

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

uzavřená podle ustanovení § 1785 a ust. § 2055 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „Smlouva“ a „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY:

Rezidence U Početky s.r.o.

se sídlem Železniční 281, 289 12 Třebestovice

IČ: 11655887, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. C 352426

e-mail: michal@sstavby.cz

(dále jen „Budoucí dárce“)

a

Město Nymburk

se sídlem Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 28 Nymburk

IČ: 00239500

e-mail: maileu-nbk.cz

(dále jen „Budoucí obdarovaný“)

(Budoucí dárce a Budoucí obdarovaný dále společně též jako „Smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „Smluvní strana“)

1. DEFINICE A VÝKLAD SMLOUVY

1.1. Není-li uvedeno jinak v této Smlouvě, mají definovaná slova a spojení vyskytující se v této Smlouvě dále uvedený význam:

„Darovací smlouva“ znamená darovací smlouvu v čl. 4 Smlouvy;

„Infrastruktura“ v souladu s plánovací smlouvou, která je přílohou č. 2 této Smlouvy, uzavřenou mezi Budoucím dárce a Budoucím obdarovaným znamená technickou a dopravní infrastrukturu, tedy:

- a) Vybudování veřejných částí obslužné pozemní komunikace včetně jednostranného chodníku připojené

příjezdovou pozemní komunikací k místní komunikaci včetně odvodnění zpevněných ploch vsakováním a svedením do jednotné kanalizace;

- b) Veřejné osvětlení nově vybudovaných pozemních komunikací, parkovacích stání a chodníku, které bude napojené na stávající veřejné osvětlení města;
- c) Veřejný vodovodní řad napojený na stávající řady včetně přípojek k jednotlivým objektům;
- d) Přípojky splaškové kanalizace z bytových domů, které budou napojené na veřejný kanalizační řad;
- e) Dešťová kanalizace napojená na stávající vedení jednotné kanalizace, která bude zajišťovat odvodnění zpevněných ploch komunikací, a dále dešťová kanalizace z jednotlivých bytových domů;
- f) Rozvody elektroinstalace (elektro VN a NN) – přeložení a napojení na stávající sítě včetně přípojek k jednotlivým objektům;
- g) Sdělovací a telefonní připojení včetně přípojek k jednotlivým objektům;
- h) Veřejný rozhlas umístěný na nově vybudovaném veřejném osvětlení včetně montáže reproduktorů. Veřejný rozhlas bude vybudován dle požadavku města Nymburk v souladu s řešením protipovodňového plánu;
- i) Vybudování stanoviště pro sběr separovaného odpadu a stanoviště pro sběr komunálního odpadu.

„Parkovací stání“

znamená parkovací stání tak, jak mají být vybudována podle přílohy č. 2 Plánovací smlouvy pro potřeby Budoucího dárce;

„Plánovací smlouva“

znamená plánovací smlouvu uzavřenou mezi Budoucím dárce a Budoucím obdarovaným, která je přílohou č. 2 této Smlouvy;

„Pozemek“

znamená pozemek parc. č. 968/21, k.ú. Nymburk, obec Nymburk;

„Projekt“

znamená projekt, v jehož rámci dojde k výstavbě tří bytových domů (objekt pro bydlení) na pozemcích parc. č. st. 2097, parc. č. st. 2741, parc. č. st. 3180, parc. č. st. 4389, parc. č. st. 4486, parc. č. 968/5, parc. č. 968/6, parc. č. 968/21,

parc. č. 968/22, vše v k.ú. Nymburk, obec Nymburk, který je podrobně specifikován v Plánovací smlouvě uzavřené mezi Budoucím dárce a Budoucím obdarovaným a schválené zastupitelstvem města Nymburk, usnesením ze dne 10. 4. 2024 č. 33;

„Předmět převodu“

znamená pozemek oddělený z Pozemku geometrickým plánem, který v rozsahu vyznačeném na zákresu, jež tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, jako „Pozemky předávané městu“ o předpokládané přibližné výměře 162 m² a má sloužit k účelu specifikovaném v čl. IV odst. 3 a čl. V odst. 4 Plánovací smlouvy; a

„Záměr“

Znamená zájem Budoucího dárce realizovat Projekt.

- 1.2. Pojmy definované v této Smlouvě v množném čísle mají shodný význam i v jednotném čísle a naopak, ledaže ze Smlouvy vyplývá jinak.

