**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

uzavřená ve smyslu § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) mezi

**Město Kroměříž**

se sídlem: Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž

jako vlastník nemovitosti zastoupen:

**Kroměřížské technické služby, s. r. o.**

se sídlem Kaplanova 2959, PSČ 767 01 Kroměříž zastoupená panem Ing. Mariánem Vítkem, BA, ředitelem

v pověření

IČO: 26276437

Sp. zn. C 41059 vedená u Krajského soudu v Bmě

Bankovní spojení: Komerční banka Kroměříž, a. s., číslo účtu:

(dále jen **„Pronajímatel“)**

**KM AVION, s.r.o.**

se sídlem Velké náměstí 111/59, 767 01 Kroměříž zastoupená jednatelem IČO: 07894830 (dále jen **„Nájemce“)**

1. **Úvodní ustanovení**
2. Pronajímatel prohlašuje, že město Kroměříž je ke dni uzavření této smlouvy výlučným vlastníkem vitrín v Kroměříži, a to konkrétně na adrese:

Oskol (naproti restauraci Kozlovna)

Oskol (chodník směrem k Domu kultury)

Slovanské náměstí

Ul. Albertova (u obchodu Penny)

Ul. Kollárova (u křižovatky s ul. Březinova)

* Ul. Odboj ářů (Barbořina)
* Ul. Spáčilova (u domu č. p. 3065)

1. Pronajímatel prohlašuje, že je právnickou osobou založenou jejím zakladatelem - městem Kroměříž na základě rozhodnutí Městského zastupitelstva Kroměříž č. XV. ze dne 6. 9. 2001, která vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících.
2. Pronajímatel prohlašuje, že dne 3. 12. 2012 uzavřel s městem Kroměříž smlouvu o výpůjčce, na základě které město Kroměříž přenechalo pronajímateli do výpůjčky dodatkem ke smlouvě o výpůjčce č. 16 ze dne 3. 7. 2020 mimo jiné výše určené nemovitosti, a že na základě usnesení Rady města Kroměříže je pronajímatel oprávněn přenechat vypůjčené nemovitosti nebo jejich části do užívání třetím osobám.

**II. Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel touto smlouvu přenechává nájemci za podmínek sjednaných v této smlouvě do nájmu následující prosklené vitríny (dále jen „vitrína“):

Oskol (naproti restauraci Kozlovna)- 2křídlá

Oskol (chodník směrem k Domu kultury) - Ikřídlá

Slovanské náměstí - 2křídlá

Ul. Albertova (u obchodu Penny) - Ikřídlá

* Ul. Kollárova (u křižovatky s ul. Březinova) - Ikřídlá
* Ul. Odbojářů (Barbořina) - 2křídlá

Ul. Spáčilova (u domu č. p. 3065) - 2křídlá

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv nájemce spojených s užíváním předmětných vitrín.
2. Nájemce vitríny určené v odst. 1 tohoto článku smlouvy do svého užívání přijímá za podmínek v této smlouvě sjednaných a zavazuje se tyto užívat výlučně v souladu s jejich stavebním určením, k účelu a v rozsahu sjednaném v této nájemní smlouvě.
3. **Účel nájmu**
4. Vitrína bude nájemce užívána za účelem umístění reklamy.
5. Obsah reklamních sdělení nesmí být v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí obsahovat jakoukoliv diskriminaci z důvodu rasy, pohlaví nebo národnosti nebo napadat náboženské nebo národnostní cítění, ohrožovat obecně nepřijatelným způsobem mravnost, snižovat lidskou důstojnost, obsahovat prvky pornografie, násilí nebo prvky využívající motivy strachu. Obsah reklamního sdělení nesmí podporovat chování poškozující zdraví nebo ohrožující bezpečnost osob nebo majetku, jakož i jednání poškozující zájmy na ochranu životního prostředí.
6. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že předmětná vitrína je ke dni uzavření této smlouvy bez dalšího ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
7. **Ochrana majetku, údržba a opravy předmětu nájmu**
8. Nájemce se zavazuje předmětnou vitrínu užívat s péčí řádného hospodáře, chránit ji před poškozením, zničením či jiným zneužíváním a udržovat ji po celou dobu nájmu ve stavu způsobilém bezvadného užívání.
9. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu těch oprav, které má nést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Nesplní-li pronajímatel svou povinnost odstranit závady bránící řádnému užívání nebytových prostor i přes písemnou výzvu nájemce, je nájemce oprávněn závady odstranit v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
10. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na pronajatých vitrínách úpravy nebo změny, a to ani na své náklady. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené opravy, úpravy nebo změny na své náklady bezodkladně odstranil, pokud nebude dohodnuto jinak.
11. Nedohodnou-li se účastníci jinak, nemá nájemce právo na náhradu nákladů, které vynaložil na opravy a změny předmětných vitrín, provedené byť se souhlasem pronajímatele.
12. **Nájemné**
13. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za pronájem shora určených vitrín nájemné. Výše nájemného byla stanovena Ceníkem za pronájem veřejných prosklených vitrín platný pro rok 2023, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Oskol (naproti restauraci Kozlovna)- 2křídlá

