

DODATEK Č. 1  
ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury  
„Polyfunkční objekt Bohunice“

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

**1.1 Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

pověřen k podpisu dodatku č. 1: Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního

Magistrátu města Brna

na straně jedné (dále jen **Město**)

**1.2 FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.**

se sídlem Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno

IČO: 253 17 628

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2144

zastoupená Ing. Pavlem Borkem, členem představenstva společnosti (dále také jako **Stavebník**)

Smluvní strany 1.1 a 1.2 dále společně jako **Smluvní strany**.

Čl. I

Úvodní ustanovení

Smluvní strany mezi sebou uzavřeli dne 8. 6. 2021 Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Polyfunkční objekt Bohunice“ č. 5621172567 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné infrastruktury budované v rámci stavebního záměru „Polyfunkční objekt Bohunice“ a dohoda smluvních stran o poskytnutí investičního příspěvku v souladu s dokumentem Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna, schváleném Zastupitelstvem města Brna usnesením č. Z8/025 ze dne 23. 3. 2021 (dále jen Zásady).

Pro Stavební záměr bylo vydáno stavební povolení pod č.j. BBOH/04997/22/SÚ dne 29. 9. 2022, které nabylo právní moci dne 19. 10. 2022.

Čl. II

Předmět dodatku č. 1

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 dohodly na následující změně Smlouvy, a to následovně:

1. Změna týkající se Čl. 12 Bankovní záruka:

1.1 Stavebník a Město shodně prohlašují, že Stavebník v celkové výši uhradil Příspěvek, tj. 13.248.000 Kč a dle Smlouvy článku 12 odst. 12.5 mu byl dne 28. 3. 2023 vrácen originál bankovní záruky týkající se závazku uhradit Příspěvek.

1.2. Stavebník a Město shodně prohlašují, že Stavebník předal dne 2. 7. 2021 Městu originál bankovní záruky na částku 1.000.000 Kč, kterou je Stavebník, dle Smlouvy, povinen udržovat do splnění poslední z povinností, zajištěných smluvními pokutami dle odst. 12.3 Smlouvy. Bankovní záruka je vystavena s platností do 31. 12. 2024.

1.3. Stavebník a Město se dohodli, že Stavebník není povinen udržovat bankovní záruku k zajištění zaplacení smluvních pokut dle Smlouvy a Město Stavebníkovi vrátí bankovní záruku do 5 dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku č. 1.

1.4. Současně se zrušením povinnosti udržovat bankovní záruku k zajištění zaplacení smluvních pokut se vypouští ostatní ustanovení Čl. 12, týkající se bankovních záruk.

1.5 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti, nezměněná.

### Čl. III Závěrečná ustanovení

3.1 Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, Město obdrží dvě jeho vyhotovení, Stavebník jedno vyhotovení.

3.2 Tento dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jej podepíše jako poslední.

3.3 Tento dodatek č. 1 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

### Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Tento dodatek č. 1 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/16 konaném dne 9. 4. 2024.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

Statutární město Brno

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

.....  
Ing. Tomáš Pivec, MBA  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

.....  
Ing. Pavel Borek  
člen představenstva společnosti  
FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

....