

SM 261/2024

SMLOUVA O DÍLO VZ-13553/2024

Smluvní strany:

Objednatel:

Střední škola stavební a strojní Teplice, příspěvková organizace
se sídlem: Fráni Šrámka 1350/1, 415 01 Teplice
IČO: 00497088
DIČ: CZ 00497088

Organizace je zřízena zřizovací listinou č.j. 59/2001
zastoupená ředitelem panem Mgr. Alešem Frýdlem

na straně jedné
(dále jen „objednatel“)

a

firma:	JP-Stavas s.r.o.
se sídlem:	Mírové náměstí 3057, 415 01 Teplice
IČO:	05659426
DIČ:	CZ05659426
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Zastoupená:	Jaromírem Janoutem
na straně druhé	
(dále jen „zhotovitel“)	

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku
tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele
dílo, které spočívá v „**Oprava vnějšího schodiště - Krupka**“ dle
zjednodušené projektové dokumentace (dále jen „dílo“), a objednatel se
zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. III
této smlouvy.

II.
Čas a místo plnění

Zahájení: červenec 2024
Dokončení: srpen 2024

III.
Cena díla

Cena za provedení díla bude stanovena dle předloženého nabídkového rozpočtu vybraného vítězného uchazeče. Slepý rozpočet k vyplnění nabídkové ceny je součástí zaslané projektové dokumentace

IV.
Platební podmínky

Cena díla je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacená formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Fakturace bude probíhat měsíčně dle odsouhlasených skutečně provedených prací schválených a podepsaných správcem budov Střední školy stavební a strojní Teplice Bc. Václavem Florianem.

Z hlediska zákona č.235/2004 Sb o dani z přidané hodnoty, **§ 5, odst.1** je zadavatel **osoba povinná k dani**, a tudíž faktury podle **§ 92e** za provedené stavební nebo montážní práce musí být v režimu „**přenesení daňové povinnosti**“

V.
Způsob převzetí dodávky

Zhotovitel předmět díla předá nejpozději do 30.08.2024 formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

VI.
Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé a uvedené v příslušných technických normách, které se na dílo vztahují po dobu záruční doby a přejímá záruku za jakost montážních prací díla po dobu 60 /slovy šedesát/ měsíců od data písemného převzetí díla objednatelem. Záruka se nevztahuje na vady způsobené neodborným zásahem objednatele nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu 60 měsíců od předání objednateli.

VII. Smluvní sankce

Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,025% denně za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,05% za každý další den prodlení.

V případě prodlení v předání díla ze strany zhotovitele se sjednává smluvní pokuta 5.000,-Kč za každý den prodlení.

VIII. Jiná ujednání

1. Zhotovitel je povinen provádět stavbu zejména v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem.

V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby, je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

2. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců – zákonné pojištění zaměstnanců.
3. Povinnost zákonného pojištění zaměstnanců a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám se v plné míře vztahuje také na poddodavatele (podzhotovitele). Zhotovitel je povinen smluvně splnění této povinnosti zajistit.
4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.
5. Zhotovitel je povinen předcházet vzniku odpadů a prosazovat základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady a předcházet znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování, které může vzniknout během stavby.

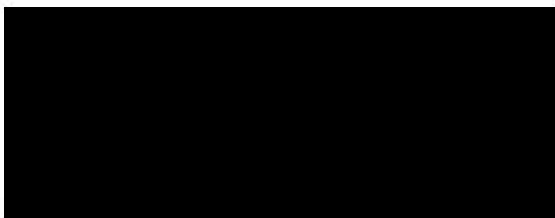
6. Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků odsouhlasených oběma stranami.

IX.
Ustanovení přechodná a závěrečná

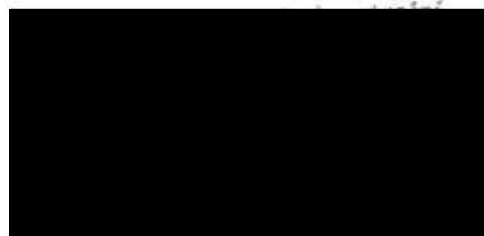
Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se řídí českým právem, tedy příslušnými ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku a v případě sporu bude tento řešen, nedojde-li k mimosoudnímu řešení, věcně a místně příslušným soudem České republiky.

Dáno ve dvou vyhotoveních s platností originálu.

V Teplicích dne 24.04.2024



Za zhotovitele:
Jaromír Janout – jednatel společnosti



Za objednatele:

Krycí list rozpočtu

Název stavby: **Oprava venkovního schodiště SŠSaS Teplice - Krupka**
 Druh stavby: **Oprava**
 Lokalita: **Krupka**

Objednatel: _____ IČ/DIČ: _____

Zhotovitel: **JP-STAVAS s.r.o.**
 Mírové náměstí 3057, 415 01 Teplice
 IČ: 05659426

Konec výstavby: _____ Položek: **31**
 Zpracoval: _____ Datum: **18.04.2024**

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplnkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
HSV	Dodávky 0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž 213 225,70	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky 0,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž 9 840,51	Vedlejší náklady	22 503,46	Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky 0,00		0,00	Ostatní	0,00
	Montáž 0,00		0,00	NUS z rozpočtu	0,00
	Ostatní materiál 0,00		0,00		
	Přesun hmot a sutí -0,01		0,00		
ZRN Celkem	223 066,20	DN Celkem	22 503,46	NUS Celkem	0,00
		DN Celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	
		ORN Celkem	0,00	ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	Základ 15%	0,00	Základ 21%	245 569,66	Celkem bez DPH	245 569,66
		DPH 15%	0,00	DPH 21%	51 569,63	Celk. včet. DPH	297 139,29

Projektant: _____

Objednatel: _____

Zhotovitel: _____

Datum, razítko a podpis _____

Datum, razítko a podpis _____



Stavební rozpočet

Název stavby: **Oprava venkovního schodiště
SSSaS Teplice - Krupka**

Doba výstavby:

Objednatel:

Druh stavby: **Oprava**

JP-STAVAS s.r.o.

