**Č.j. NPU–450/40149/2024**

**Národní památkový ústav,** **státní příspěvková organizace**

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, Praha 1, 118 01

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

jednající Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem Územní památkové správy v Kroměříži

se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

Zástupci pro věcná jednání: xxxxxxxxxxx SZ Jánský Vrch; xxxxxx xxxxxxxxxx

Zástupce pro věci technické: xxxxxxxxxxxxxxx; xxxxxxxxxx

Bankovní spojení: ČNB, č.ú. 500005-60039011/0710 (pro ostatní platby)

ID datové schránky: 2cy8h6t

(dále jen „**objednatel**“)

a

**A.Q. Attentus Qualitatis s.r.o.**

IČO: 27707911,

se sídlem: Tišnovská 266, Lomnice 679 23

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 53544

Zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxx, č. ú.: xxxxxxxxx

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxx

(dále jen „**zhotovitel**“)

**SMLOUVA O DÍLO**

**RESTAURÁTORSKÝ ZÁMĚR K SEJMUTÍ DEKORATIVNÍ TAPETY A FIXACE MALBY**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), a předpisy souvisejícími, mezi výše uvedenými smluvními stranami.

**I. Úvodní ustanovení a předmět smlouvy**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě průzkumu trhu k plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby realizované objednatelem s názvem **„SZ Jánský vrch – místnost 39 - restaurátorský záměr k sejmutí dekorativní tapety a fixace malby“** na základě cenové nabídky ze dne 16. 4. 2024.
2. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo:

Provedení průzkumu po celé ploše stropu, provedení sond potřebných pro restaurátorský záměr a zpracování restaurátorského záměru s cílem sejmutí dekorativní tapety z 19.století ze stropu místnosti č.39, návrh fixace poškozených omítkových vrstev, stabilizace omítkových vrstev po sejmutí tapety, návrh fixace malby a zdokumentování nástropní malby (rozkreslení dekoru).

Součástí RZ bude návrh technologie pro sejmutí tapet ze stropu, návrh fixace poškozených omítkových vrstev, stabilizace omítkových vrstev po sejmutí tapety, návrh fixace malby a zdokumentování nástropní malby (rozkreslení dekoru).

Součástí restaurátorského záměru bude návrh pro budoucí prezentaci stropu a rozpočet pro restaurátorské práce, dále jen „dílo“.

1. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na své nebezpečí provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci shledal veškeré místní či technické podmínky způsobilé k provedení plnění. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je pro zahájení prací kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.
3. Zhotovitel bere dále na vědomí, že objekt, pro který je projektová dokumentace zpracovávána, podléhá ochraně dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném a účinném znění, a prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb. Zhotovitel je povinen si při provádění činností počínat tak, aby tento objekt nebyl ohrožen či poškozen. Současně je zhotovitel srozuměn s tím, že skutečnost, že objekt podlého ochraně dle citovaného zákona, má podstatný vliv na plnění dle této smlouvy a prohlašuje, že disponuje potřebnými zkušenostmi a odborností a je si vědom vyšších nároků na plnění dle této smlouvy, které z této skutečnosti vyplývají.
4. Navrhovaná řešení budou průběžně konzultována a odsouhlasována zástupci objednatele. Zhotovitel se zavazuje při vytváření PD spolupracovat s dotčenými orgány podle Památkového zákona. Restaurátorský záměr bude zpracován v souladu s Metodickými pokyny MK ČR, se kterým je zhotovitel seznámen, což potvrzuje svým podpisem této smlouvy.
5. Restaurátorský záměr zhotovitel předá objednateli v listinné podobě, **ve třech vyhotoveních a na CD v jednom vyhotovení** (v pdf a v přepisovatelném formátu).
6. Je-li dílo či jeho část autorským dílem ve smyslu autorského zákona, poskytuje zhotovitel objednateli výhradní licenci, ke všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu, bez technologického, místního a časového omezení, s právem objednatele poskytnout tato práva získaná touto smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně, a s právem zhotovitele s užitím autorského díla pro svou profesionální potřebu. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je již obsažena v ceně díla. Objednatel není povinen licenci využít.
7. Objednatel je oprávněn upravit či měnit dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží jeho hodnotu. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle smlouvy. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, poruší-li ustanovení předchozí věty.

**II. Cena díla, způsob platby**

* + - 1. Smluvní strany se dohodly, že **cena za provedení díla dle této smlouvy činí celkem**

**65 000,-Kč, bez DPH**

(slovy: šedesát pět tisíc korun českých).

Zhotovitel, plátce daně z přidané hodnoty, přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

**Celková cena díla, včetně 21% DPH činí**

**78 650,-Kč**

**(slovy: sedmdesát osm tisíc šest set padesát korun českých).**

* + - 1. Cena uvedená v odst. 1, tohoto článku, je pevná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré činnosti a náklady zhotovitele na zhotovení díla dle této smlouvy, tedy vlastní dílo, fotodokumentaci, náklady spojené s dopravou a další náklady, vztahující se k předmětu této smlouvy.
      2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem.

Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání předmětu smlouvy, dle termínů specifikovaných v čl. III odst. 1 této smlouvy.

* + - 1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli cenu za průzkum a RZ podle odstavce 1. ve dvou splátkách, a to **80 % z ceny po protokolárním předání a převzetí díla; a 20 % z ceny po vydání závazného stanoviska k předmětnému RZ**.

**Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů** od jejich prokazatelného doručení objednateli na jeho adresu: Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž, nebo **na e-mail:** [**xxxxxxxxxxxxxx**](mailto:ups.kr.fakturace@npu.cz)**.**

* + - 1. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit a zhotovitel je poté povinen vystavit nový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou. Faktura je uhrazena okamžikem odepsání dlužné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

**Na každé faktuře – daňovém dokladu, musí být uvedeno číslo smlouvy a název díla.** Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude, dle smlouvy, zhotoviteli vrácena k opravě.

* + - 1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet ty účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

**III. Doba plnění a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat objednateli v termínu: **do 17. 6. 2024**
2. **Dílo bude předáno na adrese objednatele.**
3. Po předání restaurátorského záměru (dále RZ) objednateli bude sepsán předávací protokol. Za objednatele je oprávněn protokol o převzetí RZ podepsat zástupce pro věcné záležitosti. Zhotovitel je povinen RZ protokolárně předat nejpozději v poslední den lhůty stanovené smlouvou a objednatel je povinen RZ od zhotovitele převzít, nebude-li vykazovat vady a nedodělky. Připadne-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.
4. Lhůty uvedené výše v ustanovení odst. 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž stanoviska je zhotovitel v rámci své činnosti povinen opatřit, nečinné. Zhotovitel se zavazuje informovat o potřebě takového stanoviska objednatele, bez zbytečného odkladu.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odst. 1 tohoto článku. Zhotovitel je oprávněn dokončené dílo předat objednateli ještě před stanoveným termínem.
6. Do 10 dnů od předání díla podle odst.3., tohoto článku, je objednatel povinen požádat orgán památkové péče k vydání závazného stanoviska podle RZ. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost orgánu památkové péče, pokud by vyžadoval doplnění nebo úpravu předmětného RZ pro vydání správního rozhodnutí.

**IV. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat dle pokynů objednatele s tím, že na případné nevhodné pokyny objednatele je zhotovitel povinen objednatele bez zbytečného odkladu upozornit.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se předmětu díla, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu této smlouvy. Vždy však je třeba postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
3. Objednatel kontroluje postup, způsob a kvalitu provádění prací na kontrolních dnech. Kontrolní dny se budou konat dle potřeby. Místem konání kontrolních dnů je místo provádění díla.

**V. Záruka za jakost a záruční podmínky**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že práce dle této smlouvy budou provedeny podle podmínek této smlouvy a v souladu s účelem této smlouvy a že dílo bude předáno bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době odevzdání objednateli. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších vadných podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
3. **Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců** ode dne předání díla (tj. od data podpisu předávacího protokolu). Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
4. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne písemného oznámení vad objednatelem, nedohodnou-li se strany vzhledem k charakteru vad na lhůtě delší.

**VI. Ukončení smlouvy**

1. Jiným způsobem než splněním lze tuto smlouvu ukončit:
   1. písemnou dohodou smluvních stran,
   2. písemnou výpovědí,
   3. odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn smlouvu písemně kdykoliv vypovědět i bez udání důvodu, a to písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí vždy jeden měsíc a počíná běžet prvého dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena. V takovém případě má zhotovitel nárok na zaplacení prokazatelně vynaložených nákladů.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit dle Občanského zákoníku a dále zejména z následujících důvodů:
   1. zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této smlouvy po dobu delší ne 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě,
   2. zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
   3. zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
   4. nedodržování technologických postupů zhotovitelem, které vyplývají z všeobecně závazných norem nebo všeobecně závazných předpisů, nebo této smlouvy včetně jejích příloh či pokynů objednatele.
4. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem následujícím po dni doručení druhé smluvní straně.

**VII. Smluvní pokuty**

1. Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
2. V případě prodlení zhotovitele s řádným plněním díla, je tento povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,1 %** z ceny díla bez DPH, za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 Občanského zákoníku. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
5. V případě prodlení objednatele se zaplacením daňového dokladu - faktury je oprávněn zhotovitel požadovat úrok z prodlení v zákonné výši.

**VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
2. Pokud při řešení předmětu dle smlouvy budou zásadně využity vynálezy, zlepšovací návrhy, případně užitné vzory, zůstávají práva a nároky jejich autorů na odměnu zachovány.
3. **Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních.** Objednatel obdrží po dvou a zhotovitel po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
5. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni.
8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany objednatele uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz/) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

|  |  |
| --- | --- |
| V Kroměříži, dne 2. 5. 2024  …………………………………………..  Ing. Petr Šubík, ředitel | V Lomnici, dne 2. 5. 2024  …………………………………………..  **xxxxxxxxxxxxxx** |