777 Kč/měs.

538 Kč/měs.

777 Kč/měs.

538 Kč/měs.

538 Kč/měs.

777 Kč/měs.

777 Kč/měs.

Oskol (chodník směrem k Domu kultury) - 1 křídlá

Slovanské náměstí - 2křídlá

* UL Albertova (u obchodu Penny) - 1 křídlá
* UL Kollárova (u křižovatky s ul. Březinova) - Ikřídlá
* Ul. Odbojářů (Barbořina) - 2křídlá

Ul. Spáčilova (u domu č. p. 3065) - 2křídlá

**4 722 Kč/měs. bez DPH**

Celkem:

1. Nájemné se hradí na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, a to vždy měsíčně dopředu. Daňový doklad bude vystaven pronajímatelem k 1. dni daného kalendářního měsíce se splatností 14 dnů ode dne vystavení.
2. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je tento povinen hradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.
3. V případě, že nájemce bude přes písemnou výstrahu pronajímatele po dobu delší jak 2 měsíce v prodlení s úhradou kterékoliv splátky nájemného, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit bezodkladně bez výpovědní doby.
4. Pronajímatel je oprávněn zvyšovat výši nájemného o částku, která bude představovat míru inflace zjištěnou u Českého statistického úřadu dle podkladů vývoje indexu spotřebitelských cen na území České republiky z průběhu každého předcházejícího roku. Takto bude nájemné zvyšováno vždy od 1. 1. na příslušný kalendářní rok. Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení písemně v co nejkratší lhůtě.

**VI. Doba trvání smlouvy, skončení smlouvy**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 3. 2024 do 31. 12. 2025.
2. Nájem uzavřený touto smlouvou končí:
3. Uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána,
4. Dohodou stran,
5. Výpovědí jedné ze stran.
6. Tato smlouva může být kdykoliv ukončena písemnou výpovědí některé ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. V případě nájmu sjednaného na dobu 5 měsíců a delšíje výpovědní doba tříměsíční a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby, stane-li se předmět nájmu nepoužitelný ke sjednanému účelu nájmu, a to z důvod, které nejsou na straně nájemce.
8. Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby, porušuje-li nájemce prokazatelně zvlášť závažným způsobem své povinnosti z titulu této smlouvy, čímž působí značnou újmu pronajímateli.
9. Nájemce se zavazuje po ukončení nájemního vztahu vitríny vyklidit a vyklizené předat pronajímateli předávacím protokolem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**VIL Další podnájem a změna v postavení smluvních stran**

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět smlouvy jiné právnické nebo fyzické osobě do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce bere na vědomí, že ke dni zániku nebo skončení této nájemní smlouvy zaniká nebo končí i podnájemní smlouva k předmětným vitrínám uzavřená v souladu s odst. 1 tohoto článku mezi nájemcem a třetí osobou.

**VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva může být poskytnuta a zveřejněna případným žadatelům podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
4. V ostatních právních vztazích v této smlouvě výslovně neupravených se smluvní strany řídí příslušnými ustanoveními OZ.
5. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle, a že jim nejsou známy okolnosti a překážky bránící uzavření této smlouvy.

V Kroměříži dne 29.2.2024

Za pronajímatele

dne