v souvislosti s realizací Překládky společnosti CETIN vzniknou další nezbytné náklady na Překládku, které nejsou vyčísleny v odst. 5.2 Smlouvy, Stavebník se zavazuje je společnosti CETIN uhradit, za předpokladu, že nebudou zahrnuty v Nákladech Překládky stanovených na základě Projektu.

Může se jednat zejména, nikoliv však výlučně o:

- (a) náklady na náhrady za omezení vlastnického práva vlastníků Překládkou dotčených nemovitostí dle uzavřených smluv o služebnosti a/nebo dle pravomocného rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti rozhodnutím,
- (b) náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti (vázaností na nemovitostech dotčených původní, překládanou SEK) z katastru nemovitostí,
- (c) náklady na náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu včetně nákladů na vypracování výpočtu,
- (d) hydrogeologický, geologický, dendrologický a ostatní odborné posudky zpracované subjekty k tomu určenými,
- (e) náklady na koordinační výkresy, povodňové plány a zaměření, vyžadované dotčenými subjekty,
- (f) náklady na identifikaci parcel,
- (g) náklady na správní poplatky dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v účinném znění, které vzniknou společnosti CETIN v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí – povolení, které jsou nezbytné k realizaci Překládky,
- (h) náklady související se zvláštním užíváním veřejného prostranství, vyměřené v souvislosti s realizací Překládky podle zákona č.565/1990 Sb., o místních poplatcích v účinném znění,
- (i) náklady související se zvláštním užíváním dle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění,
- (j) náklady na peněžité plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci Překládky,
- (k) náklady související s majetkovými újmami, způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací Překládky,
- (l) náklady na ochranu komunikačních vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu,
- (m) náklady související se záchranným archeologickým dohledem.

5.5 Výše nákladů na Překládku, bez ohledu na to, zda se jedná o náklady Překládky stanovené na základě CTN nebo o Náklady Překládky stanovené na základě Projektu se změní písemným oznámením společnosti CETIN o změně výše nákladů na Překládku doručeným Stavebníkovi (dále jen „**Oznámení o změně výše nákladů**“). Společnost CETIN je oprávněna Oznámení o změně výše nákladů učinit v každém kalendářním roce, ve kterém je Smlouva účinná, vždy však pouze jednou (1) za příslušný kalendářní rok. Společnost CETIN není povinna za trvání účinnosti Smlouvy učinit žádné Oznámení o změně výše nákladů.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Náklady spojené s Překládkou ve výši skutečně provedených prací a skutečně vynaložených nákladů dle odst. 5.3 a/nebo odst. 5.5 Smlouvy je Stavebník povinen uhradit na základě jednotlivých daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“). Faktury budou společností CETIN vystaveny takto:

- (a) Faktura za Přípravu Překládky ve výši **47.936,- Kč** (slovy: čtyřicet sedm tisíc devět set třicet šest korun českých) bude společností CETIN vystavena do patnácti (15) dnů od předložení Projektu Stavebníkovi dle odst. 5.3 Smlouvy,
- (b) Faktura na doplatek nákladů souvisejících s Překládkou do patnácti (15) dnů od ukončení realizace Překládky dle odst. 4.7 Smlouvy.
- 6.2 Náklady společnosti CETIN uvedené v odst. 5.4 Smlouvy budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatných Faktur vystavených společností CETIN.
- 6.3 Jakoukoliv Fakturu vystavenou společností CETIN dle Smlouvy a v souladu se Smlouvou je Stavebník povinen uhradit ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení Faktury.
- 6.4 Faktury budou Stavebníkovi zasílány na adresu Stavebníka uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo do datové schránky Stavebníka.
- 6.5 Náklady dle Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet společnosti CETIN určený na Faktuře.
- 6.6 Stavebník se dostane do prodlení s uhrazením Faktury, pokud řádně a v souladu se Smlouvou účtovaná částka nebude nejpozději poslední den splatnosti Faktury připsána ve prospěch účtu společnosti CETIN.

## 7. SANKCE

- 7.1 Pro případ, že Stavebník bude v prodlení s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle Smlouvy povinen, je povinen uhradit společnosti CETIN smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.2 Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy příslušné Smluvní straně k její úhradě.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčen nárok společnosti CETIN na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v celém rozsahu způsobené škody.

