**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ev. č.: 8690723007**

*uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi dále uvedenými smluvními stranami:*

**Pronajímatel**: **Statutární město Ostrava**

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

**Městský obvod Vítkovice**

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Mírové náměstí 516/1, 703 79 Ostrava-Vítkovice

zastoupený starostou, panem Richardem Čermákem

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Ostrava

Číslo účtu: 19 – 1649309349/0800

Variabilní symbol: 8690723007

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Nájemce**: **Apolon idea s.r.o.**

IČO: 196 26 126

se sídlem: Těšínská 35/116, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava

(dále jen ***„*nájemce*“***)

## Pronajímatel a nájemce dále společně též jako „**smluvní strany**“

**I. Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že uzavřely dne 25.9.2023 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání ev. č.: 8690723007 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem je nájem nemovité věci:

* **prostory v budově č. p. 3050**, jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 192/43 – zastavěná plocha a nádvoří (v souladu s geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků a vyznačení obvodu budovy č. 3452–24/2022)**,** k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, na ulici Závodní 78 v Ostravě – Vítkovicích. Celková výměra prostoru činí 660,30 m2 (dále jen „**Předmět nájmu**“). Předmět nájmu je detailně zakreslen v příloze č. 1 Nájemní smlouvy.

**II. Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že se článek IV. (Úhrada nájemného a záloh na služby) Nájemní smlouvy rozšíří o nové odstavce 8 a 9 následujícího znění:

|  |
| --- |
| *8. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel kvartálně přefakturuje nájemci cenu za bezpečnostní služby v Předmětu nájmu, která mu bude účtována společností JABLOTRON SECUTIRY a.s., IČ 285 01 861, se sídlem K dubu 2328/2a, 149 00 Praha 4 na základě Smlouvy o poskytování bezpečnostních služeb číslo smlouvy: JAB-140241.00 (dále jen „****Smlouva o poskytování bezpečnostních služeb****“). Faktura bude vystavena vždy dopředu na příslušný kvartál kalendářního roku se splatností minimálně 15 dní ode dne jejího doručení nájemci.*  *9. Cena za služby dle Smlouvy o poskytování bezpečnostních služeb za období od 15.2.2024 do 31.3.2024 (část prvního kvartálu roku 2024, kdy byly služby poskytovány) ve výši 2.368,- Kč včetně DPH bude přefakturována nájemci samostatnou fakturou, která bude nájemci zaslána do 10 dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku. Splatnost faktury bude činit minimálně 15 dní ode dne doručení nájemci.* |

**III. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Smluvní strany shora označené prohlašují, že si tento dodatek přečetly před jeho podpisem, že byl uzavřen po vzájemné dohodě a po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují smluvní strany svými podpisy.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve **třech** **(3) vyhotoveních** s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno.
5. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

Pronajímatel ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly ze strany pronajímatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Vítkovice dne 25.04.2024svým usnesením číslo 1572/RMOb-Vit/2226/47.

V Ostravě-Vítkovicích dne 30. 4. 2024 V Ostravě-Vítkovicích dne 30. 4. 2024

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Richard Čermák Apolon idea s.r.o.**

**starosta**