

Město Dobruška,
 IČO: 00274879, DIČ: CZ00274879,
 Sídlo: Solnická 777, 51801 Dobruška,
 Zastoupené: Miroslavem Sixtou, starostou

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: [redacted]

na základě jí písemně udělené plné moci ze dne [redacted] evid. Č. POV – [redacted] (která tvoří přílohu této smlouvy)

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IE-12-2006530/SOBS VB/02B

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku/ů parc.č. 26/1, 26/2, 323, 17/2, 17/1, 324/1, 13/1, 330, 371, 8/1, 345/1, 88/5, 88/18, 342, v k.ú. Křovice, obec Dobruška, zapsáno na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - [redacted], dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí 618 m² tj. 1030 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 81 500 Kč, slovy */osmdesátjedenatisícpětset korun českých/*. *K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.* Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:

- provedení výkopových prací pro uložení nového [redacted] a umístění [redacted].
[redacted]. Také dojde k [redacted]
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.
 3. Budoucí oprávněný je povinen Součástí distribuční soustavy umístit v/na Dotčených nemovitostech a její stavbu provádět v souladu s Dokumentací, obecně závaznými právními předpisy, v ČR platnými technickými normami, podmínkami příslušného územního souhlasu/rozhodnutí a podmínkami příslušných povolení zvláštního užívání Dotčené komunikace a dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou.
 4. V rámci stavby Součástí distribuční soustavy bude z Dotčených nemovitostí kompletně odstraněno stávající nadzemní vedení nn vč. sloupů.
 5. Stavba Součástí distribuční soustavy bude budoucím oprávněným provedena v místě, kde byla budoucím povinným v roce 2020 realizována jeho stavební akce - rekonstrukce Dotčené komunikace (dále jen „Akce“).
 6. Smluvní strany se dohodly a v rámci Akce byly budoucím povinným uloženy v Dotčené komunikaci chráničky sloužící pro budoucí uložení Součástí distribuční soustavy. Chráničky budoucím povinným uložil do Dotčené komunikace v souladu s dokumentací **Dobruška, Křovice - rek. nn z RK_0282**, kterou předal budoucím oprávněným budoucímu povinnému před realizací Akce.
 7. Budoucí oprávněný je povinen se při realizaci stavby Součástí distribuční soustavy zdržet jakýchkoliv stavebních zásahů do rekonstruované Dotčené komunikace.
 8. Před zahájením prací budou Dotčené nemovitosti protokolárně předány budoucímu oprávněnému za účasti zástupců obou smluvních stran, a to pouze v rozsahu nezbytném pro provedení stavby. K předání Dotčených nemovitostí dojde v pracovní době příslušných zaměstnanců budoucího povinného. Budoucí oprávněný je povinen oznámit požadovaný termín předání příslušných Dotčených nemovitostí budoucímu povinnému alespoň 7 dnů předem s uvedením času předání. Nebude-li tento termín budoucímu povinnému důvodně vyhovovat, oznámí to e-mailem na adresu [redacted]@ce.cz a smluvní strany sjednají jiný, oběma stranám vyhovující termín. Do doby protokolárního předání je budoucí oprávněný povinen zdržet se provádění jakýchkoliv prací, s výjimkou případu, kdy se budoucím povinným ve stanoveném či dohodnutém termínu nedostaví k předání Dotčených nemovitostí. V případě porušení této povinnosti je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu.

