

## **DODATEK č. 07868-2024-4502-D-0101/95-01-001-S00704-09**

**ke smlouvě o dílo na poskytování služeb při sanaci ekologických škod – SEZ - „II. etapa sanace staré ekologické zátěže v areálu Odien Real Estate a.s.“ (dále jen „Smlouva“)**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle svého prohlášení k právnímu jednání způsobilé a řádně zastoupené smluvní strany:

1. **ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANCÍ**

se sídlem na adrese: Letenská 15, 118 10 Praha 1

IČO: 00006947

DIČ: CZ00006947

bankovní spojení: 2629881/0710

zastoupena: Mgr. Veronikou Peřinovou, vrchní ředitelkou sekce 09 – Majetek státu

(dále jen „objednatel“)

a

2. **AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o. – správce společnosti**

se sídlem na adrese: Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10

IČO: 49356089

DIČ: CZ 49 35 60 89

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 19775

zastoupen oprávněnými osobami:

Bc. Františkem Dombekem, jednatelem společnosti

Ing. Alešem Hamplem, MBA, jednatelem společnosti

Ing. Radimem Kotlešem, jednatelem společnosti

Ing. Dušanem Svobodou, jednatelem společnosti

a

**GEMTECH, a.s. – společník 2**

Se sídlem na adrese: Za Kinem 1382/16, 252 19 Rudná

IČO: 26427036

DIČ: CZ 26 42 70 36

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7007

a

**Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. – společník 3**

se sídlem: Pišt'ovy 820, 537 01 Chrudim

IČO: 15053695

DIČ: CZ 15 05 36 95

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 1036

kteře spolu dle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník založily společnost „**AVIA 21**“, kde spol. AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. je správce společnosti, spol. GEMTECH, a.s. je společník 2 a spol. Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. je společník 3.

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

tento Dodatek ke Smlouvě č. 07868-2022-4502-S-0101/95-01-001-S00704 ze dne 29. 6. 2022 (dále jen „**Dodatek**“).

Smluvní strany se ve smyslu bodu 3.59 Smlouvy, který je vyhrazenou změnou dle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) dle § 222 odst. 2 zákona a v souladu s ust. § 222 odst. 6 zákona dohodly na následujících změnách závazků ze Smlouvy:

## I.

Smluvní strany se dohodly na změně **plnění** Smlouvy ve smyslu dokumentu označeného jako „II. etapa sanace staré ekologické zátěže v areálu Odien Real Estate a.s. - Změna závazku ze smlouvy č. 8 – revize č. 3 (ZZS č. 8)“ vyhotoveného zhotovitelem a doručeného objednateli dne 15. 3. 2024, který je veden objednatelům pod č.j. MF-956/2024/4502-79 (dále jen „**ZZS č. 8**“) a ve smyslu dokumentu označeného jako „II. etapa sanace staré ekologické zátěže v areálu Odien Real Estate a.s. - Změna závazku ze smlouvy č. 9 – revize č. 1 (ZZS č. 9)“ vyhotoveného zhotovitelem a doručeného objednateli dne 15. 3. 2024, který je veden objednatelům pod č.j. MF-956/2024/4502-81 (dále jen „**ZZS č. 9**“)

Popis a odůvodnění ZZS č. 8:

Předmětem ZZS č. 8 je:

- a) Prodloužení doby plnění o dobu schvalování ZZS č. 2 – vyhrazená změna dle § 100 zákona, ve smyslu bodu 3.59 Smlouvy.
- b) Navýšení rozpočtu za sled a řízení sanačních prací v nesaturované zóně – v souladu s § 222 odst. 6 zákona.

Hlavním důvodem navýšení rozpočtu za sled a řízení sanačních prací v nesaturované zóně (navýšení počtu jednotek jednotlivých profesí) je rozšíření rozsahu prací na základě schválených ZZS v důsledku, kterých došlo k prodloužení doby realizace prací.

Potřeba více prací je v celkové hodnotě 3 736 311,10 Kč bez DPH, méně práce nejsou předmětem ZZS č. 8.

Cenový nárůst je 3 736 311,10 Kč bez DPH, tj. 0,34 %.

Popis a odůvodnění ZZS č. 9:

Předmětem ZZS č. 9 – v souladu s § 222 odst. 6 zákona jsou nutné činnosti zhotovitele sanace, které souvisí s realizací těchto změn:

- a) Doprůzkum včetně náhradního vrtu za vrt N-22

Nutnost realizace doplňujícího průzkumu znečištění v oblasti Vlečka, v prostoru objektu 204 a v okolí objektů 204, 225 a 320 v západní části areálu z důvodu potřeby upřesnění rozsahu a stupně znečištění před navazující sanací.

