

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o budoucí Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího**  
**podnikání (a o poskytování speciálních služeb)**  
**2024/4001/OSM.DOBCH**

**I. Smluvní strany**

Smluvní strany:

**1. Městská část Praha 8**

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň

IČO: 00063797

DIČ: CZ00063797

zastoupená: společností Osmá správa majetku a služeb a.s.  
zastoupena Mgr. Kateřinou Lonskou, na základě pověření

(dále jen „**Budoucí pronajímatel**“)

a

**2. Ortopedie - rehabilitace s.r.o.**

se sídlem: Jílovištská 709, 155 31, Praha 5 - Lipence

IČO: 24291536

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená: MUDr. Filipem Hebelkou, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 192960

(dále jen jako „**Budoucí nájemce**“)

(Budoucí pronajímatel a budoucí nájemce spolu dohromady dále jen jako „**Smluvní strany**“)

**II. Úvodní ustanovení**

1. Mezi Smluvními stranami byla uzavřena dne 22.02.2024 smlouva o budoucí Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání (a o poskytování speciálních služeb) č. 2024/4001/OSM.DOBCH, jejímž předmětem je sjednání podmínek, při jejichž splnění jsou Smluvní strany povinny uzavřít smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „**Smlouva**“), a to nebytových prostor v budově č. p. 484, která je součástí pozemku parc. č. 1285/8, v k. ú. Troja, na adrese Mazurská 2, 181 00 Praha 8, specifikovaných ve Smlouvě (dále jen „**Předmět nájmu**“).
2. Vzhledem k tomu, že Smluvní strany mají zájem na změně Smlouvy týkající se změny výměry budoucího Předmětu nájmu a tomu odpovídající změny nájemného, uzavírají tento dodatek.

### III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany po vzájemné dohodě ruší původní přílohu č. 1, přílohu č. 2 a přílohu č. 3 Smlouvy a nahrazují je přílohami, které tvoří přílohu č. 1, přílohu č. 2 a přílohu č. 3 tohoto dodatku.
2. Smluvní strany po vzájemné dohodě ruší čl. 2. odst. 2.2. Smlouvy a nahrazují jej následujícím zněním:

*„Na základě Nájemní smlouvy přenechá Budoucí pronajímatel Budoucímu nájemci k užívání nebytové prostory o celkové výměře **166,04 m<sup>2</sup>**, nacházející se v 2. NP Nemovitosti a specifikované v níže uvedené tabulce, a Budoucí nájemce se zaváže platit za to Budoucímu pronajímateli nájemné. Konkrétně se jedná o prostory s označením a výměrou podle následující tabulky:*

Č. plochy	Plocha m <sup>2</sup>
331	16,50
331A	25,35
331B	9,47
378	25,28
378A	9,35
378B	3,02
378C	1,65
379B+C	20,30
375A	15,93
376	20,03
376A	12,49
377	6,67

*přičemž přesné umístění nebytových prostor v Nemovitosti je zakresleno na půdorysném plánu, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“).*

3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nezměněna.

### IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních s účinky originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**registru smluv**“). Smluvní strany souhlasí se zveřejněním dodatku v registru smluv a sjednávají, že zveřejnění zajistí Budoucí pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití

a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

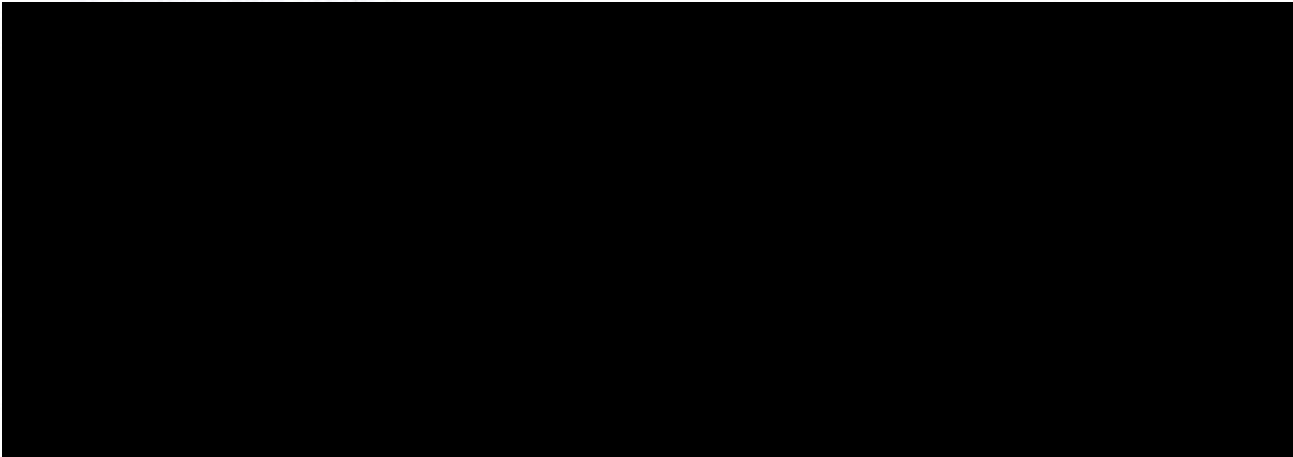
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří:

*příloha č. 1 Upravený návrh Nájemní smlouvy;*

*příloha č. 2 Upravený orientační půdorysný plánec;*

*příloha č. 3 Upravená specifikace úprav a odhadovaných nákladů*

5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jeho obsahem připojují níže své podpisy.



*(Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page)*

*(Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page)*

*(Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page)*