

SMLOUVA O DÍLO č. 1/2024-OPS-Neu

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi následujícími smluvními stranami:

1. SATT a.s.

sídlem: Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou,
zastoupena: Ing. Petr Scheib MBA, prokurista [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddílu B, vložce 1592,
IČ: 60749105,
DIČ: CZ60749105,
bankovní spojení: 264116082/0300, ČSOB a.s., pobočka Žďár nad Sázavou,
zmocněnec pro jednání s právem zapisovat do stavebního deníku:
Ing. Jiří Malý, Ph.D., ředitel divize Teplo [REDACTED]

[REDACTED]
(dále jen „Zhotovitel“)

a

2. Společenství vlastníků domu Neumannova 45-47, Žďár nad Sázavou

sídlem: Neumannova 2075/45, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou,
zastoupeno: Miroslav Vostrejš, předseda společenství vlastníků
[REDACTED]
zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Brně,
oddílu S, vložce 865,
IČ: 26265478,
DIČ: objednatel není plátcem DPH,
bankovní spojení: 1473192/0300, ČSOB, pobočka Žďár nad Sázavou,
zmocněnec pro jednání a zajištění realizace s právem zapisovat do stavebního deníku:
Miroslav Vostrejš, předseda společenství vlastníků
[REDACTED]

zmocněnec pro zajištění realizace s právem zapisovat do stavebního deníku:

Ing. Zbyněk Semerád, technik – údržba domů [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel a Objednatel (společně též jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jen „Smluvní strana“) se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na následujícím:

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje vlastním jménem a na své náklady a nebezpečí pro Objednatele provést dílo – vyrobit objektovou předávací stanici pro výrobu a dodávku tepla pro vytápění a ohřev teplé vody s příslušenstvím (dále jen „OPS“) dle projektové dokumentace zpracované Ing. Vladimírem Kociánem zakázka č. 03723 ze dne 11. 1. 2024 (zahrnující projekt z 11/2023 a dále i dílčí část projektu zpracovaný ESL, a.s., zodpovědným projektantem Ing. L. Žižlavským z 1/2024) pro odběrné místo: Neumannova č. p. 2075, 2076, 591 01 Žďár nad Sázavou 4, která byla zhotoviteli předána v zadávacím řízení „Rekonstrukce objektové předávací stanice (OPS) tepla bytového domu Neumannova č. or. 45-47 ve Žďáru nad Sázavou 4“. Předmětem díla jsou dále i demontáž a likvidace stávajícího zařízení výměňkové stanice s příslušenstvím vyjma expanzní nádrže 280 l (dále jen „stávající zařízení“) v odběrném místě a montáž nové OPS a její napojení na stávající rozvody otopné soustavy a stávající zařízení shora, nastavení regulace a seřízení topné křivky OPS a bezvadná zkouška funkčnosti OPS včetně opětovné zkoušky její funkčnosti po zahájení topné sezóny 2024/2025 a přenastavení regulace a seřízení topné křivky OPS, zaškolení Objednatele v oblasti základního ovládání OPS, zajištění a předání potřebných dokumentů zejména stavebního deníku, příslušných revizí, protokolů o zkouškách, atestů, záručních listů, návodů k obsluze a údržbě použitých komponentů, prohlášení o shodě výrobků, projektové dokumentace skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních apod. (dále jen „smluvené listiny“), jakož i veškeré další práce, dodávky, služby, výkony, materiál a jeho dopravu, média (vyjma elektrické energie a vody, kterou zajistí Objednatel), veškeré náklady na likvidaci stávající OPS s příslušenstvím včetně poplatků za uložení odpadu na skládce, vyklizení staveniště a jeho uvedení do původního stavu včetně stavebního zapravení ploch dotčených činností Zhotovitele apod., kterých je třeba trvale či dočasně k řádnému a úplnému provedení díla, tj. jeho dokončení a protokolárního předání díla Objednateli spolu se všemi smluvenými listinami shora, a to i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, projektové dokumentaci či cenové nabídce Zhotovitele níže (dále jen „dílo“). Dílo se Zhotovitel zavazuje provést v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a jeho cenovou nabídkou – položkovým rozpočtem ze dne 1. 3. 2024, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1. a byl sestaven dle Specifikace rozhodujícího materiálu, která je součástí projektové dokumentace shora a kterou se Zhotovitel zavazuje při provádění díla ve všech položkách dodržet. Zhotovitel tak prohlašuje, že položkový rozpočet i Specifikace rozhodujícího materiálu jsou úplné (vyjma položek, které budou stanoveny dle skutečných nákladů dle ujednání níže). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu díla.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět v souladu s platnými technickými normami, dodržovat při realizaci všechny platné právní předpisy (zejm. i v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví a požární ochrany na staveništi, nakládání s odpady apod.), ČSN a technologické postupy a pravidly výrobců použitých materiálů, materiál použít jen dle Specifikace rozhodujícího materiálu, nový a v I. třídě kvality. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli OPS ve stavu způsobilém užívání v souladu s platnými Technickými připojovacími podmínkami Zhotovitele a právními předpisy a ČSN platnými v době předání v České republice a po opětovné bezvadné zkoušce funkčnosti OPS po zahájení topné sezóny 2024/2025 na podzim 2024, nejpozději však do 30. 9. 2024.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Výslovně prohlašuje, že se seznámil s veškerými podklady, zejména projektovou dokumentací shora a k těmto nemá žádné výhrady, a rovněž se seznámil se součinností Objednatele o zachování stávajícího zařízení stávající výměňkové stanice uvedeného v čl. I. odst. 1. smlouvy, a prohlašuje, že toto stávající zařízení shledal bez výhrad vhodným pro zabudování do nové OPS. Zhotovitel na základě výše uvedeného