Nutnost realizace náhradního vrtu za havarovaný N22. Vrt N22 byl zničen z neznámých důvodů, tj. nebyl zničen z důvodu na straně zhotovitele a je potřebný pro monitoring podzemních vod.

b) Objekt 185 - Odčerpání, odvoz a odstranění obsahu jímek

Nutnost odstranění obsahu jímek (zaolejovaných vod) v objektu č. 185 před demolicí objektu. Skutečnost, že jímký jsou naplněny nebezpečnými odpady, nebyla známa a byla odhalena až postupem prací.

c) Objekt 225 – Demolice, nakládání s odpady

Nutnost odstranění celého objektu č. 225 na základě doprůzkumem zjištěné kontaminace a tím i navýšení prací souvisejících s demolicí objektu a nakládáním se vzniklými odpady. Nadlimitní znečištění celého objektu 225 bylo zjištěno až postupem prací.

Potřeba více prací je v celkové hodnotě 2 123 384,70 Kč bez DPH, méně práce nejsou předmětem ZZS č. 9.

Cenový nárůst je 2 123 384,70 Kč bez DPH, tj. 0,19 %.

## II.

V návaznosti na změnu plnění se smluvní strany dohodly na změně v článku II. a III. Smlouvy.

### Čl. II. bod 2.1 Smlouvy nově zní takto:

*„Cena za provedení prací podle této smlouvy je stanovena z položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele, **aktualizovaného** ZZS č. 1, RP – revize č. 2, ZZS č. 3, ZZS č. 4, ZZS č. 2, ZZS č. 5, ZZS č. 6, ZZS č. 7, **ZZS č. 8 a ZZS č. 9** (dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný a úplný, tj. zhotovitel není oprávněn jednostranně požadovat zvýšení ceny.*

*Cena za provedení díla bez DPH činí **1 223 283 066,77 Kč** (slovy: jedna miliarda dvě stě dvacet tři milionů dvě stě osmdesát tři tisíc šedesát šest korun českých a sedmdesát sedm haléřů).*

*K této ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění smlouvy, včetně nákladů souvisejících s případnými poplatky, dopravou do místa plnění apod.“*

**V čl. II. bod 2.7. Smlouvy se v návaznosti na změnu ceny díla mění výše bankovní záruky na částku 61 165 000,-Kč (slovy: šedesát jedna milionů sto šedesát pět tisíc korun českých) Zhotovitel doručí objednateli navýšenou bankovní záruku do 20 dnů od nabytí účinnosti tohoto Dodatku.**

### Čl. III. bod 3.5 a 3.8 Smlouvy nově zní takto:

3.5 *„Zhotovitel ukončí sanaci nenasaturované zóny včetně monitoringu východní části do 16 měsíců od zahájení prací dle bodu 3.4 této smlouvy. Zhotovitel doručí závěrečnou*

*zprávu o sanaci nenasaturované zóny včetně monitoringu východní části objednateli do 1 měsíce od ukončení sanace dle předchozí věty.“*

- 3.8 *„Zhotovitel ukončí sanaci nenasaturované zóny včetně monitoringu západní části do 16 měsíců od zahájení prací dle bodu 3.7 této smlouvy. Zhotovitel doručí závěrečnou zprávu o sanaci nenasaturované zóny včetně monitoringu západní části objednateli do 1 měsíce od ukončení sanace dle předchozí věty.“*

### III.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

Tento Dodatek je sepsán v elektronické formě.

Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí, že bude uveřejněn celý text tohoto Dodatku a Smlouvy, a to se všemi údaji uvedenými v těchto dokumentech. Objednatel zašle Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku a Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv z podnětu objednatele. Uveřejnění Dodatku v registru smluv z podnětu jiné osoby nemá na jeho účinnost vliv.

Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojily smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

V Praze dne 25.4.2024  
Za Českou republiku - Ministerstvo financí

V Praze dne 30.4.2024  
Za společnost „AVIA 21“  
AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.  
na základě plné moci

---

**Mgr. Veronika Peřinová**  
vrchní ředitelka sekce 09 – Majetek státu

---

29.4.2024  
**Ing. Aleš Hampl, MBA**  
jednatel společnosti

---

30.4.2024  
**Ing. Radim Kotlář**  
jednatel společnosti

Za věcnou a ekonomickou správnost odpovídá: XXXXX

Za právní správnost odpovídá: XXXXX