## 8. KONTAKTNÍ A ODPOVĚDNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

### 8.1 Za společnost CETIN:

ve věcech smluvních: [REDACTED]  
funkce: Specialista pro výstavbu sítě  
e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]  
funkce: Senior specialista koordinace výstavby sítě  
e-mail: [REDACTED]. tel.: [REDACTED]

### 8.2 Za Stavebníka:

ve věcech smluvních: Mgr. Jan Čížinský  
funkce: starosta  
e-mail: [REDACTED], tel.: [REDACTED]

ve věcech technických: Ing. [REDACTED]  
funkce: referent  
e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

## 9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Společnost CETIN je oprávněna, aniž by tím omezila jakákoli svá jiná práva nebo možnosti nápravy dle Smlouvy, odstoupit od Smlouvy v případech stanovených v odst. 9.2 Smlouvy tím, že doručí Stavebníkovi písemné oznámení o odstoupení. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení Stavebníkovi, není-li v odstoupení stanoveno pozdější datum jeho účinnosti.
- 9.2 Dostane-li se Stavebník do prodlení s úhradou jakékoliv platby dle Smlouvy a toto prodlení trvá déle než třicet (30) dnů, je společnost CETIN oprávněna od Smlouvy odstoupit.
- 9.3 Odstoupí-li společnost CETIN dle odst. 9.2 Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy.
- 9.4 Stavebník je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že výše Nákladů Překládky stanovených na základě Projektu bude vyšší o více jak 10 % než výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN.
- 9.5 Odstoupí-li Stavebník od Smlouvy dle odst. 9.4 Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy.
- 9.6 Pokud ve Smlouvě není výslovně stanoveno jinak, Smluvní strany sjednávají, že odstoupit od Smlouvy lze pouze způsobem a z důvodů stanovených ve Smlouvě, čímž Smluvní strany výslovně vylučují příslušná ustanovení občanského zákoníku, která upravují možnosti odstoupení od Smlouvy.
- 9.7 Odstoupením od Smlouvy nezanikají zejména případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

## 10. Rozvazovací podmínka

- 10.1 Kvalifikovaná výzva musí být doručena společnosti CETIN nejpozději do dvou (2) let od uzavření Smlouvy. Marné uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou platnosti a účinnosti Smlouvy dle ustanovení § 548 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.2 Smlouva zanikne prvním dnem následujícím po uplynutí dvou (2) let od uzavření Smlouvy, aniž by v této lhůtě byla společnosti CETIN doručena řádná Kvalifikovaná výzva učiněná za splnění podmínek uvedených v odst. 4.2 Smlouvy.
- 10.3 Zanikne-li Smlouva rozvazovací podmínkou, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy do doby zániku Smlouvy rozvazovací podmínkou.



10.4 Zánikem Smlouvy touto rozvazovací podmínkou nezanikají případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku Smlouvy.

## 11. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

11.1 Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přijímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.

11.2 Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

11.3 Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

11.4 Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání Osobních údajů z přijímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přijímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou. Za plnění povinností ze Smlouvy se považuje zejména provádění Překládky a s ní souvisejících záležitostí v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou.

11.5 Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přijímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přijímající Smluvní stranou je společnost CETIN, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přijímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Stavebník se zavazuje nejpozději do dvaceti (20) dnů od uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle

Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců od jejího uzavření, zavazuje se Stavebník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Stavebníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti dnem uzavření Smlouvy.

12.2 Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

12.3 Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- (a) v listinné podobě;
- (b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
- (c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
- (d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v čl. 8 Smlouvy.

Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle čl. 8 Smlouvy a současně na adresu

12.4 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.

12.5 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

12.6 Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny osob dle čl. 8 Smlouvy a pro případ Oznámení o změně výše nákladů dle odst. 5.5 Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně.

12.7 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace následujících ustanovení občanského zákoníku:

- § 557;
- § 1767 odst. 2;
- § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3; a

- § 1743.

- 12.8 Smluvní strany na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.
- 12.9 S odkazem na příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména ustanovení § 1881 a § 1895 občanského zákoníku, není Stavebník oprávněn převést či postoupit Smlouvu ani jakákoli svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- 12.10 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 12.11 Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že údaje uvedené ve Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 12.12 Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
- Stavebník (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Stavebník odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Stavebník prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této Smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Stavebník prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.
- Stavebník je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoliv jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této Smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.
- Aniž by byla dána jakákoli souvislost s předmětem činnosti dle této Smlouvy, Stavebník prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.
- Vystupuje-li Stavebník pro společnost CETIN nebo jejím jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.
- 12.13 Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 12.14 Smlouva je uzavřena na základě schválení Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0221/24-R., ze dne 09. 04. 2024

12.15 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách městské části Praha 7.

12.16 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

12.17 Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - CTN

Příloha č. 2 - Rozhodnutí Městské části Praha 7, stavební úřad – rozhodnutí schválení stavebního záměru č.j. MČ P7 335177/2023/SU/Vav

CETIN:

V Praze dne \_\_\_\_\_

Digitálně podepsal  
Ing. [redacted] MBA  
Datum: 2024.04.23  
09:04:37 +02'00'

za CETIN a.s.