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemku.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou za podmínek uvedených v této Smlouvě Darovací smlouvu, jejíž předmětem bude Předmět převodu.
- 2.3. Budoucí dárce se zavazuje, že udělí Budoucímu obdarovanému souhlas s realizací projektu „Novostavba MŠ Růženka, Kolínská 1236, Nymburk“ dle ust. § 86, § 110 a § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

3. PODMÍNKY UZAVŘENÍ DAROVACÍ SMLOUVY

- 3.1. Každá Smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření Darovací smlouvy, za splnění následujících podmínek:

3.1.1. Projekt a Infrastruktura budou realizovány, tzn. ke dni podpisu Darovací smlouvy bude/ budou:

- a) vydáno pravomocné stavební povolení pro realizaci Projektu;
- b) vydána případně další rozhodnutí potřebná pro úspěšnou realizaci Projektu;
- c) trvat Záměr Budoucího dárce;
- d) všechny okolnosti nasvědčovat realizaci Projektu a Infrastruktury, zejména

žádné Smluvní straně nebude známá jakákoli překážka, jež by realizaci Projektu bránila;

- e) nebude probíhat jakékoli soudní, správní, trestní či jiné řízení, jež by bylo založeno nebo souviselo s jakýmkoli sporem mezi Smluvními stranami, zejména ve vztahu k realizaci Projektu;
- f) vydán kolaudační souhlas pro stavbu Infrastruktury;
- g) provedeno skutečné provedení a zaměření stavby Infrastruktury, v řádném stavu bez vad a nedodělků;
- h) bude Budoucím dárcem zpracován geometrický plán pro oddělení Předmětu převodu; a
- i) uzavření Darovací smlouvy ze strany Budoucího dárce v souladu s povinností péče řádného hospodáře osob oprávněných jednat jménem Budoucího dárce.

3.1.2. Budoucí obdarovaný:

- a) umožní umístění a vybudování Parkovacích stání a Infrastruktury;
- b) udělí souhlas k umístění a vybudování Parkovacích stání a Infrastruktury, a to do 15 dní ode dne doručení požadavku Budoucího dárce tak, aby mohl být tento souhlas přílohou podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, případně stavebního povolení (resp. povolení záměru) na Projekt, resp. Infrastrukturu;
- c) umožní napojení těchto Parkovacích stání a Infrastruktury na pozemní komunikace, a to v rozsahu potřebném a efektivním pro realizaci Projektu;
- d) splnil a dále plní závazky a povinnost jemu vyplývající z Plánovací smlouvy;
- e) poskytl nezbytnou součinnost s realizací Projektu a Infrastruktury, nezměnil územní plán města Nymburk ani nevydal žádné rozhodnutí v rámci své samostatné působnosti, které by mělo za následek nemožnost realizovat Projekt nebo jeho realizaci ztížilo;
- f) nepodnikl a nepodniká kroky, které by mařily realizaci Projektu, zejména neuplatňoval a neuplatňuje v příslušných správních řízeních (v rámci své samostatné působnosti) bezdůvodně námitky či opravné prostředky, které by mohly zmařit realizaci Projektu.

3.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít Darovací smlouvu nejpozději do 120 dnů od vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu Infrastruktury.

3.3. Každá Smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření Darovací smlouvy a druhá Smluvní strana je povinna na základě této výzvy nejpozději ve lhůtě uvedené v čl. 3.2 této Smlouvy na místě a čase stanoveném ve výzvě uzavřít Darovací smlouvu, nebo

nebude-li stanoveno nebo dohodnuto jinak, na adrese sídla Budoucího dárce poslední den lhůty v 10.00 h, případně-li lhůta na jiný než pracovní den, bude uzavřena nejbližší následující pracovní den.

4. TEXT DAROVACÍ SMLOUVY

4.1. Smluvní strany se dohodly na tomto závazném textu Darovací smlouvy, přičemž chybějící údaje označené symbolem [●] se Smluvní strany zavazují doplnit před jejím podpisem.

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení ust. § 2055 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „**Smlouva**“ a „**Občanský zákoník**“)

SMLUVNÍ STRANY:

Rezidence U Početky s.r.o.

se sídlem Železniční 281, 289 12 Třebestovice

IČ: 11655887, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. C 352426

e-mail: [●]

(dále jen „**Dárce**“)

a

Město Nymburk

se sídlem Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 28 Nymburk

IČ: 00239500

e-mail: [●]

(dále jen „**Obdarovaný**“)

(Budoucí dárce a Budoucí obdarovaný dále společně též jako „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. [●], nacházející se v k.ú. Nymburk, obec Nymburk, vzniklý rozdělením pozemku parc. č. 968/21, k.ú. Nymburk, obec Nymburk, podle geometrického plánu č. [●], ze dne [●], který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, a který zhotovil oprávněný zeměměřičský inženýr [●], se sídlem [●] a potvrdil dne Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „Dar“).
- 1.2. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné jiné faktické ani právní vady Daru než ty, které jsou uvedeny na příslušném listu vlastnictví, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 1.3. Obdarovaný potvrzuje, že se seznámil se stavem Daru a zavazuje se zajišťovat provoz veškeré infrastruktury, která se na Daru nachází, a která je specifikována v příloze č. 3 této Smlouvy.