prohlašuje, že s použitím těchto znalostí, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od Objednatele jiné než dohodnuté spolupůsobení. Jakákoliv změna smlouvy k tíži Objednatele z důvodu opomenutí Zhotovitele není možná, není-li níže uvedeno jinak.

4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí Zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu před jejich faktickým provedením vyhotovit písemný soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, tyto nechat písemně odsouhlasit projektantem uvedeným v čl. I. odst. 1. smlouvy a následně předložit tento soupis změn Objednateli k odsouhlasení a za k uzavření dohody o jejich ceně. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
5. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla (vícepracím) na základě požadavku Objednatele, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli písemný soupis těchto změn, příp. písemně odsouhlasený projektantem uvedeným v čl. I. odst. 1. smlouvy, k jeho vyjádření a k uzavření dohody o ceně víceprací.
6. O změnách, doplňcích nebo rozšíření předmětu díla odsouhlasených dle čl. I. odst. 4. a požadovaných dle čl. I. odst. 5. smlouvy uzavřou obě smluvní strany před jejich samotnou realizací písemný dodatek k této smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu provedení díla a ceny díla (víceprací). Smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané celkové ceny díla bez DPH, nebudou mít vliv na termín provedení díla a dílo tak bude provedeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy.
7. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla, prosté všech právních a věcných vad. Objednatel umožní Zhotoviteli využití přípojky elektrické energie – 230 V a přípojky vody; náklady na spotřebu elektrické energie a vody zaplatí Objednatel.
8. Zhotovitel je povinen ve dvou vyhotoveních vést stavební deník. Hlučné práce může Zhotovitel na staveništi provádět pouze v pracovních dnech od 7:00 do 18:00 hod. Zhotovitel je povinen na staveništi na své náklady odstraňovat odpady vzniklé jeho činností. Objednatel má právo nezahájit přijímací řízení díla, pokud ze staveniště není odstraněn odpad vzniklý při provádění díla.
9. Objednatel není odpovědný za škody na věcech Zhotovitele na staveništi, které mu vzniknou odcizením, poškozením, ztrátou či jinak; jejich pojištění si zajišťuje Zhotovitel na své náklady.
10. Zhotovitel je povinen Objednateli nebo jeho zástupci umožnit v průběhu realizace díla kontrolu díla a jakékoliv jeho části, včetně věcí, prací a služeb, aby se Objednatel mohl ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
11. Zhotovitel je povinen písemně (e-mailem) informovat Objednatele nebo jeho zástupce v dostatečném předstihu, nejpozději však 2 (dva) pracovní dny předem o připravované kontrole, zkoušce nebo revizi tak, aby se jí Objednatel nebo jeho zástupce mohl zúčastnit, a rovněž o termínu předání díla.

II.

Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech od podpisu této smlouvy takto:
 - a) **zahájení demontážních prací** na odběrném místě nejdříve po ukončení topné sezóny 2023/2024, tj. **po 31. 05. 2024**, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedomluví jinak.

- b) **předpokládaná doba pro uzavření rozvodů tepla pro vytápění a teplé vody bude** uživateli jednotek v domě Zhotovitelem **oznámena** písemně na informačních deskách ve vchodech domu **nejméně 3 dny předem**.
 - c) **dokončení montáže OPS** s příslušenstvím v odběrném místě a provedení bezvadné zkoušky funkčnosti OPS **nejpozději do 31. 8. 2024**
 - d) **provedení zkoušky funkčnosti OPS v topné sezóně 2024/2025** a přenastavení regulace a topné křivky, zaškolení obsluhy OPS a protokolární předání OPS včetně všech smluvených listin uvedených v čl. I. odst. 1. smlouvy a vyklizeného staveniště Objednateli **nejpozději do 30. 9. 2024**.
2. Očekávaný harmonogram časové náročnosti prací je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
3. Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoliv z povinností uvedených v čl. II. odst. 1., písm. b) a c) smlouvy, anebo s odstraněním drobných vad a nedodělků, které nebrání obvyklému užívání díla, dle čl. V. odst. 2. smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý byt započatý den prodlení, a to ve lhůtě 7 (sedmi) dnů od doručení jejího vyúčtování, a to i fikcí doručení dle čl. IX. odst. 3. smlouvy. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody či jiné nároky, způsobené porušením povinností, utvrzené smluvní pokutou shora, a to ani co do výše, která smluvní pokutu převyšuje. Objednatel je oprávněn svoji pohledávku z titulu smluvní pokuty shora jednostranně započíst proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny díla, resp. její části.

III.

Cena díla

1. Objednatel i Zhotovitel se dohodli, že Objednatel zaplatí Zhotoviteli za provedení výše specifikovaného díla cenu dle cenové nabídky ze dne 1. 3. 2024 s přihlédnutím ke skutečně vynaloženým nákladům u položek, které objektivně nebylo možno stanovit, [REDACTED]
2. Cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony, materiál a jeho dopravu, média, veškeré náklady na provedení potřebných zkoušek, revizí, na zjištění smluvených listin a na likvidaci stávající OPS s příslušenstvím včetně poplatků za uložení odpadu na skládce, vyklizení staveniště, zisk Zhotovitele apod., kterých je třeba trvale či dočasně k provedení díla, tj. jeho dokončení a protokolární předání díla Objednateli spolu se smluvenými listinami. Příjem za prodej materiálu stávající OPS s příslušenstvím bude odečten proti předložení příjmového dokladu z ceny díla.
3. Cenu díla, resp. její dílčí položky, uvedenou v cenové nabídce Zhotovitele nelze měnit vyjma výše DPH až do doby konečného převzetí díla Objednatelem.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Cena díla bude zaplacená po předání celého díla Objednateli bez jakýchkoli vad a nedodělků na základě oběma smluvními stranami podepsaného písemného protokolu o předání a převzetí díla Objednatelem a vystavení řádné faktury Zhotovitelem, která bude obsahovat všechny náležitosti dle platné právní úpravy a obsahu této smlouvy níže. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k dohodě, resp. k podpisu dodatku ke smlouvě. Pracovníky

zmocněnými smluvními stranami ke kontrole a odsouhlasení faktury a soupisu provedených prací a dodávek dle čl. IV. odst. 3. smlouvy jsou zástupci pro jednání a zajištění realizace díla určení Zhotovitelem a Objednatelem v záhlaví této smlouvy.

2. Bude-li dílo Objednatelem od Zhotovitele převzato s drobnými vadami či nedodělkami, které však nebrání řádnému užívání díla, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu postupem shora maximálně ve výši 90% ceny díla včetně DPH postupem níže. Zbývající část ceny díla ve výši 10 % včetně DPH bude činit tzv. pozastávku, která bude Objednatelem Zhotoviteli zaplacená až po podpisu zvláštního protokolu o předání a převzetí díla po odstranění Objednatelem vytýkaných drobných vad a nedodělků, a to ze strany obou smluvních stran, na základě Zhotovitelem vystavené konečné faktury postupem níže.
3. Faktury budou obsahovat lhůtu splatnosti vždy 14 (čtrnáct) dnů od data jejího vystavení Objednateli, cena díla bude hrazena bezhotovostně na bankovní účet Zhotovitele shora; závazek úhrady se považuje za dodržený, bude-li nejpozději v poslední den lhůty splatnosti odepsána předemtná platba z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele shora. Faktury spolu se sjednanými listinami budou Objednateli doručovány v den vystavení faktury na e-mailovou adresu: info@sbdzh.cz.
4. Objednatel má právo reklamovat vystavenou fakturu v době její splatnosti, pokud neobsahuje všechny náležitosti dle platné právní úpravy legislativní náležitosti či dle obsahu této smlouvy (zejm. k ní nejsou připojeny rozpočet skutečných nákladů a soupis prací a materiálu, předávací protokol o předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, resp. s drobnými vadami a nedodělkami, které však nebrání řádnému užívání díla, resp. zvláštní předávací protokol po jejich odstranění, smluvené listiny dle čl. I. odst. 1. smlouvy apod.); nová lhůta splatnosti faktury tak běží znovu až od doručení opravené či doplněné faktury, do té doby není Objednatel v prodlení s jejím zaplacením.
5. Bude-li Objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, resp. její části, vyúčtované v souladu s čl. IV. smlouvy, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

V.