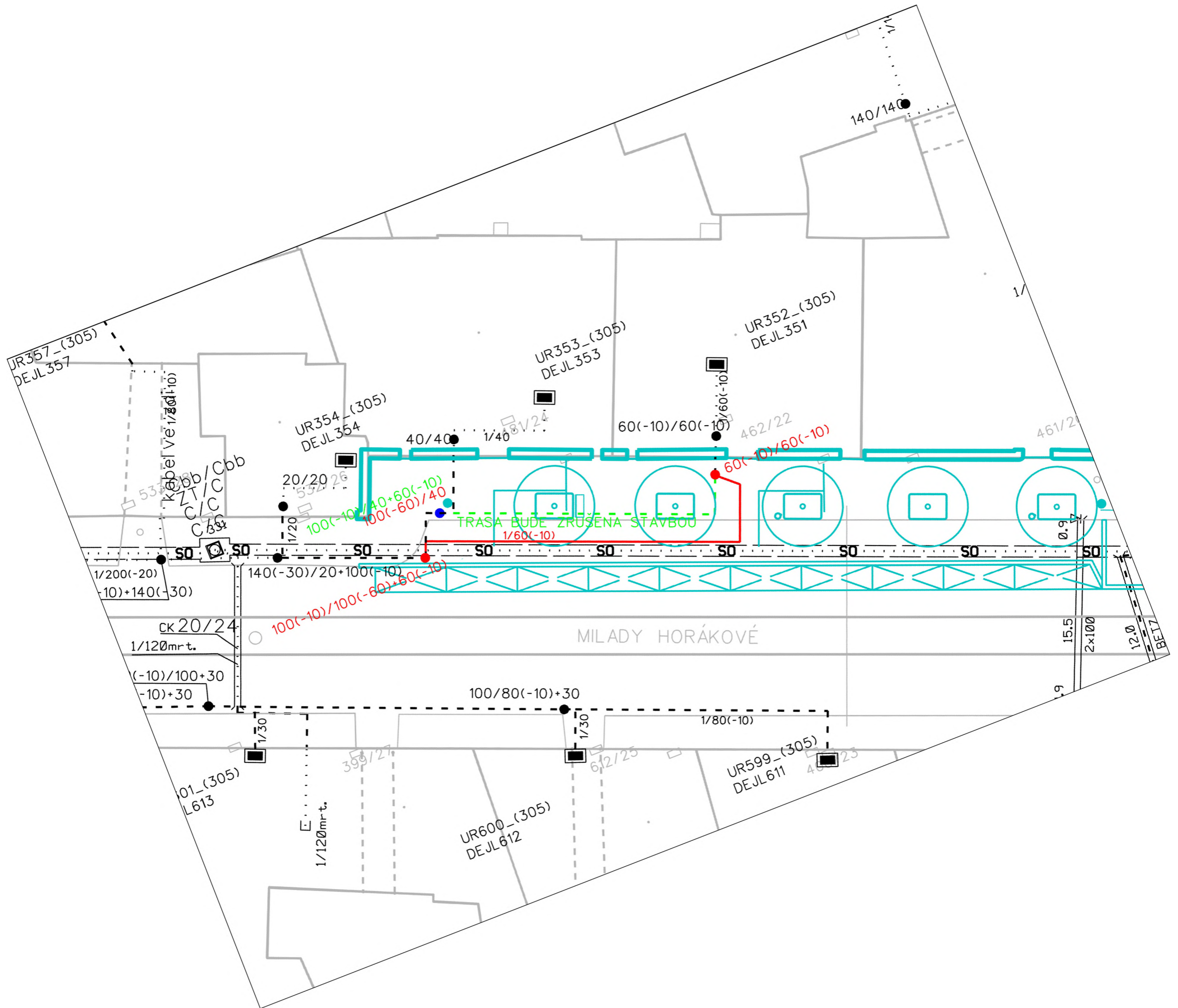
[redacted]  
Supervizor, Metodika a podpora VFS

Stavebník:

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Mgr. Jan Čižinský  
Digitálně podepsal  
Mgr. Jan Čižinský  
Datum: 2024.04.24  
11:21:06 +02'00'

za MČ Praha 7  
Mgr. Jan Čižinský  
starosta



PPD - Propočet projektové dokumentace

Ceník: VP VGC 3\_2024

Položková : 2024.02

Název stavby: **VPI Revitalizace ulice Milady Horákové**

Číslo SPP prvku:

Zhotovitel PD: CETIN a.s.

Rekapitulace nákladů:

PŘÍPRAVA	36 765,76 Kč	36 765,76 Kč
ZEMNÍ PRÁCE	48 271,46 Kč	
MONTÁŽ	64 096,24 Kč	
GEODETICKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA	7 227,75 Kč	7 227,75 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE	7 227,75 Kč	
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA	3 942,64 Kč	3 942,64 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE	18 554,17 Kč	
PROVOZNÍ PRÁCE	0,00 Kč	
MATERIÁL DOD. CETIN	0,00 Kč	
MATERIÁL VYŘAZENÝ	0,00 Kč	
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazov	10 293,12 Kč	
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevyka	0,00 Kč	
POPLATKY	0,00 Kč	