9. Budoucí oprávněný je povinen stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech provést a Dotčené nemovitosti protokolárně předat zpět budoucímu povinnému nejpozději do 80 dnů ode dne, kdy mu byly protokolárně předány v souladu s odst. 8 tohoto článku smlouvy, resp. ode dne kdy k tomuto předání mělo dojít a nedošlo v důsledku nedostavení se budoucího povinného.
10. Při realizaci stavby Součásti distribuční soustavy je budoucí oprávněný povinen dodržet veškeré podmínky stanovené povolením zvláštního užívání Dotčené komunikace vydaným příslušným silničním správním úřadem a další podmínky stanovené níže v této smlouvě.
11. Budoucí oprávněný je povinen:
- a. před zahájením prací vytyčit inženýrské sítě v místě stavby a zajistit jejich ochranu v souladu s požadavky jejich správců;
 - b. jako staveniště užívat pouze plochy takto vymezené při předání Dotčených nemovitostí budoucímu oprávněnému v obvyklém rozsahu nebránícím provozu vozidel na příslušných komunikacích a prostory staveniště řádně vyznačit a zabezpečit;
 - c. práce provést bez nadbytečného omezení provozu vozidel na Dotčených komunikacích;
 - d. zabezpečit přístup a příjezd do nemovitostí přilehlých k Dotčeným nemovitostem v rozsahu a způsobem umožňujícím vlastníkům přilehlých nemovitostí obvyklý způsob jejich užívání;
 - e. nahradit veškeré škody vzniklé v souvislosti s realizací stavby budoucímu povinnému či třetím osobám.
12. Nejpozději ke dni jejich vrácení budoucímu povinnému uvede budoucí oprávněný Dotčené nemovitosti do původního stavu. Uvedením do původního stavu se rozumí, že v trase výkopu bude doplněna vytěžená zemina, která bude zhutněna po vrstvách v max. tl. 20 cm, a bude obnoven původní povrch příslušné Dotčené nemovitosti. Byl-li výkopem zasažen pozemek travnaté plochy, bude jako vrchní vrstva navezena ornice ve výši 15 cm, která bude uhrabána a oseta travní směsí. Stav, do něž musí být uvedeny Dotčené komunikace (vyjma Rekonstruované komunikace, do níž nesmí stavebně zasahováno), je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
13. Po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního vrácení Dotčených nemovitostí budoucímu povinnému odpovídá budoucí oprávněný budoucímu povinnému a všem případným dalším vlastníkům těchto nemovitostí za veškeré závady, které se v této době vyskytnou na Dotčených nemovitostech a které nebyly způsobeny činnostmi budoucího povinného či třetích osob (zejména pokles zeminy v místech provádění prací, drobení vozovky, apod). Veškeré tyto závady je budoucí oprávněný povinen odstranit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy vlastníka nemovitostí, a to buď definitivně a není-li takové odstranění vzhledem ke klimatickým podmínkám možné, provizorně. Definitivní odstranění musí

budoucí oprávněný provést v nejbližším klimaticky vyhovujícím termínu. Tato povinnost se vztahuje na všechny závady prokazatelně nastalé ve výše uvedené době, i když výzva k jejich odstranění bude doručena až po uplynutí této doby, nejdéle však do jednoho měsíce po jejím skončení.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy a dva stejnopisy obdrží místně příslušný stavební úřad.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením rady města Dobruška, č.j. RM 05/45/2024 ze dne 19. 2. 2023.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí povinná. O uveřejnění v registru smluv bude Budoucí povinná informovat Budoucí oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace

smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Příloha č. 2 *Podmínky provádění prací do Dotčených komunikací*

V Dobrušce

V HEADCÍ KALOVÉ

Dne 26-02-2024

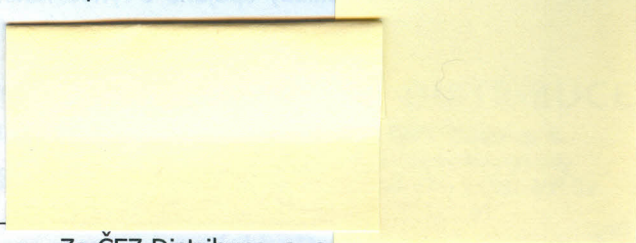
Dne 08-04-2024

Budoucí povinná



Za Město Dobruška
Miroslav Sixta, starosta

Budoucí oprávněná



Za ČEZ Distribuce, a. s.
Pověřený zaměstnanec:

