

SMLOUVA O DÍLO č. 0424

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: město Konice
Se sídlem: Masarykovo nám. 27
798 52 Konice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Michalem Obrusníkem, starostou města

Zastoupený ve věcech technických: Bc. Martinem Ženožičkou, investičním technikem,
Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice,
pracoviště Masarykovo nám. 28
tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]@konice.cz

IČ: 00288365
DIČ: CZ00288365
Bankovní spojení: č.ú.: [REDACTED]

(dále jen jako objednatel)

a

Zhotovitel: Ing. Lukáš Svoboda
S-Therma Olomouc
Táboritů 44/172, 779 00 Olomouc

S místem podnikání:
Zastoupený ve věcech smluvních a
technických:

Ing. Lukáš Svoboda
tel. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]@gmail.com

IČ: 04968999
Bankovní spojení: č.ú.: [REDACTED]

(dále jen jako zhotovitel)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY:

- a/ Předmětem této smlouvy je vyhotovení a předání pasportizace budovy Městského úřadu Konice (dále jen MÚK) na adrese Na Příhonech 405 a to na úrovni dokumentace skutečného stávajícího provedení stavby.
- b/ Zpracování a předání tzv. stavebně-technického a ekonomického posouzení komplexní energetické renovace čtyřech předmětných budov/objektů na adresách: Masarykovo nám. 28, Masarykovo nám. 27, Smetanova 202, Na Příhonech 405 v Konici. Tato posouzení, která budou zpracována formou jedné přehledné zprávy vždy samostatně pro daný objekt, budou obsahovat:
- zhodnocení stávajícího stavu tepelně-technických vlastností konstrukcí budov a výplní otvorů a zhodnocení celkové energetické náročnosti budov,

- samotné stavebně-technické a ekonomické posouzení komplexní energetické renovace budov včetně základního návrhu nových TZB systémů a včetně zapracování nově navrhovaného FVE systému poskytnutého objednatelem (u budov, kde bude uvedené poskytnuto),
- zapracování souboru návrhů tep. technických a energ. opatření a ověření předepsané výše úspory pomocí výpočtového postupu dle vyhl. 264/2020 Sb. o energ. náročnosti budov,

vše výše uvedené dle blíže specifikovaného rozsahu v příložené Cenové nabídce (Město Konice - CN Techno-ekonomické a energetické posouzení - Svoboda_S-Therma Olomouc) z 02/2024, která je nedílnou součástí této SoD č. 0424.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje výše popsané dílo na svůj náklad provést, objednatel se zavazuje výše popsané dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle bodu III. Této smlouvy. Objednatel zhotoviteli zajistí potřebné podmínky pro vyhotovení předmětu díla (viz VI. Provedení díla).

III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Dohodnutá cena předmětu této smlouvy činí (celková konečná cena – zhotovitel není plátcem DPH):
 - 1.1 Celková konečná cena: **298.500,- Kč**
 - 1.2 Další prokazatelné a nutné výdaje, které by případně vznikly, budou předem dohodnuté a odsouhlasené s objednatelem.
 - 1.3 Uvedená cena je pro jednotlivé objekty rozepsána v příložené Cenové nabídce (Město Konice - CN Techno-ekonomické a energetické posouzení - Svoboda_S-Therma Olomouc) z 02/2024, která je nedílnou součástí této SoD č. 0424.
2. Smluvní cena bude placena následovně:
 - 2.1 Po odevzdání kompletního díla dle bodu II. této smlouvy bude zhotovitelem vystavena faktura a následně objednatelem uhrazena. Dílo bude odevzdáno v elektronické podobě - formátu pdf (podepsané), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nad rámec této SoD.
 - 2.2 Splatnost faktury je 14 dnů od data vystavení.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- | | |
|-------------------|--|
| Termín zahájení: | koncem března 2024 (prvním detailním technickým šetřením vybraného objektu) |
| Termín odevzdání: | 4 měsíce od provedení prvního detailního technického šetření objektu |
| Místo plnění: | Konice, na adresách: Masarykovo nám. 28, Masarykovo nám. 27, Smetanova 202, Na Příhonech 405 |

V. SMLUVNÍ POKUTY

Při prodlení zhotovitele s plněním předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý i započatý den prodlení nebo neplnění smluvních povinností. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury / faktur se objednavatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50,-Kč za každý i započatý den prodlení.

VI. PROVEDENÍ DÍLA

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně v souladu s obdrženou PD a stávajícím stavem budov, a to i na základě absolvované technické obhlídky objektů.
2. Objednatel a jím pověřené osoby umožní zhotoviteli veškerou součinnost nutnou pro realizaci předmětu této smlouvy (poskytnutí patřičné PD, případně jiných souvisejících dokumentů).
3. Objednatel a jím pověřené osoby umožní zhotoviteli přístup do místa plnění výkonu (umožnění přístupu do objektů, kotelen a dalších prostor objektů v rámci prováděné technické obhlídky objektů).

VII. VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Případné další požadavky objednatele na zvýšení rozsahu nebo změnu prováděných prací dle předmětu této smlouvy, vícepráce a vzniklé vícenáklady nad rámec předmětu díla budou zhotovitelem provedeny, resp. fakturovány a objednavatelem proplaceny nad rámec sjednané ceny jen tehdy, budou-li upraveny formou příslušného dodatku ke Smlouvě a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Konice dne 17.04.2024 usnesením č. 28/2024-4 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.

Datum:

Za objednatele:

.....
Ing. Michal Obrusník, starosta

Za zhotovitele:

.....
In