**Celkové náklady: 196 378,89 Kč 47 936,15 Kč**

STAVEBNÍ ČINNOST 134 561,23 Kč

NESTAVEBNÍ ČINNOST 61 817,66 Kč

## Seznam položek

Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství
<b>PŘÍPRAVA</b>			
958084		Návrh cenový a technický	1.00 ks
953634		Projekt tlkm liniové metalické sítě	21435.21 JV
<b>ZEMNÍ PRÁCE</b>			
952367 S		Pokládka žlabů TK1	4.00 m
958554 S		Práce zemní do 50 m-ostatní činnosti	1.00 ks
954959 S		Rýha v chodn.zám.dlaž.35/50-70rozš.o10cm	12.00 m
952362 S		Rýha v chodníku zámková dlažba 35/50-70	36.00 m
955053 S		Vytyčení trasy v zastavěném terénu	36.00 m
951349 S		Zřízení a odstr.přech.lávky z ocel.desky	2.00 ks
<b>MONTÁŽ</b>			
952649 S		Měření stejnosměrné během stavby- první čtyřka	2.00 ks
952650 S		Měření stejnosměrné během stavby - další čtyřka	23.00 ks
952647 S		Měření útlumu během stavby- první čtyřka	1.00 ks
954998 S		Montáž jedné čtyřky bez číslování	12.50 ks

954999 S	Montáž jedné čtyřky s jednostr.číslování	15.00 ks
955267 S	Montáž nadzemní tratě síťové	4920.00 JV
	koordinace se stavbou	
955282 S	Montáž spojky smrštitelné nad 50 čtyřek	2.00 ks
955281 S	Montáž spojky smrštitelné do 50 čtyřek	1.00 ks
954990 S	Montáž úložných kabelů do 15 XN	40.00 m
958592 S	Provádění PEW v maintenance window	1.00 ks
958469 S	Uvedení stavby do provozu	3690.00 JV
	uvedení stvby do provozu	
955630 S	Vyhledání průběhu tlk. kabelu při výstavbě	1.00 ks
955248 S	Vypichování žil z kab.do 25 XN-1 čtyřka	12.50 ks
958555 S	Zpracování dok. skut. provedení do 50 m	1.00 ks
955066 S	Zrušení spojky smrštitelné do 50 čtyř.	1.00 ks
GEODETICKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA		
956278	Předměření trasy do 100 m	1.00 ks
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE		
956281 S	Doměření trasy do 100 m	1.00 ks
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA		
955313	Uzavření sml. o SB o VBŘ	1.00 ks
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE		
958747 S	Plán geom.pro VBŘ do 200m vč.(kus=100m)	1.00 ks
954830	Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene	6800.00 JV
	náhrady	
955315	Uzavření sml.na zákl.SSB a přípr.vkl.VBŘ	1.00 ks
958085	Zajištění vkladu/výmazu věcného břemene do/z KN	1.00 ks

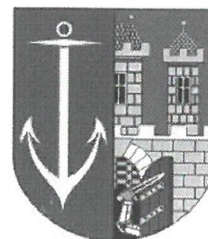
## Limitka materiálu

Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný			
303918 S		Deska krycí plast. 300x1000 mm	32.00 ks
303795 S		Fólie výstražná 220mm PE oranžová	6.00 m
303813 S		Fólie výstražná 330mm PE oranžová	36.00 m
303777 S		Fólie výstražná 80mm PE červenobílá	80.00 m
300119 S		Kabel plastový TCEPKPFLE 15x4x0,6	40.00 m
302550 S		Mini Marker 1401 3M Ball	2.00 ks
312425 S		Modul konektor. 9700-10P	6.00 ks
305338 S		Poklop žlabu beton 50x17x4 cm k TK 1	8.00 ks
410636 S		Souprava čistící metalic. kabelů - velká	1.00 ks
320312 S		Souprava odbočovací BOKT-5S-43/8-75/15	1.00 ks
312863 S		Spojka kabelová XAGA 500 43/8-300/FLE CZ	1.00 ks
312889 S		Spojka kabelová XAGA 500 75/15- 400/FLE	2.00 ks
305195 S		Žlab kabelový beton 100x17x14 cm TK 1	4.00 ks
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný			
304267 S		Páska lepící iz. 19mmx20mx0,15mm černá	3.00 ks
301685 S		Páska pryž. izolační 19mmx10m Rotunda	3.00 ks



**Městská část Praha 7**  
**Úřad městské části**  
**stavební úřad**  
**U Průhonu 1338/38**  
**170 00 Praha 7**

Toto rozhodnutí nabývá právní moci  
dne 13. 12. 2023  
Úřad městské části Praha 7  
stavební úřad



NAŠE ZNAČKA  
SZ: MČ P7 177112/2023/SU/Vav  
Č.J.: **MČ P7 335177/2023/SU/Vav**  
Ob.31

VYŘIZUJE/LINKA  
Ing. [redacted]  
/mob. [redacted]

PRAHA/DATUM  
23. 10. 2023

## ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Úřadu městské části Praha 7 jako speciální stavební úřad příslušný dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.06.2023 podal stavebník - **Městská část Praha 7, IČ: 00063754**, sídlem U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7, kterého na základě plné moci zastupuje spol. YYYY s.r.o., IČO 28742745, Láskova 1815/14, 148 00 Praha 4 (dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **schvaluje stavební záměr**

nazvaný:

Revitalizace ul. Milady Horákové

**Praha 7 – Holešovice**, stavební úprava stávající komunikace na pozemcích **parc. č. 2223** (ostatní plocha) v **k.ú. Holešovice**.

Stavba obsahuje:

- Návrh zobytnění uličního parteru /severní chodník/, počítá se začleněním zeleně v úseku od křižovatky s ul. Františka Křížka po zlom uliční čáry před č.p. 532\_Hol a úpravě povrchů rozšířené plochy pro pohyb chodců. Do řady rabátek bude vysazeno 5 ks stromů, záměr vyvolá přeložky stávajících inženýrských sítí CETIN, T-Mobile a Vodafone.

*Podle členění stavby jsou předmětem tohoto řízení objekty:*

- SO 01 Přeložky inženýrských sítí
- SO 02 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 03 Vegetace

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu, tj. vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, jsou:

- ✓ Městská část Praha 7
- ✓ Hl. m. Praha, Odbor evidence majetku MHMP



- ✓ Technologie Hlavního města Prahy, a.s.  
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.  
Vodafone Czech Republic, a.s.,  
T-Mobile Czech Republic a.s.  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
ČD - Telematika a.s.,  
Quantcom, a.s.,  
Pražská teplotárenská a.s.,  
Pražská vodohospodářská společnost a.s.,  
Pražské vodovody a kanalizace, a.s.,  
PREdistribuce, a.s.

### **Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:**

#### **1. Přeložky inženýrských sítí SO 01**

Kolidující kabely sdělovacího vedení T-Mobile, Vodafone a CETIN budou stranově přeloženy v ploše rozšířeného chodníku o cca 2.6 m do pískového lože příp. proseté zeminy s normovým krytím min. hloubky 450 mm a v souladu se souvisejícími předpisy. Vedení bude kryto plastovými deskami spolu s výstražnou fólií.

### **Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou v červnu 2023 vypracoval ateliér YYYY s.r.o., IČ: 28742745, sídlem Láskova 1815/14, Praha 4, Ing. Tereza Mácová ČKA 04391, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci stavebního povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do doby dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

3) Stavba bude provedena stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

4) Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:  
- název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)  
- jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci  
- oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc a rok)  
Každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.

5) Stavba bude dokončena nejpozději do **3 let od nabytí právní moci** tohoto rozhodnutí.

6) Z hlediska technického řešení musí být dodrženo stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., zn. TSK/45613/22/1109/Kon ze dne 17.05.2023.

7) Realizace musí být koordinována s projektem Revitalizace ulice Františka Křížka.

8) Chodníky zůstanou po celou dobu provádění prací průchodné a v místě překopů budou opatřeny přechodovými, příp. přejezdovými lávkami. Výkopky budou průběžně odváženy na skládku. Při realizaci je nutno zachovat přístup i příjezd k objektům, vjezd dopravní obsluze i pohotovostním vozidlům.

9) Aktuální návrhy DIO pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením výstavby prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu. Návrh finálního řešení organizace dopravy předložte min. 60 dní před kolaudací.

10) Bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště, oplocení staveniště bude v dostatečném odstupu od komunikace a nebude zasahovat do rozhledových polí křižovatek a přechodů pro chodce.

11) Se vzniklými odpady musí stavebník nakládat tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Po ukončení stavebních prací stavebník předloží odboru životního prostředí ÚMČ Prahy 7 doklady vypovídající o způsobu využití odpadů o způsobu jejich likvidace, pokud jejich další využití v souladu se zákonem o odpadech není možné. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě a identifikační údaje této osoby.

12) Při provádění prací a při manipulaci s prašným materiálem bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu.

13) Zahradnické práce musí být provedeny v souladu s předloženou projektovou dokumentací a v souladu s ČSN DIN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba a ČSN DIN 83 9011 Práce s půdou. Vysazované stromy a keře budou splňovat podmínky ČSN 464902 – 1 Výpěstky okrasných dřevin.

14) Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových vod nebo podzemních vod závadnými látkami dle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo k znečištění území ropnými látkami.

15) PVS a PVK požadují stavbu koordinovat s akcí 3882 – Obnova vodovodního řádu v ul. Milady Horákové, P7 (Letenské nám. – Veverkova); Rekonstrukce kanalizace, ul. Milady Horákové, P7.

16) Projektová dokumentace uličních vpustí (UV) musí být předložena ke schválení správci komunikace. Hrany komunikace musí být řešeny tak, aby v nich nebyly umístěny povrchové znaky vodovodů a kanalizací.

17) Požadujeme, aby investor majetkově vypořádal investici s odborem evidence majetku MHMP.

18) Navrhované sadové úpravy (stromy), musí dodržet i v nejvyšším stupni vzrůstu ochranné pásmo zařízení ve správě DPP-JDCT.

### **Odůvodnění:**

Dne 28.06.2023 podal stavebník, Městská část Praha 7, IČ: 00063754, sídlem U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7, kterého na základě plné moci zastupuje spol. YYYY s.r.o., IČO 28742745, Láskova 1815/14, 148 00 Praha 4, žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 11.09.2023 oznámil ve smyslu ust. § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům a v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě i od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 2 správního řádu doručováno podle § 144 odst. 6 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou.

Dotčené orgány a účastníci řízení měli v souladu s ust. § 36 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí, zároveň jim byla stanovena lhůta k uplatnění stanovisek, námitek nebo připomínek. Ve stejné lhůtě mohly sdělit svá stanoviska dotčené orgány.

Stavební úřad v oznámení o zahájení stavebního řízení upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že svá stanoviska, námítky popřípadě důkazy mohou uplatnit ve stanovené lhůtě, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

V řízení bylo zjištěno:

Vlastníkem dotčeného, stavebně upravovaného pozemku parc. č. 2223 v k.ú. Holešovice, LV 368, je Hlavní město Praha, zastoupené Odborem evidence majetku MHMP. Vlastnictví bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí vyhotoveným dálkovým přístupem.

Ve společném řízení stavebníka na základě plné moci zastupuje YYYY s.r.o., IČ: 28742745, Láskova 15, Praha 4.

Stručná charakteristika stavby:

Záměr předpokládá začlenit vegetaci do vymezeného úseku uličního parteru umístěním 5 stromů do čtvercových rabat v pravidelném rastru. Prostor pro pohyb chodců bude rozšířen na vrub parkovacích stání, která budou v místě upravena na podélná.

Projektovou dokumentaci zpracovali:

GP; ateliér YYYY s.r.o., IČ: 28742745, sídlem Láskova 1815/14, Praha 4, oprávněná osoba

- vypracovala Ing. ██████████ ČKA 04391, autorizace KA, krajinářská architektura

- zpevněné plochy a komunikace, D+ projektová a inženýrská a.s.; odpovědný projektant

Ing. ██████████ ČKAIT 0012876, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle ust. § 94k stavebního zákona, že jimi jsou:

✓ podle § 94k písm. a), c), d) staveb. zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu

Městská část Praha 7

Hlavní město Praha, Odbor evidence majetku MHMP

- Technologie Hlavního města Prahy, a.s.

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

Vodafone Czech Republic, a.s.,

T-Mobile Czech Republic a.s.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

ČD - Telematika a.s.,

Quantcom, a.s.,

Pražská teplotní a.s.,

Pražská vodohospodářská společnost a.s.,

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.,

PREdistribuce, a.s.

✓ podle § 94k písm. b), e) staveb. zákona a § 27 odst. 2 správního řádu

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, příspěvková o., Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Městská část Praha 7, Odbor rozvoje a péče o veřejný prostor ÚMČ Prahy 7

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich; za účastníky byli uznáni:

vlastníci pozemků parc. č. ██████████ vše v k.ú. Holešovice

vlastníci staveb s č.p. ██████████

*Podle § 94k stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení*

- stavebník,

- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn.

- vlastník stavby, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,

- vlastník stavbou dotčeného pozemku a dále osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k těmto pozemkům

- osoba, jejíž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být společným povolením přímo dotčena.

*Dalšími účastníky každého společného řízení jsou:*

- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn zastoupena Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace
- ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává, (§ 18 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze), v daném případě Městská část Praha 7 zastoupena Odborem rozvoje ÚMČ Prahy 7

V průběhu řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků stavebního řízení.

Stanoviska sdělili:

- Odbor ochrany prostředí MHMP, sdělení, závazné stanovisko a vyjádření č.j.: MHMP 3247/2023 ze dne 3.01.2023
- Odbor památkové péče MHMP, osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska č.j.: MHMP 899026/2023 ze dne 18.07.2023
- Odbor územního rozvoje MHMP, souhlasné závazné stanovisko č.j.: MHMP 2381865/2022 ze dne 20.12.2022
- Stavební úřad ÚMČ Prahy 7- vodo, souhlas – přípustnost záměru, č.j.: MČ P7 399064/2022/SU/Nov ze dne 14.12.2022
- Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 7, závazné stanovisko a sdělení č.j.: MČ P7 391245/2022/OŽP/Vag ze dne 12.12.2022
- Policie ČR, krajské ředitelství – Odbor služby DP ze dne 15.12.2022, č.j.: KRPA-386117-2/ČJ-2022-0000DŽ
- Odbor dopravy ÚMČ Prahy 7, závazné stanovisko č.j.: MČ P7 391246/2022/ODO/Ha ze dne 6.12.2022; souhlasné s podmínkami
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, souhrnné stanovisko ze dne 27.12.2022, zn. DP/3499/22/100630/TZ/46/1971
- THMP a.s., vyjádření VPD-03772/2022 ze dne 30.11.2022
- PVK a PVS, a.s., vyjádření ZADOST202214665 ze dne 7.12.2022
- Pražská teplárenská a.s., vyjádření MJAN/0500/2023 ze dne 24.02.2023
- PREDistribuce, a.s., souhlasné vyjádření zn. S21130/300108992 ze dne 6.12.2022
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., vyjádření 2022/OSDS/06915 ze dne 9.12.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Podmínky uvedené pod body 6) až 18) výrokové části tohoto rozhodnutí byly převzaty ze závazných stanovisek dotčených orgánů, popř. stanovisek účastníků řízení nebo správců technické infrastruktury.

Podmínky uplatnil Odbor dopravy ÚMČ Prahy 7 a Policie HMP, tyto jsou ve výroku rozhodnutí uvedené pod bodem 7) – 10) stanovených podmínek pro provedení stavby. Následují podmínky č. 11) – 13) Odboru životního prostředí ÚMČ Prahy 7. Stavební úřad dále uvádí podmínky, které převzal ze stanovisek Dopravního podniku hl. m. Prahy, Pražských vodovodů a kanalizací, Odboru evidence majetku MHMP a stavebního úřadu, odd. vodo ÚMČ Prahy 7.

V řízení byly dále předloženy tyto doklady:

- Odbor evidence majetku MHMP, souhlas vlastníka pozemku s realizací stavby č.j.: MHMP 1099592/2023 ze dne 21.06.2023
- Technické stanovisko TSK/45613/22/1109/Kon ze dne 17.05.2023
- Koordinační vyjádření TSK hl. m. Prahy zn. TSK/45613/22/1110/Mit ze dne 10.03.2023
- Vyjádření spol. Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 7.12.2022, zn. 221130-1138494015
- T-Mobile, vyjádření a stanovení podmínek č.j.: E59742/22 ze dne 30.11.2022
- CETIN a.s., vyjádření č.j.: 851501/22 ze dne 30.11.2022 a Smlouva s vlastníkem technické infrastruktury ze dne 7.09.2023

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhláškou č. 32 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších změn, vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru nejsou Politika územního rozvoje ČR ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy dotčeny a záměr je možné akceptovat.

Posuzovaný záměr se nachází v nezastavitelném území, v ploše s rozdílným způsobem využití DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství. Odbor územního rozvoje MHMP vydal k danému záměru jako orgán územního plánování souhlasné závazné stanovisko č.j.: MHMP 2381865/2022 ze dne 20.12.2022.

Stavba se nachází na pozemcích památkové zóny Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice se stanovenými podmínkami ochrany. Ve věci bylo doloženo osvědčení odboru památkové péče MHMP č.j.: MHMP 899026/2023 ze dne 18.07.2023, o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska.

Podle zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jde o záměr, který nijak neovlivní okolní prostředí a svým měřítkem nemůže ovlivnit krajinný ráz. Dále předložený návrh není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí z hlediska zákona č. 100/2001 Sb.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využití území stanoveným Nařízením č. 10/2016 Sb. Hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy – PSP), zejména splňuje § 20, který se zabývá obecnými požadavky na umístování staveb. Předmětem umístění jsou přeložky inženýrských sítí vyvolané stavební úpravou stávající komunikace.

- ✓ Záměr umístí stavbu v souladu s okolní zástavbou a se snahou o co nejmenší zásah do charakteru daného území.
- ✓ Stavba nezhoršuje průtokové a odtokové poměry daného území.
- ✓ Výsadbě stromů nebrání žádné legislativní důvody a doplnění zeleně bylo projednáno se všemi dotčenými orgány.
- ✓ Funkce využití veřejného prostranství zůstane zachována včetně nezbytné dopravní obslužnosti tohoto území ve formě zajištění vybraného počtu parkovacích stání.

Rada MČ Praha 7 vzhledem k poloze převážné části svého území v ploše městského tepelného ostrova, ve svém usnesení č.0336/19-R ze dne 22.05.2019 vyhlásila stav klimatické nouze. Městský tepelný ostrov přináší přehřívání a tím i zhoršování obyvatelnosti městského prostředí vlivem výrazné převahy zpevněných ploch a nedostatku ploch vegetačních. MČ Praha 7 se proto aktivně zasazuje o doplnění zelených ploch a vzrostlé zeleně do stávajících ulic, které důsledky tepelného ostrova nejvíce trpí. Příkladem tohoto aktivního přístupu je i předmětný záměr zobytnění úseku ulice Milady Horákové.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Holešovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Holešovice č.p. [REDACTED]

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad upozorňuje:

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie a ochrana tepla (§ 156 stavebního zákona)

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle vládního nařízení č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Odpady vzniklé při stavebních a demoličních pracích budou zařazeny podle druhů a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem. Při likvidaci a nakládání s odpady musí být dodržen zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Podle § 12 odst. 4 zákona o odpadech, prvotní původce odpadů je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí dle tohoto zákona oprávněna.

