

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
SOB/OSM/0298/2014

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)

1. Telefónica Czech Republic, a.s.,

se sídlem : Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 601 93 336, DIČ: CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2322

IČ: 257 88 680, DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

zastoupena Hanou Válovou na základě Pověření ze dne 03.04.2013

jako budoucí oprávněný z věcných břemen (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Městská část Praha 9

se sídlem : Praha 9, Vysočany, Sokolovská 14/324

IČ : 00063894, DIČ : CZ00063894

jako budoucí povinný z věcných břemen (dále jen „Povinný“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Povinný výslovně prohlašuje, že je mu svěřena správa pozemků:

- pozemku parc. č. **376/19** (dále jako „Pozemek parc. č. 376/19“),
- pozemku parc. č. **369/3** (dále jako „Pozemek parc. č. 369/3“),
- pozemku parc. č. **367/1** (dále jako „Pozemek parc. č. 367/1“),

všechny nemovitosti zapsané na LV č. **715** u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Vysočany a obec Praha (společně dále jako „Služebné pozemky“)

3. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je optický kabel a HDPE trubky

4. Oprávněný je investorem stavby pod označením „**11010-047511, FIX3C_A_CKD_Freyova_kabelovod_OK**“ (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Služebných pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě.

5. Předpokládaná poloha umístění komunikačního vedení na Služebných pozemcích je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Služebných pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Služebných pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Služebných pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým budou vyznačeny části Služebných pozemků, k nimž budou práva odpovídající Služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy zřízena (dále jen „Geometrický plán“). Části Služebných pozemků, k nimž budou práva odpovídající Služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy zřízena, budou po umístění Stavby na Služebných pozemcích vyznačeny v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu : - v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Služebných pozemcích a v délce tohoto vedení na jednotlivých Služebných pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi jednotlivých Služebných pozemků.

II.

1. Oprávněný a Povinný se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení Služebnosti inženýrské sítě s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Oprávněný se zavazuje bez zbytečného odkladu po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Povinného k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti inženýrské sítě a předložit mu návrh smlouvy o zřízení Služebnosti inženýrské sítě včetně popisu umístění a Geometrického plánu.

3. Povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení Služebnosti inženýrské sítě, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy.

4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 42 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti inženýrské sítě, může se každá ze smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle smluvních stran bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě zřídí Povinný ve prospěch Oprávněného :

- k částem Služebných pozemků vyznačeným Geometrickým plánem, a to ke každému z nich, právo odpovídající Služebnosti inženýrské sítě na **zřízení, provozování, údržbu a opravy** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnosti inženýrské sítě k pozemkům“),

2. Služebnosti inženýrské sítě budou zřízeny na dobu existence stavby.

IV.

1. Jednorázová náhrada za zřízení Služebnosti inženýrské sítě k částem Služebných pozemků bude stanovena dle usnesení Zastupitelstva městské části Prahy 9, č.Us ZMČ 34/13 ze dne 23.4.2013. Jednorázová náhrada za zřízení Služebnosti inženýrské sítě podle rozsahu do 100 m² činí **50 000,- Kč bez DPH**. Předpokládaná délka trasy po Služebných pozemcích činí 103 bm.

Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Povinnému do 15 dnů od uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení a zařízení bude šetřit práv Povinného.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčené Služebné pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu. Případná náhrada škody bude uhrazena Povinnému dle platných právních předpisů v době vzniku škody.
3. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Služebné pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Služebných pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu práv odpovídajících Služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti inženýrské sítě jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Povinný se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k dotčeným Služebným pozemkům (a to byť i jednotlivě ke každému z nich) nebo k jejich částem dotčených Stavbou, zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti inženýrské sítě zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Služebných pozemcích a to tak, že zanikne ke každému jednotlivému Služebnému pozemku, na kterém Stavba v uvedené lhůtě zahájena nebyla.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Povinný uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Služebných pozemcích, v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu na Služebných pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Povinný Oprávněnému souhlas se vstupem na Služebné pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

1. Povinný bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm.b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Povinného za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti inženýrské sítě tak, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.

2. Povinný výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o povinném údaje, zejména název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Povinného v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení Služebnosti inženýrské sítě. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech z nichž Povinný obdrží jedno vyhotovení, Oprávněný obdrží dvě vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha : zákres do katastrální mapy

12. 05. 2014

V Praze dne.....

V Praze dne 30/5/2014