Vlastnické právo, předání a převzetí díla, odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem díla se stává Objednatel ode dne, kdy dílo se stane věcí v právním slova smyslu, tj. stane se zabudováním součástí nemovité věci Objednatele, avšak do dne předání a převzetí díla Objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků včetně provedení opakované bezvadné zkoušky funkčnosti díla v topné sezóně 2024/2025 dle ujednání této smlouvy, nese riziko škody Zhotovitel.
2. Konečné předání díla je předání celého dokončeného díla bez jakýchkoli vad a nedodělků na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla, jehož přílohou budou i všechny smluvené listiny uvedené v čl. I. odst. 1. smlouvy. Objednatel je rovněž povinen převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělkami, které mu však nebrání v obvyklém užívání díla; v tomto případě budou v protokole o předání a převzetí díla uvedeny vytýkané vady a nedodělků s určením termínů jejich odstranění Zhotovitelem. Po odstranění vytýkaných vad a nedodělků smluvní strany sepíší zvláštní zápis o předání a převzetí díla; v tomto případě dochází ke konečnému předání díla dnem podpisu tohoto zvláštního protokolu ze strany obou smluvních stran.
3. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, a to až do výše ceny díla; na výzvu Objednatele je povinen předložit pojistnou smlouvu.

4. Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně:
 - a) z důvodu na straně Objednatele (neumožnění přístupu do prostor určených k umístění OPS, neposkytnutí sjednané součinnosti),
 - b) z důvodu vyšší moci (požáru způsobeného bleskem, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy)
 - c) v důsledku omezení nebo rozšíření rozsahu díla nebo změny díla se doba provedení díla nemění, nedohodnou-li se smluvní strany písemným dodatkem ke smlouvě na konkrétní změně doby provedení díla.

VI.

Záruka a garance kvality

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za dílo po dobu 48 měsíců, po kterou celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Záruční doba počíná běžet ode dne konečného předání dokončeného díla, tj. ode dne podpisu obou smluvních stran protokolu o předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků, anebo v případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání jeho obvyklému užívání, běží záruční doba až ode dne konečného předání díla, tj. ode dne podpisu obou smluvních stran zvláštního protokolu o předání a převzetí díla po jejich odstranění Zhotovitelem.
2. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí Objednatel sdělit Zhotoviteli písemně na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy anebo na doručovací e-mailovou adresu zmocněnce pro jednání: maly@satt.cz, a to bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu stanovené záruční doby bezodkladně na své náklady odstranit reklamované vady bez jakýchkoliv dodatečných nároků vůči Objednateli. Termíny na odstranění vad zjištěných a písemně oznámených v záruční době činí 3 (tři) pracovní dny ode dne jejich uplatnění, pokud nebude smluvními stranami pro daný případ písemně sjednáno jinak. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu v této lhůtě, popř. v jiné lhůtě, na níž se smluvní strany písemně dohodnou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (např. havárie), je Zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady bezodkladně, nejpozději do 24 hodin od uplatnění vady. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý i započatý den prodlení. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod a Zhotovitel je v prodlení, je Objednatel oprávněn po předchozím telefonickém upozornění Zhotovitele zajistit nezbytná opatření, a to na náklady Zhotovitele.
5. Zaplacení smluvní pokuty vyúčtované dle čl. VI. odst. 3. nebo 4. smlouvy nezavazuje Zhotovitele závazků splnit povinnosti dané mu touto smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody či jiné nároky, způsobené porušením povinnosti, utvrzené smluvními pokutami shora, a to ani co do výše, která smluvní pokuty převyšuje.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady v provozu vůbec, anebo mohlo být provozováno jen v rozsahu menším než podle této smlouvy.

7. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany; v protokolu, který vystaví Zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno, a stanovené lhůty, o kterou se záruka prodlužuje.

VII.