Stávající dřeviny doporučujeme chránit podle standardu Agentury ochrany přírody a krajiny SPPKA 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami dle ust. § 39 vodního zákona.

Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno předem projednat na odboru dopravy Úřadu městské části Praha 7 a to nejen pro zábor materiálu a lešení, ale zejména pro povolení výkopů. Rozhodnutí silničního správního orgánu o povolení výkopů bude předloženo spolu s oznámením o užívání stavby, resp. se žádostí o kolaudační souhlas.

Před zahájením prací na veřejné komunikaci je nutno uzavřít smlouvu se správcem komunikace a požádat příslušný silniční správní úřad o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí a o vydání povolení zvláštního užívání komunikace.

Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací se požaduje dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“.

Budou plně respektována stávající zařízení a ochranná pásma sítí všech stavbou dotčených vlastníků a správců sítí. V ochranných pásmech i mimo nich je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

V ochranných pásmech jednotlivých zařízení se nebudou po dobu realizace umísťovat objekty zařízení stavenišť, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin.

Stavební a výkopové práce v bezprostřední vzdálenosti inženýrských sítí provádějte ručně, bez použití mechanizace.

Skutečné zahájení stavebních prací prokazatelně oznamte na příslušná pracoviště správců sítí či vlastníků podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali, dle jimi stanovených podmínek.

**Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu** ve smyslu § 122 zákona č. 183/2006 Sb., proto je stavebník povinen v souladu s ust. § 119 zákona č. 183/2006 Sb., podat stavebnímu úřadu po dokončení stavby žádost o vydání kolaudačního souhlasu se všemi náležitostmi dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží stavebnímu úřadu potvrzení o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů) Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Sekce prostorových informací, Vyšehradská 57, Praha 2.

Zhotovitel stavby musí od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologií vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zák. č. 22/1997 a § 11 nařízení vlády č. 178/1997 Sb.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. [REDACTED]  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Správní poplatek; stavebník je podle pol. 8 odst. 1, písm. a) zák. č. 634/2004Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, od poplatku **osvobozen**.

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce)

- ověřená dokumentace stavby

#### **Obdrží:**

I. účastníci podle § 94k písm. a), c), d) staveb. zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

YYYY s.r.o., IDDS: bjt2sft

sídlo: Láskova č.p. 1815/14, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Zastoupení pro: Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, Praha 7

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku MHMP

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9; IDDS: qa7425t

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3; IDDS: dgzjdrp

Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha 8- Karlín; IDDS: p4vdqdt

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu PP, a.s., U plynárny 500, P4; IDDS: w9qfskt

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7; IDDS: jngcgsq

Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6; IDDS: a75fsn2

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kable 971/1, 102 00 Praha 10; IDDS: ec9fspf

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5; IDDS: vgsfsr3

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4; IDDS: ygwch5i

Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5; IDDS: 29acihr

Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7; IDDS: u5hgkji

II. účastníci podle § 94k písm. b) staveb. zákona

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2

Městská část Praha 7, Odbor rozvoje a péče o veřejný prostor ÚMČ Prahy 7

III. účastníci podle § 94k písm. e) staveb. zákona a § 27 odst. 2 správního řádu

Městská část Praha 7, Úřední deska, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7

zastoupení pro:

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí

pozemky parc. č. [REDAKCE] vše v k.ú. Holešovice

stavby s č.p. [REDAKCE]



Dotčené správní úřady:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1; IDDS: 48ia97h

Odbor památkové péče MHMP,  
Odbor územního rozvoje MHMP,  
Odbor ochrany prostředí MHMP

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služeb DP; IDDS: rkiai5y  
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Městská část Praha 7, Odbor dopravy ÚMČ Prahy 7

Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 7

Městská část Praha 7, Stavební úřad ÚMČ Prahy 7, odd. vodohospodářské

Ostatní:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, Praha 7; IDDS: mivq4t3

Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9; IDDS: fhidrk6

Na vědomí:

Spisy

Archiv + PD

# POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

**Ing., MBA** [redacted]  
Supervisor, Metodika a podpora

os. č. 13058, nar. dne [redacted], bytem [redacted]  
(„**Zaměstnanec**“)

**adresa pro doručování:** CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19,  
Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednal s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupoval Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavíral smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemenu dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisoval a podával návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupoval v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisoval a podával návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupoval,
- uzavíral smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě, smlouvy nájemní a podnájemní k cizím nemovitostem pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,

- projednával smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,
- projednával smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,
- zastupoval Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozem přístrojů elektronických komunikací,
- jednal a uzavíral smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob,
- uzavíral nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo zrušení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnanec je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém případě částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Dále je oprávněn jednat a uzavírat smlouvy o realizaci, jejich předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě Společnosti pro stavebníka ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém případě částku **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých). Zároveň je oprávněn projednávat jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou, které nejsou uvedeny výše.

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnanec je dále oprávněn v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 15.12.2024. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

\*\*\*

*Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užítých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.*

\*\*\*