2. DAROVÁNÍ

- 2.1. Dárce touto Smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k Daru, včetně jeho součástí a příslušenství na Obdarovaného.
- 2.2. Obdarovaný prohlašuje, že vlastnické právo k Daru, včetně jeho součástí a příslušenství za podmínek dle této Smlouvy přijímá.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Veškeré správní poplatky spojené s uzavřením této Smlouvy, zejména poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí, hradí na základě dohody stran Obdarovaný.
- 3.2. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této Smlouvy, to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve Smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu na podkladě této Smlouvy.
- 3.3. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran. Pokud je povinnost uveřejnit smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, nabývá tato Smlouva účinnosti dnem uveřejnění, v opačném případě dnem podpisu Smlouvy. Smlouvu v registru smluv uveřejňuje Obdarovaný, kdy s ohledem na následky možné absolutní neplatnosti řádně neuveřejněné smlouvy souhlasí Dárce s tím, aby Obdarovaný uveřejnil v registru smluv

i smlouvu, ohledně které má pochybnost o nutnosti jejího uveřejnění a/nebo ty údaje ve smlouvě, které by jinak Dárce považoval za citlivé podle zvláštního právního předpisu.

- 3.4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Nymburk č. [●] ze dne [●].
- 3.5. Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 3.6. Veškeré dodatky, úpravy nebo změny této Smlouvy musí být učiněny v písemné formě oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 3.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 3.8. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3.9. Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

Přílohy:

1. Příloha č. 1 - geometrického plánu č. [●]
2. Příloha č. 2 - listu vlastnictví č. [●]
3. Příloha č. 3 - specifikace předávané infrastruktury

V [●] dne [●]

Dárce
(úředně ověřený podpis)

Obdarovaný
(úředně ověřený podpis)

4.2. Konec textu Darovací smlouvy.

5. OZNÁMENÍ

- 5.1. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce.
- 5.2. Jakékoli úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být doručeny druhé Smluvní straně datovou schránkou nebo doporučenou poštou s dodejkou a zároveň elektronickou poštou uvedený e-mail v záhlaví Smlouvy.
- 5.3. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, kurýrem či prostřednictvím datové schránky (není-li v této Smlouvě dohodnuto jinak) na adresy uvedené v úvodu této Smlouvy nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně a zároveň elektronickou poštou uvedený e-mail v záhlaví Smlouvy.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato Smlouva nabývá účinnosti po jejím podpisu všemi Smluvními stranami. Tato Smlouva je závazná také pro právní nástupce Smluvních stran.
- 6.2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Nymburk č. 33 ze dne 10. 4. 2024.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že jejich právní vztahy, závazky, práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy se budou řídit právním řádem České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem.
- 6.4. V případě, že dojde ke změně právní úpravy rozhodné pro stanovení práv a povinností Smluvních stran, zejména dojde-li k nahrazení této právní úpravy novou právní úpravou, potom se pro obsah a výklad práv a povinností dle této Smlouvy použije nová právní úprava. Smluvní strany výslovně stvrzují, že termíny, práva a povinnosti uvedené v této Smlouvě dle zákona č. 183/2006 Sb. („**Stávající stavební zákon**“) budou vykládány ve smyslu nové úpravy, zejména zákona č. 283/2021 Sb. („**Nový stávající zákon**“), zejména bude-li Novým stavebním zákonem od některých povinností upuštěno, není Budoucí dárce tyto povinnosti dále plnit.
- 6.5. Smluvní strany nemají právo postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy a/nebo tuto Smlouvu jako celek na jakoukoli třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé Smluvní strany.
- 6.6. Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem, rozhodčím soudem nebo jiným orgánem neplatným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy zůstanou v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo

uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným nebo nevymahatelným ustanovením.

6.7. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá Smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis Smlouvy.

6.8. Smluvní strany tímto prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji na následující straně potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Zákres

Příloha č. 2 - Plánovací smlouva

V _____ dne _____ 2024

V Nymburce dne 30.4.2024

Za **Rezidence U Početky s.r.o.**

Za **Město Nymburk**

Jméno: **Michal Svoboda**

Jméno: **Ing. Tomáš Mach, Ph.D.**

Funkce: jednatel

Funkce: starosta