Zánik smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit platnost a účinnost smlouvy na základě jejich písemné dohody.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy při podstatném porušení smlouvy ze strany Zhotovitele zejm. jestliže:
 - a) Zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění díla před jeho dokončením bez souhlasu Objednatele na dobu delší než 10 (deset) dní,
 - b) Zhotovitel bude v prodlení s provedením díla delším jak 30 (třicet) dnů,
 - c) bude ve vztahu k Zhotoviteli zahájeno insolvenční (konkurzní) řízení.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy při podstatném porušení smlouvy ze strany Objednatele zejm. jestliže:
 - a) Objednatel znemožní provádění díla před jeho dokončením na dobu delší než 10 (deset) dní,
 - b) Objednatel neposkytne Zhotoviteli potřebnou součinnost dle této smlouvy a bude v prodlení s touto součinností více jak 10 (deset) dní,
 - c) bude ve vztahu k Objednateli zahájeno insolvenční (konkurzní) řízení.
4. Odstoupení od smlouvy se doručuje druhé smluvní straně v písemné formě na adresu sídla v záhlaví této smlouvy; odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od samého začátku vyjma ujednání sankčního charakteru, a to v den doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně, a to i fikcí doručení dle čl. IX. odst. 3. smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně vypořádat v souladu s platnou právní úpravou. Smluvní strana, která podstatným způsobem poruší smlouvu zejm. porušením povinností uvedených v tomto čl. VII. smlouvy z důvodů na její straně, a zapříčiní odstoupení od smlouvy druhé smluvní strany, je povinna této zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč, a to ve lhůtě 7 (sedmi) dnů od doručení jejího vyúčtování i fikcí doručení dle čl. IX. odst. 3. smlouvy.

VIII.

Ostatní ustanovení

1. Objednatel má zájem na připojení OPS na dálkový systém monitoringu (dále jen DSM) Zhotovitele v souladu s technickými připojovacími podmínkami.
2. V případě napojení na DSM zajistí Zhotovitel Objednateli bezplatně:
 - a) Zabezpečené připojení na dálkový monitoring OPS přes internetové rozhraní (možnost sledování provozu, nastavování základních parametrů apod.).
 - b) Upozornění e-mailem na havarijní situace (např. zaplavení, přetopení systému, nízký/vysoký tlak v systému apod.)
 - c) Na vyžádání si analýzu provozních/servisních stavů na základě zasílaných nebo předaných dat.
 - d) Dálkový přenos dat z měření (kalorimetr, elektroměr, vodoměr).

3. Služba DSM bude Objednateli poskytována po celou dobu, kdy bude Objednatel Zhotoviteli poskytovat internetové připojení pro novou OPS k přenosu provozních dat na dispečink Zhotovitele. Zhotovitel ověřil, že současné datové připojení staré stanice je zcela vyhovující pro přenos dat z plánované nové OPS a poskytnutí bezplatné služby DSM. Objednateli tak nevzniknou dodatečné náklady.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je s výše uvedeným obeznámen a souhlasí se zveřejněním a zpracováním všech údajů ve smlouvě obsažených.
2. Doručování písemností souvisejících s touto smlouvou bude prováděno na adresy sídel smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy (pokud některá smluvní strana druhé nedoručí písemnou zprávu o změně adresy pro doručování), a to osobně na podatelně nebo doporučenou zásilkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb; vyjma faktur, které lze doručit i na doručovací emailovou adresu: info@sbdzh.cz. Doporučená zásilka se má na základě dohody smluvních stran za doručenu i fikcí doručení, a to dnem, kdy provozovatel poštovních služeb takovou zásilku vrátí odesílateli jako adresátovi nedoručitelnou, a to z jakéhokoli důvodu.
3. Tato smlouva může být změněna nebo rozšířena pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dvě Objednatel.
5. Vztahy ve smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky.
6. Zhotovitel a Objednatel se zavazují zpracovávat osobní údaje subjektů uvedené v této smlouvě, jakož i ty, které budou zpracovávat v průběhu realizace díla dle této smlouvy, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) č. 2016/679, zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dalšími právními předpisy EU a ČR v oblasti zpracování a ochrany osobních údajů, včetně dodržování povinnosti k ochraně a zabezpečení osobních údajů, povinnosti mlčenlivosti a povinnosti zpracovávat osobní údaje po nezbytně nutnou dobu a pouze k plnění povinností vyplývajících ze zákona, z této smlouvy a na základě oprávněných zájmů Objednatele a Zhotovitele na mimosoudním a soudním vymáhání nároků vyplývajících z této smlouvy; osobní údaje budou skartovány v jednoroční lhůtě po vymození nároků, nejpozději v jednoroční lhůtě po uplynutí lhůty k soudnímu vymáhání nároků, resp. po skončení exekučního vymození nároku.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i přílohy: č. 1-Cenová nabídka ze dne 1. 3. 2024, č. 2-Očekávaný časový harmonogram a č. 3-Projektová dokumentace: „Rekonstrukce objektové předávací stanice (OPS) tepla bytového domu Neumannova č. or. 45-47 ve Žďáru nad Sázavou 4“.
8. Strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy včetně příloh řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho k ní připojují níže své podpisy.