Mírové náměstí 3057, 415 01 Teplice

Lokalita: **Krupka**

Zhotovitel: **05659426**

2

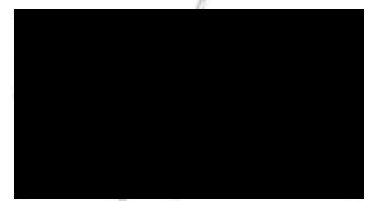
Datum zpracování: **18.04.2024**

Zpracoval:

C.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Celkem/MJ	Celková
		27	Základy				5 538,03		0,0000
1		271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva fr	m3	1,68	3 296,45	5 538,03	0,0000	0,0000
		34	Stěny a příčky				2 048,83		0,0000
2		348244361	Zazdívká o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	2	1 024,42	2 048,83	0,0000	0,0000
		43	Schodiště				45 231,68		0,0000
3		430321414	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 25/30	m3	1,8	7 787,93	14 018,27	0,0000	0,0000
4		430362021	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy svařovanými sítěmi Kari	t	0,06926	55 567,64	3 848,61	0,0000	0,0000
5		434312251	Schody z betonu prostého C 20/25 v opěrných zídkách	m	30	709,01	21 270,18	0,0000	0,0000
6		434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	6	852,22	5 113,31	0,0000	0,0000
7		434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	6	163,55	981,31	0,0000	0,0000
		57	Komunikace pozemní				56 035,60		0,0000
8		772231314	Montáž obkladu stupňů deskami lepenými z betonového vibrolisovaného	m	30	1 031,17	30 935,06	0,0000	0,0000
9		BETCANC01	BEST-CANTO/17CM PŘÍRODNÍ	kus	100	251,00	25 100,44	0,0000	0,0000
		63	Podlahy a podlahové konstrukce				17 127,85		0,0000
10		631311124	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nárok	m3	0,5	7 403,95	3 701,97	0,0000	0,0000
11		622331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	20	671,29	13 425,87	0,0000	0,0000
		721	Kanalizace				2 478,17		0,0000
12		X5581	Úprava dešťové kanalizace nad schodištěm - odhad	kpl	1	2 478,17	2 478,17	0,0000	0,0000
		783	Nátěry				7 362,34		0,0000
13		783623133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zmitých nebo štuko	m2	20	60,06	1 201,17	0,0000	0,0000
14		783827403	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr hladkých betonových povrchů	m2	20	207,10	4 141,97	0,0000	0,0000
15		783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	2,5	81,21	203,04	0,0000	0,0000
16		783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	2,5	6,95	17,39	0,0000	0,0000
17		783306809	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	2,5	216,23	540,59	0,0000	0,0000
18		783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečni	m2	2,5	179,57	448,93	0,0000	0,0000
19		783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukci	m2	2,5	159,62	399,06	0,0000	0,0000
20		783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukci	m2	2,5	164,08	410,20	0,0000	0,0000
		96	Bourání konstrukcí				23 078,69		0,0000
21		963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	30	402,59	12 077,62	0,0000	0,0000
22		965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého a:	m3	0,3	6 843,98	2 053,20	0,0000	0,0000
23		919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	3,5	148,20	518,70	0,0000	0,0000
24		978021191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100	m2	20	421,46	8 429,17	0,0000	0,0000
		99	Přesun hmot				64 165,12		0,0000
25		997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	3,98	1 484,52	5 908,38	0,0000	0,0000
26		997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km	t	3,98	439,93	1 750,91	0,0000	0,0000
27		997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes	t	43,78	19,21	841,12	0,0000	0,0000

C.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Celkem/MJ	Celková
28		997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze smě	t	3,98	3 122,50	12 427,55	0,0000	0,0000
29		998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	16,21105	2 667,14	43 237,16	0,0000	0,0000
		VRN	Vedlejší rozpočtové práce				22 503,46		0,0000
30		04	Mimostaveništní doprava	%	6	1 875,29	11 251,73	0,0000	0,0000
31		07	Zařízení staveniště	%	6	1 875,29	11 251,73	0,0000	0,0000

Celkové náklady:	245 569,66 Kč
-------------------------	----------------------



**Čestné prohlášení ke střetu zájmů
dle § 4b) zákona č. 159/2006Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů**

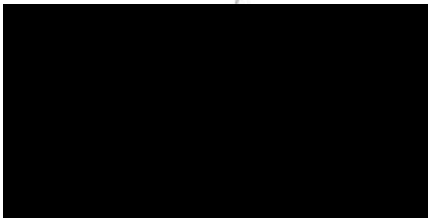
V souladu s ustanovením § 4b) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZSZ“), a požadavkem zadavatele na obsah nabídky za účastníka výběrového řízení JP-Stavas s.r.o., Mírové nám.3057, 415 01 Teplice, IČ : 05659426

čestně prohlašuji,

že jako účastník výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Oprava vnějšího schodiště - Krupka**“ nejsme obchodní společností, ve které má veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

*Zároveň čestně prohlašujeme, že ani poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazujeme kvalifikaci, není obchodní společností, kde mají veřejní funkcionáři uvedení dle § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů nebo jimi ovládané osoby vlastní podíl představující alespoň 25% účasti společníka v obchodní společnosti.

V Teplicích dne 24.04.2024



*) Pokud neprokazujete kvalifikaci pomocí poddodavatele, odstavec označený hvězdičkou přeškrtněte.