

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. při adekvátním použití ust. § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**
Se sídlem: Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
Zastoupený: Mgr. Petrem Ryškou, primátorem
Oprávněný k podpisu: Ing. Michal Jarco, vedoucí stavebního úřadu
IČO: 00286010
DIČ: CZ00286010
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava
Číslo účtu: 20028-1466072369/0800
(dále též jako „objednatel“)

2. Zhotovitel: EKOTOXA s.r.o.
Se sídlem: Brno – Černá pole, Fišova 403/7, 602 00 Brno
Zastoupený: Ing. Michal Brokl, jednatel
Zapsaný: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 54335
IČO: 64608531
DIČ: CZ64608531
(dále též jako „zhotovitel“)

(samostatně jako „smluvní strana“, společně pak jako „smluvní strany“)

3. Kontaktní osoba objednatele: Mgr. Jana Fejtová, odborný referent
stavební úřad, oddělení úřadu územního
plánování
Kontaktní osoba zhotovitele: Ing. Eva Birgusová, odborný konzultant

II. PREAMBULE

1. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem založeným dle příslušných právních předpisů, předmět smlouvy uvedený v této smlouvě dokáže splnit řádně, včas a s odbornou péčí a je v této oblasti odborníkem ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku. Dále zhotovitel prohlašuje, že v průběhu zpracování díla bude práce na díle koordinovat a projednávat s objednatelem, jeho zástupci a jakýmkoliv dalšími subjekty, které objednatel určí.

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele, a to na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost vypracovat a dodat dílo:

„6. Úplná aktualizace územně analytických podkladů“
(dále též jako „dílo“).

2. Zhotovitel objednateli dodá Textovou část 6. úplné aktualizace Územně analytických podkladů správního územní ORP Jihlava v souladu s vyhláškou 500/2006 Sb. (dále jen vyhlášky) a to v tomto rozsahu:
 - a) podklad pro rozbor udržitelného rozvoje území dle tematických okruhů uvedených v ustanovení § 4 odst. 2 vyhlášky,
 - b) rozbor udržitelného rozvoje území obsahující zjištění vyhodnocení udržitelného rozvoje území dle tematických okruhů uvedených v § 4 odst. 3 a) vyhlášky a vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území dle ustanovení § 4 odst. 3 b) vyhlášky;
 - c) určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích dle § 4 odst. 3 c) vyhlášky, což bude řešeno komplexně v textové části a zároveň jednotlivě do karet obcí. U karet jednotlivých obcí budou doplněny všechny okruhy (pozitiva, negativa a záměry) souvislým srozumitelným textem. U každé obce bude vytvořen samostatný text se shrnutím tematických okruhů a jejich promítnutím do požadavků na úpravu územního plánu. Pokud se bude text (pozitiv, negativ a záměrů) odkazovat na kód, bude kód popsán v tabulce v RURÚ. Zároveň bude umístění pozitiv, negativů a záměrů dodáno ve vektorové vrstvě.**

Zbylé části vypracuje úřad územního plánování:

- a) geodatabáze ÚAP tvořena sledovanými jevy,
- b) vytvoření grafické části – výkres limitů, hodnot, záměrů a problémů.

Zpracovatel bude vycházet z předchozích úplných aktualizací SO ORP Jihlava, aby bylo možné jednotlivé aktualizace srovnávat.

Úřad územního plánování poskytne zpracovateli aktuální geodatabázi ÚAP tvořenou sledovanými jevy, kde budou zapracována data od poskytovatelů ÚAP. Geodatabáze bude aktuální nejpozději k 31. 5. 2024. Dále bude předána 5. úplná aktualizace z roku 2020 v editovatelné podobě.

Odevzdaná textová část bude předána v jednom vyhotovení na CD ve formátu .doc(x) i .pdf, data do problémového výkresu ve formátu .shp nebo .fgdb.

3. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele dílo dle zadání a způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. (zvláštní ustanovení o použitelnosti stavebního zákona 183/2006 Sb. v přechodném období). Po nabytí účinnosti od 1. 7. 2024 bude dílo zpracováno dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho aktuálně platnými prováděcími předpisy. Použijí se také ostatní platné právní předpisy, které se na danou problematiku vztahují. Dílo bude zpracováno a odevzdáno v souladu s aktuálně platnou legislativou.
4. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem, na svůj náklad, nebezpečí a na svoji odpovědnost v souladu s ust. § 2589 a násl. občanského zákoníku.
5. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Objednatel následně sdělí zhotoviteli písemně informace o dalším postupu provádění díla.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Práce budou zahájeny po předání aktuální geodatabáze ÚAP, nejpozději 31. 5. 2024.

2. V průběhu zpracování se uskuteční alespoň dvě konzultace se zástupci objednatele. Z čehož první bude v rámci předání podkladů (může být on-line). Druhá schůzka proběhne v rozpracovanosti, termín určí zpracovatel.
3. Předání hotového díla proběhne nejpozději do 14. 10. 2024. Tato lhůta nevyklučuje možnost dřívějšího plnění.
4. Vznik a trvání jakékoliv překážky způsobující prodloužení lhůt uvedených v této smlouvě je zhotovitel povinen obratem písemně oznámit objednateli. Smluvní strany následně provedou veškeré úkony k tomu, aby tuto překážku odstranily a plnění dílo pokračovalo v souladu s touto smlouvou. V případě, kdy vznik překážky zhotovitel objednateli neoznámí, má se za to, že tato překážka nevznikla.

V. CENA ZA DÍLO

1. Cena díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele z 2. 3. 2023. Sjednaná cena i všechny její části obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech smlouvou sjednaných činností. Cena díla obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce posledního dne lhůt uvedených v čl. IV. bodu 3. této smlouvy

Cena celkem bez DPH

265 000 ,- Kč

=====

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

VI. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ

1. Platba za plnění díla bude zhotoviteli uhrazena za splnění konkrétních podmínek zde uvedených, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené v souladu s touto smlouvou a prokazatelně doručena objednateli, a to na bankovní účet uvedený na příslušné faktuře-daňovém dokladu.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat až po převzetí hotového díla objednatelem.
3. Faktury-daňové doklady zhotovitele musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění a dále název akce a evidenční číslo této smlouvy.
4. V případě, že daňový doklad-faktura nebude mít odpovídající náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti tohoto daňového dokladu-faktury se přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu-faktury objednateli.
5. Lhůta splatnosti daňového dokladu-faktury se vzájemnou dohodou sjednává do 20 kalendářních dnů po jejich prokazatelném doručení objednateli. Přednostní způsob doručení faktury-daňového dokladu objednateli je elektronicky, a to do datové schránky objednatele (jw5bxb4) nebo na e-mail: epodatelna@jihlava-city.cz, podepsané uznávaným elektronickým podpisem. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

6. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu-faktury s náležitostmi podle § 29 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
7. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost zpracovaného díla a za to, že veškeré činnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy jsou zhotovitelem provedeny v jejím souladu.
2. Záruční doba na dílo je 60 měsíců a začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetím díla v členění dle této smlouvy objednatelem bez vad a nedodělků, a to v souladu s touto smlouvou. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení účinnosti ustanovení § 2618 občanského zákoníku, která pro jejich závazkový právní vztah založený touto smlouvou neplatí. Místo úpravy ustanovení § 2618 občanského zákoníku platí, že objednateli nebude přiznáno právo z vad díla pouze v případě, že objednatel neoznámí vady díla do uplynutí záruční doby. Objednatel je oprávněn uplatňovat nároky ze záruky za jakost díla až do uplynutí záruční doby také na vady, které byly zřejmé před přejímkou díla, popř. během ní.
3. Pro případ vad díla či jeho části sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady díla či jeho části odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace Objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace vad díla či jeho části ze strany objednatele, pokud objednatel nestanoví lhůtu jinou. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou.
4. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od uplatnění zjištěné vady či vad až do jejich odstranění.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen svolat minimálně jeden výrobní výbor v průběhu prací dle této smlouvy za účelem odsouhlasení navrhovaného řešení. Z výrobních výborů zhotovitel pořídí zápis doplněný prezenční listinou, který rozešle elektronicky jednotlivým účastníkům jednání.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to za podmínek stanovených zákonem a dále v případě podstatného porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, pokud k nápravě nedojde ani na základě písemné výzvy objednatele obsahující upozornění na možnost odstoupení od smlouvy. Účinky odstoupení nastávají okamžitě po doručení písemného odstoupení zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení objednatele od smlouvy je účinné dnem jeho doručení zhotoviteli, nejpozději uplynutím desátého (10.) kalendářního dne po jeho odeslání na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. V takovém případě je objednatel povinen zhotoviteli uhradit účelně vynaložené náklady související s prováděným dílem, a to do okamžiku doručení písemného odstoupení, které však zhotovitel objednateli prokáže. Zhotovitel je oproti tomu povinen převést na objednatele vlastnické právo k dílu, a to ve stádiu

rozpracovanosti ke dni doručení písemného odstoupení, a to včetně licence v rozsahu uvedené v této smlouvě.

3. Pro svolání výrobního výboru poskytne objednatel zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách Magistrátu města Jihlavy. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní zhotovitel u objednatele minimálně 5 pracovních dní před konáním jednání.
4. Protokolární předání a převzetí dokončeného díla se uskuteční v sídle objednatele.
5. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících smluvních pokutách:
 - a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat dílo v termínech stanovených v čl. V. této smlouvy, činí smluvní pokuta 0,1 % z ceny díla dle této smlouvy bez DPH za každý byt započatý den prodlení.
 - b) při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.
 - c) pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky díla zjištěné po jeho předání objednateli je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý byt započatý den prodlení, kdy neodstraní tyto vady nebo nedodělky v lhůtě dle této smlouvy či ve lhůtě stanovené objednatelem v souladu s touto smlouvou.
6. Splatnost veškerých smluvních pokut uvedených v této smlouvě se sjednává do 15 kalendářních dnů po předání vyúčtování straně povinné k úhradě smluvní pokuty.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.
8. V případě, kdy objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči faktuře-daňovému dokladu zhotovitele (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
9. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu předmětu díla.
10. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku.
11. Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla. Současně s převodem vlastnického práva k předmětu díla poskytuje zhotovitel objednateli výhradní licenci k použití díla, která je časově a místně neomezená. Objednatel takto tuto licenci není povinen využít. Zhotovitel v rámci takto poskytnuté licence poskytuje objednateli právo dílo použít jakýmkoliv způsobem a k jakýmkoliv účelům, který je smluvním stranám znám. Zhotovitel umožňuje objednateli toto dílo jakýmkoliv způsobem množit, rozšiřovat jej a poskytnout podlicenci jakýmkoliv třetím osobám, které uzná za vhodné. Objednatel je oprávněn dílo dle svého uvážení spojovat s dílem jiným, upravovat jej a měnit tak, jak sám uzná za vhodné.
12. Protokolárním převzetím díla dle této smlouvy objednatelem nezabývá zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
13. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
5. Zároveň smluvní strany prohlašují, že všem termínům, použitým zkratkám, obsahu této smlouvy a veškerým právům a povinnostem z ní vyplývajícím rozumí.
6. Tato smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků. Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Statutární město Jihlava.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Účinností tato smlouva nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

V Jihlavě, dne 3. 5. 2024

V Brně, dne 24. 4. 2024

.....
objednatel

Ing. Michal Jarco,
vedoucí stavebního úřadu

.....
zhotovitel

Ing. Michal Brokl,
jednatel